

**Nota van Inspraakreacties**  
Stedenbouwkundig Programma van Eisen BORgronden,  
Naarden

Gemeente Gooise Meren

# Inhoud

1	Inleiding.....	3
1.1	Aanleiding .....	3
1.2	Functie van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen.....	4
1.3	De door de raad vastgestelde kaders .....	4
1.4	Doel van het inspraaktraject .....	4
1.5	Leeswijzer.....	5
2	Veel voorkomende onderwerpen .....	6
2.1	Opsomming van de veel voorkomende onderwerpen .....	6
3	Reactie per indiener .....	12
4	Wijzigingen in SPvE .....	27

# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In 2015 wees de gemeenteraad van Naarden de BORgronden aan als woningbouwlocatie. De gemeenteraad stelde hier kaders voor vast. De gemeenteraad van Gooise Meren heeft in 2017 de kaders op enkele punten aangepast. De grondeigenaren van de BORgronden werken samen aan plannen voor het gebied. De VOF BORgronden Naarden neemt hierin het voortouw. De grondeigenaren hebben een concept Stedenbouwkundig Programma van Eisen (SPvE) opgesteld.

Van vijf november tot en met 20 december 2019 was het mogelijk een inspraakreactie in te dienen op dit SPvE. We ontvingen in deze periode van zes weken 36 inspraakreacties. Dit document betreft de inspraaknota waarin alle binnengekomen reacties worden voorzien van een beantwoording. Ten behoeve van de leesbaarheid geven we de binnengekomen reacties in samengevatte vorm weer.

NUMMER	
I1	Particulier, Godelindeweg 1 A29
I2	Particulier, Dr. Anthon van der Horstlaan 31
I3	particulier, Dr. Anthon van der Horstlaan 39
I4	Particulier, Verdilaan 11
I5	Particulier, Amersfoortsestraatweg 90 A011/A9
I6	Particulier, Dr. Anthon van der Horstlaan 43
I7	Particulier, Dr. Anthon van der Horstlaan 47
I8	Particulier, Lisztlaan 4
I9	Particulier, Dr. Anthon van der Horstlaan 27
I10	Particulier, Mozartlaan 2
I11	Particulier, Bachlaan 15
I12	Particulier, Huizerstraatweg 14D
I13	Particulier, Amersfoortsestraatweg 24
I14	Particulier, v. K.
I15	Particulier, v.d. B.
I16	Particulier. Schubertlaan
I17	Particulier, Amersfoortsestraatweg 6
I18	Particulier, Wagnerlaan 15
I19	Particulier, v. T.
I20	Particulier, Huizerstraatweg 33
I21	Particulier, Dr. Anthon van der Horstlaan 28
I22	Particulier, Amersfoortsestraatweg 4
I23	Particulier, T.P.
I24	VvE Koningshoek
I25	Particulier, Huizerstraatweg 4
I26	Particulier, Johan Schoonderbeeklaan 16
I27	Particulier, Huizerstraatweg 105a
I28	Buurtplatform RemCom
I29	Particulier, Huizerstraatweg 107/A
I30	Particulieren: Beethovenlaan 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 12, 14, 15, 16, 24 Bernard Zweerslaan 5, 9, 11, 13 Mozartlaan 1, 2, 3, 7, 11 Oud Blaricummerweg 36b Johan Schoonderbeeklaan 10, 14

I31	Particulieren, Huizerstraatweg 14 t/m 16G
I32	Particulier, Beethovenlaan 70
I33	Particulier, Oud Blaricummerweg 16
I34	Particulier, Oud Blaricummerweg 34B
I35	Particulier, Dr. Anthon van der Horstlaan 33
I36	Bewonersvereniging Mooi Naarden

## 1.2 Functie van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen

De doelstelling van het project BORgronden is om een invulling van woningbouw te vinden die past bij de kaders van de raad. Deze kaders vormen dus ook de basis voor het SPvE.

De kaders van de gemeenteraad geven richting aan de ontwikkeling op de BORgronden. Het SPvE is in feite een detaillering van de kaders van de gemeenteraad. Ook eisen en wensen vanuit beleid en regelgeving komen terug in het SPvE. Het geeft stedenbouwkundige randvoorwaarden en kwaliteitscriteria waaraan zowel bebouwing als inrichting van de openbare ruimte moeten voldoen.

Het Stedenbouwkundig Programma van Eisen dat de gemeenteraad vaststelt, vormt de basis voor andere documenten. Dit zijn het Stedenbouwkundig ontwerp, het Beeldkwaliteitsplan en het ontwerp bestemmingsplan. De plannen voor de BORgronden worden in deze nog op te stellen documenten steeds verder uitgewerkt.

## 1.3 De door de raad vastgestelde kaders

De gemeenteraad stelde in juni 2017 de volgende kaders aan de ontwikkeling van de BORgronden vast:

- Realisatie van woningbouw;
- Realiseren van een optimale, haalbare ontwikkeling met een mix van woningbouw in zowel het betaalbare, middeldure als dure segment, waarbij een minimum van 40 woningen in het betaalbare segment wordt nagestreefd;
- Een bebouwingsdichtheid van circa 25 tot 30 woningen per hectare waarbij op de delen van het plangebied waar het betaalbare segment wordt geprojecteerd de dichtheid maximaal 35 mag bedragen;
- Een in de omgeving passend plan, dat stedenbouwkundig goed aansluit op de aanpalende wijk, het Componistenkwartier;
- Alle voor woningbouw van toepassing zijnde wet- en regelgeving;
- Bovenwijkse verevening voor de benodigde voorzieningen;
- De woningen en wijk zullen duurzaam worden ontwikkeld, waarbij het nadrukkelijk streven is de wijk "gasloos" te maken.

### *Wet- en regelgeving*

De ontwikkeling van de locatie moet voldoen aan alle wet- en regelgeving. Onderzoeken moeten aantonen dat dit het geval is. Deze onderzoeken worden door de initiatiefnemer aangeleverd en opgenomen in het bestemmingsplan. De gemeente toetst de ontwikkeling, conform de Wet ruimtelijke ordening, aan van kracht zijnde wet- en regelgeving. De initiatiefnemers dienen hun plannen ook binnen gemeentelijk beleid te laten passen.

## 1.4 Doel van het inspraaktraject

De VOF rondde haar participatietraject over het SPvE af eind 2018. Hierna stelden zij het SPvE op. De gemeente Gooise Meren heeft dit document ambtelijk getoetst. Op 5 november 2019 besloot het College van Burgemeester en Wethouders om dit document vrij te geven voor inspraak.

Zorgvuldigheid stond tijdens het inspraaktraject centraal. De gemeente stuurde meer dan 1100 brieven naar adressen rondom het plangebied. In de brief wees de gemeente bewoners/gebruikers van de desbetreffende adressen op de mogelijkheid om meer informatie in te winnen en een inspraakreactie in te dienen. We organiseerden een informatiemarkt waar eenieder informatie kon krijgen. En we organiseerden twee

sprekuren waar geïnteresseerden individuele vragen konden stellen en uitleg kregen. Daarnaast werden de inwoners via de gemeentepagina en de gemeentelijke website over het inspraaktraject geïnformeerd.

Het doel van het inspraaktraject is om eventuele zorgen, vragen en wensen te inventariseren. In deze inspraaknota worden de inspraakreacties van een antwoord voorzien. Bij de beantwoording hebben we ons gebaseerd op de door de raad gestelde kaders, de geldende wet- en regelgeving, het gemeentelijk beleid en beschikbare gegevens uit onder meer de onderzoeken die in het kader van dit project zijn uitgevoerd. Ook geven we in deze nota aan of de inspraakreacties aanleiding zijn voor aanpassingen van het SPvE. De nota wordt samen met het aangepaste/doorontwikkelde Stedenbouwkundig Programma van Eisen ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden.

## **1.5 Leeswijzer**

In hoofdstuk 2 staat een aantal veelvoorkomende onderwerpen uit de inspraakreacties centraal. We geven weer welke onderwerpen in de inspraakreacties het meest voorkomen en voorzien deze onderwerpen van een beantwoording. In hoofdstuk 3 komen alle inspraakreacties afzonderlijk terug. We verwijzen waar mogelijk naar de beantwoording van veel voorkomende onderwerpen in hoofdstuk 2 en gaan in op aanvullende punten uit de inspraakreactie. In hoofdstuk 4 zetten we de aanpassingen in het SPvE naar aanleiding van de inspraakreacties op een rij.

## 2 Veel voorkomende onderwerpen

### 2.1 Opsomming van de veel voorkomende onderwerpen

In de 36 door ons ontvangen inspraakreacties worden uiteenlopende aspecten aangesneden. De aspecten die het meest worden genoemd, hebben we gecategoriseerd in tien hoofdonderwerpen:

1. De verkeerssituatie in de directe omgeving van de nieuwe wijk, in het bijzonder de Amersfoortsestraatweg;
2. De capaciteit van de wegen waar de ontsluiting van de nieuwe wijk op aansluit;
3. De fysieke ruimte om de ontsluitingen op de bestaande wegen te creëren;
4. De verkeersverbinding van de nieuwe wijk via het Componistenkwartier;
5. De sportvoorzieningen in de omgeving van de nieuwe wijk;
6. De commerciële voorzieningen in de omgeving van de nieuwe wijk;
7. Onderwijsvoorzieningen in de omgeving van de nieuwe wijk;
8. De privacy en het woongenot van direct aanwonenden bij de nieuwe wijk;
9. Het aantal woningen in de nieuwe wijk;
10. De kwaliteit van het participatietraject.

We geven per onderwerp de strekking van de naar voren gebrachte noties (kritiek, zorgen, vragen, suggesties en adviezen) weer. Daarnaast geven we een antwoord op de gestelde vraag/notie. In het volgende hoofdstuk verwijzen we terug naar de beantwoording op deze veel voorkomende vragen.

#### 1. De verkeerssituatie in de directe omgeving van de nieuwe wijk, in het bijzonder de Amersfoortsestraatweg.

Meerdere indieners geven aan dat het bestaande wegennet rondom de BORgronden nu tot problemen met de doorstroming en de veiligheid leidt. Dit uit zich volgens hen in filevorming, opstoppingen en onveilige situaties voor voetgangers en fietsers. In het bijzonder worden de volgende locaties genoemd: de situatie ter hoogte van de Albert Heijn, de aansluiting op de Huizerstraatweg en de rotonde bij de Godelindeschool. De komst van 440 nieuwe woningen brengt volgens hen een groei in verkeersbewegingen mee die niet gaat passen in het huidige wegennetwerk.

#### *Reactie gemeente:*

De verkeerssituatie in de directe omgeving van de nieuwe wijk is in verschillende processen, op verschillende momenten, vaak ter sprake gekomen. Vooral de situatie op de Amersfoortsestraatweg is onderwerp van gesprek. De wegen voldoen aan wet- en regelgeving (zoals de rotonde bij de Godelindeschool) en het gevoel van onveiligheid wordt niet ondersteund door ongevallencijfers.

In het voorjaar van 2018 heeft Goudappel Coffey in opdracht van de gemeente een uitgebreid verkeersonderzoek gedaan naar de effecten van de toekomstige wijk. De afwikkeling van de toekomstige verkeersstromen is in dit onderzoek tot in detail gesimuleerd. De conclusie van het onderzoek is dat het verkeer op een acceptabele wijze kan worden afgewikkeld. De quickscan verkeer bij het SPvE laat dezelfde uitkomst zien.

In februari 2020 is in opdracht van de gemeente door Aveco de Bondt aanvullend onderzoek gedaan naar de doorstroming op de Amersfoortsestraatweg. Dit onderzoek betreft het traject tussen de Kapitein G.A. Meijerbrug en de westelijke toe- en afrit van de A1. De metingen vonden plaats op dinsdag en donderdag tijdens de ochtendspits (07.00 – 09.00 uur), de avondspits (16.00 – 18.00 uur) en zaterdag (van 10.00 tot 14.00 uur).

