

# Hocras locatie

Stedenbouwkundige denkrichtingen

14 september 2020

**SVP**

# Inhoud

- Terugblik eerste bijeenkomst
- Samenvatting van de analyse
- Toelichting stedenbouwkundige denkrichtingen
- Discussie in groepjes aan de hand van thema's



# Eerste bijeenkomst

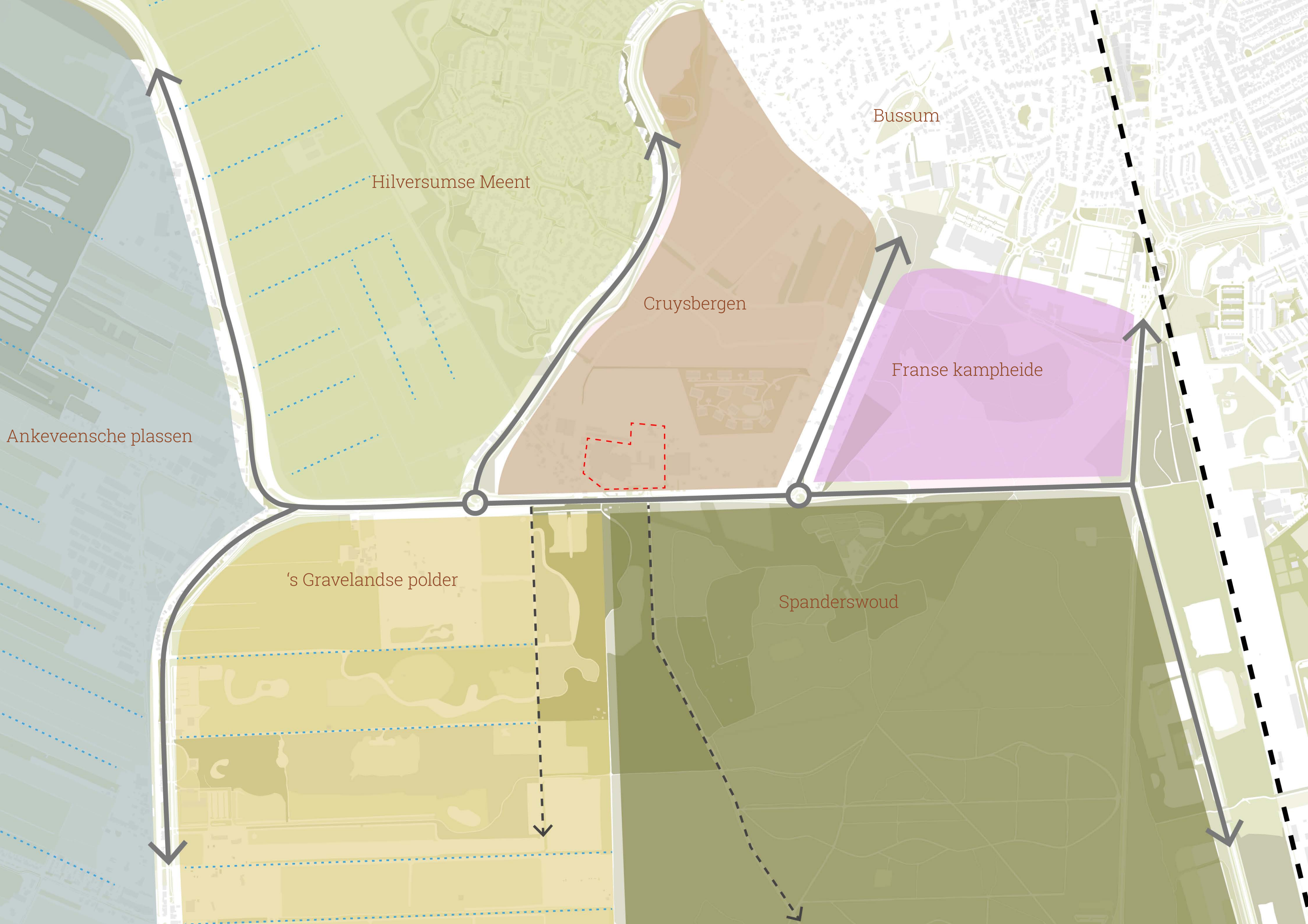
## Wat waren de aandachtspunten?

- Meer aandacht voor historie
- Ook uitgangspunten ten aanzien van groen formuleren en kijken naar kansen duurzaamheid en ecologie
- Zorgen over inpassing school
- Zorgen over ontsluitingsstructuur en veiligheid





# Overgang van landschappen





# Overgang van landschappen



Hilversumse Meent



Cruysbergen



Franse Kamphei



Ankeveensche plassen



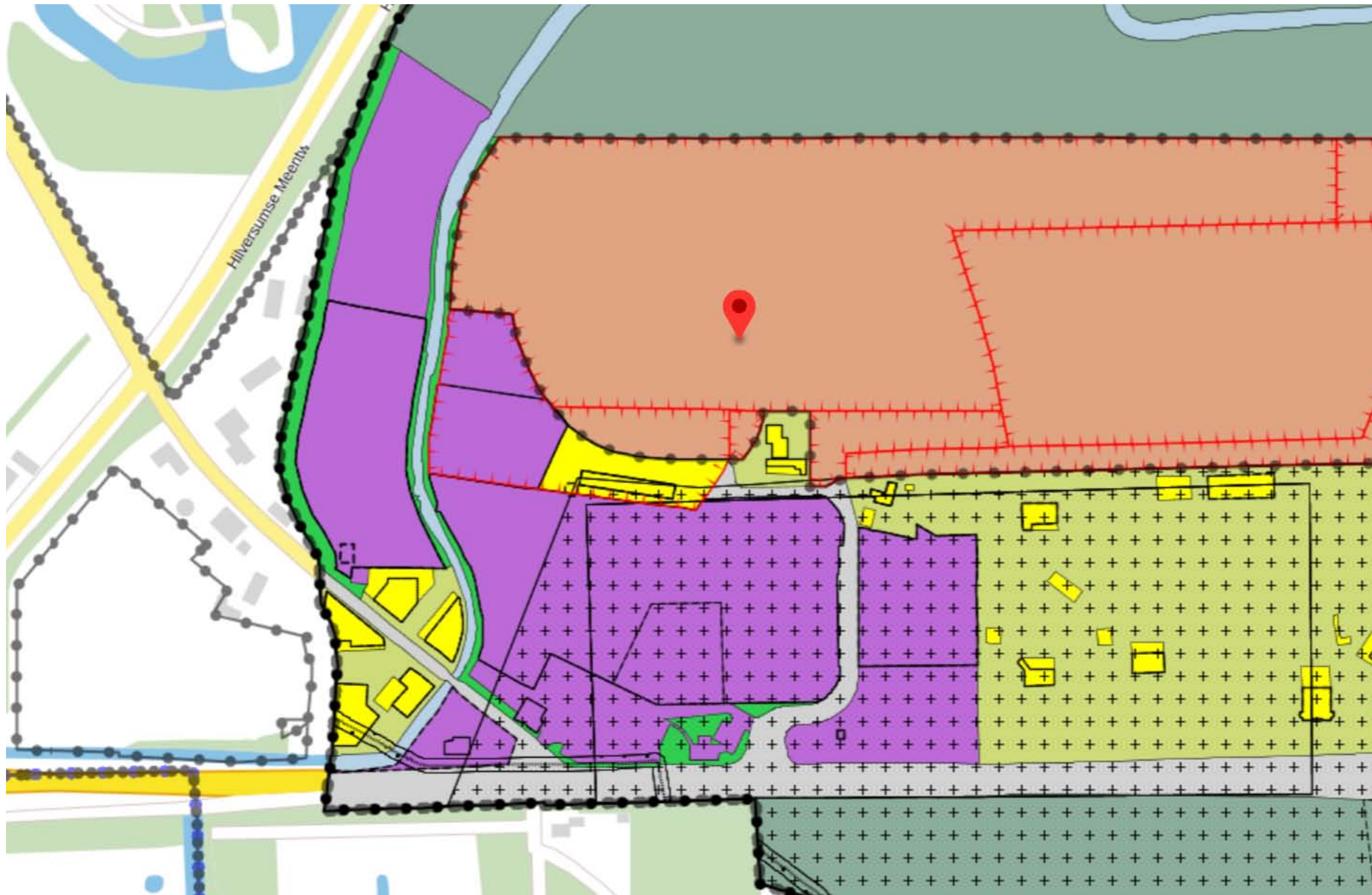
's Gravelandse polder



Spanderswoud



# Vigerend beleid



## BESTEMMINGSPLAN ZUIDWEST (11-01-2012)

- Huidige bestemming is bedrijf, categorie 2
- Ten noorden van plangebied bestemming maatschappelijk - militaire zaken

