

Onderzoek, sloop en bodemsanering volkstuinen



Februari 2018: Inspectie volkstuinen voor bodemonderzoek

Doel: Inventariseren asbest in opstallen en bodem

Asbest verdachte daken



Asbest verdacht platen als erfafscheiding/oeverbeschoeiing



Mei 2018: Inspectie opstallen

Doel: Inventariseren asbest in opstallen

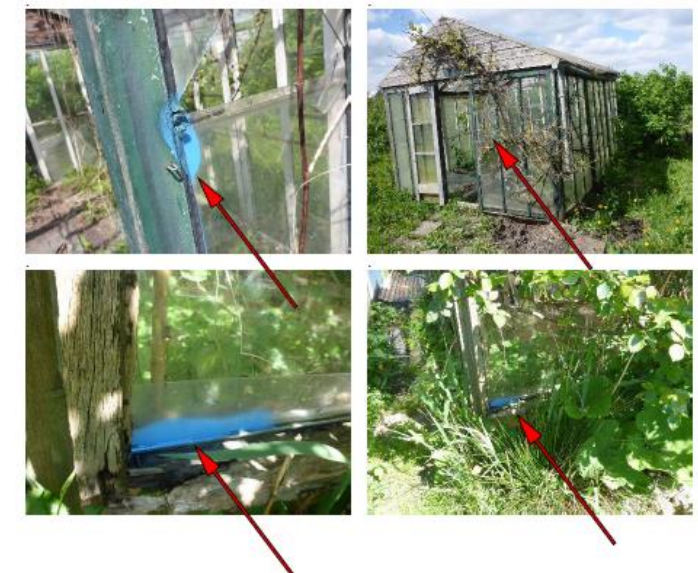
Bronnummer	B2	ASBESTHOUDEND	
Toepassing	Plaatmateriaal		
Locatie	Golfplaten op diverse daken		
Hoeveelheid	26 m2	Etage	Dak
Monsternummer	M4, M18 en M71, STL 99141, 99142, 99547, 99572	Binding	Hechtgebonden
Asbestsoort	Chrysotiel en crocidoliet	Percentage	10-15% en 2-5%
Risicoklasse	2A	Verwijderingsmethode	Openlucht sanering
Bevestiging	Geschroefd	Bereikbaarheid	Goed
Beschadigd	Licht	Verweerd	Licht
Conclusie	Bij enkele locaties is een verontreiniging veroorzaakt, zie Bron 7. Het betreft tuin: 4, 11 en 80.		
Advies	Op korte termijn saneren		



Bronnummer	B3	ASBESTHOUDEND	
Toepassing	Plaatmateriaal		
Locatie	Golfplaten als beschoeiing		
Hoeveelheid	111 m1	Etage	maaiveld
Monsternummer	M14, M16, M23, M24, M25, M28, M36, M37, M43, M44, M46, M65 en M67, STL 99141, 99142, 99547, 99572	Binding	Hechtgebonden
Asbestsoort	Chrysotiel	Percentage	10-15%
Risicoklasse	2	Verwijderingsmethode	Openlucht sanering
Bevestiging	Ingegraven	Bereikbaarheid	Goed
Beschadigd	Licht	Verweerd	Licht
Conclusie	De beschoeiing zit deels in de grond gestoken. Het betreft tuin: 7, 8, 10, 14, 15, 16, 23, 31, 24, 42, 64 en 74.		
Advies	Op korte termijn saneren		

