

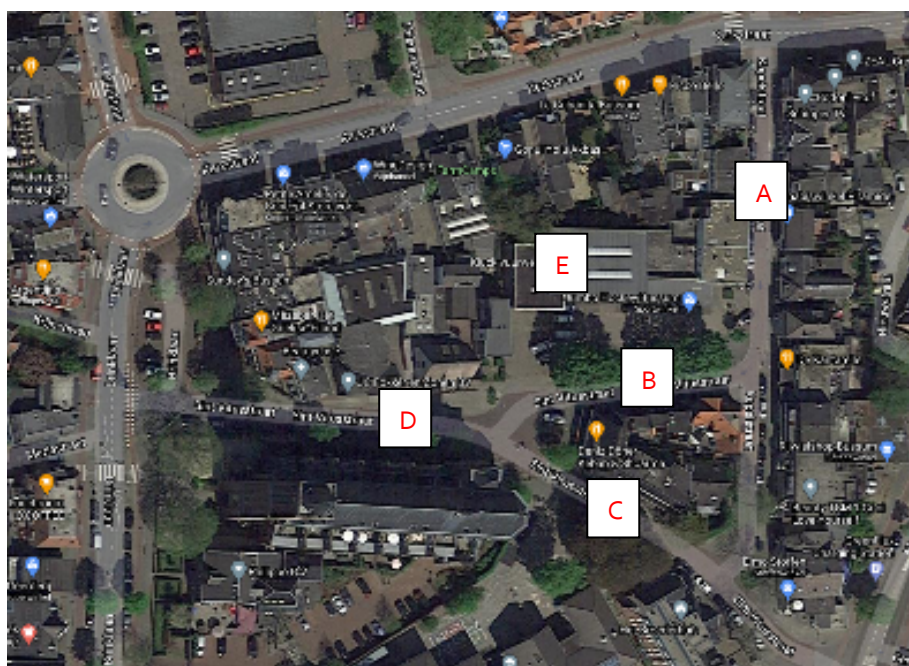
Betreft	Wijkwandeling	
Aanwezig	Madeleine Gouma	Bewoners Sint Vitusstraat
	Ingrid Out	Bewoners Sint Vitusstraat
	Amant de Ligt	Bewoner Kapelstraat
	De heer Kort	Bewoner Kapelstraat
	Tony Visser	Bewoner Kapelstraat
	Marjan Frieling	Bewoner Kapelstraat
	Mimi Sluijter	Stichting Helder – voorzitter
	Jamilla Willemsen	Stichting Helder – bedrijfsleider
	Erik van Hezel	Piramide – hoofd beveiliging
	Stef Braamhaar	Piramide – adviseur
	Ellen Feller	Gooise Meren – groen
	Annemarie van Embden	Gooise Meren - wijkadviseur
	Bert-Jan Espeldoorn	Gooise Meren – verkeer en parkeren
	Antoinette Soede	Gooise Meren - projecten
Datum	12 oktober 2020	

1. Welkom, introductie

Antoinette Soede heet iedereen wederom van harte welkom op de wijkwandeling. Er wordt een korte voorstelronde gehouden. De bedoeling van de wijkwandeling is dat we kijken naar de mooie en minder mooie punten in dit buurtje. Het is een complex buurtje waar veel samenkomt: wonen, Piramide, de school, enkele bedrijven.

De gemeente heeft in haar Gebiedsvisie in 2013 aangegeven dat de winkelfunctie in dit gebied niet meer belangrijk is, het gebied zou meer moeten verkleuren naar wonen. Dit is het bestemmingsplan Centrum (2013) ook zo weergegeven. De bebouwing heeft de bestemming 'gemengde doeleinden' gekregen. Hierbij mag er een winkel en/of woning op de begane grond worden gerealiseerd.

Er is in de buurt veel sluipverkeer van de Kerkstraat.



2. Kapelstraat (A)

De Piramide

De Piramide heeft inmiddels haar concept veranderd, dit is een direct uitvloeisel van de Corona maatregelen. De Piramide is veranderd van een coffeeshop naar een 'afhaal' coffeeshop: je komt aanrijden (liefst op de fiets), je koopt je product en je gaat weer weg. Hierdoor is er nagenoeg geen parkeerterrein nodig, zijn de kopers snel weer uit de buurt, ontstaat er geen hangplek. Erik van Hezel en zijn sfeerbeveiligers houden dit in de gaten. Alleen wanneer je echt een afspraak hebt voor advies e.d. kun je voor langere tijd langskomen. Stichting Helder heeft op 12 mei 2020 een brief aan de gemeente gestuurd over de situatie in de Kapelstraat en omgeving. Zij zouden graag een aantal parkeerplaatsen willen inrichten als "laden & lossen", zodat er alleen nog maar sprake kan zijn van kort parkeren. Dit geeft het minst overlast richting de buurt.

Inrichting Kapelstraat

Mimi Sluijter geeft aan dat het wat haar betreft ook mogelijk is om de hele Kapelstraat te wijzigen in een "binnentuin". Hierbij zou er dan een verkeersluwe omgeving kunnen worden ingericht. Het sluisverkeer kan dan niet meer door de Kapelstraat. Het is hierbij wel van belang om te weten hoeveel verkeer er nu door de Kapelstraat rijdt.