Van de uitkomsten van de metingen zijn de gemiddelde reistijden berekend. Daarnaast is de 'free flow' (doorrijden zonder oponthoud) bepaald via een meting op een woensdagavond tussen 22.00 en 23.00 uur. De free flow reistijd is 125 a 130 seconden. De vertraging over het traject Abri – rotonde is maximaal 10 seconden. De vertraging zowel heen als terug vanaf de rotonde is in de ochtend en avondspits maximaal 50 seconden op de zaterdag 30 seconden. Een dergelijke vertraging past bij het beeld van een ochtend en avondspits. De grootste vertraging wordt gemeten bij de twee VRI's en de rotonde.

De conclusie van het onderzoek onderschrijft de uitkomsten van het verkeersonderzoek uit 2018, namelijk dat de doorstroming in de huidige situatie prima is. Toevoeging van de BORgronden zal tot langere wachttijden leiden maar niet dusdanig dat het niet acceptabel is. Het verkeersonderzoek uit 2018 spreekt over een extra wachttijd van enkele seconden in de ochtendspits tot maximaal 30 seconden in de avondspits in de toekomstige situatie (met autonome groei en ruimtelijke ontwikkelingen).

Rijtijdenonderzoek BOR-gronden											
huidige situatie		meetperiode: week 7 2020		OS: 07:00 - 09:00 uur, AS: 16:00 - 18:00 uur, zaterdag 10:00 - 14:00 uur, Freeflow: 22:00 - 23:00 uur							
traject: ABRI - toerit A1 ri Amersfoort						traject: ABRI - rotonde Zandbergen					
dinsdag / donderdag			reistijd	Freeflow	verschil	dinsdag / donderdag			reistijd	Freeflow	verschil
	OS	heen	03:22:00	02:10:00	01:12:00		OS	heen	00:21:00	00:17:00	00:04:00
	OS	terug	02:57:00	02:05:00	00:52:00		OS	terug	00:27:00	00:18:00	00:09:00
dinsdag / donderdag			reistijd	Freeflow	verschil	dinsdag / donderdag			reistijd	Freeflow	verschil
	AS	heen	03:17:30	02:10:00	01:07:30		AS	heen	00:20:00	00:17:00	00:03:00
	AS	terug	02:54:30	02:05:00	00:49:30		AS	terug	00:28:00	00:18:00	00:10:00
zaterdag		heen	02:50:00	02:10:00	00:40:00	zaterdag		heen	00:20:00	00:17:00	00:03:00
zaterdag		terug	02:35:00	02:05:00	00:30:00	zaterdag		terug	00:24:00	00:18:00	00:06:00

### De situatie ter hoogte van de Albert Heijn

Betere geleiding van het verkeer rondom de Albert Heijn heeft een positief effect op de verkeersafwikkeling op de Amersfoortsestraatweg. De supermarkt heeft daarom recent reeds aanpassingen gedaan waardoor verkeer vanaf de hellingbaan van het parkeerdek niet recht door de Amersfoortsestraatweg op kan rijden. We gaan bekijken hoe we de situatie ter hoogte van de supermarkt verder kunnen verbeteren door de verschillende verkeersstromen meer te ontvlechten.

### Twee ontwikkelingen

Binnen de gemeente zijn er twee belangrijke ontwikkelingen die van invloed zijn op de plannen van de BORgronden: het mobiliteitsplan en de recent aangekondigde plannen van Vivium/Naarderheem om hun locatie te gaan herontwikkelen.

#### Mobiliteitsplan

In 2019 is de gemeente gestart met het opstellen van een mobiliteitsplan voor de hele gemeente. Een plan dat past bij de gemeente die Gooise Meren wil zijn. Dat betekent een goede bereikbaarheid met veiligheid voorop. Daarbij horen een goed openbaar vervoernetwerk en passende parkeeroplossingen.

Om dit plan te kunnen maken is er voor gekozen een brede participatie op te zetten waarin stakeholders (bedrijven, vervoersaanbieders, hulpdiensten, verenigingen) maar vooral ook bewoners uitgenodigd zijn om mee te denken over het mobiliteitsplan en de keuzes die daarin gemaakt worden. Eén methode was een gemeentebreed uitgezette enquête. Een enquête met enerzijds vragen over welke zaken men belangrijk vindt, en anderzijds vragen waarop respondenten aan de hand van een kaart informatie konden geven. Bijvoorbeeld over onveilige kruispunten of plekken, waar het lastig parkeren is, waar de doorstroming van het verkeer een issue is en welke fietsroutes de kinderen van en naar school fietsen. Uit de input van 3000 respondenten kwam de verkeers- en parkeerdruk op de Amersfoortsestraatweg (wederom) naar voren. In de uitvoeringsplannen die in het kader van het mobiliteitsplan worden gemaakt zal de aanpak van deze belangrijke verkeersader met een hoge prioriteit worden opgenomen.

#### Vivium/Naarderheem

In de inspraakreacties wordt door enkele insprekers verwezen naar de Visie Amersfoortsestraatweg. Deze visie is tot stand gekomen via een participatietraject en werd door de gemeenteraad van Naarden op 30 september 2015 vastgesteld, gevolgd door de vaststelling van een Beeldkwaliteitsplan op 12 oktober 2016. Beide documenten bieden een toetsingskader voor nieuwe ontwikkelingen op en rond de Amersfoortsestraatweg, vanaf de rotonde bij de supermarkt tot aan de Kapitein G.A. Meijerbrug. Zo'n nieuwe ontwikkeling is nu actueel. Op 17 respectievelijk 26 februari 2020 heeft Vivium/Naarderheem in een brief aan het college respectievelijk raad laten weten dat zij gaat beginnen met de voorbereidingen voor de realisatie van de plannen voor het vervangen van de huidige gebouwen door een nieuw, compacter onderkomen op hetzelfde terrein. De visie en het Beeldkwaliteitsplan zijn daarvoor de uitgangspunten. De plannen van Vivium/Naarderheem bieden nieuwe kansen voor verkeerskundige verbeteringen op de Amersfoortsestraatweg. Het komt erop aan om bij deze verbeteringen drie perspectieven te combineren: de uitkomsten van het mobiliteitsplan, de nieuwbouw van Vivium/Naarderheem en de komst van een nieuwe

woonbuurt. Allerlei mogelijkheden worden onderzocht, passend binnen de structuur van de weg en aanliggende percelen. Denk hierbij aan ontvlechting van verkeersstromen, scheiding van soorten verkeersgebruikers, scheiding van kwetsbare verkeersgebruikers van gemotoriseerd verkeer, de functie van een weg, de snelheid op de weg, en dergelijke. Hierin maakt uiteindelijk de gemeenteraad een keuze binnen de grenzen van de financiële mogelijkheden.

De realisatie van deze verbeteringen zal gefaseerd plaatsvinden, verspreid over een periode van enkele jaren, afgestemd op het tijdpad van de nieuwbouw van Naarderheem en de nieuwbouw op de BORgronden. Het uitgangspunt is dat de verbeteringen zijn doorgevoerd voordat de woningbouw op de BORgronden is voltooid. Volgens de planning van Vivium/Naarderheem is de nieuwbouw medio 2023 klaar. Dan kan al aan de ontvlechting van verkeersstromen worden gewerkt. Het mobiliteitsplan wordt binnenkort in het college behandeld. Waar mogelijk worden quickwins nog dit jaar ter hand genomen.

## **2. De capaciteit van de wegen waar de ontsluiting van de nieuwe wijk op aansluit;**

Meerdere indieners geven aan dat de beoogde ontsluitingen van de nieuwe wijk leiden tot problemen op bestaande wegen waar de ontsluitingen op aanhechten.

### *Reactie gemeente:*

In de quickscan verkeer zijn de eerste verkenningen uitgevoerd naar de ontsluitingen op de Huizerstraatweg en de Oud Blaricummerweg. Hieruit blijkt dat er bij de ontsluitingen in de toekomst geen problemen met de afwikkeling van verkeer vanuit de BORgronden ontstaat. Ook in het gemeentelijk verkeersonderzoek, voorjaar 2018, zijn deze kruispunten meegenomen. Hierin is dezelfde conclusie getrokken.

## **3. De fysieke ruimte om de ontsluitingen op huidige wegen te creëren;**

Meerdere indieners geven aan dat er onvoldoende ruimte is om een veilige ontsluiting te realiseren bij zowel de Huizerstraatweg als de Oud Blaricummerweg.

### *Reactie gemeente:*

De ontsluiting van de BORgronden is al vanaf de start van het project een belangrijk aandachtspunt. In het eerste raadsbesluit (4 maart 2015) is aandacht aan de ontsluiting besteed. In de quickscan verkeer zijn verkenningen uitgevoerd naar de ontsluitingen op de Huizerstraatweg en de Oud Blaricummerweg. Hieruit blijkt dat deze ontsluitingen mogelijk zijn.

Naar aanleiding van de verkregen inspraakreacties zijn suggestieve schetsen gemaakt van de mogelijke locaties van ontsluitingen. Deze schetsen visualiseren op welke wijze een veilige ontsluiting met de Oud Blaricummerweg en Huizerstraatweg gemaakt zouden kunnen worden. De schetsen zijn als bijlage in het SPvE opgenomen.

In het SPvE wordt gesproken over twee aansluitingen via de Huizerstraatweg. Gemeente Gooise Meren heeft een voorkeur voor één aansluiting, in verband met zicht en veiligheid op de Huizerstraatweg. In de uitwerking van het Stedenbouwkundig ontwerp wordt de definitieve keuze gemaakt. De tweede aansluiting wordt uitsluitend gerealiseerd indien de noodzaak wordt aangetoond en deze aansluiting op een goede en (verkeers)veilige manier kan worden gerealiseerd.

## **4. De verkeersverbinding van de nieuwe wijk via het Componistenkwartier;**

Meerdere indieners geven aan dat het onwenselijk is om een ontsluiting van de wijk door het Componistenkwartier te realiseren, ook als het gaat om een verbinding voor enkel voetgangers en fietsers.

### *Reactie gemeente:*

Tijdens het participatieproces, geleid door de ontwikkelaars, is veel gesproken over de ontsluiting van de BORgronden via het Componistenkwartier. Een aantal bewoners van het Componistenkwartier gaf aan dat zij geen verkeersontsluiting voor auto's door hun wijk wilden. Uit onderzoek blijkt dat een ontsluiting van gemotoriseerd verkeer via het Componistenkwartier niet noodzakelijk is. De bestaande wegenstructuur kan de afwikkeling van verkeer aan. Gebruik van het bestaande wegennet zorgt ervoor dat de structuur van het Componistenkwartier niet wordt aangetast. Ook is het fysiek onmogelijk om een ontsluiting voor autoverkeer in te passen; de enige geschikte plek, bij de Beethovenlaan, is ontoereikend door de aanwezige sloot, de bomenrij en de rugbyvelden. Tenslotte wil de gemeente zoveel mogelijk voorkomen dat er extra voorrang gevend verkeer vanuit aantakkingen op de Amersfoortsestraatweg aansluit. Dit leidt, tezamen met de



gehoorde wens vanuit een aantal bewoners, tot ontsluiting van de wijk via de Huizerstraatweg en de Oud Blaricummerweg.

In verband met calamiteiten en hulpdiensten dient het gebied vanaf minimaal twee richtingen bereikbaar te zijn. Daarin wordt volstaan met de voorgenomen ontsluitingen via de Oud Blaricummerweg en Huizerstraatweg. Op pagina 12 in het SPvE is te zien dat er enkele ontsluitingen voor langzaam verkeer via het Componistenkwartier zijn ingetekend. De wenselijkheid en invulling van een toegang voor hulpdiensten via het Componistenkwartier wordt in samenspraak met de Veiligheidsregio in het Stedenbouwkundig ontwerp verder uitgewerkt.

