

Bijlage 2. Relevante bepalingen uit het vigerende bestemmingsplan

Artikel 3 Dagrecreatiedoeleinden [Rd]

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart met 'Dagrecreatiedoeleinden [Rd]' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a een 18-holes golfbaan en een golfoefengebied;
 - b een afslaggebouw driving range die enkel mag worden gebouwd binnen het daarvoor op de plankaart aangegeven bouwvlak.
 - c een strand, een ligweide, een boulevard aan de rand van het Gooimeer;
 - d een kiosk/theehuis annex onderkomen voor de reddingsbrigade/waterpolitie, mits niet gelegen in de ecologische verbindingszone en steppingstones;
 - e een dagkampeerterrein met bijbehorende voorzieningen binnen het daarvoor op de plankaart aangegeven gebied;
 - f sportieve en recreatieve voorzieningen als een trimbaan, klimelementen en een skate-/skeelerbaan met ramp, mits niet in de ecologische verbindingszone en steppingstones gelegen;
 - g een golfhuis en restaurant met multifunctionele ruimten gelegen binnen de op de plankaart aangegeven zoeklocatie;
 - h een vogelkijkhut, een paviljoen, een scoutinggebouw, een dienstwoning, inrichtingselementen alsmede andere gebouwen of bouwwerken ten dienste van de bestemming, mits de gebouwen en bouwwerken niet in de ecologische verbindingszone of steppingstone worden gebouwd, met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van de ecologische functie;
 - i voet-, fiets- en ruitersporen, ontsluitingswegen, een wegafsluiting, en oeververbindingen;
 - j fietsenstallingen, en parkeerterreinen op het landhoofd met een capaciteit van 300 plaatsen en langs de Ijsselmeerweg met een capaciteit van 500 plaatsen, alsmede een busluis;
 - k een ecologische verbindingszone met een minimum breedte van 20 m, en steppingstones, niet zijnde golfterrein, met een oppervlakte van minimaal 200 m² en maximaal 500 m² elk, in de zone die indicatief is aangegeven op de plankaart;
 - l waterpartijen, sloten, natuurvriendelijke oevers, bloemrijk grasland, ruigte en struweel ten behoeve van de bestemming dan wel de waterberging;
 - m taluds, duikers, leidingen, beschoeiing en andere bouwwerken ten behoeve van de bestemming dan wel de waterberging;
 - n nutsvoorzieningen, inclusief kabels en leidingen.

Bouwvoorschriften gebouwen

- 2 a het totale vloeroppervlak van het golfclubhuis en het restaurant met multifunctionele ruimte bedraagt maximaal 6000 m², het grondoppervlak bedraagt maximaal 6000 m².
- b de dienstwoning heeft een minimale inhoud van 300 m³ en een maximale inhoud van 700 m³; het grondoppervlak is maximaal 150 m² en het vloeroppervlak maximaal 300 m².
- c de gebouwen ten behoeven van de dagcamping mogen maximaal een grondoppervlak van 100 m² en vloeroppervlakte van 100 m² hebben.
- f de totale vloeroppervlakte van overige gebouwen bedraagt maximaal 2650 m² en het grondoppervlak 2650 m², met een maximaal grondoppervlak van 700 m² per gebouw.
- g de gebouwen worden landschappelijk ingepast in het recreatiepark;
- i de nokhoogte van de gebouwen bedraagt maximaal 10 meter.
- j bij uitvoering van de gebouwen dienen maatregelen te worden getroffen zodanig dat belemmering voor toekomstige waterstandverhogingen wordt geminimaliseerd.

Bouwvoorschriften geen gebouwen zijnde

- 3 a de hoogte van oeververbindingen bedraagt maximaal 3 meter en de breedte bedraagt maximaal 5 m.
- b de oeververbindingen mogen geen belemmering vormen voor de vrije doorstroming van het water.
- c verlichtingsarmaturen zijn enkel toegestaan bij de gebouwen, het parkeerterrein, de voet- en fietspaden, ontsluitingswegen, oeververbindingen, de wegafsluiting en de boulevard.
- e de hoogte van verlichtingsarmaturen bedraagt maximaal 10 m.
- f de maximale hoogte van vlaggenmasten en ballenvangers bedraagt 10 m.
- g de maximale hoogte van klimelementen bedraagt 20 m.
- h de hoogte van kunstwerken bedraagt maximaal 6 m.
- i de maximale hoogte van overige bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt 3 m.

Artikel 4 Woondoeleinden dubbelbestemming [Wo]

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart met 'Woondoeleinden dubbelbestemming [Wo]' aangegeven gronden zijn behalve voor recreatieve doeleinden, zoals omschreven in artikel 3 van de planvoorschriften, tevens bestemd voor buitenplaatsen (woningen, trottoirs, toegangswegen, parkeerplaatsen, tuinen en erven)
- 2 In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de in artikel 3 vastgelegde bepalingen.

