

Aan de bewoners van de Amersfoortsestraatweg,
Leeuweriklaan, Mezenlaan, Nachtegaallaan en
Lijsterlaan Bussum

Behandeld door
Victor van Braam van Vloten
V.vanbraamvanvloten@gooismeren.nl

Onderwerp Praat mee over de ontwikkeling Gooise Warande Bussum
aan de omgevingstafel

Datum 17 augustus 2020
Uw kenmerk
Pagina 1 van 2

Beste bewoner,

De Gooise Warande aan de Mezenlaan bij u in de buurt heeft plannen om te verbouwen. De eigenaar van het gebouw, de Alliantie, wil in samenwerking met Vivium op het terrein extra appartementen bouwen en bijpassende parkeervoorzieningen aanleggen. Ook zijn er ideeën om de tuinen rondom het gebouw opnieuw in te richten.

Als buurtbewoner kunt u in een vroeg stadium meepraten over deze plannen, nog voordat er allerlei procedures in gang worden gezet en vergunningen worden aangevraagd. Hoe dat zit en hoe u kunt meepraten leest u in deze brief.

Praat mee in de Omgevingstafel

We nodigen u uit om 3 keer deel te nemen aan de zogenaamde 'Omgevingstafel'. De Omgevingstafel is een gesprek waar verschillende betrokken partijen aan deelnemen (circa 20 personen). U kunt dan denken aan de initiatiefnemer, adviseurs van de gemeente of het waterschap, maar natuurlijk ook omwonenden. De omgevingstafel komt, met tussenliggende periodes van drie tot zes weken, 3 keer bij elkaar en duurt iedere keer ongeveer 1,5 uur.

De eerste omgevingstafel vindt plaats op **dinsdag 29 september om 16.00 uur**. Op dit moment wordt nog gezocht naar een geschikte vergaderlocatie. Deze wordt later bekendgemaakt. We volgen bij de organisatie van bijeenkomsten de dan geldende richtlijnen van het RIVM om coronabesmetting te voorkomen.

Hoe kunt u deelnemen aan de omgevingstafel

Als u wilt deelnemen aan de omgevingstafel dan kunt u zich daarvoor aanmelden. Aanmelden doet u online via onze website gooismeren.nl/gooisewarande. Omdat er veel verschillende partijen aan het gesprek deelnemen kunnen er per straat maximaal 2 bewoners meepraten. Vooraf afstemming met uw buurtbewoners over aanmelding kan handig zijn. Aanmelden kan tot **maandag 21 september 18.00 uur**. U ontvangt uiterlijk donderdag 24 september van ons een bevestiging als u kunt deelnemen. Ook ontvangt u dan aanvullende informatie over deelname aan het gesprek. Als er meer dan 2 aanmeldingen zijn voor uw straat dan nemen wij even contact met u op.

Nieuwe werkwijze: de omgevingstafel

Dat u in een heel vroeg stadium kunt meepraten is nieuw. Dat komt omdat wij ons voorbereiden op een nieuwe wet, de Omgevingswet. Met deze wet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling eenvoudiger maken en samenvoegen. Hierdoor wordt het straks bijvoorbeeld makkelijker om een bouwproject te starten. Een onderdeel van deze nieuwe wet is om betrokken partijen in een vroeg stadium bij elkaar te brengen om zo gezamenlijk toe te werken naar een advies over een bouwproject. Het samenbrengen van betrokken partijen doen wij via de zogenaamde Omgevingstafel. Het duurt nog even voordat de Omgevingswet in gaat (waarschijnlijk 2022), maar we willen nu alvast gaan oefenen met deze nieuwe werkwijze.

Wat gebeurt er na de omgevingstafel?

In de 3 gesprekken van de Omgevingstafel wordt over het bouwproject gesproken en worden adviezen meegegeven en vragen gesteld aan de initiatiefnemer om zo het plan steeds beter te maken. Het resultaat van de Omgevingstafels wordt vastgelegd in een ontwerp bestemmingsplan dat ter vaststelling aan het College van B&W en vervolgens aan de gemeenteraad wordt aangeboden.

Bijeenkomst voor alle belanghebbenden

Naast de gesprekken aan de omgevingstafels is er een bijeenkomst voor alle belanghebbenden, ook zij die niet aan de omgevingstafels meedoen. U wordt dan bijgepraat en heeft de mogelijkheid om te reageren. Deze bijeenkomst is tussen de 2^e en 3^e omgevingstafel. De precieze datum en locatie voor deze bijeenkomst volgt later.

Meer informatie

Meer informatie over de plannen voor de Gooise Warande vindt u op onze website gooisemeren.nl/gooisewarande. U vindt hier het communicatie- en participatieplan en meer uitgebreide informatie over het initiatief van de Alliantie in samenwerking met Vivium. Als u vragen heeft over het project, dan kunt u uw opmerkingen en vragen ook via deze pagina doorgeven.

Wethouder Jorrit Eijbersen vertelt u een en ander over de plannen in een kort filmpje waarin hij u ook uitnodigt voor de omgevingstafel. Scan de QR-code hiernaast om direct naar het filmpje te gaan.



Wij kijken er naar uit dat u met ons en de initiatiefnemer wilt meedenken en meepraten over de verbouwingsplannen van de Gooise Warande. Zo kunnen we met elkaar de kans benutten om uw omgeving (nog) mooier en aantrekkelijker te maken.

Vriendelijke groet,

Victor Van Braam van Vloten
Casemanager team Mens & Omgeving