



Uitsnede plankaart bestemmingsplan Centrum

Vitusstraat 17 bestemming gemengd

De voor '[Gemengd](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel, uitsluitend op de begane grond en behoudens ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel uitgesloten';
- b. ambachtelijke bedrijvigheid voor zover dit onlosmakelijk samenhangt met de toegestane detailhandel, uitsluitend op de begane grond;
- c. horecabedrijven uit ten hoogste categorie 2 van de [Staat van Horeca-activiteiten](#), uitsluitend op de begane grond;
- d. dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- e. kantoren, uitsluitend op de begane grond;
- f. wonen, uitsluitend in het hoofdgebouw; daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- g. ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten' is in afwijking van het bepaalde onder 6.1 sub f het wonen, daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, uitsluitend toegestaan op de verdieping(en);
- h. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond en niet ter plaatse van de aanduiding 'wonen uitgesloten';