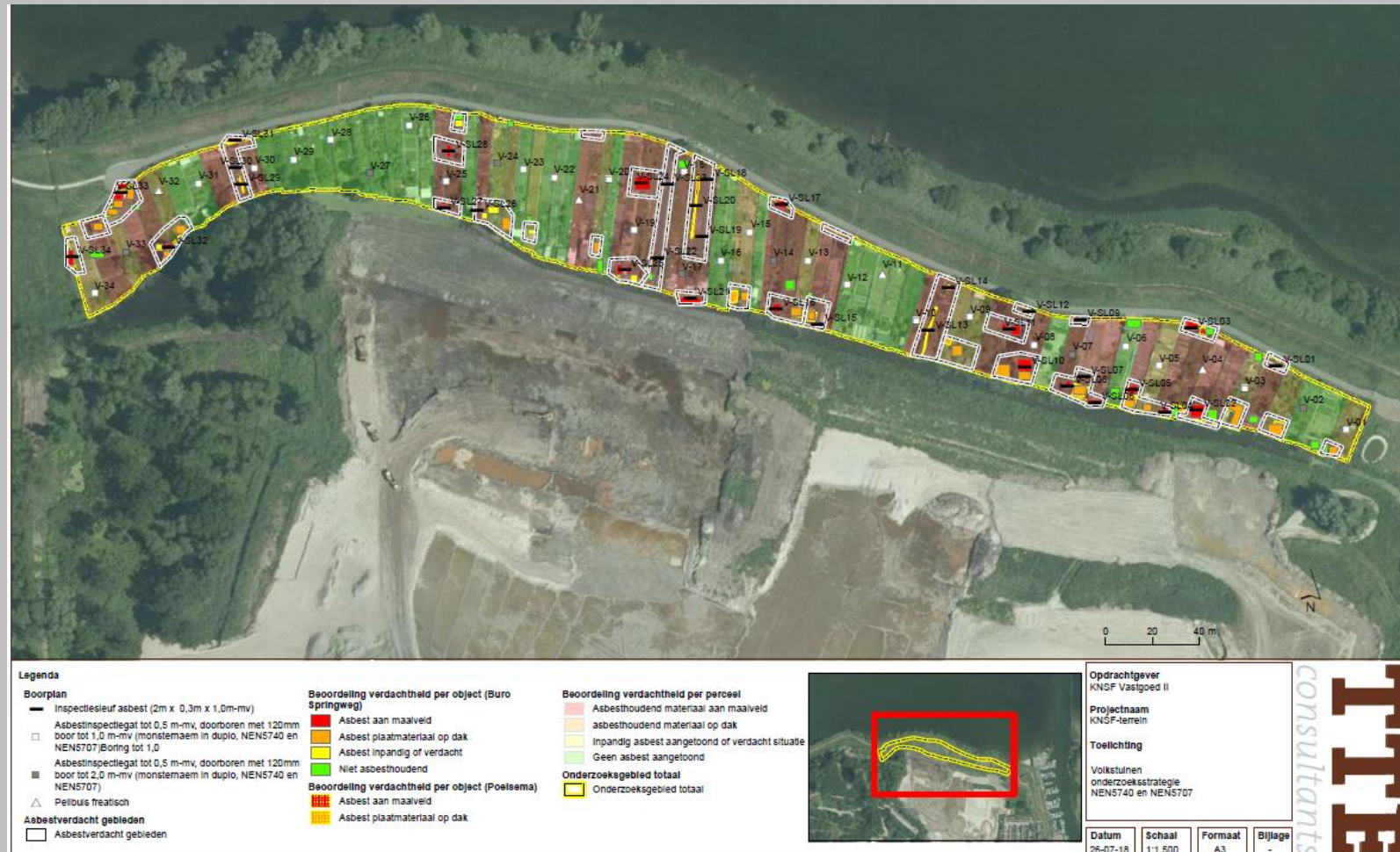


Bronnummer	B5	ASBESTHOUDEND	
Toepassing	Kit		
Locatie	Beglazingskit op diverse locaties		
Hoeveelheid	130 m1	Etage	maaiveld
Monsternummer	M33 en M52, STL 99141, 99142, 99547, 99572	Binding	Hechtgebonden
Asbestsoort	Chrysotiel	Percentage	2-5%
Risicoklasse	2	Verwijderingsmethode	Openlucht sanering
Bevestiging	Gekit	Bereikbaarheid	Goed
Beschadigd	Licht	Verweerd	Licht
Conclusie	Het betreft lichte kit. Het betreft tuin: 20 en 48.		
Advies	Op korte termijn saneren		



Juli 2018: Strategie bodemonderzoek

Doel: Vaststellen of er asbest in de bodem aanwezig is




Augustus 2018: Inspectie volkstuinen na sloop opstallen

Doel: Vaststellen dat bovengrondse sloop goed is uitgevoerd

Resultaat: Alle opstallen inclusief asbest zijn verwijderd

Controle: De werkzaamheden zijn conform protocollen uitgevoerd en gecontroleerd door de OFGV (gemeente)


SANITAS METINGEN & INSPECTIES B.V.


RAPPORTAGE EINDCONTROLE NA ASBESTVERWIJDERING

Kruitpad 16 (huisje nr. 58 + 60)
Muiden



Projectnummer: 16.13796/1/2.1
Datum uitvoering: 23-08-2018
Inspecteur: M. van den Broek
Soort verontreiniging: Contaminant risicoklasse 2
Geïnspiceerd gebied / ruimte: Het betreft hier het tuinhuisje met nr. 60 aan het Kruitpad 16 te Muiden.
Opdrachtgever: T.J. Kippersluis & Zonen BV
Coördinator: M. Brouwers
Vestigingsadres: Naarderstraatweg 5
Vestigingsplaats: Muidenberg
Uitvoerder: Projector A-2018-10
Datum rapportage: 23-08-2018

De versie is uitgevoerd conform NEN 2990, okt. 2012 en voor deze versie is BSI RVA-inspectie gecrediteerd onder nummer 1-185. Dit rapport mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.



