

Muiden Zuidwest

Bestemmingsplan en deelprojecten

Informatieavond 2 juli 2020

Programma

19.45 **welkom** (*wethouder J. Eijbersen*)

19.50 **presentatie** (*Ernest Pelders en Hilde van Zuijlen*)

- Verder met de Vesting Muiden
- bestemmingsplan Muiden Zuidwest
- Singelgracht

20.15 **informatie bij stands**

- entree Weesperweg
- bestemmingsplan en P1
- Singelgracht
- brandweer / makelaar

21.00 Optioneel: wandeling naar P1 of Singelgracht voor toelichting



Doel van vanavond

Informeren over:

- waarom aan de slag met Muiden Zuidwest
- deelprojecten en hun samenhang
- het vervolgproces en uw inbreng

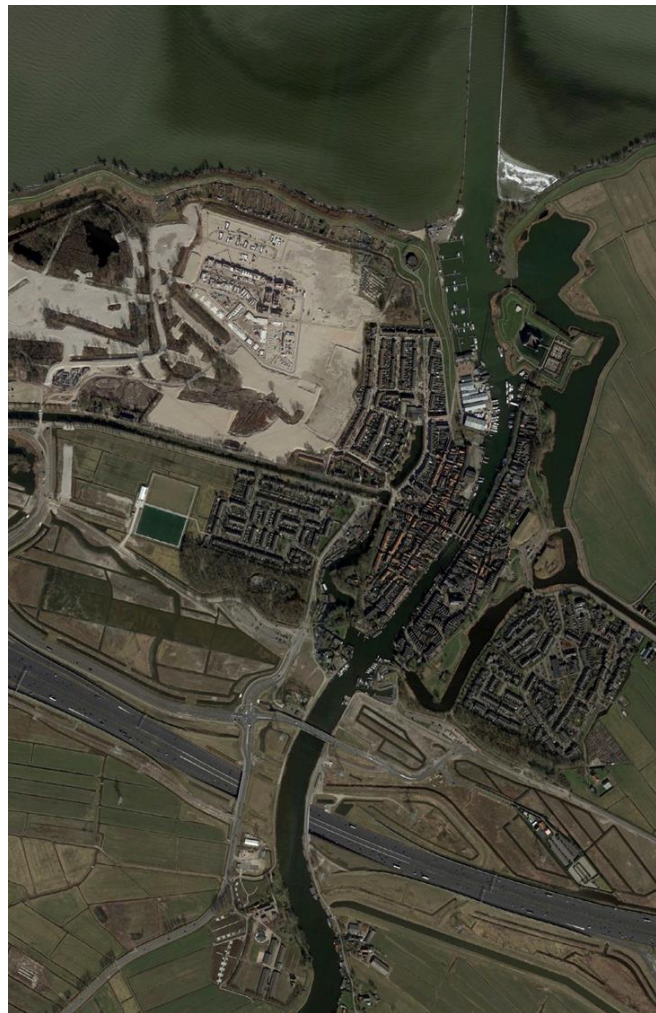
Herinrichting P1 en Brandweer

- Bestemmingsplan en planning
- aanpak inrichtingsplan

Singelgracht

- inrichtingsplan in wording

Weesperweg



Unieke opgave



Waarom aan de slag met Muiden Zuidwest?

- verlegging A1 geeft ruimte voor herstel landschap en natuurontwikkeling in de schootsvelden;
- herstellen van cultuurhistorische waarden van de Vestingstad;
- betere toegankelijkheid met voldoende parkeren en goede routing voor bewoners en bezoekers;
- verplaatsen brandweer en opwaarderen achterlaatlocatie;
- verbeteren Singelgracht: schoon met goed ingepaste ligplaatsen.

Kans voor Muiden (1/3)

Verder met de vesting Muiden (2017)

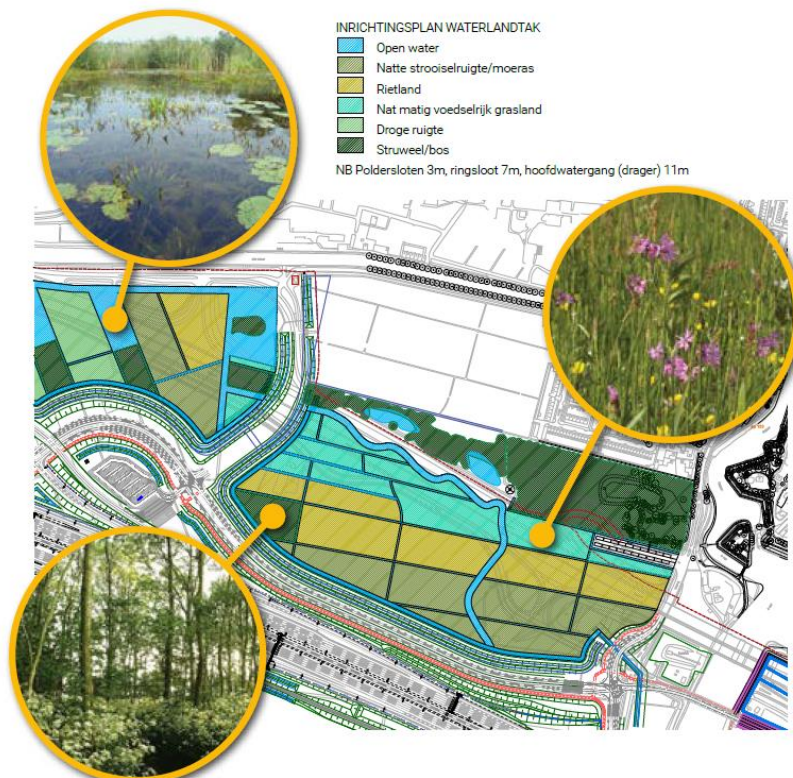
1. aantrekkelijke vestingstad voor inwoners en bezoekers
2. leefbaar en bereikbaar
3. cultuurhistorische en recreatieve waarden versterken
4. zichtbaar en beleefbaar