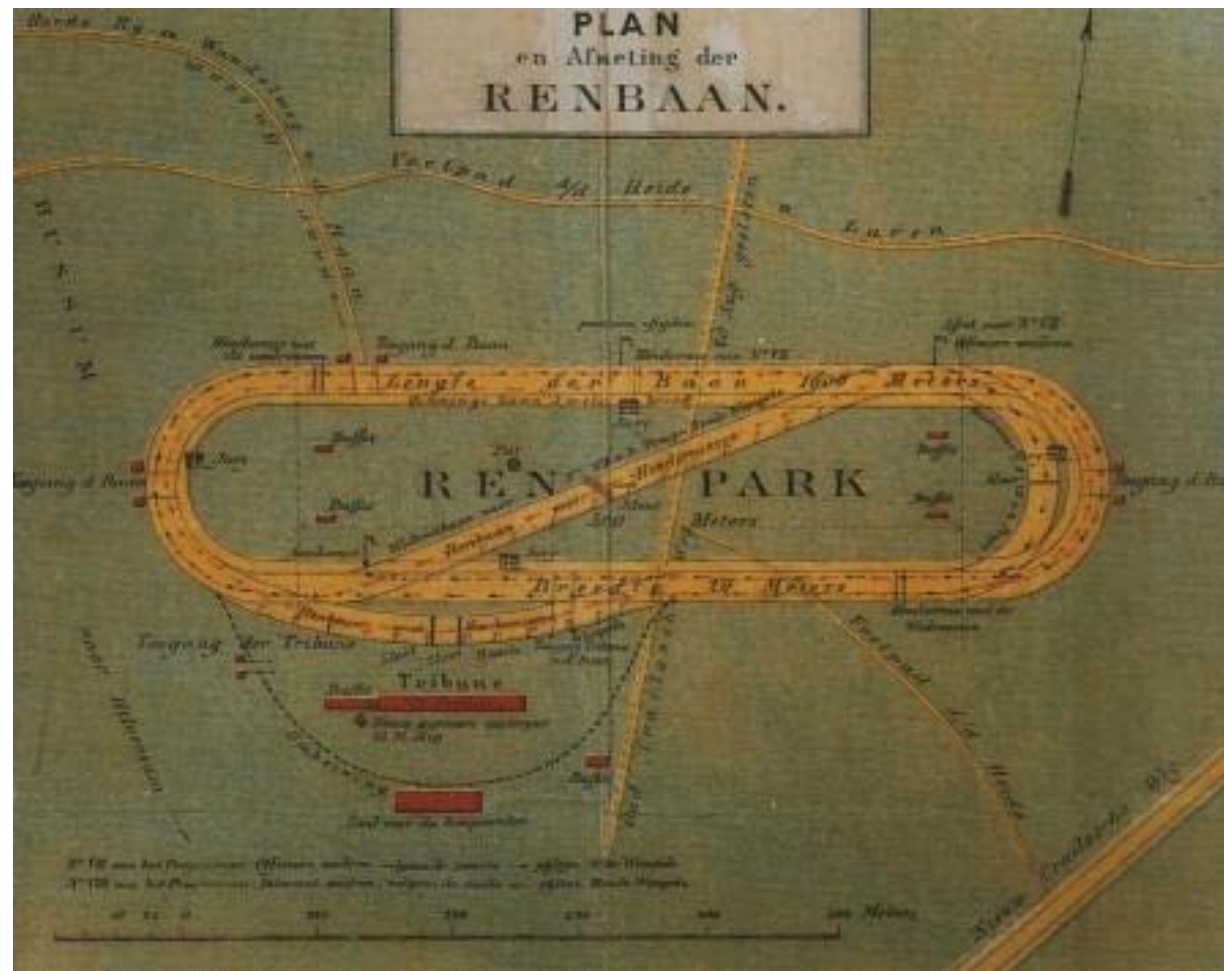


Locatie nu





# Historie - de functie van de locatie verandert in de loop der tijd

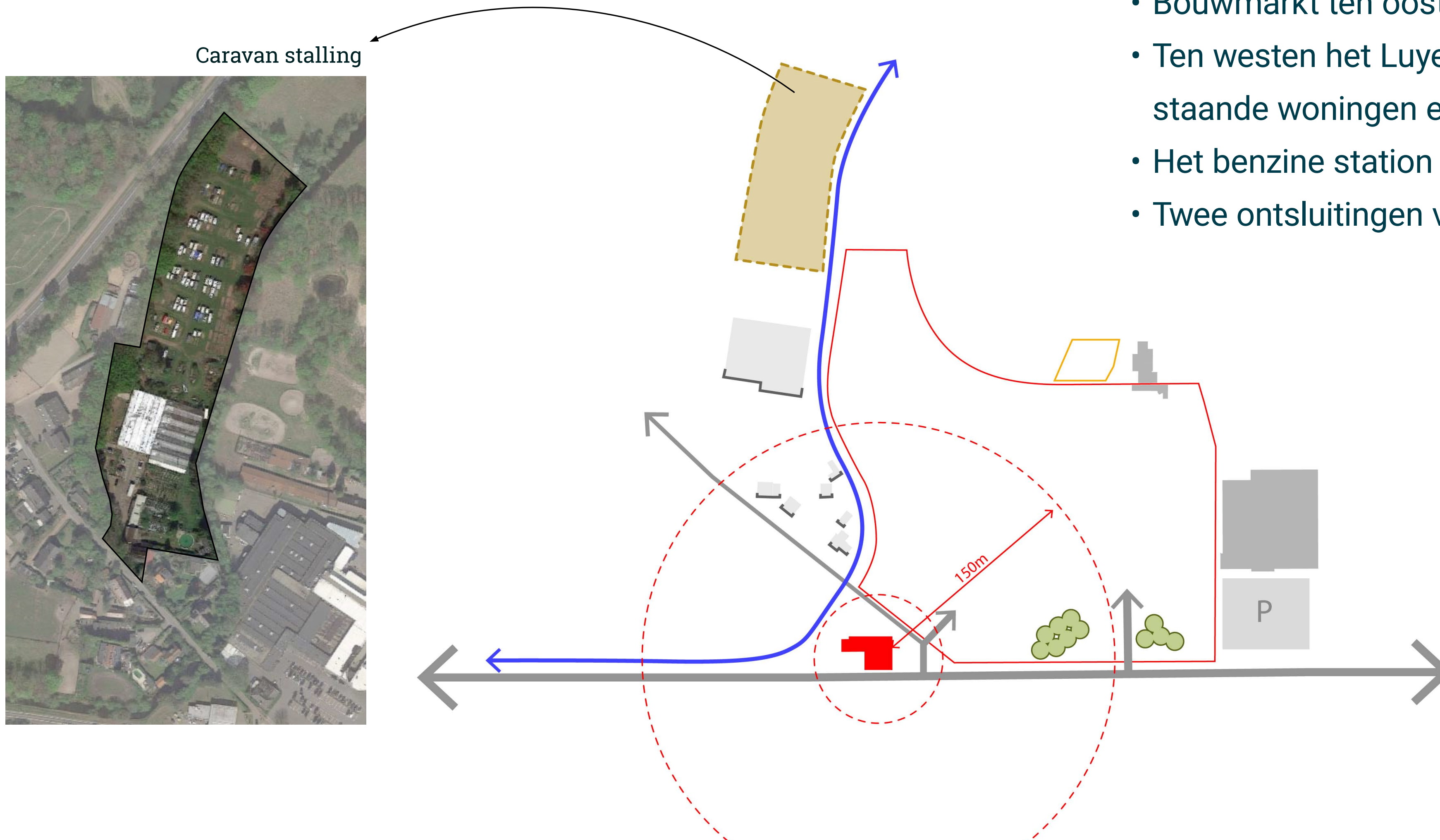


?