Bouwvoorschriften voor gebied binnen Dagkampeerterrein

- 3 a binnen de gronden met aanduiding 'Dagkampeerterrein' is er maximaal één buitenplaats toegestaan binnen de op de plankaart met 'Woondoeleinden dubbelbestemming [Wo]' aangegeven gronden;
- b een zone van 50 meter breed gerekend vanaf de zuidoostelijke grens van het Dagkampeerterrein mag niet worden bebouwd;
- c de buitenplaats bestaat uit één gebouw;
- d de nokhoogte van het op te richten gebouw bedraagt niet meer dan 11 m;
- e de buitenplaats bestaat uit maximaal drie bouwlagen;
- f het grondoppervlak aan bebouwing bedraagt maximaal 700 m²;
- g het gebouw wordt landschappelijk ingepast in het recreatiepark;
- h indien en voorzover mogelijk wordt ecologisch en duurzaam gebouwd;
- i het gebouw biedt plaats aan maximaal zes appartementen;
- j elk appartement krijgt minimaal twee parkeerplaatsen op het eigenterrein;
- k de situering en de uitvoering van de ingreep zijn zodanig dat ze geen belemmering vormen voor toekomstige waterstandsverhogingen;

Bouwvoorschriften voor gebied buiten Dagkampeerterrein

- 4 a buiten de gronden met aanduiding 'Dagkampeerterrein' zijn er maximaal drie buitenplaatsen toegestaan binnen de op de plankaart met 'Woondoeleinden dubbelbestemming [Wo]' aangegeven gronden;
- b de buitenplaatsen bestaan ieder uit één gebouw;
- c de nokhoogte per gebouw bedraagt niet meer dan 11 m;
- d de buitenplaatsen bestaan elk uit maximaal drie bouwlagen;
- e elk gebouw heeft maximaal een grondoppervlak aan bebouwing van 700 m²;
- f de gebouwen worden landschappelijk ingepast in het recreatiepark;
- g indien en voorzover mogelijk wordt ecologisch en duurzaam gebouwd;
- h elk gebouw biedt plaats aan maximaal zes appartementen;
- i elk appartement krijgt minimaal twee parkeerplaatsen op het eigenterrein;
- j de situering en de uitvoering van de ingreep zijn zodanig dat ze geen belemmering vormen voor toekomstige waterstandsverhogingen;

Artikel 5 Waterdoeleinden [W]

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart met 'Waterdoeleinden [W]' aangegeven gronden zijn bestemd voor:
 - a waterberging en waterhuishouding;
 - b maximaal vijftien aanlegplaatsen voor passerende pleziervaart met daarbij behorende doorvoerzone en voorzieningen als loopbruggen en steigers binnen het daarvoor op de plankaart aangegeven gebied;
 - c driving range, in aansluiting op de driving range gelegen op het land zoals aangegeven op de plankaart, als onderdeel van de 18-holes-golfbaan;
 - d hengelsport met daarbij behorende voorzieningen;
 - e taluds, natuurlijke oevers en oeverbeplantingen en groenvoorzieningen;
 - f oeververbindingen;
 - g een ecologische verbindingszone met een minimum breedte van 20 m en de mogelijkheid tot het aanleggen van steppingstones met een oppervlakte van minimaal 200 tot maximaal 500 m² elk, binnen het de zone zoals indicatief aangegeven op de plankaart.

Bouwvoorschriften

- 2 Op de gronden mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde worden gebouwd ten dienste van de bestemming.
- 3 De hoogte van de oeververbindingen bedraagt maximaal 3 m en de breedte bedraagt maximaal 5 m.
- 4 De hoogte van de gebouwen geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 3 m.

Artikel 6 Waterstaatsdoeleinden dubbelbestemming [Ws]

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de plankaart met 'Waterstaatsdoeleinden dubbelbestemming [Ws]' aangegeven gronden zijn behalve voor recreatieve doeleinden, zoals omschreven in artikel 3 van de planvoorschriften, tevens bestemd voor de waterkering en de waterhuishouding, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- 2 In geval van strijdigheid van bepalingen, gaan de bepalingen van dit artikel voor de in artikel 3 vastgelegde bepalingen.

Bouwvoorschriften

- 3 In verband met de dubbelbestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de primaire bestemming toegelaten.
- 4 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 3 m.

Artikel 7 Leidingenstrook dubbelbestemming [Ls]

Doeleindenomschrijving

- 1 De op de kaart voor Leidingstrook aangewezen gronden zijn, naast de andere op de kaart voor die gronden aangewezen bestemmingen, tevens bestemd voor een hoofdgastransportleiding;

Bebouwingsvoorschriften

- 2 In verband met de dubbelbestemming zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de primaire bestemming toegelaten;
- 3 De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt maximaal 5 m;