

<b>Naam en fractie:</b>	Ilse Millin (VVD)	
<b>Onderwerp:</b>	Anti-speculatie beding sociale koopwoningen	
<b>Agendapunt (nr. en naam):</b>	5 e 1	SpvE Project BOR gronden
<b>Status:</b>	ingediend	
<b>Versie:</b>	1.0	
Bovengenoemd(e) raadslid/-leden dient/dienen de volgende motie in;		
De raad van de gemeente Gooise Meren in vergadering bijeen,		
<b>Roept het college op:</b>		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Met de project ontwikkelaar van de BOR-gronden in gesprek te gaan, over het invoeren van een zogenaamd 'kettingbeding', om zo de verkoop van de sociale/betaalbare koopwoningen met een koopprijs tot 300.000 te richten op woningzoekenden (i.p.v. beleggers) en zo de doelgroep waarvoor deze woningen bestemd zijn een kans te geven op de woningmarkt. Dit kettingbeding zou kunnen bestaan uit een 'zelf bewoon' clause, die de eigenaar verplicht zelf in de woning te gaan wonen (géén verhuur)</li><li>2. De raad hierover te informeren alvorens het bestemmingsplan te behandelen.</li></ol>		
En gaat over tot de orde van de dag.		
<b>Toelichting</b>		
Overwegende dat:		
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Slechts 17% van de 440 te bouwen koopwoningen op de BOR-gronden in het sociale segment vallen en 23% middelduur is;</li><li>2. Het voor de sociale/betaalbare woningvoorraad van belang is dat deze woningen, ook na (door-)verkoop, zoveel mogelijk voor deze doelgroep beschikbaar blijven;</li><li>3. Er een reële kans bestaat dat toekomstige kopers investeerders zijn voor de verhuur;</li><li>4. Een kettingbeding speculatie kan tegengaan en hiervoor ook geen ongebruikelijk instrument is.</li></ol>		