# Uitgangspunten

- Grote bestaande bomen bij entree gebied
- Bouwmarkt ten oosten van plangebied - ontsluiting!
- Ten westen het Luye Gat met aan de overkant bestaande woningen en een caravan stalling
- Het benzine station vergunning LPG
- Twee ontsluitingen voor gebied behouden





# Programmatische uitgangspunten



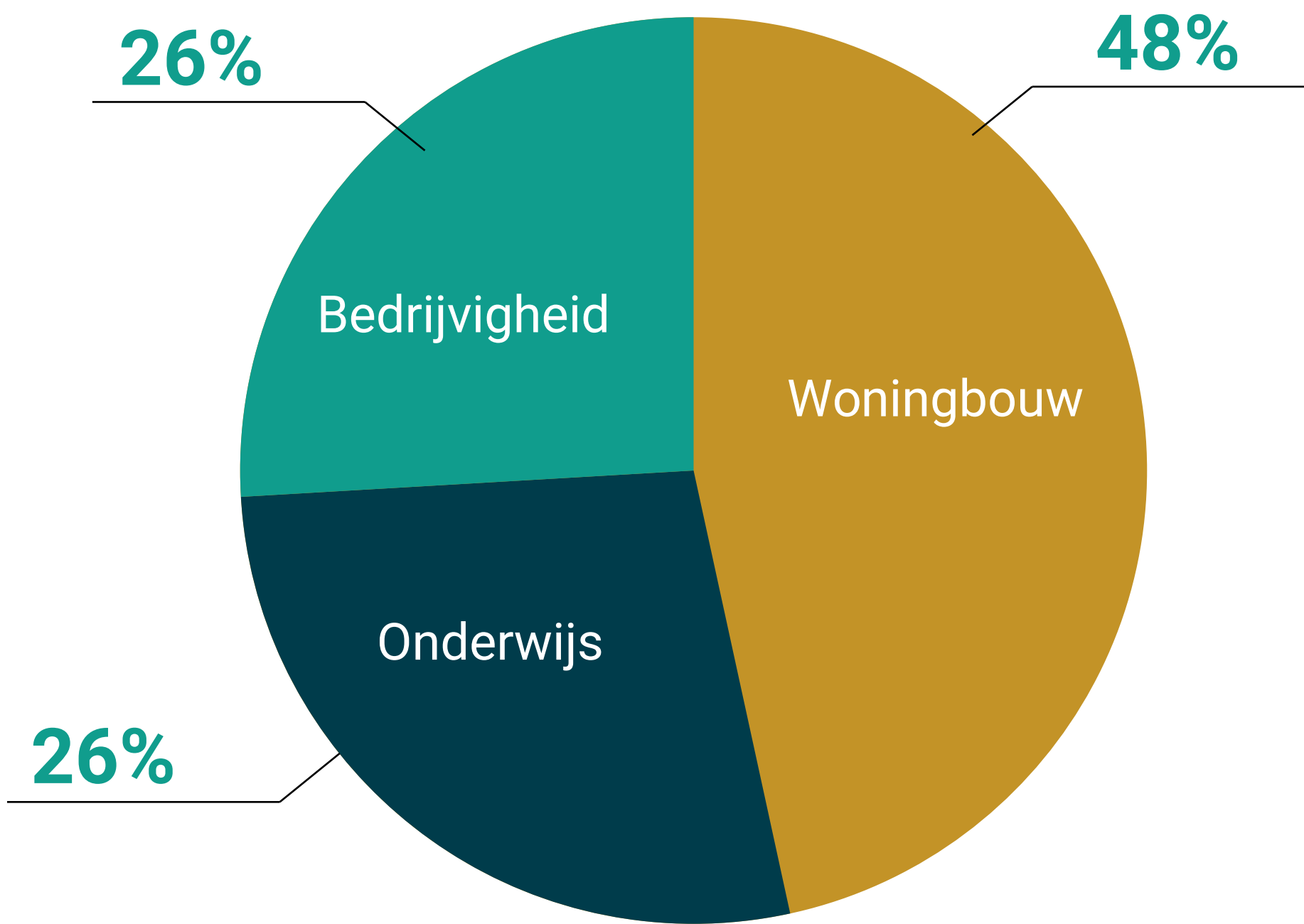
circa 12.000 m2  
onderwijs



circa 12.000 m2  
bedrijvigheid



circa 22.000 m2  
woningbouw



46.000 m2 Plangebied



# Programmatische uitgangspunten



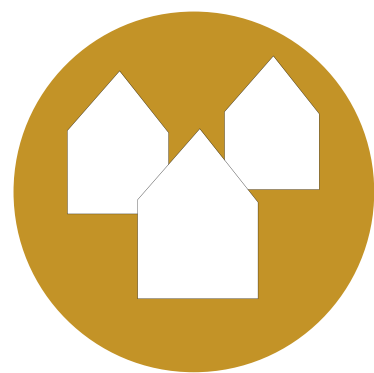
## Middelbare school

- circa 1.200 leerlingen
- 9.500 m2 school incl. sportzaal
- 3.500 m2 footprint gebouw, 3 bouwlagen
- circa 4.000 m2 schoolplein (incl. fietsen)
- 50 parkeerplekken (dubbelgebruik met woningen)



