

## Beantwoording vragen gesteld voor, tijdens en na de webinar Gebiedsontwikkeling Naarderheem op 29 oktober 2020.

### Leeswijzer:

We hebben alle binnenkomen vragen per onderwerp geclusterd. De vragen worden weergegeven zoals ze zijn gesteld. Per onderwerp wordt er één antwoord gegeven die alle aspecten van de gestelde vragen over dat onderwerp bevat.

### Livestream:

- Live stream erg vaak offline.
- De verbinding is erg slecht. Er zijn steeds hinderlijke onderbrekingen. Kan daar iets aan worden gedaan?
- De live stream is nu voor de tweede keer offline! Jammer, deze webinar is niet te volgen. Wij haken dus noodgedwongen af, hadden als 'direct belanghebbenden' graag het hele verhaal gehoord.
- Helaas heb ik wederom reeds enkelen minuten een stilstaand beeld - internet hier thuis werkt prima overigens
- Niet te volgen. Livestream offline.
- Ik heb veel livestream offline. Kan het slechts fragmentarisch volgen.
- Ik ervaar veel haperingen in de livestream.
- Bij mij hapert de livestream, zit dat aan mijn kant of aan de andere kant? Wat een fijne en mooie manier om mee te kunnen kijken. Jammer valt het geluid er af en toe weg.

### Antwoord:

Helaas bleken er tijdens de live stream problemen met de verbinding te zijn. Dit hebben we ter plekke niet helemaal kunnen verhelpen. Gelukkig werd het webinar opgenomen en is voor een iedereen terug te kijken. Deze opname blijft bewaard op de projecten pagina van de gemeente te vinden op [gooisemeren.nl/naarderheem](https://gooisemeren.nl/naarderheem).

### Om welk perceel gaat het exact:

- Wij horen graag wat de exacte bouwlocatie is van de nieuwbouw, m.a.w. wat worden de exacte bouwvlakken?
- Hoort het veldje aan de Tersteeg kant ook tot het plan?

### Antwoord:



Alleen het eigendom van Naarderheem/Vivium maakt deel uit van het plan gebied (zie ovaal in bovenstaande luchtfoto). Met veldje wordt waarschijnlijk bedoeld op het grasveldje dat bij de Flank hoort dus dit hoort niet tot het plan.

#### **Bekijken van het plan:**

- Waar kunnen we het plan, dat er nu ligt, bekijken? Het is nergens op het internet te vinden.
- Waarom moet dit in het Engels? Dit weerhoudt mensen om hun vraag te stellen. Waar zijn de ontwerpen, tekeningen op te vragen? Deze plattegrond tekeningen geven geen inzicht in hoogte b.v. Zo'n 6 jaar geleden hebben wij heel andere, zeer acceptabele, plannen bekeken. Wij vrezen nu voor hoogbouw, 6 woonlagen, wat ongetwijfeld een storm aan protest gaat veroorzaken. Graag duidelijke plannen met tekeningen in het Nederlands. Met vriendelijke groet.

#### *Antwoord:*

We staan nog helemaal aan het begin van het project. Het plan moet nog gemaakt worden.

Dus we kunnen u niets laten zien anders dan de impressie in het derde filmpje van de webinar.

Uw vraag ten aanzien van de hoogte wordt beantwoord onder het kopje hoogte nieuwe bebouwing.

PS. Dat een aantal zaken in het Engels is weergegeven ligt aan de gebruikte software door de Webinar studio. Wij hebben hen hierop geattendeerd.

#### **Inspraak:**

- Begrijp ik het goed dat vooral omwonenden inspraak hebben in het nieuwe Naarderheem
- In hoeverre wilt de gemeente echt met "kansen" voor de omgeving aan de slag? Begin september heb ik contact opgenomen om kansen die er nu al voor het gebied liggen te bespreken samen met sportvereniging. Van de sportvereniging direct enthousiaste reactie, van de gemeente twee maanden later nog altijd geen inhoudelijke reactie en lukt iets simpels als maken van afspraak zelfs niet. Het is dus leuk dat er vanwege het Naarderheem weer kansen liggen, maar heb momenteel niet het vertrouwen dat de gemeente die ook daadwerkelijk wilt benutten. Hopelijk is dit een compleet verkeerde indruk die de gemeente nu afgeeft en kunnen we op korte termijn wel in gesprek om de kansen te bespreken.

#### *Antwoord:*

Iedereen kan gebruik maken van de inspraak mogelijkheden.