- Actie GM: de gemeente zal de voorzieningen voor het meten van verkeer inplannen. Aandachtspunt bij het verkeersluw inrichten is dat er onderzoek moet worden gedaan naar de verspreiding van het huidige verkeer
- Actie GM: In de Kapelstraat is een hoge parkeerdruk. Onderzocht worden in hoeverre er parkeerplaatsen kunnen worden opgeheven.

Beheer en onderhoud openbare ruimte

De gemeenteraad heeft ervoor gekozen om te bezuinigen op het beheer en onderhoud van de openbare ruimte. Er wordt gecontroleerd op beeldkwaliteit, dat zorgt voor minder vaak onderhoud.

Herontwikkeling De Kantarelle

Dit pand is ook aangekocht om sociale woningen te realiseren. De herontwikkeling stagneert vanwege het parkeren.

3. Sint Vitusstraat (B)

Aan de Sint Vitusstraat staat een rij mooie oude eiken. Deze geven het gebied een groen karakter. Hierbij hebben de bomen ook nog een andere rol, ze zorgen voor minder hitte in de zomer, ze houden water vast en hebben een rol voor de biodiversiteit. Ook vangen ze stikstof af en geven ze zuurstof af. Daarbij is het een mooie buffer voor de herontwikkeling van het pand aan de Sint Vitusstraat 17.

- Actie GM + bewoners + ontwikkelaar: samen met omwonenden en ontwikkelaar het gebied tussen privé en openbare ruimte zorgvuldig ontwikkelen, waarbij er ruimte ontstaat voor meer groen. De Sint Vitusstraat zou op dit deel mogelijk een fietsstraat kunnen worden. Hierbij kan ook gedacht worden ander type groen. De buurt is ook bereid om mee te denken over het beheer.

4. Sint Vitusstraat (C)

School

Sinds de Corona mag de school tijdens de breng- en haaltijden hekken op de weg plaatsen, zodat er meer ruimte ontstaat om de kinderen naar school te brengen. De hekken staan er soms wel erg lang (middagpauze) of worden niet weggeruimd. Dit zorgt voor veel chaos: auto's worden overal geparkeerd en wanneer de hekken niet worden weggeruimd, is de doorgang door de straat geblokkeerd.

- Actie: school op de hoogte brengen van deze problematiek, zodat de hekken korter staan.
- Actie: Navragen bij school of het schoolplein na schooltijd ook beschikbaar kan zijn voor de in de buurt wonende kinderen. Het medegebruik van schoolpleinen zit wel in ons beleid maar het moet ook mogelijk en wenselijk zijn

Container Broederhuis

De container van het GAD wordt ook gebruikt door omwonenden uit de omgeving. Hierdoor is de container vaak vol en ligt er veel vuil op straat. Dat verwaait door de hele wijk.

- Actie GM: GAD vragen of weer een sticker op de container kan, waaruit blijkt dat de container alleen door het Broederhuis te gebruiken is.
- Actie bewoners: Iedereen is verantwoordelijk voor het eigen afval. Dit kan ook bij de milieustraat van het GAD aan de Vaartweg worden gebracht.

5. Sint Vitusstraat (D)

Op deze locatie is veel ruimte, de Sint Vitusstraat is heel breed. Er zijn hier mogelijkheden om e.e.a. anders in te richten, bijvoorbeeld het realiseren van een keerlus. Bezoekers van de school kunnen dan tot dit gebied rijden en moeten daarna weer terug richting Brinklaan. De ingang van de parkeergarage kan dan ook via deze route bereikt worden. Het doorgaande fietsverkeer zou dan wel richting Nieuwstraat kunnen.

- Actie GM + ontwikkelaar: samen met ontwikkelende partij mogelijkheden voor het anders inrichten onderzoeken. Hierbij ook rekening houden met het aannemingsbedrijf Fokker. het gebied tussen privé en openbare ruimte zorgvuldig ontwikkelen, waarbij er ruimte ontstaat voor meer groen. De Sint Vitusstraat zou op dit deel mogelijk een fietsstraat kunnen worden.

6. Herontwikkeling (E)

Het pand aan de Sint Vitusstraat 17 wordt door Dura Vermeer herontwikkeld. Het huidige bestemmingsplan geeft ruimte voor een blok van ongeveer 4 lagen hoog. Dura Vermeer vindt dit niet passend in de buurt en denkt aan een betere inpassing: minder lagen richting de buurpanden, hiervoor compensatie door een gedeeltelijke vijfde laag te introduceren, het blok naar voren schuiven, zodat aan de achterzijde wat meer ruimte ontstaat. Het wijzigen van het bestemmingsplan is aan de raad.

Enkele inzichten, opmerkingen van de omwonenden over de herontwikkeling:

- Het naar voren plaatsen van het pand: doe dit zorgvuldig, let op bestaande zichtlijnen (Kapelstraat 45), lichtinval van de omringende bebouwing.
- Sluit de architectuur aan op de omgeving, er staan zulke mooie oude pandjes.
- Bewoners en bezoekers parkeren in de parkeergarage, geen extra parkeervergunningen.

- Bij het naar voren plaatsen van het pand, moet bij de bouw rekening worden gehouden met de locatie van de bomen. Vaak is er bij de bouw meer bouwruimte nodig en komen de bomen in de knel. De bomen moeten dan beschermd worden.