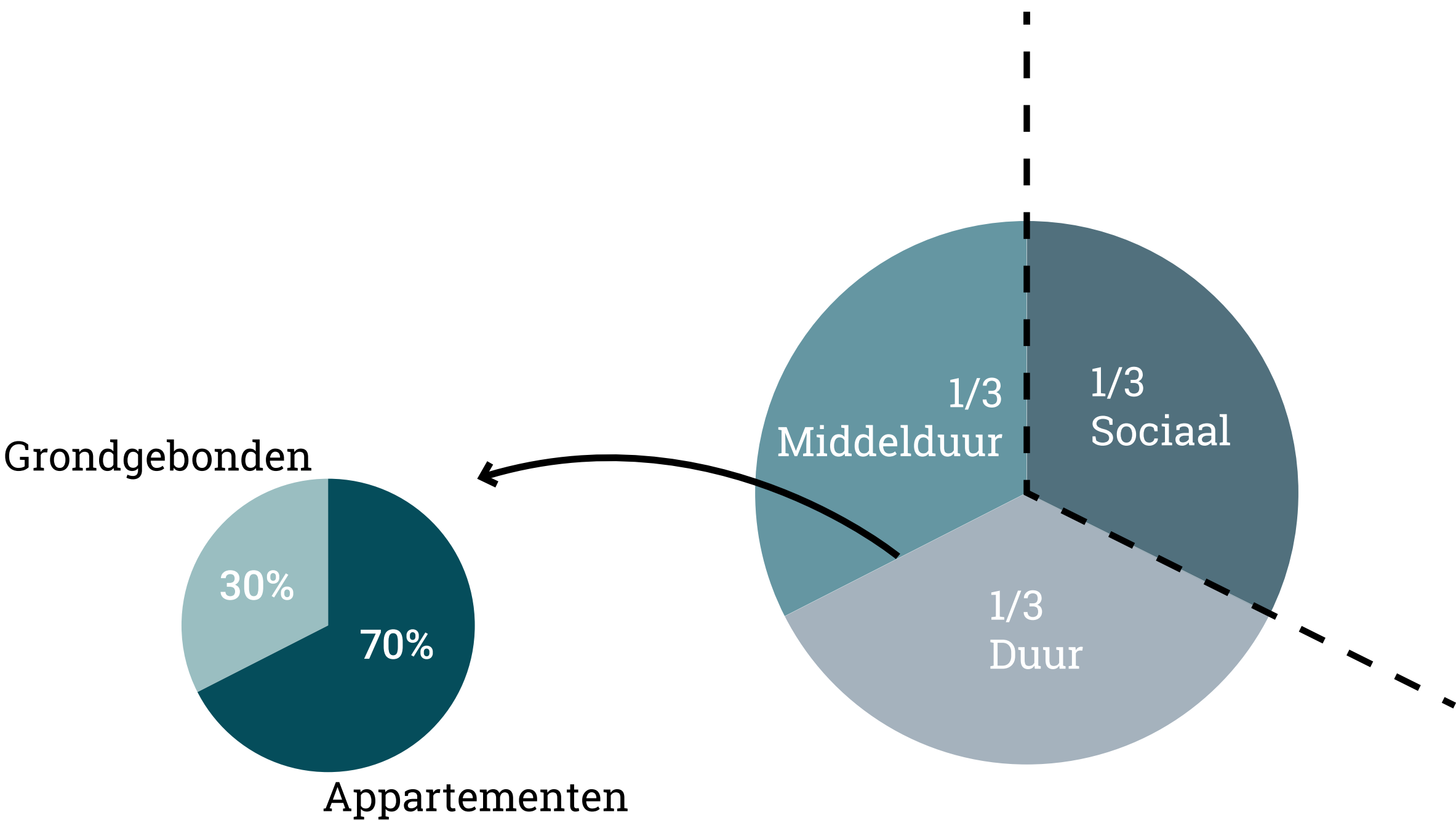
## Bedrijfsunits

- circa 20 units, 100-150m2 per unit
- kleinschalige bedrijfsunits,
- parkeren en logistieke ruimte



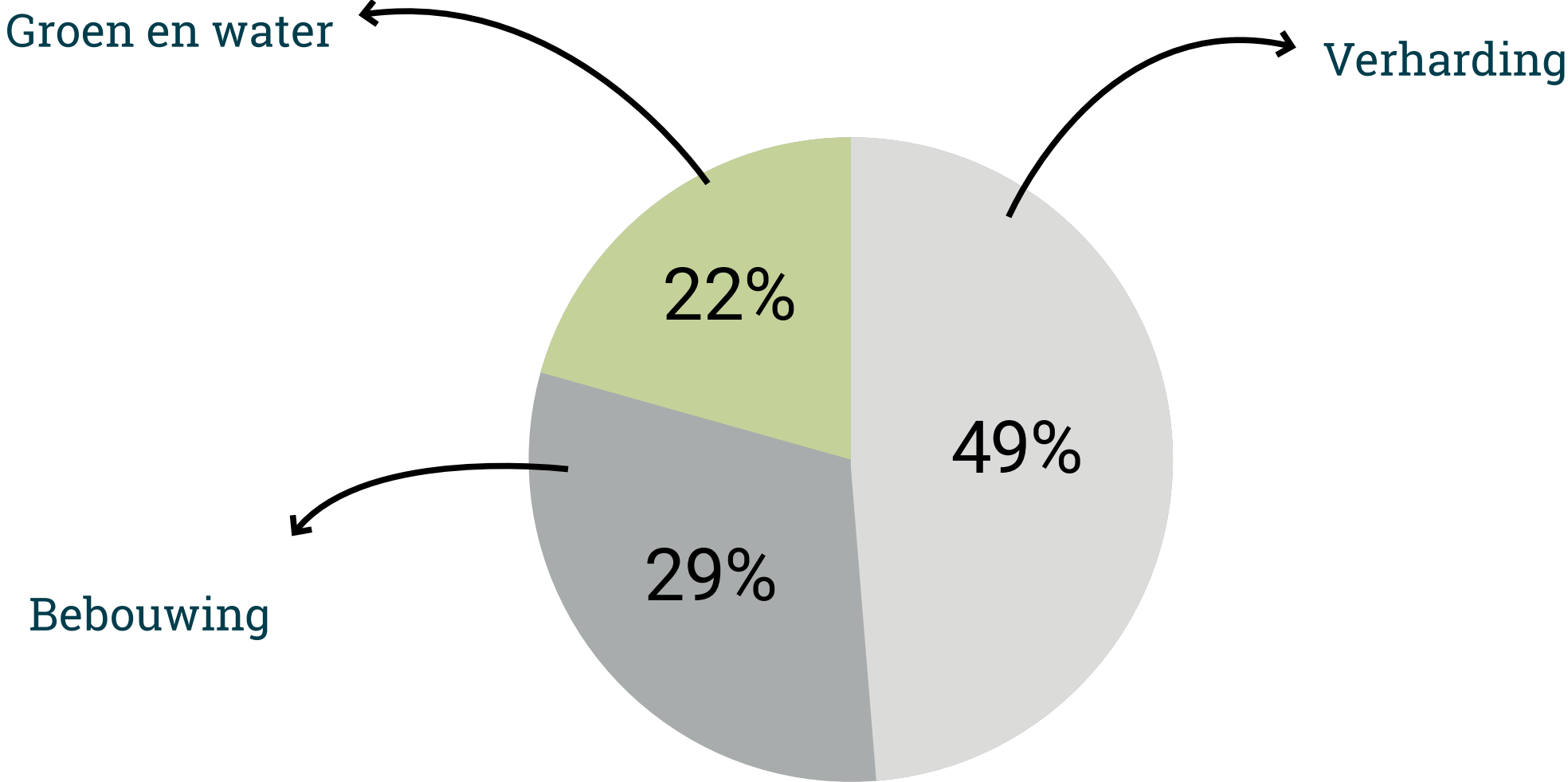
## Wonen

- circa 150 woningen
- 1/3 sociaal (app)
- 1/3 middelduur (ggb en app)
- 1/3 duur (ggb en app)