De ontsluitingen voor langzaam verkeer via het Componistenkwartier hebben waarde voor toekomstige bewoners van de BORgronden maar ook van het Componistenkwartier. Het maakt het mogelijk een wandeling te maken door en rondom het plangebied. Voorzieningen, zoals de scholen en winkels aan de Amersfoortsestraatweg, zijn zo gemakkelijker te bereiken. Hiermee wordt het voor nieuwe bewoners aantrekkelijker om te wandelen of fietsen, in plaats van de auto te gebruiken om voorzieningen te bereiken. De huidige bewoners van Het Componistenkwartier zullen hiervan slechts beperkte overlast ondervinden. Als voor het langzame verkeer geen ontsluiting wordt gerealiseerd, moet het langzame verkeer omrijden bij het in- en uitrijden van de wijk. Dit bevordert niet het gebruik van de fiets en is in strijd met de ambities die de gemeente Gooise Meren heeft op het gebied van de duurzaamheid. Naar verwachting neemt het aandeel elektrisch vervoer in de toekomst verder toe waardoor overlast van scooters en brommers afneemt. Elektrische scooters en brommers maken nauwelijks geluid.

In het Stedenbouwkundig ontwerp worden de verbindingen in detail ontworpen. Het Componistenkwartier blijft hierbij bestaan en langzaam verkeer maakt gebruik van de bestaande straten door het Componistenkwartier. De scheiding tussen de speeltuin en fietspad wordt fysiek goed vormgegeven zodat spelende kinderen niet zomaar het fietspad op kunnen lopen.

#### **5. De sportvoorzieningen in de omgeving van de nieuwe wijk;**

Meerdere indieners geven aan dat er nu al druk is op huidige sportvoorzieningen in de omgeving. Ze stellen dat de komst van een nieuwe wijk zorgt voor nog meer druk op deze voorzieningen en dat dit de leefbaarheid voor de bestaande bewoners aantast. Vooral de lange wachtlijst bij de hockeyvereniging wordt hierbij genoemd.

##### *Reactie gemeente:*

Gemeente Gooise Meren voert elke vier jaar een capaciteitsonderzoek uit naar vraag en aanbod van sportcapaciteit voor zowel binnen- als buitensport. Dit wordt beschreven in de sportvisie. Dit onderzoek wordt gebaseerd op de huidige situatie, bevolkingsgroei, alle bekende uitbreidingsplannen en kijkt 15 jaar vooruit.

Uitgangspunt in de sportvisie is het bieden van gelegenheid tot sporten binnen de gemeentegrenzen. Niet in elke kern zal elke sport kunnen worden uitgeoefend. Het gaat om het gehele aanbod binnen de gemeente.

#### **6. De commerciële voorzieningen in de omgeving van de nieuwe wijk;**

Meerdere indieners geven aan dat er nu al druk is op commerciële voorzieningen in de omgeving van de nieuwe wijk. Ze stellen dat de komst van een nieuwe wijk zorgt voor nog meer druk op deze voorzieningen en dat dit de leefbaarheid voor de bestaande bewoners aantast. Vooral de beschikbaarheid en drukte bij de Albert Heijn op de Amersfoortsestraatweg wordt benoemd.

##### *Reactie gemeente:*

De gemeente monitort niet zelfstandig jaarlijks de aanwezigheid van voldoende commerciële voorzieningen. Commerciële partijen zien vooral zelf mogelijkheden, op basis van marktonderzoeken. De gemeente toetst vervolgens de initiatieven vanuit de markt aan de Provinciale Verstedelijkingsafspraken (PRV) en regionale detailhandelsvisie. In december 2019 is deze regionale detailhandelsvisie vastgesteld. Deze visie is een uitwerking van de Provinciale Verstedelijkingsafspraken (PRV). In de visie is het detailhandelsaanbod in gemeente Gooise Meren, maar ook in regiogemeenten gescand. Op basis daarvan is de marktruimte 2025 opgesteld.

De Albert Heijn geeft aan dat de verwachting is dat de winkel aan de Amersfoortsestraatweg de toename van de BORgronden aan kan. Afhankelijk van de type nieuwe bewoners van de wijk leidt dit tot extra winkelend publiek of juist extra online aankopen. Onderzoek wijst uit dat jonge gezinnen en bewoners met een hoog

inkomen meer gebruik maken van online winkelen. Deze online aankopen worden vanuit distributiecentra verspreid en hebben geen impact op de bestaande winkel.

De conclusie is dat in de huidige situatie het winkelaanbod in de regio nog gemiddeld of bovengemiddeld goed functioneert. Het aantal inwoners van de regio groeit de komende jaren met circa 3%. De groei is gebaseerd op alle bouwplannen die momenteel bestaan, inclusief de plannen voor de BORgronden. Tegelijkertijd zien ondernemers dat online bestedingen steeds meer toenemen. De groei van de online bestedingen vlak de extra vraag door de bevolkingsgroei af.

#### **7. Schoolvoorzieningen in de omgeving van de nieuwe wijk;**

Meerdere indieners geven aan dat er nu al druk is op schoolvoorzieningen in de omgeving van de nieuwe wijk. Ze stellen dat de komst van een nieuwe wijk zorgt voor nog meer druk op deze voorzieningen en dat dit de leefbaarheid voor de bestaande bewoners aantast. Indieners noemen dat de Godelindeschool en overige basisscholen in de buurt van de nieuwe wijk vol zitten.

##### *Reactie gemeente:*

De gemeente Gooise Meren stelt elke vier jaar een Integraal Huisvesting Plan (IHP) vast. Elke twee jaar worden prognoses voor het aantal leerlingen waarbij ontwikkelingen, vraag en aanbod worden geanalyseerd en wordt indien nodig het IHP tussentijds bijgesteld. De komst van woningen en daarmee kinderen op de BORgronden zijn meegenomen bij het opstellen van deze. De recente leerlingen prognose van oktober 2019, waarin de plannen voor de Borgronden zijn meegenomen, vormen geen aanleiding tot bijstelling van het IHP. Bijvoorbeeld de Godelindeschool heeft een capaciteit van 700 leerlingen. Op dit moment zijn er circa 620 leerlingen. Op basis van het IHP is er binnen de gemeente voldoende ruimte voor nieuwe leerlingen op basisscholen.

#### **8. De privacy en het woongenot van direct aanwonenden bij de nieuwe wijk.**

Meerdere indieners geven aan dat de realisatie van de BORgronden grote impact heeft op hun privacy en woongenot. Ze geven aan dat ze geen inkijk vanuit ontsluitingswegen en nieuwe woningen in hun tuin en woning willen krijgen. Als oplossing noemen ze dat het behoud van groen en aanleg van hagen, struiken, bomen en aarden wallen de privacy kan waarborgen.

##### *Reactie gemeente:*

Op dit moment ligt er nog geen Stedenbouwkundig ontwerp. Na het vaststellen van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen wordt in de volgende stap het Stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. Hierbij wordt er meer gedetailleerd naar de ontwerpgegevens gekeken. Eén van de belangrijke aandachtspunten voor de gemeente is hierbij een gepaste overgang tussen de bestaande en de nieuwe wijk.

#### **9. Het aantal woningen in de nieuwe wijk**

Meerdere indieners geven aan dat het gepland aantal woningen in de BORgronden te groot is. De dichtheid is volgens hen te hoog en niet passend bij het Componistenkwartier.

##### *Reactie gemeente:*

De raad heeft kaders gesteld aan de ontwikkeling van de BORgronden met betrekking tot de dichtheid. In 2015 zijn kaders vastgesteld en in 2017 zijn deze aangepast. Binnen de kaders uit 2017 hebben de grondeigenaren een bos uitgebracht. In onderstaand schema staat de ontwikkeling vermeld.

Grootte plangebied: 14,17 ha

	Betaalbaar	Middelduur	Duur	totaal aantal
<b>2015 kader raad</b>		Maximaal inzetten op		350 tot 420
<b>2017 Kader raad</b>	Minimaal 40	Goede mix	Goede mix	350 tot 440
<b>2019 Bod</b>	80	100, waarvan: <ul style="list-style-type: none"> <li>• 40 middeldure huur &lt;950</li> <li>• 30 middeldure huur 950-1250</li> <li>• 30 koop tot 350.000</li> </ul>	260	440

Het aantal van 440 woningen genoemd in het SPvE, past binnen de kaders. In de volgende fase van het proces wordt het Stedenbouwkundig ontwerp gemaakt. In die fase wordt door de gemeente getoetst of het ontwerp wel past in de structuur van de aanpalende wijk, een ander kader dat door de raad is meegegeven. Pas in dit document wordt de uiteindelijke dichtheid vastgelegd.

#### **10. Het participatietraject**

Meerdere indieners geven aan dat er geen echt participatieproces is geweest. Het inspraakproces van de gemeente op het SPvE is volgens hen een farce en bedoeld als doekje voor het bloeden op het mislukte participatietraject van de grondeigenaren. Daarnaast vinden ze de timing van het inspraakproces vlak voor de feestdagen zeer ongelukkig.

##### *Reactie gemeente:*

In het SPvE is vanaf pagina 59 een bijlage opgenomen over het door de grondeigenaren begeleide deel van het participatietraject. Hierin zijn de door omwonenden en andere belangstellenden gestelde vragen en opmerkingen van beantwoording voorzien. Tijdens dit deel van het traject hebben verschillende partijen besloten niet meer deel te nemen aan dat proces. Ook een aantal individuele bewoners hebben zich afgemeld. Dat is een keuze die zij maakten om voor hen moverende redenen. Met het daaropvolgende deel van het inspraaktraject in het najaar van 2019, wilde de gemeente, aansluitend bij de wens van de raad, ideeën en meningen van geïnteresseerden verzamelen die wellicht niet naar voren zijn gekomen tijdens het eerste deel. Met de mogelijkheid om tijdens de informatiemarkt en spreekuren vragen te stellen, heeft de gemeente geprobeerd zo helder en transparant mogelijk te zijn over het voorliggende SPvE. Het inspraakproces duurde zes weken en eindigde op 20 december. Gemeente Gooise Meren hanteert de regel dat geen participatiebijeenkomsten tijdens officiële schoolvakanties gehouden mogen worden. De inspraakprocedure vond geheel plaats buiten de schoolvakanties. Met deze inspraaknota geeft de gemeente zo concreet mogelijk antwoord op vragen en zorgen die we tijdens het inspraaktraject ontvingen en die passen bij de fase van het proces. Daarnaast geven we aan of en hoe opmerkingen zijn verwerkt in de aangepaste versie van het SPvE.

### 3 Reactie per indiener

In dit hoofdstuk delen we de individuele reacties per indiener en geven we hier reactie op. Hierbij verwijzen we ook naar de gegeven antwoorden op de meest gestelde vragen in hoofdstuk 2 en de informatie bij de paragraaf 'Nieuwe ontwikkelingen' in hoofdstuk 1. De ingediende inspraak reacties zijn zakelijk samengevat.

I<sub>1</sub>

1. *Door de keuze van ontsluiting via de noord- en zuidzijde, de fysieke knip in het verkeer en niet rechtstreeks het bestemmingsverkeer de nieuwe wijk in ontstaat een nog grotere opstopping op de Amersfoortsestraatweg en de rotonde.*

Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 1](#).

2. *Een drukker Amersfoortsestraatweg en rotonde veroorzaakt extra vervuiling.*

Een drukker Amersfoortsestraatweg en rotonde kan leiden tot stilstaand verkeer en daarmee meer uitstoot van auto's die stil staan. Uitlaatgassen behorend bij de maximale verkeerscapaciteit van een weg zijn aanvaardbaar. Grenswaarden conform de wet Milieubeheer luchtkwaliteit moet na geleefd worden. Bij verdere onderzoeken zal dit aspect aan de vigerende regelgeving worden getoetst en beoordeeld. Op voorhand kan dit niet zo worden gesteld.

3. *Doorstroming op de rotonde bij de Godelindeschool wordt belemmerd door gedrag van de gemiddelde automobilist, overstekende fietsers en lopende verkeersdeelnemers.*

Het ontwerp van de rotonde voldoet aan wettelijke normen en eisen. Gemeente Gooise Meren heeft geen invloed op het (rij)gedrag van verkeersdeelnemers.

4. *Door calamiteiten op A1 wordt doorstroming op rotonde beïnvloed.*

Calamiteiten op de A1 hebben inderdaad invloed op de verkeersafwikkeling binnen Naarden. Calamiteiten hebben een incidenteel karakter. Ze zijn daarom niet maatgevend bij het ontwerpen van wegvakken en kruispunten.

