



OMGEVINGSDIENST
FLEVOLAND & GOOI EN VECHTSTREEK

Toelichting Asbestsanering voormalig Volkstuinencomplex in Muiden

Deze toelichting gaat over het gebied waar voorheen de volkstuinen waren gevestigd (zie afbeelding). De asbestsanering betreft asbest sloop op de bodem en het asbest in de bodem. Omdat er in de aanpak een wezenlijk verschil zit leest u daar in deze toelichting meer over.



Situatieschets

Met de eigenaar KNSF/Krijgsman CV en haar daartoe gecertificeerde adviseurs/aannemers zijn afspraken gemaakt over de verwijdering van de voormalige volkstuin bebouwing en de daarbij behorende asbest. Ook zijn er afspraken gemaakt over de asbest in de bodem. De OFGV heeft geconstateerd dat tot op heden het doorlopen traject van asbestinventarisatie, sloop, 1^{ste} bodemonderzoek en sanering conform de richtlijnen zijn verlopen. Dit traject is echter ten tijde van dit schrijven nog niet geheel afgerond. Beoordeling van een aanvullend bodemonderzoek moet nog plaatsvinden.

Asbest in de bodem

Er is in maart 2019 bodemonderzoek uitgevoerd door de KNSF naar asbest in de bodem. Hieruit bleek dat:

1. Er op het overgrote deel van het terrein geen asbestdeeltjes boven de signaalwaarde voor het uitvoeren van een nader onderzoek (50 mg/kg.ds) of boven de saneringsgrens (100 mg/kg.ds) in de grond aanwezig waren.
2. Er op 3 punten in de grond wel asbest boven de signaalwaarde is aangetroffen, dit moet worden ontgraven en afgevoerd naar een erkend verwerker (reiniger), het gaat om ca. 80 m3. De sanering van die 3 punten is in augustus/september 2019 gestart. In juli 2020 heeft de OFGV hier de gereedmelding van ontvangen. De gereedmelding is in oktober 2020 door de OFGV akkoord bevonden. De sanering is correct uitgevoerd en ook het afgedekte depot (ontstaan tijdens sanering) is afgevoerd naar een geschikte verwerker (reiniger).

Asbest op de bodem

Met de eigenaar zijn er ook afspraken gemaakt over de verwijdering van de voormalige volkstuin bebouwing en de daarbij behorende asbest. De daadwerkelijke sloop van de bebouwing is in 2018 afgerond. Het traject van sanering van grond liep door. Bij een controle van het terrein door de OFGV in mei 2020 bleek dat naast het bekende, afgedekte depot

(ontstaan door sanering) nog kleine stukjes asbest op het terrein (maaiveld) zijn achtergebleven. De OFGV heeft de eigenaar verzocht de delen asbest zo spoedig mogelijk op te (laten) ruimen. Hier is door de eigenaar KNSF/Krijgsman CV gehoor aan gegeven. Dit heeft geresulteerd in zogenaamde handpicking acties. Hierbij worden de delen asbest met de hand opgeraapt.

Uit een extra controle van de OFGV in juni 2020 bleek echter dat er nog steeds asbest op het terrein is aangetroffen net als de resten afgedekt puin en afval. De eigenaar is toen op advies van OFGV opgedragen dit alles direct te (laten) verwijderen van het terrein. Daarbij is verzocht het terrein direct af te zetten zolang de uitvoering van het werk loopt. Het afgedekte depot (grond met asbest) moest daarbij worden voorzien van een separaat hekwerk. De eigenaar heeft hieraan gehoor gegeven.

Voortgang

In oktober 2020 beoordeelde de OFGV de gereedmelding van de sanering van de besproken 3 punten in de grond. De gereedmelding is akkoord en de sanering is correct uitgevoerd. De aanwezige asbest op het terrein is inmiddels ook verwijderd en afgevoerd naar een reiniger. De grond van het voormalig volkstuincomplex is echter nog niet vrijgegeven. De eigenaar heeft de volgende scenario's voorgelegd zodat de grond kan worden vrijgegeven voor doorontwikkeling:

1. Onderzoeken, ontgraven en afvoeren grond naar een grootschalige bodemtoepassing. Dat wil zeggen grond verplaatsen naar een terrein waar dit volgens richtlijnen/wetgeving toegepast mag worden.
2. Onderzoeken en afdekken grond met een laag schone grond (deklaag). De deklaag is bedoeld om bodemvreemd materiaal (restvervuiling) af te dekken.
3. Onderzoeken, ontgraven en het afvoeren van de grond naar een erkend verwerker. Dit betekent dat de grond volgens richtlijnen/wetgeving niet ergens anders meer gebuikt mag worden maar (waar mogelijk) eerst moet worden gereinigd. Kan het niet gereinigd worden dan wordt het afgevoerd naar een daarvoor geschikte stortlocatie

Nader uit te voeren bodemonderzoek moet uitkomst geven welk scenario het beste uitgevoerd kan worden.

Tijdslijn

Hieronder een schematisch overzicht van de acties/controles die de OFGV heeft uitgevoerd en de rapporten/meldingen die de OFGV heeft ontvangen/beoordeeld m.b.t. het voormalig volkstuincomplex.