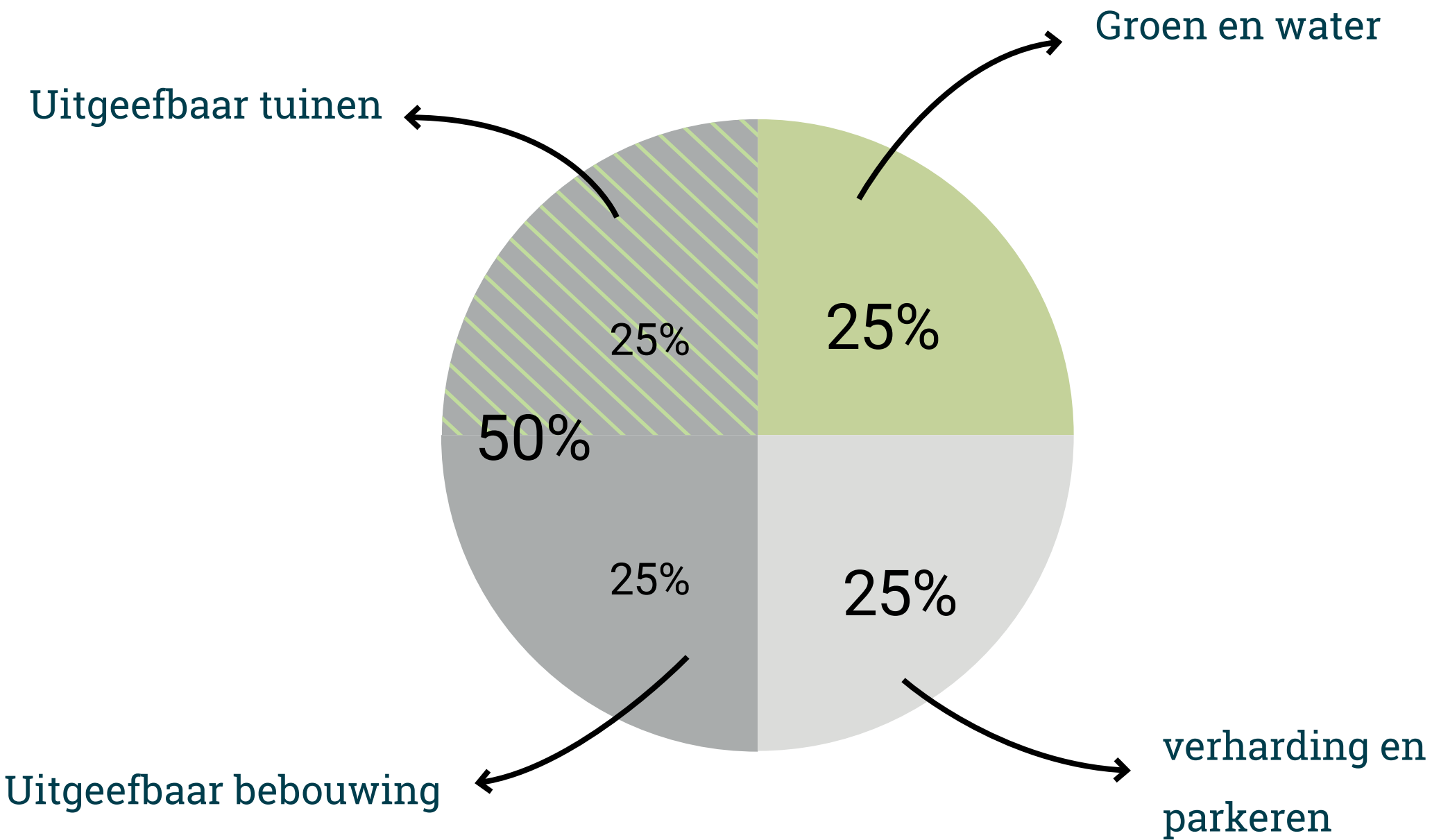


# Bestaande situatie



# Gemiddelde woonbuurt

- 50 - 60% uitgeefbaar (tuinen en bebouwing)
- 20 - 25% groen en water
- 20-25% verharding en parkeren



