

| | |
|---------------------------|--|
| Zaaknummer | 1773242 |
| Onderwerp | Start traject bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos |
| Portefeuillehouder | De heer G. J. Hendriks |
| Afdeling | Mens en Omgeving |
| Steller | Joost du Pont |

1. B&W besluiten:

1. in te stemmen met de startnotitie "*Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos 2020*";
2. In te stemmen met het publiceren van de raadsmededeling waarin de gemeenteraad op de hoogte wordt gebracht over dit collegebesluit.

2. Inleiding

De gemeenteraad van Gooise Meren heeft in zijn vergadering van 11 december 2020 besloten dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied Recreatiepark Naarderbos. Het gebied wordt globaal begrensd door Rijksweg A6 in het noorden, de kustlijn van het Gooimeer tot aan de haven in het westen, het Waterkeringspad en de IJsselmeerweg in het zuiden en oosten. Het voorbereidingsbesluit is in werking getreden daags nadat de gemeenteraad het besluit heeft genomen en geldt voor de periode van één jaar. Het voorbereidingsbesluit heeft tot doel te voorkomen dat zich tijdens de verdere voorbereidingen van dit bestemmingsplan in het gebied ongewenste ontwikkelingen kunnen voordoen. Op grond van Wabo artikel 3.3 lid 1 onder a. dienen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen te worden aangehouden. De gemeenteraad heeft in het besluit tevens bepaald dat het verboden is het gebruik van bouwwerken en gronden te wijzigen.

Naar aanleiding van het voorbereidingsbesluit is er een startnotitie opgesteld. In deze startnotitie zijn de uitgangspunten en de werkwijze uitgewerkt om tot het uiteindelijke bestemmingsplan te komen. Nadat het college deze startnotitie heeft vastgesteld, kan het participatietraject worden opgestart.

3. Beoogd effect

Om tot een planvorming voor het gebied te komen, dienen alle belanghebbenden en stakeholders bij het proces te worden betrokken. Voorliggende document vormt de start van het communicatie- en participatieproces en geeft aan de voorkant inzicht over het te doorlopen traject. De rol van de gemeente in het project zal faciliterend en regie voerend zijn. Er wordt op toegezien dat er een open en transparant proces doorlopen gaat worden. Daarnaast geeft de startnotitie richting aan het traject. De gemeente heeft ook een toetsende rol: Zij zal in het participatieproces toetsen hoe de input uit het proces wordt verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en hoe dit wordt teruggekoppeld aan de belanghebbenden/stakeholders.

Het plangebied ligt aan de kust en wordt meegenomen in de kustvisie die voor de gehele kust binnen onze gemeente wordt opgesteld. De samenhang tussen beide trajecten is zowel van inhoudelijke aard als op het vlak van de participatie. De kustvisie is in voorbereiding en op dit moment is de inventarisatiefase afgerond en wordt het concept van de visie opgesteld. Deze concept visie zal in maart worden gepresenteerd en biedt daarmee aanknopingspunten voor het op te stellen bestemmingsplan.

De gemeenteraad heeft als laatste in het proces de bevoegdheid het bestemmingsplan vast te stellen. Tussentijds zal de raad op de hoogte worden gehouden via raadsmededelingen en een thema-uur. Het uitgangspunt is dat, wanneer de gestelde afwegingskaders tijdens het participatieproces in acht worden genomen, de gemeenteraad de keuzes uiteindelijk vastlegt in het bestemmingsplan (na input van belanghebbenden en zienswijzen). Dit tenzij er zwaarwegende motieven zijn om daarvan af te wijken.

4. Argumenten en onderbouwing

1. De startnotitie geeft kaders voor het proces waarbinnen het nieuwe bestemmingsplan zal worden opgesteld. Gezien het genomen voorbereidingsbesluit van 11 december 2019, dient binnen een jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Om tot een ontwerpbestemmingsplan te komen, moet er een proces in gang worden gezet. De startnotitie vormt de basis en de start voor het gehele traject. De startnotitie laat de kaders zien waarbinnen de besluitvorming plaatsvindt en de wijze waarop de regeling in het nieuwe bestemmingsplan zal worden opgesteld. Voor een goede planvorming is participatie een essentieel onderdeel. Voor dit onderdeel is een paragraaf in de startnotitie opgenomen, waarin uitgelegd wordt hoe de participanten bij het participatietraject zullen worden betrokken.

2. De gemeenteraad dient geïnformeerd te worden.

Het is van belang dat de gemeenteraad wordt geïnformeerd over het te doorlopen bestemmingsplantraject. Op deze manier wordt de gemeenteraad op de hoogte gesteld van de te ondernemen stappen / fases van het traject, de planning en zijn rol binnen dit proces.

5. Houd rekening met en onderbouwing

Gezien het genomen voorbereidingsbesluit van 11 december 2019, dient binnen een jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Om het bestemmingsplantraject op een juiste wijze op te starten, dient onderhavige besluit te worden genomen.

6. Duurzaamheid

Duurzaamheid zal worden betrokken in de planvorming. Het nieuwe bestemmingsplan zal duurzaamheid gaan bevorderen.

7. Financiële onderbouwing

De kosten uit dit project worden gedekt uit het budget met kenmerk 6110101.

8. Communicatie en participatie

Zie hiervoor de startnotitie.

9. Uitvoering / tijdpad / evaluatie

Het college stemt in met de startnotitie. Door in te stemmen met de startnotitie kan het participatietraject worden opgestart en uiteindelijk (tijdig) een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd. Dit collegebesluit zal via de gebruikelijke weg worden medegedeeld aan de betrokkenen.

| Te ondernemen stappen | Planning |
|---|-------------------------|
| De initiatieffase (met informatieverstrekking en het krijgen van input uit de participatie) | Maart – mei 2020 |
| De definitiefase (waar de keuzes aan de orde zijn en onderzoeken worden uitgevoerd) | Mei – juli 2020 |
| Concept voorontwerp | Augustus – oktober 2020 |
| Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door een ieder | November 2020 |
| Opstellen “Nota van beantwoording van zienswijzen” en vaststelling door het college en instemming met het bestemmingsplan.. | Dec 2020 - maart 2021 |
| Vatstellen van de “Nota van beantwoording van zienswijzen” en bestemmingsplan (al dan niet gewijzigd) | Juni 2021 |

Bijlage(n)

1. Startnotitie *Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos 2020 + bijlagen (bijlage 1. Kadastrale grenzen en gebruik, bijlage 2. Relevante bepalingen uit het vigerende bestemmingsplan);*
2. Raadsmededeling *Start traject bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos.*