We rafelen echter de inspraak in twee delen uiteen.

Deel 1 is bedoeld om het ontwerp bestemmingsplan voor het geheel op kunnen gaan stellen. Dit deel wordt nu opgestart. Om tot een ontwerp bestemmingsplan te gaan komen willen we het middel omgevingstafels gaan gebruiken.

Hiervoor is tijdens de webinar een oproep gedaan om je daarvoor aan te melden. Er is aan die tafels plek voor 8 omwonenden/gebruikers van de Amersfoortsestraatweg. Het werken met omgevingstafels houdt ook in een brede bewonersavond voordat de laatste omgevingstafel wordt gehouden. Hier kan iedereen een reactie achterlaten.

Deel 2 is bedoeld voor de invulling van het deel van het perceel dat Naarderheem niet nodig heeft voor haar eigen nieuwbouw. Dat gaat later plaatsvinden en vormt geen onderdeel van het proces om te komen tot een ontwerp bestemmingsplan.

De kansen worden dus door Vivium/Naarderheem en de gemeente gezamenlijk opgepakt.

#### **Huizerstraatweg:**

- Kan er gegarandeerd worden, ondanks het verder toenemende verkeer door dit zoveelste project in de omgeving, dat de Huizerstraatweg in de huidige vorm blijft bestaan, met de bomen?

#### *Antwoord:*

De Huizerstraatweg heeft een bomenstructuur welke is vastgelegd in het bomenbeleidsplan van de gemeente. Aan deze weg staan volwassen lindes in een dichte laan. Volgens het bomenbeleidsplan is de Huizerstraatweg een karakteristieke laan met een sterk structurerende werking, die in de huidige vorm behouden moet blijven.

Dit uitgangspunt geldt voor dit plan maar ook voor alle andere plannen rondom de Huizerstraatweg.

### Invulling resterend deel kavel:

- Willen jullie bij de invulling denken aan de algemene voorzieningen die in de groeiende wijk nodig zijn en waar in de wijk een gemis aan is. Denk aan gezondheidscentrum, opvang kinderen, gemeenschapshuis ( ook voor ouderen, geen disco). Door alle bouwplannen groeit de wijk met ca 600 huizen, er is behoefte aan meegroeierende voorzieningen die er nu niet zijn.
- De sociale woningbouw zwerft al een tijdje door de gemeente, gaat dat nu hier komen?
- Voorstel voor vrijgekomen ruimte: nieuw politie kantoor & nieuw zwembad. Dan kan de vrijgekomen ruimte gebruikt worden voor sport. Zou dat kunnen?
- Waarom wordt de grond die 'overblijft' als het nieuwe gebouw compacter is, niet alsnog gebruikt voor aanleun- of bejaardenwoningen (in het kader van de vergrijzing in Nederland)?
- Goedenavond, gaat u ook de straat verder aanpakken? Bijvoorbeeld het lelijke politie kantoor en Lunet? Zou een mooie entree zijn voor de Vesting !
- De vrijgekomen kavel , komt er maatschappelijke invulling hiervoor ook op zorggebied?
- De Lunet, het politie kantoor, de oude dependance van de Godelinde school en die sportclub zijn lelijk en passen niet goed in de omgeving. Wordt dit ook aangepakt? En bij de AH voor de deur is het vaak erg druk - wordt dit ook aangepakt?
- Welke ontwikkelmogelijkheden zijn er voor speciale doelgroepen in sociale woningbouw
- Welke woningbouwtypologieën worden er gerealiseerd?
- Naarden is een prachtige stad! Ik ben ontzettend blij dat ik in deze stad mag wonen! Veel mooie natuur en ook veel mooie architectuur. Dit is Een uitgelezen kans om na de sloop van het huidige gebouw er iets moois voor terug te zetten. Ik kan mij goed voorstellen dat architectuur niet bovenaan de prioriteitenlijst staat. Echter, je hebt deze kans maar eens in de pak hem beet 50 jaar. Dit is HET moment om iets moois toe te voegen aan Naarden! Het Naarderheem ligt aan een van de toegangswegen tot de vestingwerken en is gezien de oppervlakte en hoogte een prominente speler aan de Amersfoortsestraatweg. Alstublieft, probeer er iets Naarden waardigs neer te zetten! Anders kijkt iedereen die richting de vesting rijdt 50 jaar lang tegen een gebouw aan waar niemand trots op is
- Is er oog voor voorzieningen. Onze wijk wordt alsmear groter en voorzieningen blijven achter
- Waarom staat de oude "zusterflat" nog steeds leeg, wat gaat hier mee gebeuren? Zou het een geschikte plek zijn om bijv. een soort "Knarrenhof" te realiseren, d.w.z. een zelfstandige woonvorm in een hofje voor senioren? - in de directe omgeving van Naarderheem wonen heel veel ouderen (nog) zelfstandig. Is het mogelijk voor hen bij Naarderheem een voorziening te maken waar voor hen activiteiten, lezingen o.i.d. plaatsvinden ( soort wijkcentrum)? Of bijv. een senioren café op terrein van Naarderheem? Een ontmoetingsplek? Of bijv. afhaalservice voor maaltijden. -Is het mogelijk op terrein van Naarderheem een voorziening als groepspraktijk arts/ apotheek en bijv. fysiotherapie te realiseren? Naarderheem kan op deze wijze meer betekenen voor de omgeving
- Voor de ruimte die ontstaat, sportschool/club/accommodatie. En indien mogelijk de Lunette met zwembad?
- Wat gebeurt er met het oude verpleegstershuis? Wordt dat afgebroken voor parkeerplekken? of worden daar woningen gebouwd? Komen daar vluchtelingen in? Het staat al JAREN leeg, soms zie je een brandweer oefening of i.d. maar je ziet er niets mee gebeuren
- De huidige bebouwing aan de Amersfoortsestraatweg is architectonisch gezien armzalig. Wordt de nieuwbouw Naarderheem geen uitgetuigd gebouw maar toekomstbestendig met een architectonische uitstraling?