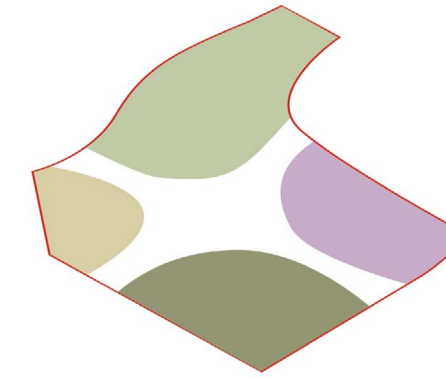


# Ambities

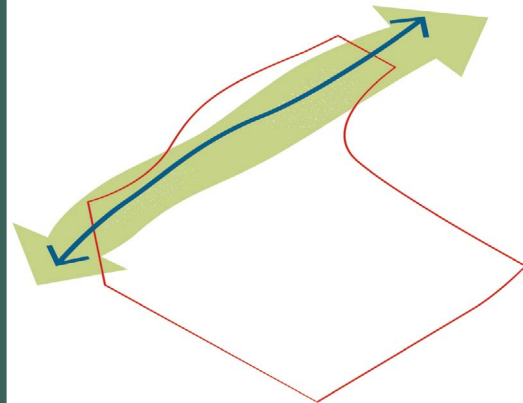
Groen entree aan de Franse Kampweg



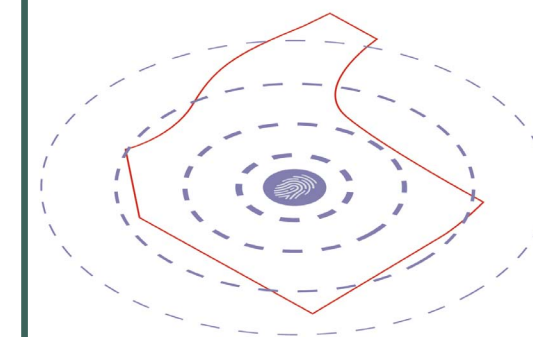
Verbinding met omliggende landschappen



Groene verbinding als drager van het gebied

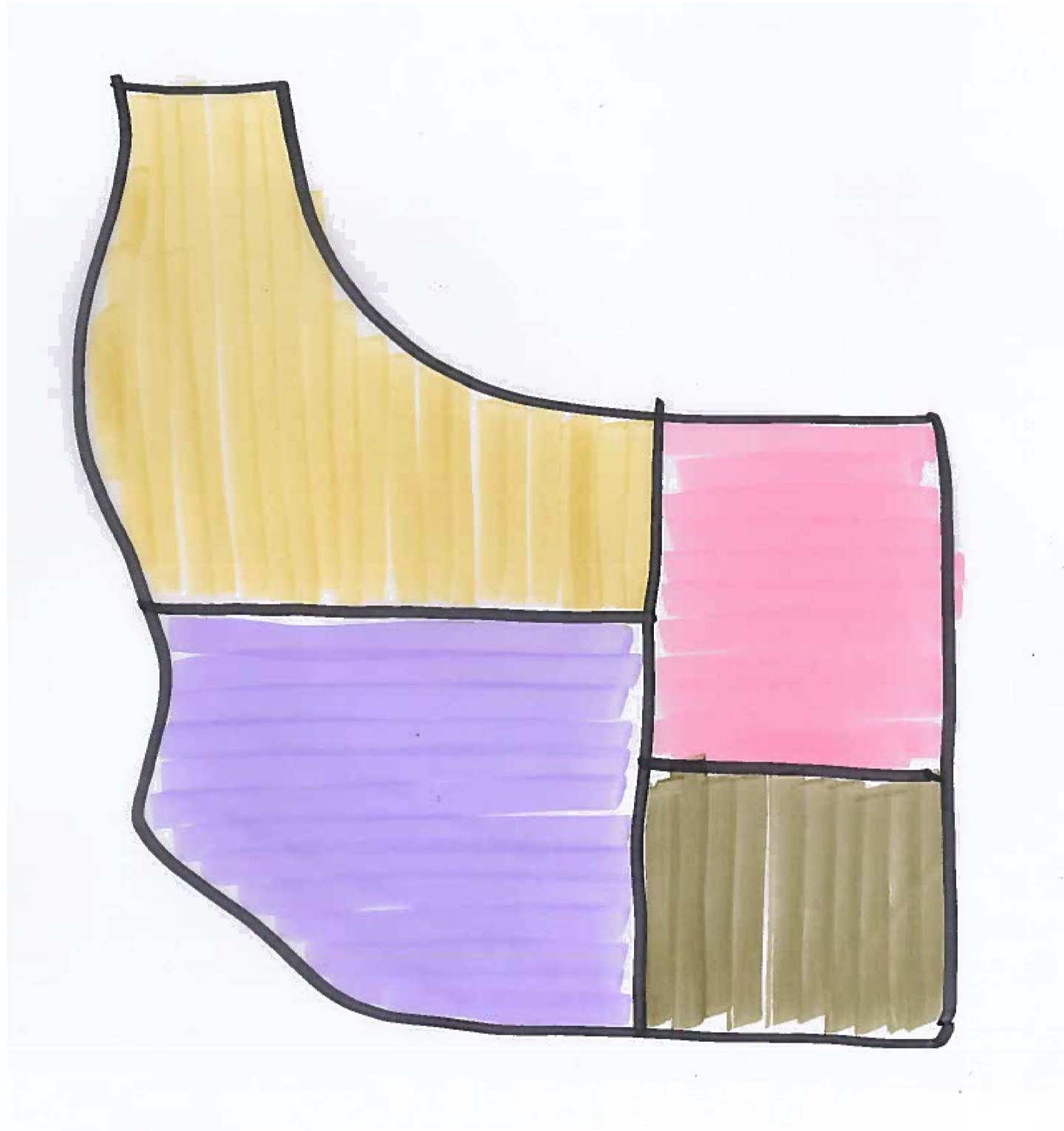


Creëren van een sterke identiteit

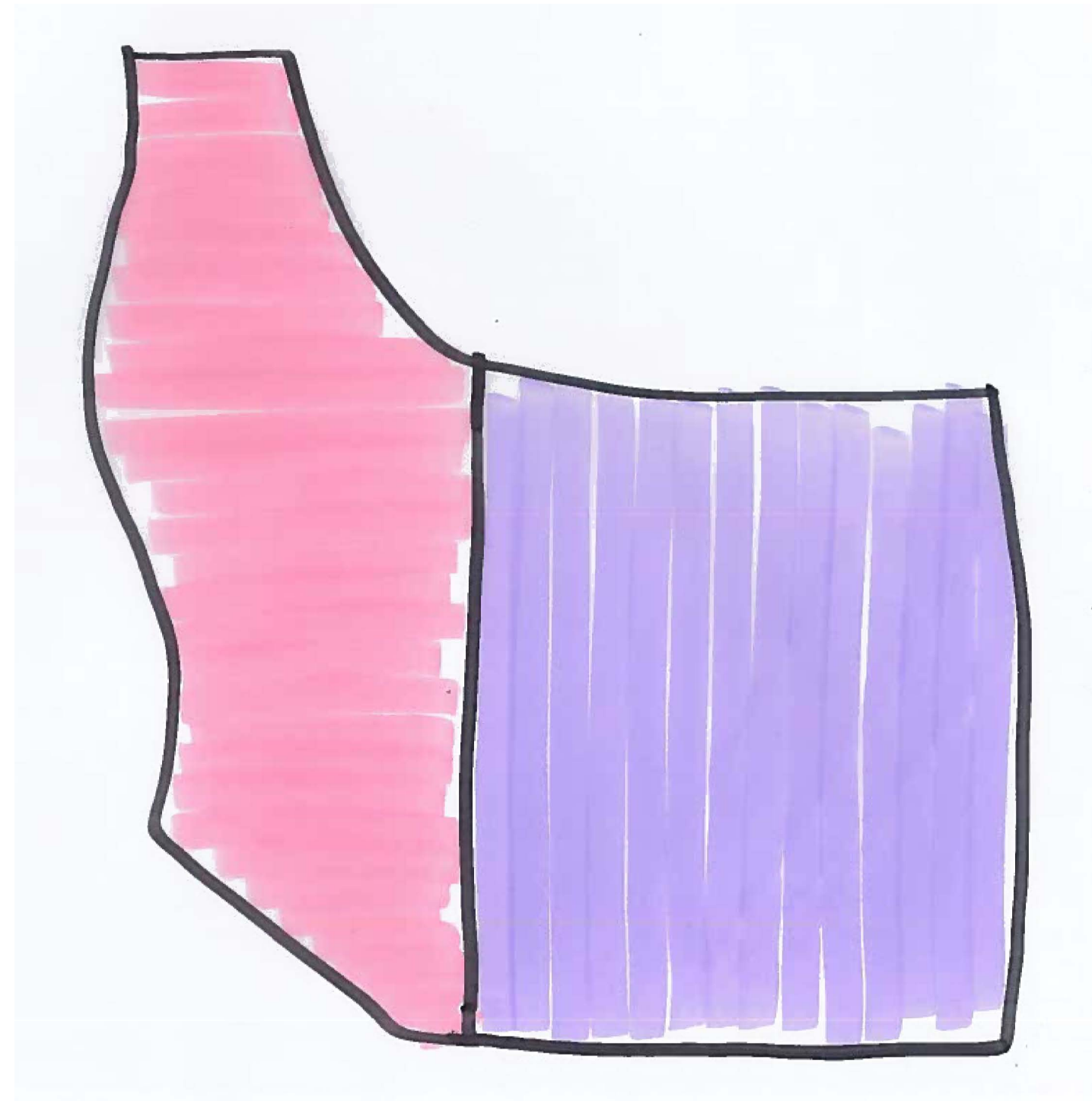




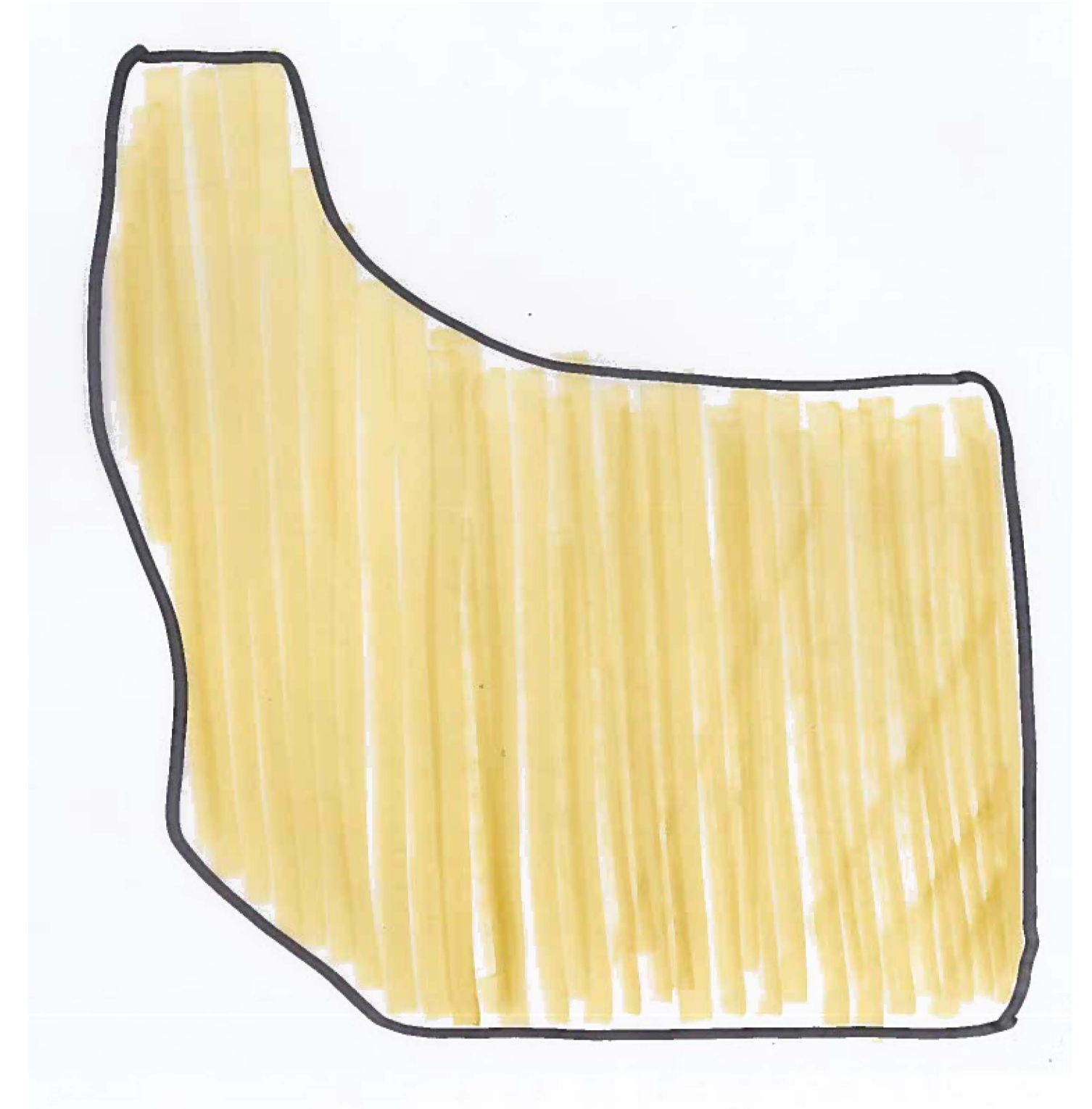
# Drie denkrichtingen



**Vier kwadranten**



**Twee zones**



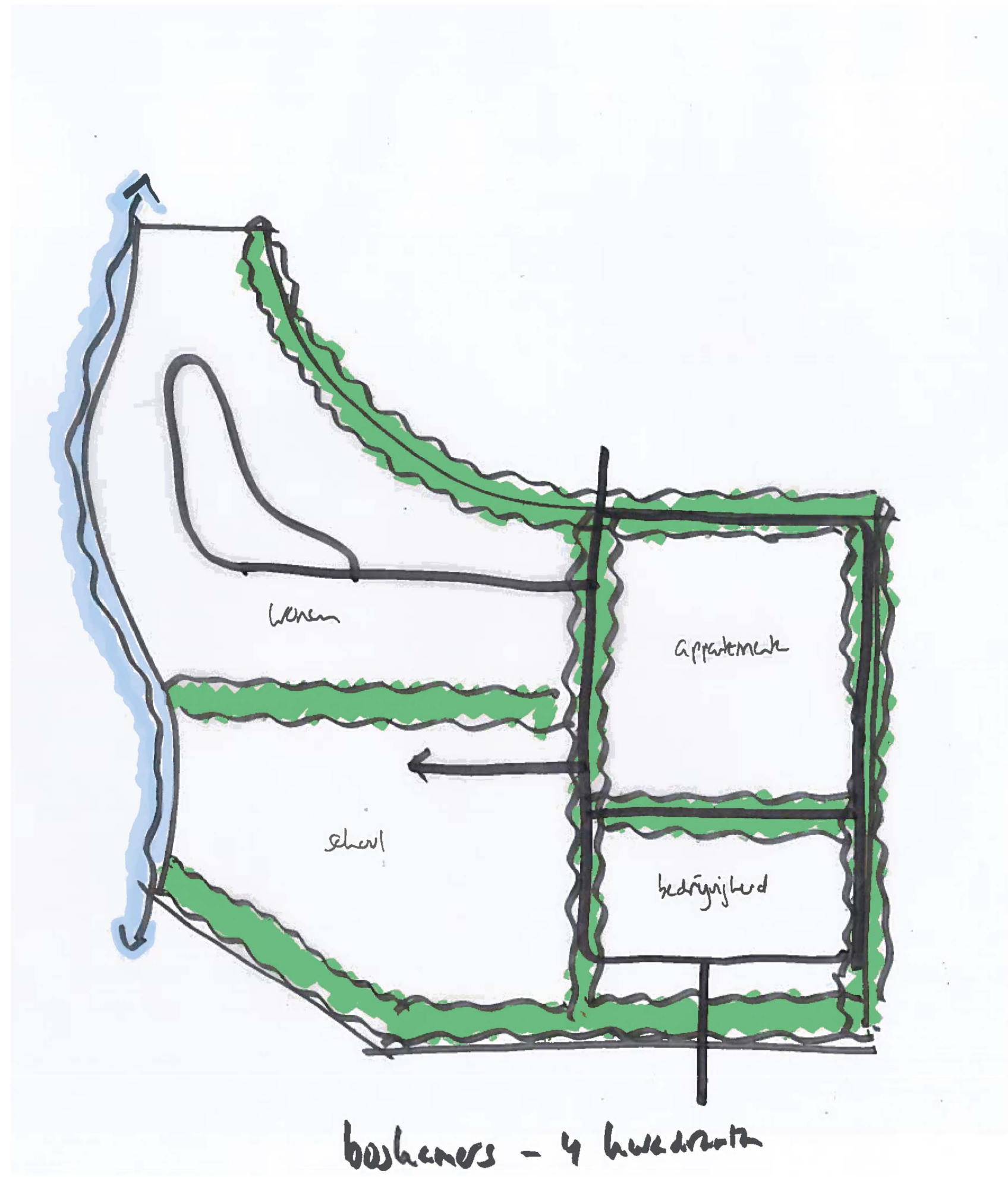