SANITAS METINGEN & INSPECTIES B.V. Zuidside 6b, 2991 UK Barendrecht. Telefoon: 010-29 22 940. Fax: 010-29 22 941. E-mail: info@sanitas.nl. Website: www.sanitas.nl

Bijlage visuele inspectie

Containment/afgezet gebied geschikt voor inspectie?	Ja
Werkzaamheden conform werkplan uitgevoerd?	Ja
Is de ruimte voldoende verlicht?	Ja
Is de ruimte droog?	Ja
Is de ruimte stofvrij?	Ja
Is de vloer gefreesd?	Nvt
De aanwezige schroef/spijkergaten uitgeboord?	Ja
Indien transitroute, voldoet deze aan criteria?	Nvt
Zijn alle asbesthoudende toepassingen verwijderd?	Ja
Ruimte/afgezet gebied vrij van obstakels of verpakt afval?	Ja
Zijn naden en kieren doorgehaald met een spatel?	Ja
Afzetting > 5m vanaf het object geplaatst?	Nvt
Betreft hier een RK2A met uitzondering?	Nee

Opmerkingen bij keuze nee :
Geen.

Segment	1	2	3	4	5	6	7	8
Gaten, naden, kieren	aan res	aan res	aan res	aan res	aan res	aan res	aan res	aan res
Toegangssluizen / Deco	Ja +							
Wanden, vloer, plafond	Ja +							
Onderdrukmaschine	Ja +							
Kabelgoten	- nvt							
Schakelaars	- nvt							
Lampen	- nvt							
Doorvoeringen	- nvt							
Rachewerk	- nvt							

Opmerkingen:
Het betreft hier een sanering / inspectie-meting in RK2.
De toepassing betrof een asbestcementen vlakke plaat boven het keukenblok in het tuinhuisje met nr. 60.
Het containment bestaat uit het gehele tuinhuisje wat ongeveer 9 M2 beslaat.
Tijdens de inspectie geen asbestverdacht restmateriaal aangetroffen.

Uitsluitingen:
Alles buiten het containment,
alles achter en onder het zichtbare oppervlak,
alles in / onder / achter harde niet verwijderbare constructieve bouwdelen.

aan = aanwezig
res = resultaat
nvt = niet van toepassing
+2 = in orde na aanvullende schoonmaak
A = afgekeurd vanwege asbest resten, gehele ruimte opnieuw reinigen
segment = onderverdeling van opp. van het containment in separate inspectiedelen van max. 250 m2

af = afgeplakt/afgeschermd
+ = direct in orde bevonden
- = niet aanwezig
ni = niet inspecteerbaar

VISUEEL AKKOORD: JA

Resultaten bodemonderzoeken

- Drie plekken met asbest boven de norm
- Een plek met metalen boven de norm
- Rest locatie voldoet aan de norm voor woningbouw, dit betekent wel asbest maar beneden de norm



September 2019 – juli 2020: Sanering asbest volkstuinen

Resultaat: drie plekken met asbest gesaneerd

Controle: Alle werkzaamheden conform protocollen uitgevoerd en gecontroleerd door de OFGV (gemeente)

Besluit

1. Het evaluatieverslag is in overeenstemming met de Wbb, het Besluit Uniforme Saneringen (BUS) en de Regeling Uniforme Saneringen (RUS). Ik stem daarom in met het evaluatieverslag.
2. Er is geen nazorgverplichting voor deze locatie

Ondertekening en verzending

Gedeputeerde Staten van Noord-Holland,
Namens deze,



BUS-evaluatie Immobiel voor ontgraven 3 asbestspots

Voormalig volkstuinencomplex De Westbatterij (Jan Kerstenpad)
Ontwikkelingslocatie De Krijgsman Muiden
Kruitpad 16 te Muiden



Situatie zomer 2020

De bodemsanering voor asbest uitgevoerd

De gronddepots sanering nog op locatie aanwezig

De immobiele verontreiniging moet nog worden gesaneerd

De locatie voldoet aan de kwaliteit die hoort bij woningbouw (m.u.v. westelijk hoekje)

Op maaiveld nog plastic, hout, stenen en asbest aanwezig:

- Grond voldoet aan de norm
- Kwaliteit nog verder verbeteren door verwijderen plastic, hout en asbest

Situatie oktober 2020

De met asbest verontreinigde grond is gesaneerd en de gronddepots zijn afgevoerd

De immobiele verontreiniging moet nog worden gesaneerd

De rest van de locatie voldoet aan de kwaliteit die hoort bij woningbouw

Opties voor vervolg:

- Ontgraven bovengrond (30 cm) en afvoeren naar nuttige toepassing
- Bovengrond afdekken met 50 cm zand en/of grond zonder bijmenging