### Antwoord:

De invulling van het resterend deel van het perceel staat nog open. Er kan van worden uitgegaan dat dit een combinatie van zorg gerelateerde/maatschappelijke functies en wonen zal zijn. Deze functies zullen ten dienste staan van Naarderheem en de gemeente Gooise Meren. Wonen voor speciale doelgroepen kan daar onderdeel van uitmaken. In feite kan alles wat in de vragen naar voren is gebracht ter sprake komen. Waar we nu in eerste instantie naar toe werken is een ontwerp bestemmingsplan waarin de massa van wat er gebouwd kan worden op het resterend deel van de kavel wordt vastgelegd en een flexibiliteit in de te realiseren functies. Voor het nieuwe Naarderheem zelf wordt in datzelfde bestemmingsplan wel de massa en functie vastgelegd. Dat kan omdat dit bekend is. Over de exacte invulling van het resterend deel gaat het gesprek op een later moment gevoerd worden.

Wat ook in het (ontwerp) bestemmingsplan wordt opgenomen zijn de ontsluitingen voor het hele perceel en de doorzichten naar de schootsvelden. Parkeren voor de functies die in het resterend deel worden gerealiseerd moeten ook op dezelfde perceel gerealiseerd worden.

Voor wonen op het resterend deel van de kavel geldt de lokale woonvisie als uitgangspunt. Een derde deel van de woningen zal in het betaalbare segment gerealiseerd moeten worden. Dit kunnen zowel eengezinswoningen als appartementen zijn.

Door het vastleggen van een nieuwe ontsluiting kunnen we een deel van de verkeersproblematiek aanpakken. We krijgen immers nu fysiek de ruimte en willen deze kans benutten.

Wij verwachten dat de plannen van Naarderheem een domino effect voor de over zijde van de straat te weeg kan brengen. We staan hier uiteraard voor open.

De uitstraling van het nieuwe Naarderheem moet nog ontworpen worden. Het Beeldkwaliteitplan geeft hier al handvatten voor. Daarin is opgenomen dat ieder object een op zichzelf staand gebouw is en zijn architectuur heeft. Voor gestapelde complexen geldt dat de dakvorm bijdraagt aan het verzachten van het silhouet en in verhouding moet zijn met volume en typologie. Er moet aandacht zijn voor detail. Het Beeldkwaliteitplan maakt onderdeel uit van de welstand nota van de gemeente Gooise Meren. Dat betekent dat de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit en Erfgoed dit als uitgangspunt in hun beoordeling zal hanteren.

