

Opvattingen van het college of burgemeester ex. artikel 33 Reglement van Orde. De griffie zorgt voor verspreiding. Beantwoording volgt zo snel mogelijk en in ieder geval binnen 4 weken.

Naam en fractie: Theo Fambach, fractie D66
Datum indiening: 24 april 2024
Datum antwoord: 7 mei 2024
Onderwerp: De Verlosserkerk te Bussum

Inleiding

Op 5 maart jl. vond een informatieavond voor omwonenden en belangstellenden plaats met als onderwerp de plannen voor de herontwikkeling van De Verlosserkerk te Bussum. Raadsleden waren ook uitgenodigd, maar werden geacht niet deel te nemen aan de discussie. Slechts 2 Raadsleden waren aanwezig. Door een vertegenwoordiger van HFF Vastgoed en door het Architectenbureau Vocus werden plannen gepresenteerd, waarna een ieder vragen mocht stellen.

Op 9 maart 2022 is het dossier De Verlosserkerk in de Gemeenteraad aan de orde gekomen en is een groot aantal amendementen behandeld en aangenomen. Een belangrijk amendement betrof het aantal woonlagen en de maximale bouwhoogte:

“Binnen dit zoekgebied geldt een maximale bouwhoogte van **drie** bouwlagen aan de Ceintuurbaan, de H.A. Lorentzweg en de Koekoeklaan, waarbij de totale hoogte van het bouwwerk de bestaande hoogte van de Verlosserkerk in principe niet mag overschrijden, en één of twee bouwlagen aan de zijde van gebouw De Heul. Incidenteel zou een vierde bouwlaag op de kop bij de Koekoeklaan toegestaan kunnen worden, mits passend in een aanvaardbare architectuur en met een **maximale goothoogte van 9 meter** (zonder afwijkingmogelijkheid).”

Vraag 1

De gepresenteerde plannen en de toelichtingen van de sprekers geven het beeld dat de bouwhoogte gelijk zou kunnen zijn aan de hoogte van de kerktoren, dat nu vier bouwlagen geprojecteerd zijn met een hogere afwijking aan de zijden van de H.A. Lorentzweg en de Koekoeklaan en met een hogere goothoogte. Er zouden ook meer woningen dan de afgesproken 35 stuks komen. Is het College volledig op de hoogte van de gepresenteerde plannen?

Antwoord

Ja, het college is op de hoogte. Op genoemde informatieavond was wethouder Bellaart ook aanwezig.

Vraag 2

Wat is de status van deze gepresenteerde plannen door de investeerder en het architectenbureau?

Antwoord

De status van de gepresenteerde plannen is te karakteriseren als een schetsontwerp.

Vocus heeft in opdracht van HFF op basis van het ambitie document en de locatie een plan gemaakt. Vocus is van mening dat een beter plan gemaakt kan worden indien op een aantal punten wordt afgeweken van het ambitiedocument.

Om die reden hebben wij geadviseerd aan HFF om een informatiebijeenkomst te organiseren om zodoende te polsen hoe de voorgestelde afwijkingen worden beoordeeld door de omwonenden.

Vraag 3

Wat zijn de vervolgstappen in dit proces en is het College in staat een termijnplanning te geven?

Antwoord

Het spreekt voor zich dat het college bij de raad terug komt, omdat de nieuwbouw niet past in het vigerende bestemmingsplan. Uw raad zal dus een omgevingsplan voor deze ontwikkeling moeten vaststellen.

Voor die tijd worden de meningen uit de buurt gepeild die wij met de raad zullen delen. De verwachting is dat hier na het zomerreces mee starten onder regie van de gemeente.

Gemeenteraad Gooise Meren

Schriftelijke vragen ex. artikel 33 Reglement van Orde

Vraag 4

Worden omwonenden, belangstellenden en Raadsleden opnieuw geïnformeerd voordat een Aanvraag Omgevingsvergunning voor een bouwplan wordt ingediend?

Antwoord:

Zie het antwoord op vraag 3. Betrokkenen zullen geïnformeerd worden over de ontwikkelingen, tijdens alle fasen van het project.

NB Bovenstaande geldt uitsluitend voor de nieuwbouwplannen op de locatie. Voor de kerk zelf is inmiddels al een omgevingsvergunning verstrekt voor herontwikkeling tot een klein gezondheidscentrum met 14 units. Dit voldoet aan het vastgestelde ambitiedocument.