Kans voor Muiden (2/3)

Waterlandtak

- robuust natuurgebied
- Provincie is trekker, richt natuurgebied in
- Staatsbosbeheer wordt beheerder
- aantrekkelijke en goed bereikbare entree
- gemeente richt de entree van Muiden in (P1, brandweer, Muiderbos en aanzicht vesting)



Kans voor Muiden (3/3)

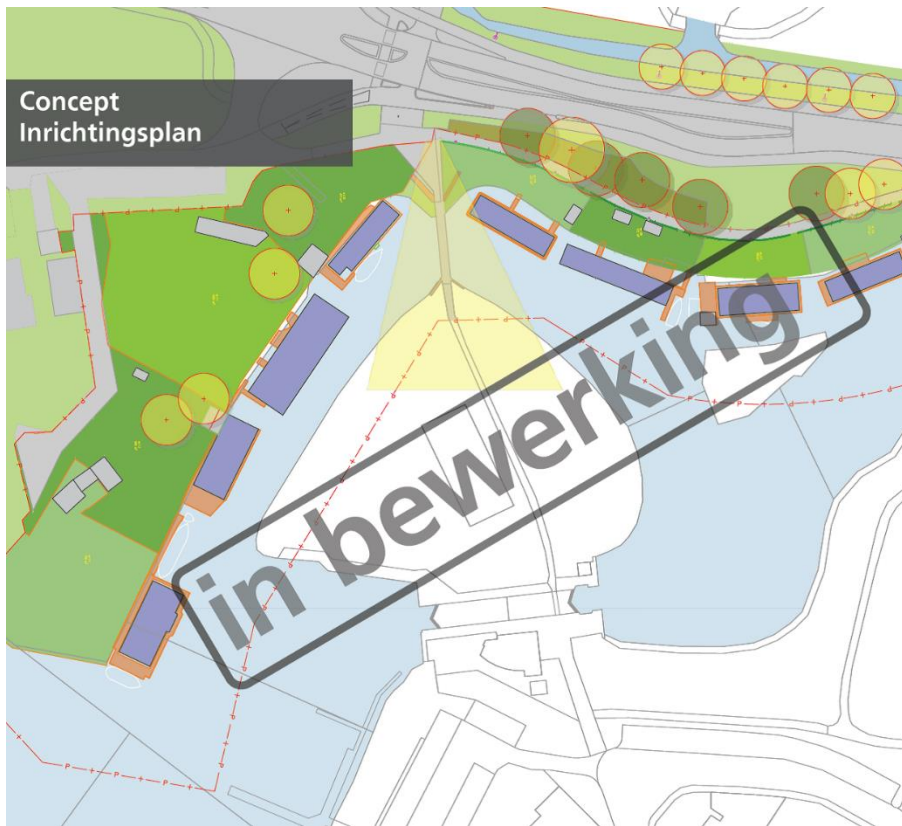
Visie Zuidwest (juni 2019)

- brandweer verplaatsen
- achterlaatlocatie opwaarderen
- herstel Muiderbos
- groen en aantrekkelijke entree
- aanzicht Muiden verbeteren
- verbeteren bereikbaarheid Vesting met P1 en P2

Singelgracht

- zicht op vesting, inpassing met hagen





Aanpak Singelgracht

Plan voor de westelijke oever:
o.a. over erfafscheidingen,
kavelindeling en doorzichten,
bebouwing.

Eerste concept plan besproken met
bewoners. Keukentafelgesprekken.

Vervolg:
Kavelpaspoorten maken, grondverkoop
aan bewoners. Afspraken over
inrichting en voorzieningen.

Dit jaar afronden.

Samenloop met
baggerwerkzaamheden door Waternet

Status Weesperweg

Verkenning mogelijkheden locatie P1 en ligging Weesperweg

- **Tracebesluit (2011)** staan afspraken over aansluiting wegennet, grondeigendom, bestemming en natuurcompensatie.
- **Vechtoever** is in eigendom RVB en blijft groen en open.
- **Ecoduct**: hoogteligging ligt vast
- **Puzzel bocht**: haakse aansluiting, hoogteverschil fiets en eigendom.