### **Aanpak verkeersproblematiek**

- Wordt de uitvalsweg Borgronden via de Huizerstraatweg door getrokken naar de Godelindeweg zodat de Amersfoortse straatweg wordt ontlast?
- Komt er een doorsteek komt van Huizerstraatweg naar de Godelindeweg om de Amersfoortsestraatweg te ontzien
- In de nieuwe plannen zal de verkeersdrukte toenemen. Er valt makkelijk aansluiting naar het Naarderheem te creëren vanaf de parkeerplaats bij de Amersfoortsestraatweg.
- Betreft verkeersveiligheid zou ik graag een verbetering/ oplossing zien voor het kruispunt Dirk Tersteeglaan/Amersfoortsestraatweg/Beethovenlaan. Het is met name voor fietsers heel lastig om veilig over te steken danwel op veilige plek voorgesorteerd te staan. Als er dan overgestoken kan worden, ontstaat onveilige situatie door groep aankomende fietsers op fietspad en moet er midden op autoweg gestopt worden...waar alweer een auto nadert.
- Tijdens Het Gesprek over de BOR werd de ontwikkeling van Naarderheem als ei van Columbus voor de zwaar belaste Amersfoortsestraatweg te worden gezien. Wat moeten wij ons daarbij voorstellen?

### **Antwoord:**

Doortrekken van de Huizerstraatweg naar de Godelindeweg is niet mogelijk. Hierdoor zou een (deel) van de ontsluiting via de schootsvelden moeten gaan lopen en dat is niet toegestaan. Een wandelroute is wel mogelijk en die willen we creëren.

Een nieuwe ontsluiting voor het hele perceel Naarderheem maakt deel uit van de plannen. Omdat we hiermee tevens de verkeersproblematiek willen aanpakken maakt de gedane suggestie deel uit van de overwegingen daarin.

We krijgen door de ontwikkeling van Naarderheem fysiek de mogelijkheid om de straat (deels) aan te pakken. Deze mogelijkheid hadden we voordien niet. Het zal niet alles op kunnen lossen, maar wel een grote stap in die richting zijn.

### **Aanpak parkeerproblematiek**

- Hoe word parkeerprobleem aangepakt. Amersfoortsestraatweg is nu een groot parkeerterrein.

### **Antwoord:**

In het beeldkwaliteitplan zijn hiervoor regels opgenomen. Dit moet goed opgelost worden. De opgave is de straat te vergroenen met een zachte overgang van de straat naar de bebouwing. Parkeren dient zoveel als mogelijk achter de bebouwingslijn plaats te vinden dan wel achter hagen, uit het zicht. Omdat we de visie en Beeldkwaliteitplan als uitgangspunt hanteren wordt hier dus invulling aangegeven.

We hebben nu fysiek de mogelijkheid om de Amersfoortsestraatweg (deels) aan te kunnen pakken. Dat gaat een verschil maken. We grijpen deze kans dan ook met beide handen aan en zijn bezig om een plan te maken.

**Waterrevalidatie:**

- In het verleden zwommen cliënten van Naarderheem in het warme water van Sportcentrum de Lunet. Gaat dat in de toekomst ook weer gebeuren?

*Antwoord:*

Naarderheem wil graag gebruik maken van revalidatie in een daarvoor geschikt bad. Dit maakt deel uit van de plannen van Naarderheem zelf.

**Glasvezel:**

- Kan de gemeente indien eea heringericht wordt er gelijk ook voor zorgen dat er glasvezel komt op de Amersfoortsestraatweg?

*Antwoord:*

Dit gaat buiten de scope van het project om.

**Integraal ontwikkelen:**

- Als het gaat om woningvoorziening, verkeersbelasting, voorzieningen etc. op deze locatie en bij dit bestemmingsplan, wordt er dan integraal gekeken naar de kaders van de omliggende beoogde ontwikkelingslokaties (Bor-gronden, Huizerstraatweg, Stork-locatie etc.)?

*Antwoord:*

De kaders van die plannen worden niet aangepast. Uiteraard worden de plannen integraal bekeken voor wat betreft de benodigde voorzieningen, verkeersbelasting etc..

**Hoogte nieuwe bebouwing**

- Hoe hoog wordt dit nieuwe gebouw?
- Wil de gemeente aan de zijde van de Tersteeglaan ook een bouwhoogte van 6 verdiepingen realiseren ?
- Wat is de maximale bouwhoogte van de nieuwbouw en hoeveel is dat hoger dan het huidige gebouw? In welke mate wordt het uitzicht vanuit het achterliggende schootsveld, met name het gezicht op de boven het huidige gebouw zichtbare boomkruinen, veranderd? Verdwijnt dit geheel?
- Hoe hoog wordt de nieuwbouw? 3, 4, 5, of toch 6 woonlagen, zoals mogelijk blijkt te zijn in bestemmingsplan? Worden de « blokken » allemaal dezelfde hoogte? Zijn er tekeningen vanuit verschillende gezichtshoeken? Zo ja, hoe ziet de nieuwbouw er dan uit?vanaf Beau Regard? Dank alvast voor de antwoorden.

