

Aan de bewoners van de Koekoeklaan (deels),
Lorentzweg (deel), Ceintuurbaan (deels)



Behandeld door
Antoinette Soede
a.soede@gooisemeren.nl

Onderwerp Praat mee over ontwikkeling van het terrein van de
Verlosserkerk aan de Lorentzweg te Bussum

Datum 17 augustus 2020
Uw kenmerk
Pagina 1 van 2

Beste bewoner,

De Verlosserkerk bij u in de buurt is met ingang van 1 januari 2020 buiten gebruik gesteld als kerkgebouw. De Protestantse Gemeente Bussum (PG Bussum) is eigenaar van het gebouw en de bijbehorende dienstwoning (pastorie) en wil het complex binnenkort van de hand doen. Een opvolgende eigenaar zal waarschijnlijk een ander gebruik en een andere ruimtelijke inrichting van de locatie voor ogen hebben.

Om aan kandidaat-kopers vooraf duidelijkheid te verschaffen over de mogelijkheden willen de PG Bussum en de gemeente Gooise Meren gezamenlijk de kaders voor planvorming op deze locatie vastleggen in een ambitiedocument.

Als buurtbewoner kunt u meepraten over dit ambitiedocument, dus nog voordat er allerlei formele procedures in gang worden gezet en vergunningen worden aangevraagd. Hoe dat zit en hoe u kunt meepraten leest u in deze brief.

Praat mee in de Omgevingstafel

We nodigen u uit om 3 keer deel te nemen aan de zogenaamde 'Omgevingstafel'. De Omgevingstafel is een gesprek waar verschillende betrokken partijen aan deelnemen (circa 20 personen). U kunt dan denken aan de initiatiefnemer, adviseurs van de gemeente of het waterschap en natuurlijk omwonenden. De omgevingstafel komt, met tussenliggende periodes van drie tot zes weken, 3 keer bij elkaar en duurt iedere keer ongeveer 1,5 uur.

De eerste omgevingstafel vindt plaats op **donderdag 24 september van 16.00 tot 17.30 uur** in ontmoetingsgebouw Het Trefpunt van de Verlosserkerk. We volgen bij de organisatie van bijeenkomsten de dan geldende richtlijnen van het RIVM om coronabesmetting te voorkomen.

Hoe kunt u deelnemen aan de omgevingstafel

Als u wilt deelnemen aan de omgevingstafel dan kunt u zich daarvoor aanmelden. Aanmelden doet u online via onze website <https://bestuur.gooisemeren.nl/plannen-en-projecten/dossier/verlosserkerk/>. Omdat er veel verschillende partijen aan het gesprek deelnemen kunnen er per straat maximaal 2 bewoners meepraten. Vooraf afstemming met uw buurtbewoners over aanmelding kan handig zijn.

Aanmelden kan tot **maandag 14 september 18.00 uur**. U ontvangt uiterlijk donderdag 17 september van ons een bevestiging als u kunt deelnemen. Ook ontvangt u dan aanvullende informatie over deelname aan het gesprek. Als er meer dan 2 aanmeldingen zijn voor uw straat dan nemen wij even contact met u op.

Nieuwe werkwijze: de omgevingstafel

Dat u in een heel vroeg stadium kunt meepraten is nieuw. Dat komt omdat wij ons voorbereiden op een nieuwe wet, de Omgevingswet. Met deze wet wil de overheid de regels voor ruimtelijke ontwikkeling eenvoudiger maken en samenvoegen. Hierdoor wordt het straks bijvoorbeeld makkelijker om een bouwproject te starten. Een onderdeel van deze nieuwe wet is om betrokken partijen in een vroeg stadium bij elkaar te brengen om zo gezamenlijk toe te werken naar een advies over een bouwproject. Het samenbrengen van betrokken partijen doen wij via de zogenaamde omgevingstafel. Het duurt nog even voordat de Omgevingswet in gaat (waarschijnlijk 2022), maar we willen nu alvast gaan oefenen met deze nieuwe werkwijze.

Wat gebeurt er na de omgevingstafel?

In de 3 gesprekken van de Omgevingstafel wordt over het bouwproject gesproken en worden adviezen meegegeven en vragen gesteld aan de initiatiefnemer (in dit geval: de PG Bussum en haar adviseurs) om zo het plan te optimaliseren. Het resultaat van de Omgevingstafels wordt vastgelegd in het ambitiedocument dat ter vaststelling aan het College van B&W en vervolgens aan de gemeenteraad wordt aangeboden. Het ambitiedocument vormt zodoende de basis voor de planvorming, volgens de procedures voor een bestemmingsplan en omgevingsvergunning, door een opvolgende eigenaar.

Bijeenkomst voor alle belanghebbenden

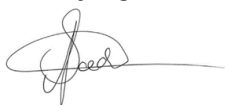
Naast de gesprekken aan de omgevingstafels is er een bijeenkomst voor alle belanghebbenden, ook zij die niet aan de omgevingstafels meedoen. U wordt dan bijgepraat en heeft de mogelijkheid om te reageren. Deze bijeenkomst is tussen de 2^e en 3^e omgevingstafel. De precieze datum en locatie voor deze bijeenkomst volgen later.

Meer informatie

Meer informatie over de plannen voor de Verlosserkerk vindt u op onze website <https://bestuur.gooisemeren.nl/plannen-en-projecten/dossier/verlosserkerk/>. U vindt hier een korte samenvatting van het voortraject en meer uitgebreide informatie over het initiatief. Als u vragen heeft over het project, dan kunt u uw opmerkingen en vragen ook via deze pagina doorgeven.

Wij kijken er naar uit dat u met ons en de initiatiefnemer wilt meedenken en meepraten over de plannen van de Verlosserkerk. Zo kunnen we met elkaar de kans benutten om uw omgeving (nog) mooier en aantrekkelijker te maken.

Vriendelijke groet,



Antoinette Soede

Strategisch Projectleider Team PRO