

Aan de bewoners van de Sint Vitusstraat,
Kapelstraat (deel), Kerkstraat (deel), Brinklaan
(deel) te Bussum

Behandeld door
Victor van Braam van Vloten
v.vanbraamvanvloten@gooismeren.nl

Onderwerp Praat mee over ontwikkeling van de Sint Vitusstraat te
Bussum

Datum 10 juli 2020
Uw kenmerk
Pagina 1 van 2

Beste bewoner,

De eigenaar van het pand aan de Sint Vitusstraat 17 bij u in de buurt heeft plannen om te verbouwen. De eigenaar van het gebouw, Dura Vermeer, wil het huidige pand slopen en appartementen en bijpassende parkeervoorzieningen aanleggen. Ook zijn er ideeën om de openbare ruimte rondom het gebouw opnieuw in te richten.

Als buurtbewoner kunt u in een vroeg stadium meepraten over deze plannen, nog voordat er allerlei procedures in gang worden gezet en vergunningen worden aangevraagd. Hoe dat zit en hoe u kunt meepraten leest u in deze brief.

Praat mee in de Omgevingstafel

We nodigen u uit om 3 keer deel te nemen aan de zogenaamde 'Omgevingstafel'. De Omgevingstafel is een gesprek waar verschillende betrokken partijen aan deelnemen (circa 20 personen). U kunt dan denken aan de initiatiefnemer, adviseurs van de gemeente of het waterschap, maar natuurlijk ook omwonenden. De omgevingstafel komt in een periode van een half jaar, 3 keer bij elkaar en duurt iedere keer ongeveer 1,5 uur.

De eerste omgevingstafel vindt plaats op **dinsdag 25 augustus van 16.00 tot 17.30 uur**. Op dit moment wordt nog gezocht naar een geschikte vergaderlocatie. Deze wordt later bekendgemaakt. We volgen bij de organisatie van bijeenkomsten de dan geldende richtlijnen van het RIVM om coronabesmetting te voorkomen.

Hoe kunt u deelnemen aan de omgevingstafel

Als u wilt deelnemen aan de omgevingstafel dan kunt u zich daarvoor aanmelden. Aanmelden doet u online via onze website <https://bestuur.gooismeren.nl/plannen-en-projecten/dossier/vitusstraat-17/>.

Omdat er veel verschillende partijen aan het gesprek deelnemen kunnen er per straat maximaal 2 bewoners meepraten. Vooraf afstemming met uw buurtbewoners over aanmelding kan handig zijn.

Aanmelden kan tot **maandag 17 augustus 18.00 uur**. U ontvangt uiterlijk donderdag 20 augustus van ons een bevestiging als u kunt deelnemen. Ook ontvangt u dan aanvullende informatie over deelname aan het gesprek. Als er meer dan 2 aanmeldingen zijn voor uw straat dan nemen wij even contact met u op.

Nieuwe werkwijze: de omgevingstafel

Dat u in een heel vroeg stadium kunt meepraten is nieuw. Dat komt omdat wij ons voorbereiden op een nieuwe wet, de Omgevingswet. Met deze wet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling eenvoudiger maken en samenvoegen. Hierdoor wordt het straks bijvoorbeeld makkelijker om een bouwproject te starten. Een onderdeel van deze nieuwe wet is om betrokken partijen in een vroeg stadium bij elkaar te brengen om zo gezamenlijk toe te werken naar een advies over een bouwproject. Het samenbrengen van betrokken partijen doen wij via de zogenaamde omgevingstafel. Het duurt nog even voordat de Omgevingswet in gaat (waarschijnlijk 2022), maar we willen nu alvast gaan oefenen met deze nieuwe werkwijze.

Wat gebeurt er na de omgevingstafel?

In de 3 gesprekken van de Omgevingstafel wordt over het bouwproject gesproken en worden adviezen meegegeven en vragen gesteld aan de initiatiefnemer om zo het plan steeds beter te maken.

Na de 3 omgevingstafels kan de initiatiefnemer verder met het plan en kan deze het plan officieel indienen. Vanaf dat moment gaat de bestemmingplanprocedure van start.

Bijeenkomst voor alle belanghebbenden

Naast de gesprekken aan de omgevingstafels is er een bijeenkomst voor alle belanghebbenden, ook zij die niet aan de omgevingstafels meedoen. U wordt dan bijgepraat en heeft de mogelijkheid om te reageren. Deze bijeenkomst is tussen de 2^e en 3^e omgevingstafel. De precieze datum en locatie voor deze bijeenkomst volgt later.

Meer informatie

Meer informatie over de plannen voor de Vitusstraat 17 vindt u op onze website

<https://bestuur.gooisemeren.nl/plannen-en-projecten/dossier/vitusstraat-17/>. U vindt hier u een korte samenvatting van het voortraject, het communicatie- en participatieplan en meer uitgebreide informatie over het initiatief van Dura Vermeer. Als u vragen heeft over het project, dan kunt u uw opmerkingen en vragen ook via deze pagina doorgeven.

Wij kijken er naar uit dat u met ons en de initiatiefnemer wilt meedenken en meepraten over de plannen van de Vitusstraat 17. Zo kunnen we met elkaar de kans benutten om uw omgeving (nog) mooier en aantrekkelijker te maken.

Vriendelijke groet,

Victor Van Braam van Vloten
Casemanager team Mens & Omgeving