*Antwoord:*

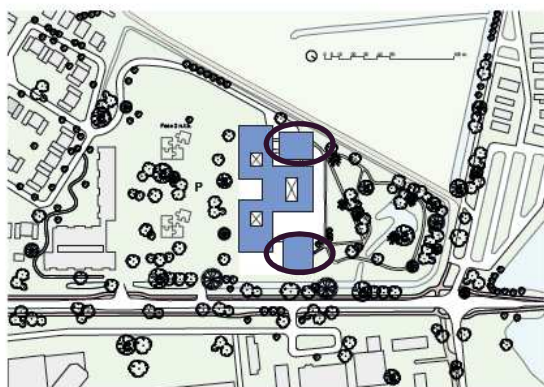
In het Beeldkwaliteitsplan zijn de hoogtes vastgelegd. Een derde deel van de voetprint mag 6 bouwlagen hoog zijn, 20 meter. De rest maximaal 4 bouwlagen dat is 14 meter. De 6 bouwlagen is net zo hoog als de oude zusterflat. Het deel dat 6 bouwlagen hoog mag zijn is ook even veel als nu, maar mag niet meer in de hoek waar nu de zusterflat staat gerealiseerd worden. Dat is in het Beeldkwaliteitsplan zo opgenomen. Het nieuwe Naarderheem zal de toegestane hoeveelheid 6 bouwlagen volledig benutten. Het komt te staan waar nu de laagbouw bij het parkje staat.

Hierdoor gaat het zicht vanuit het achterliggende schootsveld veranderen. De opzet van het nieuwe Naarderheem is om deze haaks op de Amersfoortsestraatweg en dus ook haaks op de schootsvelden te oriënteren. Op die manier kunnen er doorzichten naar de schootsvelden gecreëerd worden. Dit zal het zicht boven de boomkruinen zo min mogelijk verstoren. Tevens wordt een totaal ontwerp voor de openbare ruimte gemaakt door een landschapsarchitect. De bomen aan de achterzijde die grenzen aan de schootsvelden worden daarin mee genomen. Het is de verwachting dat deze bomen worden behouden.

**Schetsontwerp Nieuwe Naarderheem.**

Er zijn nog geen andere tekeningen van het nieuwe Naarderheem beschikbaar, die volgen in het verdere ontwerp proces.

De twee losse blokjes, zie ovalen in onderstaande tekening hebben nu een hoogte van 2 bouwlagen. Het resterend deel van de kavel mag een invulling van maximaal 4 bouwlagen hebben. Dat houdt niet in dat het



Na 2024

allemaal 4 bouwlagen hoeft te zijn.

#### Ontsluiting via Dirk Tersteeglaan

- Een gedeelte van het terrein van Naarderheem wordt ontsloten via de Dirk Tersteeglaan, een woonerf. Dit is 25 jaar geleden tijdens de bouw van de wijk gebeurd. De bewoners vragen om sluiting van deze toegang in het plan mee te nemen. Zo min mogelijk verkeer door een woonerf en gewoon het gebied weer ontsluiten via de Diaconessenlaan zoals vroeger.
- Is te verwachten dat er meer verkeer voor Naarderheem door de Dirk Tersteeglaan zal gaan?
- Wat betekenen deze plannen voor de bewoners van het besloten woonerfgebied aan de Dirk Tersteeglaan. Behoud van het besloten woonerf karakter zonder doorgaand verkeer opnemen in de plannen.
- Wij hopen op plannen om de verkeersstroom van en naar het revalidatiecentrum af te sluiten vanuit de Dirk Tersteeglaan ivm spelende kinderen. Bvd.
- Er wordt veel te hard gereden door de Dirk Tersteeglaan. Het is een kinderrijke buurt. Kunt u in de nieuwe plannen meenemen dat de weg naar het Naarderheem vanaf de Dirk Tersteeglaan wordt afgesloten. Dit maakt het woonerf weer een stuk veiliger.