5. *Afslaand verkeer naar Albert Heijn belemmert doorgaand verkeer op de Amersfoortsestraatweg.*

Dit is inderdaad het geval, maar valt niet binnen de scope van dit project. Zie voor [verdere beantwoording hoofdstuk 2, punt 1](#).

6. *Verkeer dat parkeerplaats Albert Heijn wil verlaten, richting Huizerstraatweg, moet beter geleid worden.*

Dit valt niet binnen de scope van dit project. [Echter in hoofdstuk 2, punt 1 gaan we toch op dit punt in.](#)

I<sub>2</sub>

1. *Overlast voor huidige bewoners, verkeer en drukte van auto's, infrastructuur kan toename van verkeer niet aan.*

Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 1](#).

2. *Geen fiets- en wandelpad langs het water aan de achterzijde Dr. A. v.d. Horstlaan, maar oplopende kade van 2 meter hoog. Borg de privacy en voorkom inbraakgevoeligheid.*

Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 8](#).

I<sub>3</sub>

*Maak oplopende groenwal van 2 meter hoog aan de achterzijde van de woningen van de Dr. A. v.d. Horstlaan.*

Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 8](#).

I<sub>4</sub>

1. *De BORgronden bieden een oplossing aan de vele woningzoekenden. De verhouding nu met 260 duur, 100 middel duur en 80 betaalbaar aanpassen naar meer betaalbaar en middelduur.*

De vastgestelde kaders van de raad ([hoofdstuk 1, paragraaf 1.3](#)) zijn de basis voor de ontwikkeling van de BORgronden. De raad stelde kaders vast over de verdeling in de drie segmenten, betaalbaar, middelduur en duur in het project. De verhouding in woningen in het SPvE (80 betaalbaar, 100 middelduur en 260

duur) komt voort uit die kaders. In de regio en binnen gemeente Gooise Meren is vraag naar woningen in het betaalbare en het middeldure segment. De Woonvisie van Gooise Meren beschrijft een minimaal aandeel van een derde betaalbare woningen per woningbouwproject. Dit SPvE is niet in lijn met de visie, maar wel met de kaders van de gemeenteraad voor de woningbouwlocatie BORgronden wat betreft de verdeling over de segmenten en dichtheden, passend bij de aanpalende wijk en deze kaders zijn meegegeven aan de ontwikkelaar.

2. *Realisatie geluidswal om BORgronden te kunnen ontwikkelen en heeft een positieve invloed op de Componistenkwartier en door de geluidswal wordt fijnstof over een groter gebied verspreid op grotere hoogte. Dit verbetert de situatie voor de bewoners die nu al dicht bij de A1 wonen.*

Een ontwikkeling als de BORgronden dient te voldoen aan de wettelijke kaders op het gebied van de milieuaspecten. De uitgevoerde quickscans laten een gunstig beeld zien. Dit wordt verder uitgewerkt bij de daadwerkelijke onderzoeken in het kader van de ontwikkeling.

3. *Zorg voor een goede ontsluiting. Heb daar in begin traject alle aandacht voor.*  
Zie voor **beantwoording hoofdstuk 2, punt 3.**

15

*Heb aandacht voor het geheel en kom met een holistisch en integraal perspectief op de BORgronden en haar omgeving. Kijk niet alleen naar de locatie BORgronden, maar hoe het past binnen de bestaande context van voorzieningen, infrastructuur etc. De komst van woningen geeft druk op het wegennetwerk, voorzieningen, verkeersproblematiek in de Vesting.*

Binnen Gooise Meren is sprake van een woningbehoefte. Ook in regionaal verband is behoefte aan nieuwe woningen. De BORgronden lenen zich voor woningbouw, mits goed ingepast in de omgeving van de wijk. Het SPvE is vooral gericht op de uitwerking van het plan binnen de plangrenzen. De quickscans geven inzicht in de impact van de nieuwe wijk op de huidige bebouwing. In **hoofdstuk 2, punten 1 tot en met 7** gaan we in op zorgen en vragen met betrekking tot voorzieningen en infrastructuur. We bekijken de komst van de wijk nadrukkelijk integraal en zoeken daarbij naar de beste inpassing van de wijk in de bestaande omgeving. Een ontwikkeling als de BORgronden dient te voldoen aan de wettelijke kaders op het gebied van de milieuaspecten. De uitgevoerde quickscans laten een gunstig beeld zien.

16

*Maak oplopende groenwal van 2 meter hoog aan de achterzijde van de woningen van de Dr. A. v.d. Horstlaan.*

Zie voor **beantwoording hoofdstuk 2, punt 8.**

17

1. *Borg de privacy van huidige bewoners door geen fiets- en wandelpad langs het water aan de achterzijde Dr. A. v.d. Horstlaan te realiseren, maar oplopende kade van 2 meter hoog te maken.*

Zie voor **beantwoording hoofdstuk 2, punt 8.**

2. *Bekijk de plekken waar langzaam verkeersontsluitingen gaan komen. Met ook oog voor inkijk en privacy. Inbreuk hierop zorgt voor afname van woninggenot. Zorg voor afstand van minstens 20 meter vanaf perceel Adriaan van der Horstlaan 47.*

**Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 8.**

3. *Draag zorg voor voorkoming van bouw gerelateerde schade op korte en lange termijn.*  
Gemeente Gooise Meren eist een nulmeting wat betreft bouwschade van aanpalende panden van de BORgronden. De ontwikkelende partij moet dit onderzoek uit laten voeren en schakelt hier een onafhankelijk bureau voor in. Deze nulmeting wordt in een notarieel exploit vastgelegd. De nulmeting vormt de referentie voor als er onverhoopt bouwschade ontstaat.

De gemeente Gooise Meren eist gedurende de realisatiefase dat het omliggend verkeersnetwerk steeds goed en veilig bereikbaar blijft. In een BLVC-plan (Bereikbaarheid, Veiligheid, Leefbaarheid en Communicatie) wordt het hele bouwproces uitgewerkt en vastgelegd. De ontwikkelende partijen zijn door middel van een CAR-verzekering verzekerd voor eventuele bouwschade die ontstaat.

4. *Heb oog voor waardevermindering van huidige woningen als gevolg van de realisatie van de BORgronden en probeer bij de planvorming deze te beperken. Geef aan hoe planschade wordt voorkomen of gecompenseerd.*

In de Wet ruimtelijk Ordening zijn de regels over planschade opgenomen. Het uitgangspunt van deze wettelijke regeling is dat planologische schade niet voor rekening van een omwonende dient te blijven, echter hier zit wel een eigen risico aan. De Gemeente Gooise Meren heeft een eigen Planschadeverordening Gooise Meren (2016). Hierin is vastgelegd op welke wijze aanspraak kan worden gemaakt op planschade en hoe de schade wordt bepaald. Door de nieuwe woningen te laten passen bij de aanpalende wijk (conform kaders van de raad), wordt getracht planschade te beperken. Echter planschade is niet bepalend of een ontwikkeling doorgang kan vinden of niet.

5. *Realisatie BORgronden biedt kans om bestaande waterwegen met elkaar te verbinden en een doorvaart richting Naarden Vesting en open water te realiseren. Benut deze waarde vermeerderende kans.*  
Duikers verbinden de bestaande waterwegen in de BORgronden met Naarden Vesting. Een doorvaart is alleen mogelijk als op diverse plaatsen aanpassingen gedaan worden. Bijvoorbeeld het verbreden van watergangen op gronden die niet van de gemeente zijn en het aanleggen van bruggen. Dit zijn ingrepen waar investeringen voor nodig zijn die op dit moment zowel financieel- als gebied technisch niet realistisch zijn.
6. *Voer constructieve gesprekken bij de nadere uitwerking van de plannen met eigenaren en wensen/eisen die zij hebben.*  
Na vaststelling van het SPvE door de raad worden een Stedenbouwkundig ontwerp, een beeldkwaliteitsplan en bestemmingsplan opgesteld. Hierin wordt de uitwerking van de nieuwe wijk steeds concreter. Het hele project is en wordt met inzet van (wettelijke)burgerparticipatie vormgegeven. Elke fase kent haar eigen stakeholders, eigen wijze van participatie en mate van invloed.

l8

*Heb oog voor de toenemende druk op voorzieningen zoals winkels, scholen en sportgelegenheden voor huidige bewoners als gevolg van de ontwikkeling van de BORgronden. Voer transparante, goed uitgevoerde onderzoeken uit naar de huidige voorzieningen en maak als raad een afgewogen oordeel.*  
Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 5, 6 en 7](#).

l9

*Maak geen fiets en wandelpad langs het water die de mogelijkheid biedt om de sloot over te steken en de kans op inbraak vergroot voor de huidige bewoners aan de sloot.*  
Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 8](#).

l10

*Maak geen ontsluiting van de BORgronden door het Componistenkwartier. Ook niet voor langzaam verkeer en veiligheidsdiensten.*  
Zie voor [beantwoording 1, punt 4](#).

l11

1. *De ambities voor het gebied zijn veel te groot. Het aantal woningen past niet bij de afspraak dat het woningaanbod in overeenstemming moet zijn met dat van het huidige Componistenkwartier. Gezien de omvang van de BORgronden passen maximaal 200 halve villa's van het niveau Van der Horstlaan.*  
Zie [beantwoording hoofdstuk 2, punt 9](#).
2. *De BORgronden moeten worden bebouwd met normale straten en voorzieningen in lijn met het Componistenkwartier.*  
In het Componistenkwartier zelf zijn geen voorzieningen aanwezig. Voorzieningen zijn veelal wijkoverstijgend. Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 5, 6 en 7](#). Straten worden aangelegd conform de hiervoor geldende regels vanuit het principe Duurzaam Veilig Verkeer. Het ontwerp van deze straten wordt verder uitgewerkt in het Stedenbouwkundig ontwerp en het inrichtingsplan voor de openbare ruimte.
3. *Twee ontsluitingswegen zijn ontoereikend, dat moeten er minimaal 3 zijn.*  
Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 4](#).
4. *De ontsluiting via de Oud Blaricummerweg gaat niet passen, de ruimte is ontoereikend.*  
Vooruitlopend op het Stedenbouwkundig ontwerp zijn nu reeds schetsen gemaakt van de ontsluitingen.  
Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 3](#).

5. *Er ligt een overambitieuze plan omdat de gemeente Gooise Meren de zaak heeft overgenomen en er een puinhoop van maakt, terwijl andere overheden niet willen meewerken want het mag niets kosten.*  
De ontwikkeling van de BORgronden is een ontwikkeling van particuliere partijen. Het gebied is al sinds 2003 een van de ontwikkel locaties in de gemeente Gooise Meren. Gezien de omvang van het plangebied en het beleid binnen de gemeente Gooise Meren heeft de gemeente medewerking toegezegd aan de realisatie van het project maar onder duidelijke voorwaarden. Dit zijn de kaders die de raad heeft gesteld (zie hoofdstuk 1, paragraaf 1.5). Wij herkennen ons niet in de gemaakte opmerkingen dat de ontwikkeling niets mag kosten en dat andere overheden niet willen meewerken. Onduidelijk is waar inspreker op doelt.

l12

*De Huizerstraatweg is door haar karakter met laanbeplanting en huidige breedte niet geschikt om als ontsluitingsweg voor de BORgronden te dienen. De weg wordt dan nog gevaarlijker dan het op dit moment al is. Er wordt te hard gereden (harder dan de toegestane 50 kilometer per uur), het is bijna niet mogelijk voor twee brede auto's om elkaar te passeren en er worden regelmatig inhaalmanoeuvres uitgehaald.*

Zie voor beantwoording met betrekking tot de fysieke inpassing van de ontsluiting hoofdstuk 2, punt 1 en 2. De Huizerstraatweg biedt voldoende capaciteit om het extra verkeer naar en vanaf de BORgronden te kunnen verwerken. Gemeente Gooise Meren heeft geen invloed op het (rij)gedrag van verkeersdeelnemers.

