

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	10 maart 2020
Zaaknummer	1773242
Portefeuillehouder	G.J. Hendriks
Onderwerp	RM Start traject bestemmingsplan "Recreatiegebied Naarderbos"

1. Kennisnemen van

het besluit van het college van burgemeester en wethouders om in te stemmen met de startnotitie "*Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos 2020*".

2. Inleiding

Uw raad heeft in uw vergadering van 11 december 2019 besloten dat een bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied Recreatiepark Naarderbos. Het gebied van het voorbereidingsbesluit wordt globaal begrensd door Rijksweg A6 in het noorden, de kustlijn van het Gooimeer tot aan de haven in het westen, het Waterkeringspad en de IJsselmeerweg in het zuiden en oosten.

Het voorbereidingsbesluit is in werking getreden daags nadat uw raad het besluit heeft genomen en geldt voor de periode van één jaar. Het voorbereidingsbesluit heeft tot doel te voorkomen dat zich tijdens de verdere voorbereidingen van dit bestemmingsplan in het gebied ongewenste ontwikkelingen kunnen voordoen. Op grond van Wabo artikel 3.3 lid 1 onder a. dienen omgevingsvergunningen voor de activiteit bouwen te worden aangehouden. Uw raad heeft in het besluit tevens bepaald dat het verboden is het gebruik van bouwwerken en gronden te wijzigen.

Naar aanleiding van het voorbereidingsbesluit is er een startnotitie opgesteld en door het college vastgesteld. In deze startnotitie zijn de uitgangspunten en de werkwijze uitgewerkt om tot het uiteindelijke bestemmingsplan te komen. Door de vaststelling van de startnotitie door het college kan het participatietraject worden opgestart.

3. Kernboodschap

De startnotitie geeft richting aan het te doorlopen traject. Het geeft een beschrijving van het plangebied en een feitelijke weergave van de ruimtelijke kaders, historie en de eigendomssituatie. Vervolgens wordt er ingegaan op het participatietraject. Voorliggende document vormt de start van het communicatie- en participatieproces en geeft aan de voorkant inzicht over het te doorlopen traject.

Om tot een goede planvorming voor het gebied te komen, dienen alle belanghebbenden en stakeholders bij het proces te worden betrokken. Er zullen participatie avonden worden georganiseerd en afzonderlijke gesprekken met de aanwezige ondernemers plaatsvinden. Dit proces zal worden begeleid door een afzonderlijk voorzitter, die van buitenaf is aangetrokken.

Een en ander resulteert in het onderstaand schema

Te ondernemen stappen	Planning
De initiatieffase (met informatieverstrekking en het krijgen van input uit de participatie)	Maart – mei 2020
De definitiefase (waar de keuzes aan de orde zijn en onderzoeken worden uitgevoerd)	Mei – juli 2020
Concept voorontwerp	Augustus – Oktober 2020
Ter inzage leggen ontwerpbestemmingsplan en de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen door een ieder	November 2020
Opstellen “Nota van beantwoording van zienswijzen” en vaststelling door het college en instemming met het bestemmingsplan..	December 2020 - maart 2021
Vaststellen van de “Nota van beantwoording van zienswijzen” en bestemmingsplan (al dan niet gewijzigd)	Juni 2021

De rol van de gemeente in het project zal faciliterend en regie voerend zijn. Er wordt op toegezien dat er een open en transparant proces doorlopen gaat worden. Daarnaast geeft de startnotitie richting aan het traject. De gemeente heeft ook een toetsende rol: Zij zal in het participatieproces toetsen hoe de input uit het proces wordt verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan en hoe dit wordt teruggekoppeld aan de belanghebbenden/stakeholders.

Het plangebied ligt aan de kust en wordt meegenomen in de kustvisie die voor de gehele kust binnen onze gemeente wordt opgesteld. De samenhang tussen beide trajecten is zowel van inhoudelijke aard als op het vlak van de participatie. De kustvisie is in voorbereiding en op dit moment is de inventarisatiefase afgerond en wordt het concept van de visie opgesteld. Deze concept visie zal in maart worden gepresenteerd en biedt daarmee aanknopingspunten voor het op te stellen bestemmingsplan.

Uw raad heeft als laatste in het proces de bevoegdheid het bestemmingsplan vast te stellen. Het uitgangspunt is dat, wanneer de gestelde afwegingskaders tijdens het participatieproces in acht worden genomen, uw raad de keuzes uiteindelijk vastlegt in het bestemmingsplan (na input van belanghebbenden en zienswijzen). Dit, tenzij er zwaarwegende motieven zijn om daarvan af te wijken.

4. Consequenties

Gezien het genomen voorbereidingsbesluit van 11 december 2019, dient binnen een jaar een ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd. Om tot een ontwerpbestemmingsplan te komen, moet er een proces in gang worden gezet. De startnotitie vormt de basis en de start voor het gehele traject.

De startnotitie geeft kaders voor het proces waarbinnen het nieuwe bestemmingsplan zal worden opgesteld. Voor een goede planvorming is participatie een essentieel onderdeel. Voor dit onderdeel is een paragraaf in de startnotitie opgenomen, waarin uitgelegd wordt hoe de participanten bij het participatietraject zullen worden betrokken.

5. Communicatie

Het college neemt uw raad in het proces mee door de startnotitie middels een raadsmededeling aan u toe te zenden. In het vervolg van het proces zal uw raad op de hoogte worden gehouden via raadsmededelingen en een of meer thema-uur bijeenkomsten.

6. Vervolg

Het college heeft ingestemd met de startnotitie. Door in te stemmen met de startnotitie kan het participatietraject worden opgestart en uiteindelijk (tijdig) een ontwerpbestemmingsplan ter inzage worden gelegd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

Margriet van Schaik,
*Waarnemend
gemeentesecretaris*

Drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

Bijlage(n)

1. Startnotitie Bestemmingsplan Recreatiepark Naarderbos 2020 + bijlagen (bijlage 1. Kadastrale grenzen en gebruik, bijlage 2. Relevante bepalingen uit het vigerende bestemmingsplan)