#### Antwoord:

In het verbeteren van de verkeerssituatie van de Amersfoortsestraatweg zit een van de uitdagingen maar ook een van de grote kansen. Uw suggestie nemen we daarin mee. Niet eerder konden we fysiek de verkeerssituatie aanpakken. We willen het aantal aansluitingen op de Amersfoortsestraatweg verminderen en de aansluiting(en) zo ver mogelijk van de Beethovenlaan/Albert Heijn richting de Vesting verschuiven. We zijn een voorstel hiervoor aan het uitwerken. Dat voorstel bespreken we aan de omgevingstafels. Ook op de brede informatie avond zal dit voorstel getoond gaan worden.

Uw opmerking wordt meegenomen in het voorstel. In het webinar is de verwachting uitgesproken dat het woonerf ontlast zal gaan worden.

#### Wat gaat er gebeuren met de oude zusterflat:

- Wij vragen ons af wat er gebeurt met de oude vervallen ziekenhuis flat.
- Wat gebeurt er met het oude verpleegstershuis? Wordt dat afgebroken voor parkeerplekken? of worden daar woningen gebouwd? Komen daar vluchtelingen in? Het staat al JAREN leeg, soms zie je een brandweer oefening of i.d. maar je ziet er niets mee gebeuren

#### Antwoord:

Het is de bedoeling dat de oude zusterflat gesloopt wordt. Dit gaat Vivium/Naarderheem niet zelf doen, maar degene die het resterend deel van de kavel zal gaan ontwikkelen. In het Beeldkwaliteitsplan is op de locatie van de oude zusterflat bebouwing met een hoogte van 4 bouwlagen (14 meter) opgenomen. De opzet is om dit ook zo in het nieuwe bestemmingsplan op te nemen. Daarmee wordt het onmogelijk om daar hoge

bebouwing te laten terugkeren. Of dat er ook daadwerkelijk bebouwing daar gaat komen of een weg, pad, parkeerplaatsen, tuin of wat dan ook staat nog helemaal open.

#### **Schootsvelden:**

- Aanzicht vanaf het fietspad en vanaf het schootsveld. Wat is de toekomst van het schootsveld?
- Ik ben al meer dan 30 jaar bezig met behoud en verbetering van zichtlijnen van de nog onbebouwde schootsvelden rond Naarden. Ik hoop daarom dat, na de bouw van het revalidatiecentrum, bij herinrichting van het vrijkomend terrein. Zoveel als mogelijk rekening wordt gehouden met zichtlijnen, op het daar achter liggend schootsveld, vanaf de Amersfoortsestraatweg en visa versa. Hoop dat bij de inrichting, ook het zicht op de nieuwbouw een natuurvriendelijk uitstraling krijgt
- Aanzicht vanaf het fietspad en vanaf het schootsveld. Wat is de toekomst van het schootsveld?

#### *Antwoord:*

De schootsvelden zijn en blijven open en onbebouwd.

In de visie en het Beeldkwaliteitplan is een van de aandachtspunten het creëren van doorzichten vanaf de Amersfoortsestraatweg naar de schootsvelden. Deze doorzichten gaan we opnemen in het nieuwe bestemmingsplan.

#### **Nieuw Naarderheem:**

- Nieuwbouw alleen Nieuwbouw alleen voor ouderen met geriatrie, waarvan eerder sprake was?

#### *Antwoord:*

Naarderheem wil actief blijven als voortrekker in de geriatrische revalidatiezorg, voor zowel kortdurende als langdurige trajecten. En groeit in het nieuwe gebouw ook door in haar rol als specialist voor cliënten met een intensieve en vaak complexe zorgvraag of chronische lichamelijke aandoening. Zo wordt in het nieuwe gebouw een speciale afdeling ingericht voor Parkinson-cliënten.

#### **Bouwschade:**

- Wanneer de plannen doorgaan, zal er veel gebouwd en geheid worden. Ik leg een verzoek bij de gemeente neer om de huizen van de Dirk Tersteeglaan te inspecteren, zodat eventuele schade aan woningen door de bouw van het nieuwe plan aangetoond kan worden.

#### *Antwoord:*

Nulmetingen vormen deel uit van de realisatie van plannen. Vooraf zal door deskundige bepaald worden waar deze meting zal moeten plaatsvinden en dit zal dan ook geëist gaan worden. Eventuele schades komen voor rekening van de aannemer. Hij zal hiervoor de gebruikelijke CAR verzekering afsluiten.