De Huizerstraatweg wikkelt al vele decennia verkeer af zonder dat hier noemenswaardig veel ongevallen plaats vinden. Het overschrijden van de snelheidslimiet is ongewenst verkeersgedrag dat los staat van het al dan niet realiseren van de BORgronden. Van verkeersdeelnemers mag worden verwacht dat zij, indien nodig, hun snelheid aanpassen als de beschikbare ruimte hier om vraagt. Het inhalen staat los van de realisatie van de BORgronden.

l13

1. *Onderzoek of het huidige voorzieningenniveau (supermarkt, hockeyvelden en basisscholen) toereikend is voor de aanwas als gevolg van de ontwikkeling BORgronden.*

Zie beantwoording hoofdstuk 2, punt 5, 6 en 7.

2. *Komt er een nieuwe verbindingsweg naar de aansluiting van de A1, omdat de ontsluiting naar de Huizerstraatweg/Amersfoortsestraatweg te druk wordt?*

Wat betreft de verbinding van de nieuwe wijk met de A1 is contact opgenomen met Rijkswaterstaat. Zij oordelen dat er geen nieuwe verbinding met de A1 mag komen na realisatie van de BORgronden. Rijkswaterstaat is van oordeel dat de twee bestaande op- en afritten in nabijheid van de wijk voldoende zijn. Extra op- of afritten hebben negatieve gevolgen voor verkeersveiligheid en doorstroming van de A1. Het eventueel inzetten van de bestaande op- en afrit voor Givaudan, die na afslag van de snelweg uitkomt op de verzorgingsplaats Bastion, is vanuit het standpunt van veiligheid op de verzorgingsplaats ongewenst. Ontsluiting van de BORgronden wordt dus via het bestaande verkeersnet geregeld.

3. *Wordt het project Amersfoortsestraatweg tegelijkertijd ontwikkeld met de BORgronden?*

Het project Amersfoortsestraatweg was een project dat louter bestond uit het opstellen van een visie gevolgd door een Beeldkwaliteitsplan. Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 1.

l14

1. *Zorgen om grote verkeersdruk met de komst van de BORgronden. Ook op verkeerssituatie rondom de Albert Heijn. Meer verkeersdruk leidt tot chaos.*

Zie beantwoording hoofdstuk 2, punt 1, en 2.

2. *Zorgen om druk op voorzieningen, zoals sportverenigingen en scholen.*

Zie beantwoording hoofdstuk 2, punt 5, 6 en 7.

3. *Zorgen om druk op gezondheid en milieu.*

De ontwikkeling van de BORgronden moet zoals alle ontwikkelingen in Nederland voldoen aan wet- en regelgeving. Milieuwetgeving vormt daar, zeker gezien de ligging van de BORgronden, een belangrijk onderdeel van. Dit onderdeel heeft dus alle aandacht en komt ook terug in de diverse quickscans. Naarmate de uitwerking van het plan verder vordert, worden er onderzoeken uitgevoerd conform de wettelijke eisen.

l15

1. *Het is onmogelijk en onveilig om de wijk te bouwen. Het zware bouwverkeer kan vanaf zowel de Huizerstraatweg als via Oud Blaricummerweg de BORgronden niet veilig benaderen. Het bouwverkeer zorgt ook voor enorme extra verkeersdruk. Het grootste probleem zit aan de zuidzijde van de nieuwe wijk, vanuit de Oud Blaricummerweg naar de aansluiting op de Brediusweg. De combinatie van afslaand verkeer, een streekbus, krappe situatie met korte afstand tot verkeerslichten zorgt nu al voor een onveilige situatie.*  
Gemeente Gooise Meren onderzoekt een alternatieve rijroute voor toekomstig bouwverkeer van en naar de BORgronden. Het afwikkelen van het bouwverkeer via de verzorgingsplaats aan Rijksweg 1 en via het terrein van Givaudan is in onderzoek. Givaudan heeft reeds aangegeven hieraan mee te werken. Het gesprek met Rijkswaterstaat volgt. Dit leidt mogelijk tot ontlasting van de Oud Blaricummerweg tijdens de bouwfase.

De gemeente Gooise Meren eist gedurende de realisatiefase dat het omliggend verkeersnetwerk steeds goed en veilig bereikbaar blijft. In een BLVC-plan (Bereikbaarheid, Veiligheid, Leefbaarheid en Communicatie) wordt het hele bouwproces uitgewerkt en vastgelegd. De ontwikkelende partijen zijn door middel van een CAR-verzekering verzekerd voor eventuele bouwschade die ontstaat.

2. *Waarom moeten er woningen op de BORgronden komen, welke reden ligt aan deze keuze ten grondslag? Bouwen tegenover de Keverdijk in de weilanden is een beter alternatief. Dit is gemakkelijker aan te sluiten op de gemeentelijke Rijksweg. Geef aan waarom de keuze niet op andere gebieden is gevallen.*  
De gemeenteraad van Naarden stelde in 2003 een structuurvisie vast. Om te komen tot dit document is onderzocht welke gebieden in Naarden geschikt waren voor herontwikkeling. De BORgronden is destijds als dergelijke locatie aangewezen. Tot 2011 was het de bedoeling om de sportvelden in Naarden te verplaatsen naar de BORgronden. De vrijkomende grond zou dan gebruikt worden voor woningbouw. Vanaf het moment, coalitieakkoord 2011, dat deze wisseling is verworpen zijn de BORgronden als ontwikkel locatie voor woningbouw aangewezen. Bouwen op de Keverdijk in de weilanden behoort niet tot de mogelijkheden. Deze locatie vormt namelijk onderdeel van de schootvelden rondom Naarden Vesting. Vanuit historisch perspectief moesten en moeten nu ook nog steeds de schootvelden vrij blijven van bebouwing. Dit is zowel gemeentelijk, provinciaal als rijksbeleid.
3. *Binnen het plan moeten scholen en winkels komen om het verkeer te minderen. De nabijgelegen scholen (Godelinde/KMS/BMS) zijn al vol. Met de komst van circa 750 kinderen in de wijk, waarvan 400 basisschoolleerlingen, wordt dit probleem alleen maar groter. Straks moeten de 4 tot 11-jarigen in de auto op en neer naar Huizen of Bussum.*  
Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 7](#).
4. *De hockeyvereniging zit al overvol. Dit zorgt voor veel verkeer en rondrijdende ouders in de buurt van de velden. De komst van meer kinderen zal dit versterken. Vooral de zaterdagen en zondagen zijn problematisch met alle (bezoekend) verkeer aldaar.*  
Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 5](#).

l16

1. *De komst van nieuwe woningen levert een significante toename van verkeersdruk op. Met de Godelindeschool en sportclubs in de omgeving is het verkeer al erg druk en dit voelt onveilig voor kinderen. De komst van nieuwe woningen betekent dat deze onveiligheid zal toenemen.*  
Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 1 en 5](#).
2. *De Godelindeschool heeft overvolle klassen. Sportclubs hebben lange wachtlijsten. Nieuwe woningen heeft negatief effect op de toegankelijkheid en het gebruik van deze voorzieningen.*  
Zie [beantwoording hoofdstuk 2, punt 5, 6 en 7](#).
3. *De geluidswal wordt niet aangelegd, het blijkt een hoge laag huizen te zijn. Dit draagt niet bij aan de vermindering van geluid van de A1.*  
Om te voldoen aan wet- en regelgeving en te kunnen bouwen op de BORgronden is een geluidswal noodzakelijk. Hoe deze geluidswal wordt uitgevoerd is vormvrij. Het uitvoeren van de geluidswal in de vorm van woningen draagt bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de wijk. De wal met woningen moet uiteraard van de vereiste hoogte zijn, dat is namelijk bepalend voor geluidsvermindering. En geluidsslekken moeten uitgesloten worden.



4. *Weghalen van een groot groen gebied en volbouwen is niet goed. De gemeente kenmerkt zich nu door het vele groen. Daar blijft niets van over als alles wordt volgebouwd. Het groen moet behouden blijven.*

De groenstrook aan de zijde van de A1 is grondgebied van Rijkswaterstaat en vormt geen onderdeel van het plangebied. Deze groenstrook blijft behouden. In het SPvE is als uitgangspunt opgenomen dat de hoofdstructuur van het plan zoveel als mogelijk (duurzame) aaneengesloten groen verbindingen moet maken met de directe omgeving. Ook moet nieuwe beplanting gebiedseigen zijn en voorzien in voldoende gelaagdheid. Bestaande monumentale en waardevolle bomen blijven behouden, overige bomen zoveel als mogelijk. Uit de quickscan flora en fauna is naar voren gekomen dat vleermuizen de groenstrook langs het gebied als foerageergebied gebruiken. Deze structuur moet behouden blijven en kenmerkt zich door het behoud van (hoge) bomen.

5. *Het is onverantwoord een plan met meer dan 400 woningen (1000 inwoners) toe te voegen aan een stad van 17.500 inwoners. Dit is hetzelfde als in één keer 1 miljoen extra inwoners in Nederlanders toelaten. Dit kan nooit goed uitpakken.*

Woningbouw wordt daar gerealiseerd waar er gronden voor beschikbaar zijn. De grootte van deze gronden is medebepalend voor het aantal woningen wat daar stedenbouwkundig gezien past.

l17

1. *Op de Amersfoortsestraatweg vanaf de rotonde met de Godelindeweg tot de kruising met de Huizerstraatweg liggen veel voorzieningen. Dit is samen met de vesting, het echte centrum van Naarden. Sluipverkeer vanaf de A1 leidt in spijtijden tot extreme drukte en files. Er wordt veel te hard gereden door forenzen naar Amsterdam die gefrustreerd de file willen omzeilen. Maar vooral jonge kinderen, op de fiets, maken intensief gebruik van de straat. Die verkeersstromen vormen samen een gevaarlijke situatie. Voetgangers en fietsers worden van hun sokken gereden. De straat is kortom gevaarlijk voor kwetsbare weggebruikers.*

Zie [beantwoording hoofdstuk 2, punt 1](#).

2. *Als op zaterdag de sportwedstrijden aan de gang zijn en men boodschappen doet bij de Albert Heijn aan de Amersfoortsestraatweg, staat het verkeer vast. Er is nauwelijks parkeerruimte. Dit leidt tot agressie en luchtverontreiniging, waar fietsers doorheen moeten.*

De problematiek op de zaterdagochtend is bekend bij de gemeente Gooise Meren en valt buiten de scope van dit project. De gemeente Gooise Meren heeft geen invloed op het (rij)gedrag van verkeersdeelnemers. We gaan toch op dit punt in [hoofdstuk 2, punt 1 en antwoord op l1 punt 2](#).

3. *Voer de visie Amersfoortsestraatweg uit en geef de weg haar cultuurhistorische waarde terug. Geen ontsluitingsweg maar een 30KM weg. Het is frustrerend dat de straat geen kwaliteitsimpuls krijgt, maar wel onveiliger en vuiler wordt door de geplande bebouwing. Dat is in strijd met het plan.*

De Amersfoortsestraatweg heeft binnen het netwerk van wegen de functie van gebiedsontsluitingsweg waar een snelheidslimiet bij hoort van 50 km/u. Gegeven deze functie en het verkeersaanbod is een snelheidslimiet van 30 km/u niet geloofwaardig. Ook zou het ontwerp niet meer passen bij de functie en het gebruik van deze straat. De Amersfoortsestraatweg is verkeerskundig niet te vergelijken met een woonstraat c.q. verblijfsgebied. [Zie voor verdere beantwoording hoofdstuk 2, punt 1](#).

4. *Een wijk pal naast de A1 en in de nabijheid van een Givaudan is een vreemde zaak.*

[Zie voor beantwoording l14, punt 3](#).

l18

1. *Binnen 300 meter aan weerszijden van de A1 is belastende energie waarneembaar en meetbaar.*

In de opmerkingen hieronder gaan we in op de aangedragen punten die volgens de indiener leiden tot de belastende energie.