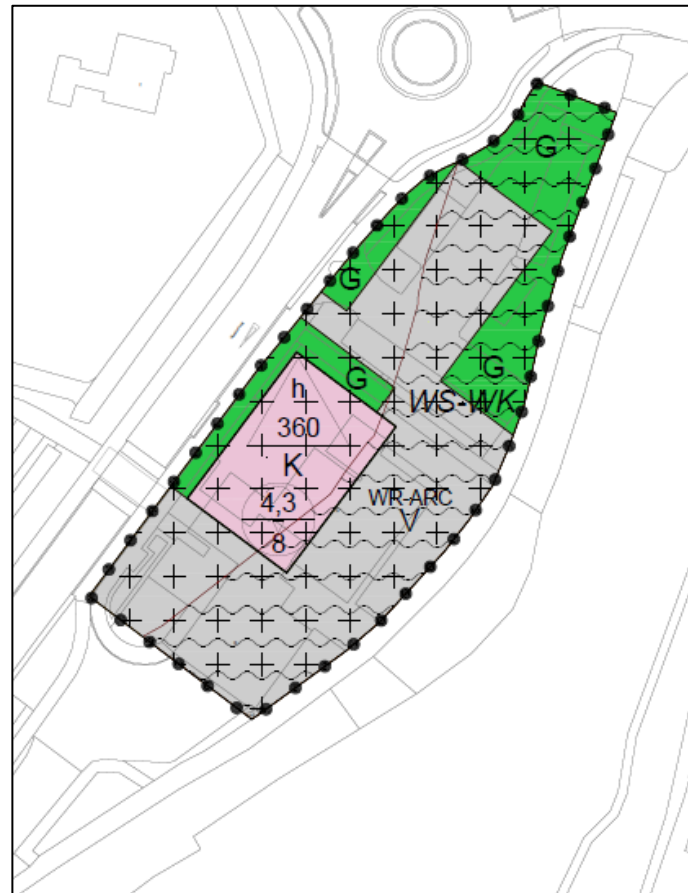
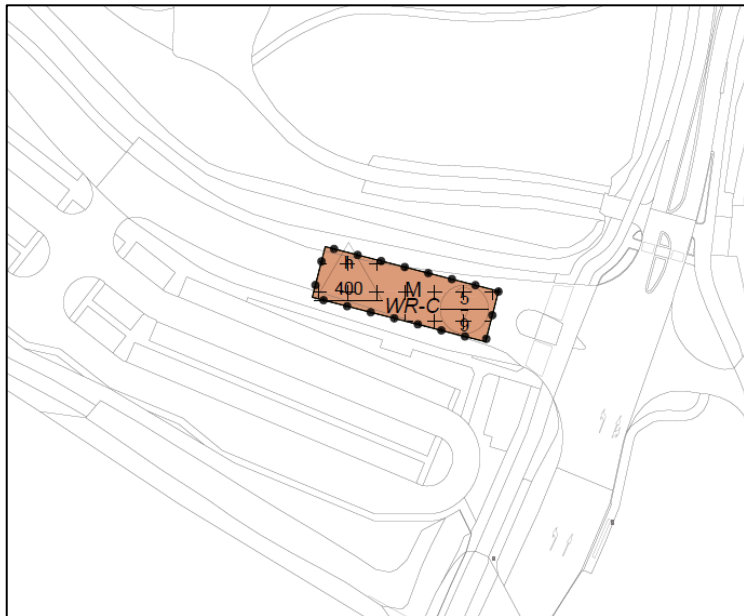
Kaders voor bestemmingsplan

- Programma Verder met de Vesting
- Visie Muiden Zuidwest



Bestemmingsplan

- Uitwerking visie
- Verbeelding, regels en toelichting



Planning en vervolg

2020

- ontwerpbestemmingsplan ter inzage van **25 juni t/m 5 augustus 2020** (zienswijze mogelijk)
- vaststelling bestemmingsplan gemeenteraad (nov/dec)
- voorlopig ontwerp brandweerkazerne en omgeving
- informatiebijeenkomst (dec/jan)

2021

- bestuurlijke besluitvorming ontwerp en budget (feb/maart)
- aanbesteding / vergunningen

2021-2022

- realisatie kazerne

2021-2022

- realisatie herinrichting P1

Vragen?

Informatie bij stands (max **6 pers** per stand)

1. **Entree Weesperweg** – Ernest Pelders / Jan Jobse
2. **Bestemmingsplan en P1** - Hilde van Zijlen / Henk van Arendonk
3. **Singelgracht** – Jeroen Wolbrink
4. **Brandweer / makelaar** – Bert Koopmanschap / Aart en Dirk Streefkerk

21.00 uur start wandeling

Keuze omgeving P1 – omgeving brandweer

21.30 uur einde