**Eén Park**



# Model 1 - Vier Kwadranten









# Referenties wonen





# Referenties bedrijfsuits





# Referenties school

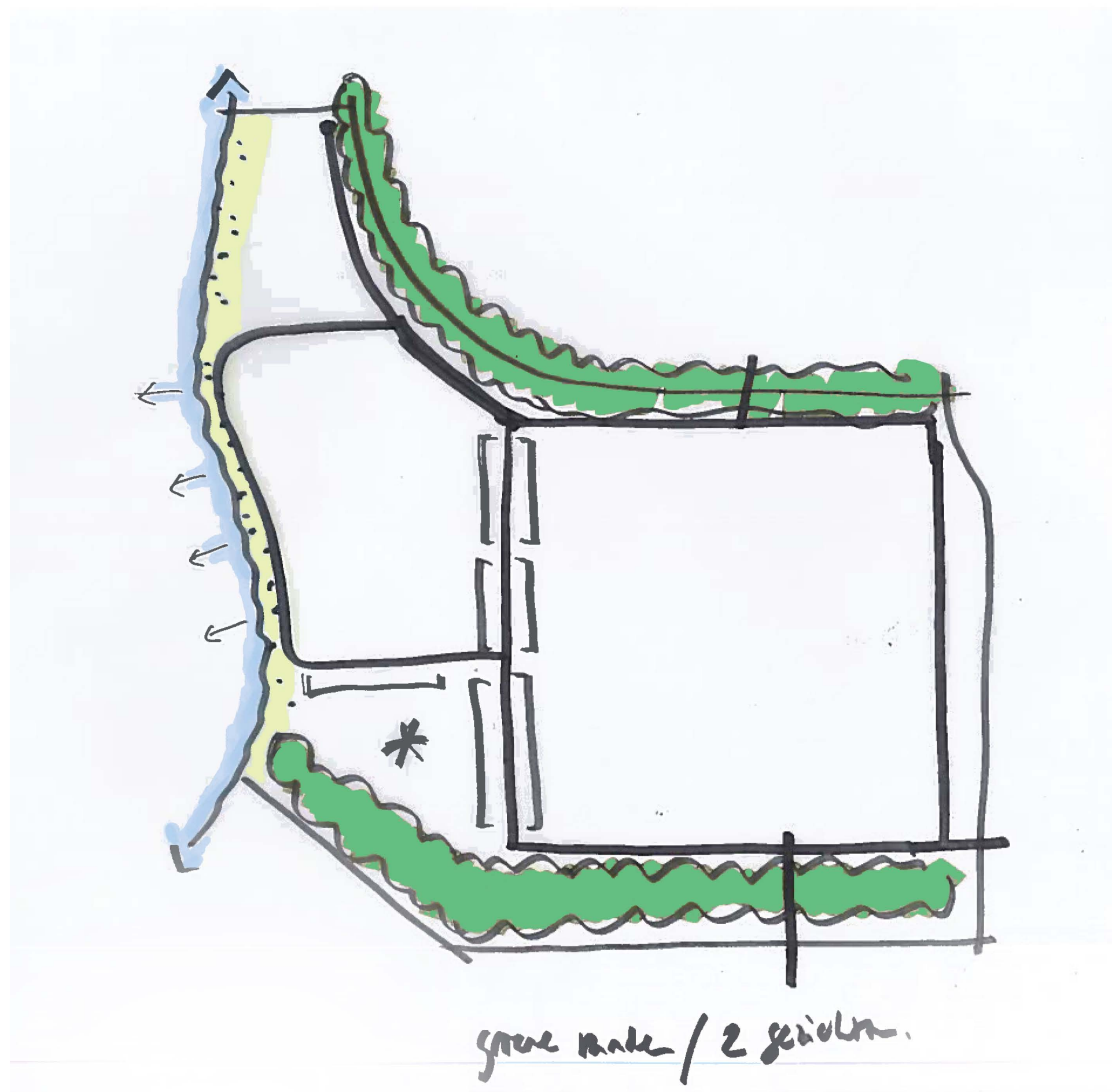




# Model 2 - Twee Zones









# Referenties wonen





# Referenties bedrijfsuits





# Referenties school

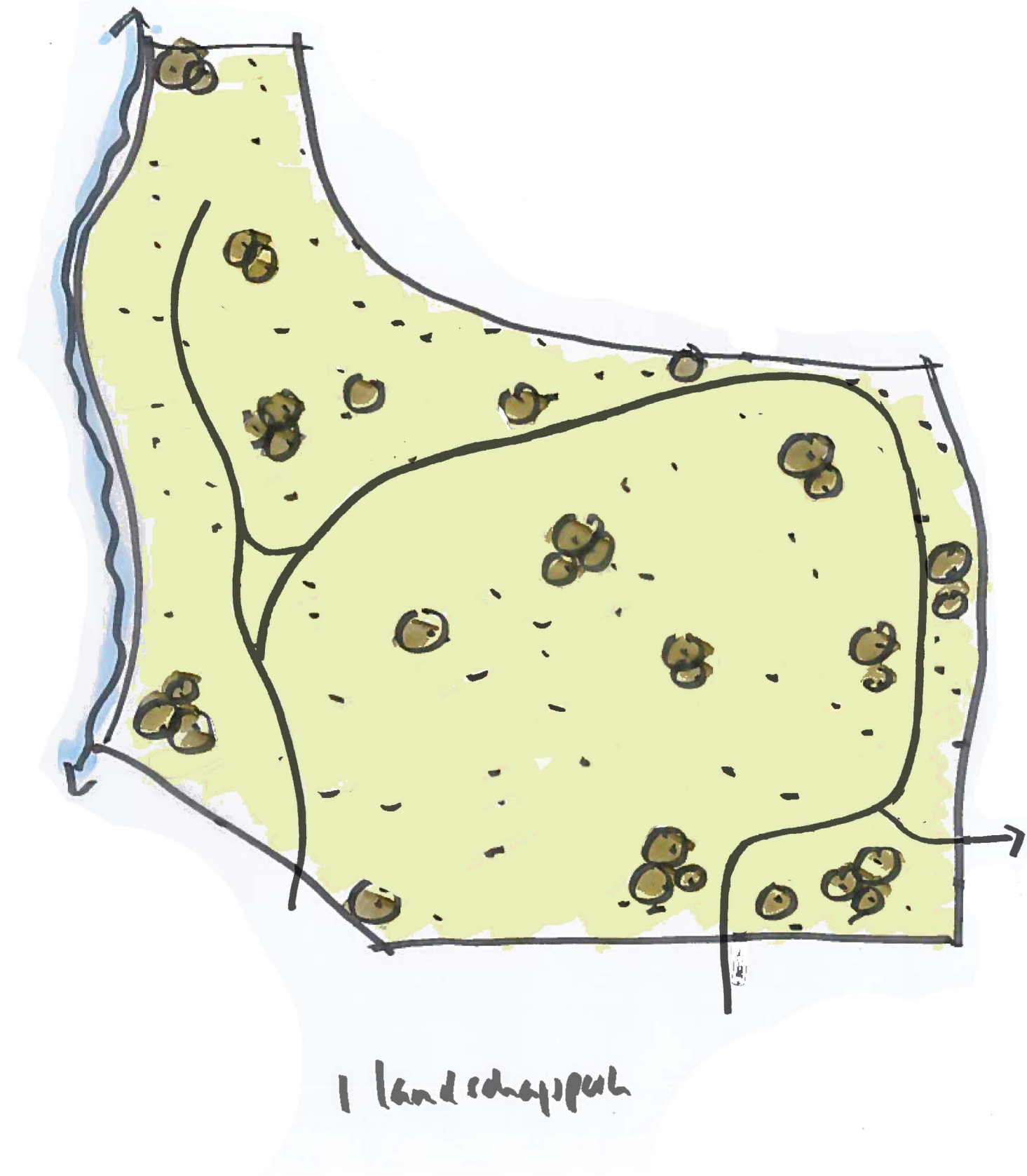




# Model 3 - Eén Park

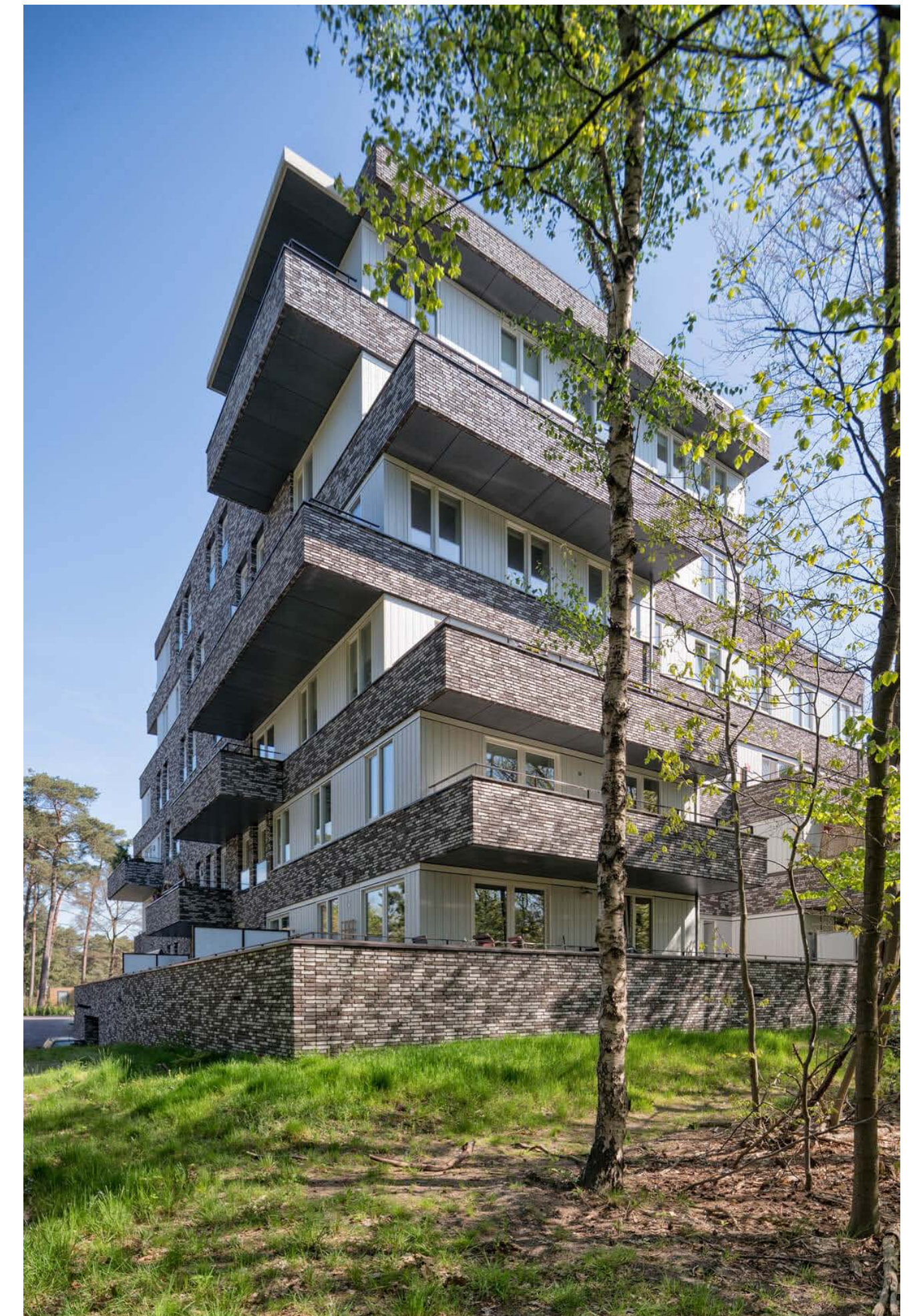








# Referenties wonen





# Referenties bedrijfsuits





# Referenties school







**Vier kwadranten**



**Twee zones**



**Eén Park**



# Wat vindt u van de denkrichtingen?

- stedenbouw, landschap en duurzaamheid
- inpassing school
- verkeer en parkeren



The image features a dense, textured background of various green leaves, likely from a tropical plant, with some leaves showing small holes. Overlaid in the center is the text 'SVP' in a large, white, bold, sans-serif font. The letters have a slight 3D effect with a dark shadow on their right side, making them stand out against the foliage.

SVP