2. *Rondom Givaudan is een negatief etherveld ontstaan, door oude en nieuwe lozingen, deep well en rookvervuilingen, fabrieksprocessen en gifstoffen in de grond die via grondwater uitwaaien.*

Sinds 1 januari 1987 is het wettelijk verplicht om op locaties waar in de bodem wordt gewerkt eerst een bodemonderzoek uit te voeren. Het bodemonderzoek wordt afgestemd op de verwachte verontreinigingen en op de voorgenomen bestemming van een locatie. Voordat BORgronden wordt bebouwd, wordt dus eerst onderzocht in of er sprake is van mogelijk bodemverontreiniging. De

Omgevingsdienst controleert dit namens de gemeente Gooise Meren. Afhankelijk van de uitkomsten worden er maatregelen opgelegd passend bij de aard en de omvang van een mogelijke verontreiniging. De eerste onderzoeken wijzen overigens ook niet in de richting van bodemverontreiniging.

3. *De UMTS-zender naast de A1 en de politiezender bij het politiebureau hebben een meetbare uitwerking op de BORgronden.*

Het Agentschap Telecom houdt voor heel Nederland bij waar welke antennes zijn gesitueerd. In het Antenneregister zijn deze antennes, met bijbehorende veilige afstand, terug te vinden. Alle antennes bevinden zich op veilige afstand van toekomstige bebouwing op de BORgronden.

4. *Dwars door het gebied loopt een ondergrondse zware hoogspanningskabel met een sterk elektromagnetisch veld. Stralingen zijn ruim meetbaar op de BORgronden.*

De gemeente toetst alle plannen binnen de gemeentegrenzen aan geldende wet- en regelgeving. Dit geldt ook voor wetten en regels inzake hoogspanningskabels in de grond. Een plangebied wordt altijd onderzocht op aanwezigheid van kabels en leidingen. Bij aanwezigheid van kabels is het aan de ontwikkelaars om hiermee rekening te houden in de plannen of de kabels op eigen kosten te verleggen. De gemeente ziet samen met de Omgevingsdienst toe op een correcte afhandeling en oplossing. In het SPvE is de aanwezigheid van een hoogspanningskabel in de BORgronden al opgenomen (kaartbeeld pagina 54). Ook is in het SPvE aandacht besteed aan de wijze waarop met deze kabel moet worden omgegaan: *“Uit mogelijk nieuw landelijk beleid voor ondergrondse hoogspanningskabels zal een veiligheidszone rondom de kabel worden aangewezen waar bepaalde voorzieningen of woningen niet gebouwd mogen worden. Voor de exacte ligging dient nader onderzoek uitgevoerd te worden”* (pagina 55). In de verdere planvorming en bebouwing wordt nadrukkelijke rekening gehouden met de aanwezigheid van deze hoogspanningskabel en andere kabels en leidingen.

5. *Uitrol 5G netwerk zal nog negatiever doorwerken op gezondheid door de komst van vele nieuwe antennes. De komst van zelfrijdend verkeer vanaf de A1 heeft hier invloed op.*

5G is de vijfde generatie netwerk mobiele telecommunicatie en de opvolger van 4G. Het Kabinet heeft een wetsvoorstel over de uitrol van 5G in de maak. Over dit wetsvoorstel en de mogelijke gevolgen ervan, zijn door de VNG en enkele gemeenten kritische kanttekeningen geplaatst. Ook inwoners hebben hun zorgen geuit over de ontwikkelingen van 5G in relatie tot de volksgezondheid. In principe hebben gemeenten geen invloed op het al dan niet uitrollen van 5G. De VNG en de Gezondheidsraad zijn voor de gemeente op dit moment de kennisbron voor informatie. De komst van 5G en zelfrijdend verkeer op de A1 valt buiten de scope van dit project.

6. *De harmonie in het Componisten kwartier wordt door de bouw op de BORgronden aangetast. Grotere verkeersdrukte en bewonersbewegingen verstoren de harmonie. De huidige wijk is niet ingericht op zo een grote nieuwe wijk.*

De BORgronden is een uitbreidingsgebied, geen inbreidingsgebied. Ze ligt gescheiden door een watergang tussen de bestaande wijk en de A1. De structuren, het wegennet, de watergangen en het groen in het Componistenkwartier wijzigen daarom ook niet. De ontsluiting is nu voorzien aan weerszijden van het Componistenkwartier met slechts een aantal langzaam verkeersontsluitingen door het gebied via de bestaande infrastructuur. Grotere verkeersdrukte op de het Componistenkwartier omringende wegennet heeft de volle aandacht van de gemeente. De komst van de BORgronden heeft ook positieve effecten op het Componistenkwartier. Denk hierbij aan de komst van een geluidswal en verspreiding van fijnstof op een hogere hoogte.

7. *Wenselijk is het vergroenen van BORgronden. Wens van overheid is om bouwplannen te compenseren met tig m<sup>2</sup> extra bos aan te planten in Nederland.*

Door de realisatie van de BORgronden zal inderdaad groen verdwijnen. De groenstrook naast de A1 blijft behouden omdat het geen onderdeel van het plangebied vormt. Bestaande monumentale en waardevolle bomen in het gebied blijven behouden, overige bomen zoveel als mogelijk. Uit het Flora en fauna onderzoek is verder naar voren gekomen dat door vleermuizen het gebied langs de BORgronden als foerageergebied wordt gebruikt. Deze structuur moet behouden blijven. Deze structuur kenmerkt zich door het behoud van (hoge) bomen. Groen heeft dus veel aandacht in het plan. Niet al het groen zal behouden blijven, maar er zal voldoende groen worden gerealiseerd.

8. *Een onpartijdig gezondheids- en welzijnsonderzoek moet worden uitgevoerd om gezondheidsgevolgen in beeld te brengen.*

Alle onderzoeken die wettelijk verplicht zijn, worden geëist en getoetst door de desbetreffende professionals.

9. *De inspraakprocedure is niet democratisch. Agenda's worden eenzijdig bepaald. Hierdoor is een planologische discussie en aanwezigheid op een bijeenkomst van minder. Dit wordt ervaren als afleiding voor de wezenlijke discussie.*

Zie [beantwoording hoofdstuk 2, punt 10](#).

l19

1. *Borg de privacy en veiligheid van huidige bewoners tegenover de BORgronden. Maak geen fietspad, wandelpad, tuin of straat langs het water aan de achterzijde Dr. A. v.d. Horstlaan. Maar liever hoge beplanting/ een groene geluidswering of desnoods een aarden wal, mits daar niet op gelopen kan worden. Verbreden van water is ook een optie.*

Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 8](#).

2. *Een langzaamverkeersverbinding op de hoek van de Dr. Anthon van der Horstlaan, bij het speeltuintje, zorgt voor doorgaand verkeer langs deze speelplek. Nu is de speeltuin rustig en veilig omdat het niet aan een doorgaande route ligt. Geeft de toekomstige situatie geen risico op overlast?*

Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 4](#). In het ontwerp van de langzaam-verkeer-ontsluitingen wordt zeker rekening gehouden met de aanwezigheid van het speelterreintje om te voorkomen dat er onveilige situaties ontstaan. De scheiding tussen de speeltuin en fietspad zullen fysiek goed vormgeven worden zodat spelende kinderen niet zomaar het fietspad op kunnen lopen.

l20

*Zorgen over de te verwachten verkeersdruk op de Huizerstraatweg. Voor vrachtwagens is het nu al moeilijk om elkaar daar te passeren.*

Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 3](#). Bij de aansluiting aan de Huizerstraatweg wordt er zorgvuldig omgegaan met de bestaande situatie/historisch karakter van de straat. De quickscan wijst uit dat de straat qua capaciteit het verkeer aan kan en passerend vrachtverkeer op deze weg valt buiten de scope van de borgronden (het realiseren van woningen leidt ook niet tot een toename van vrachtverkeer).

l21

1. *Verkeersdruk op cruciale punten hoek Oud Blaricummerweg/Brediuslaan en rond AH op de Amersfoortsestraatweg kan aanwas van verkeer door de komst van de BORgronden niet aan.*

Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 1 en 2](#).

2. *Parkeerdruk rond de sportvelden kan aanwas van verkeer door de komst van de BORgronden niet aan.*  
De komst van woningen op de BORgronden leidt naar verwachting niet tot extra parkeerdruk rondom de sportvelden. Per fiets of wandelen zijn de sportvelden voor de nieuwe bewoners goed bereikbaar.

3. *Door de doorgang voor langzaam verkeer bij de Dr. Anthon van der Horstlaan ontstaat extra parkeerdruk in en rond de sportvelden en de Dr. A. van der Horstlaan.*  
Elke nieuwbouwontwikkeling in Gooise Meren moet beschikken over een sluitende parkeerbalans. Dit betekent dat er voldoende parkeergelegenheid is voor bewoners van de woningen en hun eventuele bezoek. Hiervoor zijn de parkeernormen leidend. De uitwerking van de plannen voor de nieuwe wijk wordt getoetst op deze normen. Hiermee wordt parkeeroverlast voor omliggende wijken voorkomen.

4. *Er ontstaat verdere druk op voorzieningen, sportvelden, winkels en scholen.*

Zie [beantwoording hoofdstuk 2, punt 5, 6 en 7](#).

5. *De geplande woningdichtheid is te hoog.*

Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 9](#).

l22

1. *Door bouwplannen ontstaat overbelasting van wegen en voorzieningen (winkels, sportclubs enzovoorts).*

Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 1, 2, 5, 6 en 7](#).

2. *Bij de Amersfoortsestraatweg heeft nu al files en parkeerproblemen bij AH en de sportfaciliteiten.*

Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 1](#).

3. *Door bouwplannen ontstaan nog meer onveilige situaties voor (jonge) fietsers op de Huizerstraatweg en de Amersfoortsestraatweg.*  
Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 1.](#)
4. *De komst van woningen leidt tot een ontoelaatbaar verkeersinfarct, gevaar en hoeveelheid uitlaatgassen.*  
Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 1 en antwoord op l1 punt 2.](#)

l23

1. *Borg de privacy en het vrij uitzicht van bewoners aan de Adriaan van der Horstlaan door:*
    - *De kade aan de zijde van de BORgronden voorzien van een dichte, groene wal die hoger ligt dan de huidige tuinen.*
    - *Het behouden van zoveel mogelijk bomen aan het water.*
    - *Geen wandel- en fietspaden aan het water aanleggen.*
    - *Verlichting dusdanig in stellen dat het niet in aangrenzende tuinen en huidige woningen schijnt.*
- Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 8.](#)

l24

*De huidige verkeersproblematiek rond de rotonde Amersfoortsestraatweg/ Godelindeweg en de ingang van de winkels aan deze straat moet worden opgelost voordat nieuwe woningen aan de wijk worden toegevoegd. Er zijn veel soorten verkeersdeelnemers. Fietsers zijn vooral kinderen die in de directe nabijheid naar school of sport gaan. Auto's die meerdere in- en uitritten berijden en daarbij fietspaden kruisen. En voetgangers, relatief veel met rollator die zijn aangewezen op de winkels aan de Amersfoortsestraatweg. Het gepresenteerde verkeersonderzoek toont een beeld dat niet in overeenstemming is met de dagelijkse files en eigen cijfermatige waarnemingen.*  
[Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 1.](#)

