

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	5 december 2017
<b>Zaaknummer</b>	592736
<b>Vertrouwelijkheid</b>	Openbaar
<b>Portefeuillehouder</b>	De heer drs. C.H. Boland, wethouder
<b>Onderwerp</b>	Verkopen van de natuurgronden in het project Landgoed Nieuw Cruysbergen aan GNR

## **1. Kennisnemen van**

Het collegebesluit over het instemmen met de koopovereenkomst betreffende de verkoop van de natuurgronden in project Landgoed Nieuw Cruysbergen aan Stichting Goois Natuurreservaat.

## **2. Inleiding**

Op 18 juli 2017 heeft het college ingestemd met het opstellen van een koopovereenkomst onder al afgesproken en nog af te spreken voorwaarden waarin de overdracht van het eigendom en het beheer van de natuurgronden in het project Landgoed Nieuw Cruysbergen per 1 juli 2019 aan Goois Natuurreservaat (GNR) wordt vastgelegd. Op 18 juli 2017 heeft het college tevens ingestemd met de terugstorting van een deel van het door de kopers gestorte afkoopbudget voor het beheer van de natuur in dit project nadat de koopovereenkomst tussen GNR en de gemeente is ondertekend. Dit heeft het college juli 2017 aan de gemeenteraad meegedeeld (zie Raadsmededeling d.d. 18 juli 2017). De gemeente en GNR hebben na de zomer van 2017 in onderling overleg de koopovereenkomst opgesteld.

## **3. Kernboodschap**

De gemeente en GNR hebben m.b.t. de overname in eigendom en beheer van de natuurgronden in het project Landgoed Nieuw Cruysbergen een koopovereenkomst gesloten. In de koopovereenkomst zijn twee ontbindende voorwaarden opgenomen, nl. van financiering van de aankoop van de natuurgronden en van het verkrijgen van goedkeuring van de Provincie op de evaluatie van de bodemsanering. De eigendomsoverdracht aan GNR vindt plaats op 1 juli 2019. Vanaf dat moment is GNR volledig belast met het beheer. Tot die tijd beheert de gemeente de natuur, op basis van het vastgestelde beheerplan.

## **4. Consequenties**

Nu zowel GNR als gemeente instemmen met aankoop van de natuurgronden, kan ook het te realiseren fietspad van de Nieuw 's- Gravelandseweg naar de Hilversumse Meentweg verder worden uitgewerkt. Het fietspad gaat namelijk gedeeltelijk over al in eigendom zijnde grond van GNR in het natuurgebied Cruysbergen. De gemeente legt dit fietspad op de te verkopen natuurgronden alsmede op de al in eigendom zijnde gronden van GNR aan en GNR gaat dit daarna beheren.

## **5. Communicatie en participatie**

Nadat de koopovereenkomst is getekend, wordt de kopersvereniging van dit project hiervan op de hoogte gesteld.

## **6. Vervolg**

De gemeente stort een gedeelte van het afkoopbedrag voor het beheer van de natuur terug aan de kopers nadat de koopovereenkomst met GNR is getekend.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

D.J. van Huizen  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde  
*Burgemeester*