l25

1. *Maak geen ontsluiting via de Huizerstraatweg. De historische waarde van de weg mag niet worden aangetast. Vrees voor aantasting van originele staat als twee ontsluitingswegen aansluiten op de weg. Verkeersveiligheidsmaatregelen zijn noodzakelijk voor een veilige ontsluiting via de weg. Deze zullen in welke vorm dan ook beeldbepalend zijn en afbreuk doen aan de historische waarde van de straat.*  
[Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 2 en 3.](#)
2. *Verkeer dat stilstaat en optrekt veroorzaakt overlast voor omwonenden. De waarde van de woningen aan de Huizerstraatweg zal hierdoor dalen.*  
In de Wet ruimtelijk Ordening zijn de regels over planschade opgenomen. Het uitgangspunt van deze wettelijke regeling is dat planologische schade niet voor rekening van een omwonende dient te blijven, echter hier zit wel een eigen risico aan. De Gemeente Gooise Meren heeft een eigen Planschadeverordening Gooise Meren (2016). Hierin is vastgelegd op welke wijze aanspraak kan worden gemaakt op planschade en hoe de schade wordt bepaald. Door de nieuwe woningen te laten passen bij de aanpalende wijk (conform kaders van de raad), wordt getracht planschade te beperken. Echter planschade is niet bepalend of een ontwikkeling doorgang kan vinden of niet.
3. *Er is geen rekening gehouden met de toekomstige bebouwing op het terrein van Van der Roest en Givaudan. Bij bebouwing moeten de toekomstige bewoners wel gebruik maken van de Huizerstraatweg omdat er geen andere optie is.*  
Uit de quickscan verkeer blijkt dat de Huizerstraatweg de afwikkeling van verkeer vanaf de BORgronden aan kan. Hierin is rekening gehouden met eventuele ontwikkelingen in de omgeving van de BORgronden. Wanneer hier plannen voor worden gemaakt, moeten ook deze worden gestaafd met onderzoek. Hieruit blijkt of de Huizerstraatweg, maar ook andere wegen rondom eventuele nieuwe ontwikkelingen, de toename van verkeer aan kunnen. Als dat niet het geval is, is dat aanleiding om wijzigingen aan te brengen in de desbetreffende ontwikkelingen of ingrepen te doen in de omgeving. Voor nu is daar geen sprake van. In het verkeersonderzoek van de gemeente zijn alle bekende ontwikkelingen meegenomen.
4. *Waarom is niet gekozen voor een ontsluitingsweg langs de sportvelden uitkomend op de Beethovenlaan?*  
[Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 4.](#)

l26

1. *Verdonkeraan ontwikkeling van kennis niet in plannetjes. Toets de plannen aan toekomstige wet- en regelgeving, niet aan de bestaande. Met andere woorden: de locatie mag niet vercommercialiseren ten koste van de gezondheid van duizenden personen, waarvan we nu nog niet precies weten hoe die beschermd moet worden. We weten wel dat dit project niet de gezondheid van mogelijke nieuwe buurtbewoners als leidraad draagt.*

Woningbouw op de BORgronden kan alleen plaatsvinden als de plannen voldoen aan wet- en regelgeving. Gemeente Gooise Meren toetst de plannen van de ontwikkelaars aan geldende wet- en regelgeving. De wet- en regelgeving is gericht op een leefbare en gezonde leefomgeving. De toetsen en uitkomsten zijn terug te vinden in de latere stukken zoals het bestemmingsplan.

2. *Maak van de BORgronden een natuurgebied.*

De gemeenteraad van Naarden stelde in 2003 een structuurvisie vast. Om te komen tot dit document is onderzocht welke gebieden in Naarden geschikt waren voor herontwikkeling. De BORgronden is destijds als dergelijke locatie aangewezen. Tot 2011 was het de bedoeling om de sportvelden in Naarden te verplaatsen naar de BORgronden. De vrijkomende grond zou dan gebruikt worden voor woningbouw. Vanaf het moment, coalitieakkoord 2011, dat deze wisseling is verworpen zijn de BORgronden als woningbouw ontwikkel locatie aangewezen.

3. *Werk mee aan het ondergronds brengen van de A1, dit is ook mensvriendelijk voor huidige bewoners.*

Dit onderwerp valt buiten de scope van het project. De gemeente Gooise Meren werkt met het Rijk en regio aan een beter hoofdwegennet van en naar Gooise Meren.

l27

1. *Heeft het vele verzet vanuit onder andere het Componistenkwartier geleid tot de weg van de minste weerstand? Er wonen immers veel minder mensen aan de Huizerstraatweg.*

We houden zo veel als mogelijk rekening met de input van alle insprekers. Naast deze input vormen kaders, beleid en onderzoeken de input van afwegingen. [Zie voor verdere beantwoording hoofdstuk 2, punt 4.](#)

2. *Ontsluiting van de BORgronden op de Huizerstraatweg is niet mogelijk met behoud van het karakter van de Huizerstraatweg. Ook is het onmogelijk om twee veilige plekken voor ontsluiting aan de Huizerstraatweg te realiseren. De laanbeplanting beperkt het zicht, evenals de brugpijlers bij het viaduct.*

[Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 3.](#)

3. *Las een tussenfase in en visualiseer eerst de ontsluiting op de Huizerstraatweg alvorens met de planvorming verder te gaan. Maak gevolgen van deze ontsluiting voor de Huizerstraatweg inzichtelijk.*

[Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 3.](#)

4. *Tot welk moment in het proces kan de gemeenteraad zich kosteloos terugtrekken als blijkt dat het plan op deze plek niet haalbaar is?*

De grond van de BORgronden is in handen van private partijen die samen werken aan de plannen van de BORgronden. De gemeente heeft haar publieke rechtelijke taak te vervullen door de plannen te toetsen aan de wet- en regelgeving en de door raad gestelde kaders.

5. *Waarborg het behoud van privacy van bewoners aan de Huizerstraatweg. Geen inkijk vanaf de A1, de eventuele ontsluitingsweg en de geluidswalwoningen in de tuin. Zorgen kunnen worden weggenomen door hoge hagen, struiken en bomen te laten staan en laagbouw te realiseren, op gepaste afstand met een eventuele weg of watergang ertussen.*

[Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 8.](#)

l28

1. *De gemaakte QuickScan luchtkwaliteit is niet gebaseerd op juiste cijfers wat betreft de verkeersintensiteit. Het KiM hanteert andere uitgangspunten. Pas deze objectief vastgestelde cijfers toe. Voer daarnaast metingen uit inzake de verspreiding van luchtverontreiniging op maaiveldhoogte buiten het Componistenkwartier bij de plaatsing van een geluidswal. Maak dit effect op de luchtkwaliteit inzichtelijk in de bestaande wijken. In het bijzonder daar waar zich kwetsbare groepen bevinden.*

Voor kengetallen ten aanzien van de verkeersintensiteit hanteert de gemeente Gooise Meren de CROW-richtlijnen en een voor alle plannen identiek cijfer voor autonome autogroei. CROW wordt landelijk

toegepast en geaccepteerd, ook door de Raad van State. De QuickScan luchtkwaliteit is gebaseerd op vigerende wet- en regelgeving en de daarbij behorende uitgangspunten en cijfers. De QuickScan is door de omgevingsdienst Flevoland en Gooi en Vechtstreek beoordeeld en in zijn totaliteit akkoord bevonden. Luchtkwaliteit wordt op basis van berekeningen beoordeeld niet op basis van metingen.

De berekeningen zijn gekalibreerd aan de hand van metingen op referentiepunten in het land. Op basis van deze metingen worden de rekenmodelen up to date gehouden. Met de quickscan is de huidige situatie en de toekomstige situatie voor wat betreft de verwachte luchtkwaliteit in beeld gebracht voor zowel het plangebied als de bestaande omliggende wijken.

2. *De Huizerstraatweg kan gezien het historische karakter van de weg niet als ontsluitingsweg dienen. Ontsluiting via Oud Blaricummerweg is ook niet goed voorstelbaar. Maak een adequaat verkeerscirculatieplan waarin ook de Amersfoortsestraatweg, het kruispunt bij Jan Tabak, de Oud-Blaricummerweg en de rotonde bij de Koningshoek is meegenomen. En beslis aan de hand daarvan of de planvorming kan doorgaan.*  
*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 2 en 3.*
3. *Langzaam verkeersverbindingen door het Componistenkwartier mogen uitsluitend bruikbaar worden gemaakt voor voetgangers en fietsers, niet voor brommers en scooters.*  
*Zie voor beantwoording hoofdstuk 1, punt 4.*
4. *Een ontsluiting voor hulpdiensten door het Componistenkwartier moet afgesloten zijn zodat het geen sluiproute kan vormen.*  
*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 4.*
5. *Maak een totaal geluidsonderzoek voor zowel BORgronden als Componistenkwartier en Rembrandtpark zodat inzichtelijk wordt waar het geluid zal neerslaan als gevolg van de realisatie van de walwoningen.*  
Met de quickscan geluid (figuur 4.4) is voor wat betreft het wegverkeersgeluid voor zowel de huidige als beoogde situatie de geluidbelasting voor zowel het plangebied als de Componistenkwartier in beeld gebracht. In de beoogde situatie voldoet de geluidbelasting op alle woningen in het Componistenkwartier aan de voorkeursgrenswaarde genoemd in artikel van de Wet geluidhinder. Dit is niet het geval in de bestaande situatie.
6. *Scan de bestaande voorzieningen, sport met name hockey, scholen en winkels, kunnen zij de aanwas van bewoners door nieuwe woningen op de BORgronden aan?*  
*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 5, 6 en 7.*
7. *Los de rommelige en onveilige verkeerssituatie bij Koningshoek op.*  
*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 1.*
8. *Neem maatregelen om sluipverkeer, bijvoorbeeld door het Rembrandtpark, te voorkomen.*  
Sluipverkeer door het Rembrandtpark ligt niet voor de hand. Dit ligt uit de route voor het ontsluitingsverkeer van en naar de BORgronden.
9. *Bekijk de BORgronden niet op zichzelf staand maar integraal passend in haar omgeving.*  
*Zie voor beantwoording 15.*

129

1. *Start vroegtijdig overleg met Connexxion over de ontwikkeling van een volwaardige OV-ontsluiting via de Huizerstraatweg naar het station Naarden Bussum.*  
De provincie is het bevoegd gezag t.a.v. Connexxion. Met hen vindt regulier overleg plaats en worden onder andere toekomstige ontwikkelingen besproken. De BORgronden is dan al ook langere tijd onderwerp van gesprek. In het kader van de Mobiliteitsplan krijgt dit onderwerp ook weer de aandacht. Gemeente Gooise Meren wil graag een goed OV-netwerk als volwaardig alternatief voor de auto maar heeft dit slechts deels zelf in de hand.
2. *Verleg het fietspad aan de Amersfoortsestraatweg naar de oostzijde, zodat aan de kant van de Beethovenlaan één breed fietspad voor twee richtingen ontstaat. Dan hoeven kinderen vanaf de hockeyvelden de Amersfoortsestraatweg pas bij de rotonde met de Godelindeweg over te steken.*

Zie voor beantwoording [hoofdstuk 2, punt 1](#).

l30

1. *Het SPvE gaat momenteel uit van een aangrenzende dichtheid in de bocht Beethovenlaan die een factor 4,5 tot 6 hoger is dan die van het aansluitend bestaand gebied. Dit is geen goed aansluiten noch geleidelijk oplopen van de dichtheid waarvan wordt gesproken in het SPvE.*  
Eén van de kaders die door de raad zijn vastgesteld is dat er een in de omgeving passend plan dient te komen, dat stedenbouwkundig goed aansluit op de aanpalende wijk. Hierbij hoort in het deel dat grenst aan de bestaande bebouwing de laagste bebouwingsdichtheid. In de kaart met een indicatieve verdeling van deze dichtheden is de Beethovenlaan hier niet goed in meegenomen, dit dient inderdaad aangepast te worden. De uiteindelijke dichtheid zelf wordt bepaald door het Stedenbouwkundig ontwerp dat op basis van het vastgestelde SPvE gemaakt gaat worden.
2. *De BORgronden grenzen aan een gebied dat onderdeel uitmaakt van twee welstandsgebieden, "Gooise Villa's" en "Gemengd gebied". Dit is niet verwerkt in het SPvE. Het doorzetten van de genoemde bebouwingsdichtheid in het SPvE is, met het oog op dit welstand beleid, in strijd met de beginselen van gelijkheid en het vermijden van willekeur. Bijvoorbeeld bij de vergelijking met de Stork-locatie en afwijzing tijdens een recent vergunningsverleningstraject voor Beethovenlaan 10.*  
Eén van de kaders die door de raad zijn vastgesteld is dat er een in de omgeving passend plan dient te komen, dat stedenbouwkundig goed aansluit op de aanpalende wijk. In de reactie [bij l30.1](#) is aangegeven dat dit ook geldt voor de aansluiting in bebouwingsdichtheid in het zuidelijke deel bij de Beethovenlaan. Dit zal op de kaart van de bebouwingsdichtheden worden aangepast in het SPvE. Voor de BORgronden zal een Beeldkwaliteitplan gemaakt worden. Hierin wordt het welstandregiem voor deze wijk vastgelegd.
3. *Ontwerp een geluidswal welke de geluidsbelasting effectief reduceert, niet alleen modelmatig maar ook in de praktijk.*  
In de ontwerpfase wordt getoetst of het ontwerp aan alle wettelijke eisen voldoet, waaronder de geluidseisen.
4. *Onderzoek het aantal te bouwen woningen, wat is realistisch en in harmonie met het omliggend gebied. Houd hierbij rekening met de "overgangsfactor".*  
Zie voor [beantwoording hoofdstuk 2, punt 9](#). In de volgende fase wordt door de gemeente getoetst of het ontwerp past in de structuur van de aanpalende wijk.

l31

1. *Geen twee ontsluitingen op de Huizerstraatweg. Schrap degene bij het viaduct, hier is geen goed zich door pilaren van het viaduct en aanwezige bomen.*  
[Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 4.](#)
2. *Maak een ontsluiting door het Componistenkwartier langs de sportvelden uitkomend op de Beethovenlaan. Dat is zinvoller dan twee aansluitingen op de Huizerstraatweg, geredeneerd vanuit verkeersstromen van/naar de BORgronden.*  
[Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 4.](#)
3. *De Huizerstraatweg is al onoverzichtelijk genoeg door vele losse stukken, afslagen en opritten.*  
Uit de quickscan verkeer blijkt dat de Huizerstraatweg de afwikkeling van extra verkeer vanaf de BORgronden aan kan. Ook het verkeersonderzoek van de gemeente laat dit beeld zien.
4. *Uitgangspunt dat gevels langs de A1 binnen het plangebied 100% geluidsabsorberend moeten zijn om weerkaatsing van het geluid naar het oosten te voorkomen, ontbreekt in het SPvE.*  
Een eventuele geluidsreflectie van de afschermende voorzieningen/woningen naar de andere zijde van de snelweg moet zo veel als mogelijk worden voorkomen. De voorziening zal geheel of gedeeltelijk geluidsabsorberend moeten worden uitgevoerd.

l32



*De verkeersdrukte en verkeersafwikkeling rond sportcomplex en Albert Heijn aan de Amersfoortsestraatweg is nu al een probleem. Dit kan de aanwas van verkeer uit nieuwbouw op de BORgronden niet aan.*  
*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 1.*

l33

1. *De infrastructuur in het Componistenkwartier is niet toereikend voor huidige bewoners. Bij een beetje spits zijn er onmiddellijk files. Verdubbeling van het aantal woningen zorgt zonder ingrijpende veranderingen voor forse problemen.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 1.*

2. *Computermodellen als voorspelmethode verhinderen gedachtenvorming bij het zoeken naar oplossingen. De algoritmes zien geen problemen net zoals een zelfrijdende auto een voetganger of fietser niet herkent.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 1.* Naast computermodellen wordt daarom ook de input uit de enquête in het kader van het mobiliteitsplan gebruikt. De kennis en kunde uit de omgeving krijgt hierdoor daar waar mogelijk een plek.

3. *De gemeente heeft de regie uitbesteed aan de projectontwikkelaar. Er is ernstige twijfel aan de waarde van onderzoeken en beoordelingen die daarin worden voorgeschied. Niettemin wordt het beleid hierop gefundeerd.*

De gemeente heeft heldere kaders gesteld en meegegeven aan de ontwikkelaar om tot een woonwijk te komen. De ontwikkelaar moet zich aan deze kaders houden en laten zien dat hij kan voldoen aan alle wettelijke eisen op gebied van milieu, verkeer enzovoorts. De gemeente heeft een regierol in haar toetsende rol.

4. *Huidige voorzieningen (supermarkt, huisartsenpost, speelplekken, kinderopvang, vergaderruimte, fysiotherapie enzovoorts) kunnen aanwas BORgronden niet aan. Maak voorzieningen op de BORgronden. Dit voorkomt overbelasting huidige infrastructuur en voorzieningen.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 5, 6 en 7.*

5. *De derde ontsluiting loopt via Oud Blaricummerweg. Deze 30 km weg is hier niet voor bedoeld en heeft hier geen capaciteit voor. Als bewoners al langer ideeën om te pleiten voor een eenrichtingszone in verband met sluipverkeer.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 3.*

6. *Zonder ingrijpende veranderingen leidt de komst van de wijk tot chaos en problemen.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 1.*

l34

1. *Er vindt geen echt participatieproces plaats. Er is slechts sprake van informatiebijeenkomsten.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 10.*

2. *Het totaal aantal woningen is niet passend of leefbaar. Hoe is gekomen van het raadsbesluit in 2017 met 210-256 woningen tot 440 woningen in het SPvE? Het winstbejag van de ontwikkelaar lijkt hieraan ten grondslag te liggen.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2 punt 9.*

In het raadsbesluit van 2017 staat letterlijk:

- Realisatie van een mix van woningbouw in zowel het goedkope, middeldure als dure segment met een minimum van 40 woningen in het goedkope segment;
- Een bebouwingsdichtheid van circa 25 tot 30 wo/ha, 35 bij goedkope segment;

Het gebied is 14,17 ha groot. Daardoor kom je uit op maximaal 440 woningen. Dit is niet gewijzigd t.o.v. het raadsbesluit van 2017.

3. *Fysieke knip handhaven met grootste deel ontsluiting via Huizerstraatweg, namelijk tweederde van het totaal aantal woningen ten noorden van de fysieke knip.*

Op dit moment ligt er nog geen Stedenbouwkundig ontwerp. Na het vaststellen van het Stedenbouwkundig Programma van Eisen wordt in de volgende stap het Stedenbouwkundig ontwerp



gemaakt. Hierbij wordt er meer gedetailleerd naar de ontwerpgegevens gekeken. In dit proces wordt de plek van de knip nader bepaald.

4. *Ontsluiting via Oud Blaricummerweg uitsluitend door behoud van huidige situatie; een eenbaansweg met een groene, huidige, rustige uitstraling. Gezien het beperkt aantal woningen dat hierop aangesloten dient te worden, namelijk een derde van het totaal aantal nieuwe woningen, kan dit volstaan.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2 punt 3.*

5. *Zorg om bebouwing die als geluidswand gaat dienen in combinatie met de bestaande geluidswand langs de Oud Blaricummerweg. Een lek tussen beide veroorzaakt waarschijnlijk extra overlast. De geluidswallen dienen op elkaar aangesloten te zijn.*

Geluidslekken moeten zo veel als mogelijk voorkomen worden. Dit wordt in het SPvE opgenomen.

l35

1. *Quickscan geluid gaat niet in op geluidsoverlast op de bestaande wijk door het verwijderen van begroeiing en aanbrengen van verharding op de BORgronden. De begroeiing dempt het geluid, waar realisatie van huizen en verharding tot een toename van geluidsoverlast op bestaande woningen leidt.*

De quickscan is gebaseerd op de nieuwe ontwikkeling, dus inclusief verwijderen van begroeiing en aanbrengen van verharding. In de volgende fase van het project worden nadere onderzoeken uitgevoerd. De toetsen en uitkomsten daarvan zullen terug te vinden zijn in de latere stukken zoals het bestemmingsplan.

2. *Quickscan Luchtkwaliteit voldoet niet aan de aangepaste regelgeving PAS. Pas de quickscan aan op die regelgeving voor zowel de BORgronden als het Componistenkwartier.*

Luchtkwaliteit is iets anders dan de PAS regelgeving. De PAS ziet toe op de Wet Natuurbescherming en stikstof in relatie tot natuurgebieden die daar gevoelig voor zijn. Het kent ook beide een andere wettelijke grondslag. Voor beide aspecten worden in de verdere planvorming de volledige onderzoeken uitgevoerd en getoetst worden aan de regelgeving.

3. *Quickscan luchtkwaliteit gaat niet in op de effecten van de verwijdering van de bomen en begroeiing in het plangebied op de bestaande wijk. Er dient een groene long behouden te blijven tussen A1 en de huidige woningen.*

*Zie ook antwoord op l18 punt 7.*

4. *Bestaande infrastructuur kan aanwas van verkeer door de komst van woningen op de BORgronden niet aan.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 1.*

5. *Behoud het speelterrein van de Dr. A. v.d. Horstlaan. Maak geen langzaam verkeersverbinding op deze plek waar ook scooters gebruik van kunnen maken.*

Het speeltuintje maakt geen onderdeel uit van het project en zal behouden blijven.

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 4.*

6. *Bestaat er een Flora en Fauna onderzoek? In de BORgronden is namelijk een flinke diversiteit aan beschermde diersoorten aanwezig.*

Er is een quickscan flora en fauna uitgevoerd. Deze quickscan wordt als bijlage aan het SPvE toegevoegd. In het SPvE valt ook te lezen hoe er met groen en diersoorten wordt omgegaan bij de planvorming.

7. *Hoe zit het met PFAS in dit gebied?*

Hier zal nader onderzoek naar worden uitgevoerd en dit zal worden getoetst. Gelet op de geschiedenis en het gebruik van de percelen, is de verwachting niet dat PFAS geen probleem zal vormen.

8. *De voorgestelde woningdichtheid is te hoog en past niet bij de dichtheid in het Componistenkwartier. Met de voorgestelde woningdichtheid wordt een heel ander karakter gecreëerd voor de nieuwe wijk die niet aansluit bij de bestaande wijk.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 9.*

9. *Maak achter de woningen aan de Dr. A v.d. Hortslaan in het plangebied een groenwal van bomen en gewassen, op een strook van 20 meter in verband met het vrije uitzicht dat er nu is vanaf die woningen. Laat*

*dit in eigendom van de gemeente blijven zodat dit dicht groen is en blijft. Zodat de tuinen van de bewoners het groene karakter behouden.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 8.*

10. *Onderzoek het effect van de komst van nieuwe woningen op de BORgronden op de huidige voorzieningen (scholen, winkels en sportvelden etc.). Een dergelijke studie mist nu in het plan.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 5, 6 en 7.*

l36

1. *Participatie op concept SPvE is een farce en bedoeld als doekje voor het bloeden op het mislukte participatie traject van de grondeigenaren.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 10.*

2. *Participatieproces van de gemeente vond plaats vlak voor de feestdagen. Een zeer ongelukkige timing zoals gewoonlijk.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 10.*

3. *De geplande wijk wordt in een fuik gebouwd, bewoners zitten als ratten in een val.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 3.*

4. *De geplande wijk kent geen eigen in/uitgangen, maar moet gebruik maken van het toch al zeer drukke bestaande doorgaande wegennet en/of dwars door het hart van het Componistenkwartier.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 1, 2 en 3.*

5. *Er komt een zeer hoge stedelijke woningdichtheid, zonder verdere voorzieningen, die in een dorpse korrel wordt gemonteerd. Dat past niet in het Componistenkwartier.*

*Zie voor beantwoording hoofdstuk 2, punt 5, 6, 7 en 9.*

6. *Druk op het Componistenkwartier wordt onevenredig verhoogd. De leefkwaliteit voor bestaande wijk neemt door toenemende druk dramatisch af.*

*Zie voor beantwoording l18, punt 6.*

7. *Eventuele toekomstige bewoners wonen pal langs de snelweg en binnen de geurcirkel van Givaudan*

*Zie voor beantwoording l14, punt 3.*

## 4 Wijzigingen in SPvE

De inspraakreacties hebben geleid tot een aantal aanpassingen in het SPvE. Het gaat om de volgende aanpassingen:

- Aan bijlagen toevoegen Flora en Fauna onderzoek
- Aan bijlagen toevoegen schets verkeersontsluitingen autoverkeer
- Dichtheden in bocht Beethovenlaan aanpassen. Strook met lage dichtheid doortrekken rondom de bocht.
- Geluidsabsorberende geluidswal voor woningen tegenover BORgronden
- Geen geluidslekken in aansluiting geluidswalwoningen op bestaande geluidswal
- Fysieke scheiding ontsluiting langzaam verkeer met speeltuintje aan de A v.d. Horstlaan

Het aangepaste SPvE wordt aan de raad aangeboden.