

Vanwege COVID 19 wordt deze brede participatie door de Protestantse Gemeente Bussum (hierna: PG Bussum) via een (digitale) ZOOM-meting gehouden. De deelnemers bestaan naast de initiatiefnemers met hun stedenbouwkundigen en de gemeentelijke projectleider vooral uit omwonenden en raadsleden.

### Inleiding

Deze brede participatie stelt belanghebbenden in de gelegenheid kennis te nemen van de huidige stand van zaken omtrent de visievorming van de locatie van de Verlosserkerk. Tevens bestaat de mogelijkheid vragen te stellen.

De visie op de Verlosserkerklocatie leidt binnen deze procesvorm tot een ambitiedocument waarin de ruimtelijke en programmatische kaders voor een eventuele herontwikkeling worden opgesteld.

Het definitieve ambitiedocument dient door het college van burgemeester en wethouders én de gemeenteraad van de gemeente Gooise Meren goedgekeurd resp. vastgesteld te worden.

In 2022 (prognose) is de Nieuwe Omgevingswet van kracht. Binnen deze wet wordt met omgevingstafels gewerkt om te komen tot een zo zorgvuldig mogelijke afweging voor nieuwe ontwikkelingen. Eerder zijn daarvoor al twee omgevingstafels gehouden. In de eerste omgevingstafel zijn alle wensen en eisen voor de locatie geïnventariseerd. In de tweede omgevingstafel zijn een aantal ruimtelijke scenario's gepresenteerd, rekening houdende met de monumentale status van de op de locatie aanwezige Verlosserkerk. Begin december wordt de derde en laatste omgevingstafel gehouden. Het is de bedoeling om in deze derde en laatste omgevingstafel een definitief scenario voor de eventuele herontwikkeling te kiezen en in het ambitiedocument op te nemen waarbij idealiter sprake is van een brede consensus tussen alle belanghebbenden.

Mevrouw E. K. presenteert de stedenbouwkundige analyse met de diverse scenario's en de heer M. K. presenteert de monumentale status van de gebouwen op het terrein van de Verlosserkerk. Na deze presentatie – die ook op de gemeentelijke website is terug te vinden - worden de belanghebbenden in staat gesteld opmerkingen te plaatsen resp. vragen te stellen.

Vraag 1: de heer FvO.

Door de nieuwe bebouwingscontouren zoals gepresenteerd, is onvoldoende rekening gehouden met de bewoners van het er achter gelegen gebouw "De Heul". Het uitzicht en de lichtinval worden belemmerd.

*Reactie: de bebouwing wordt inderdaad geïntensiveerd. Met name op de hoeken van het perceel. Uit een onderzoek van de stedenbouwkundige blijkt dat de tegenoverliggende woningen vaak hoekwoningen van het gebouw "de Heul" zijn die zowel uitzicht naar de voor én zijkant hebben. Bovendien staan de gebouwen minimaal 7 meter uit de perceelgrens van "de Heul" waardoor er een afstand tussen de gebouwen van minimaal 14 meter ontstaat. Overigens mag nu ter plaatse van het ontmoetingscentrum van de Protestantse gemeente Bussum al met 3 lagen gebouwd worden volgens het bestemmingsplan. In het ambitiedocument zal ook een bezonningsstudie worden toegevoegd.*

Vraag 2: mevrouw L. V.

Wordt er bij de herontwikkeling ook rekening gehouden met de toegankelijkheid van het vastgoed, inclusie kwetsbare inwoners en de inrichting van de openbare ruimte?

*Reactie: bij de ontwikkeling en realisatie van de woningen en het bijbehorende openbare gebied wordt rekening gehouden met de wettelijke eisen die de overheid aan de gebouwen stelt. Ook de*

*inrichting van de openbare ruimte zal overeenkomstig de eisen zijn die de gemeente hier aan stelt. Aan de koper zal worden meegegeven dat er mogelijk behoefte is aan woonruimte voor kwetsbare jongeren.*

Vraag 3: Algemene vraag over aanwezigheid beperkt aantal belanghebbenden

*Er zijn circa 12 personen aanwezig waaronder de initiatiefnemer en haar stedenbouwkundigen. Er was op een bredere belangstelling gerekend. Door een van de aanwezigen wordt opgemerkt dat de overwegend hogere leeftijd van de omwonenden de weg naar de digitale participatie bemoeilijkt. Ook wordt de moeilijkheidsgraad van de taal genoemd.*

*Bij een eerdere informatiemiddag in de Verlosserkerk was de belangstelling ook beperkt. Deze kwam grofweg overeen met de huidige belangstelling. In die zin is de huidige belangstelling conform verwachting. De gemeente heeft aandacht voor het taalniveau (B1) waarop zij met de omgeving communiceert.*

*De gemeente overweegt een thema-avond voor de raadsleden te organiseren en zal dit met de wethouder opnemen.*

Aanvulling mevrouw A. S. (gemeente Gooise Meren)

Naast de stedenbouwkundige, monumentale en architectonische uitgangspunten spelen nog meer thema's: parkeren, wonen en een gezonde leefomgeving.

Voor wonen geldt dat het toekomstige woningbouwprogramma voor minimaal 1/3 uit sociale huurwoningen, 1/3 uit middendure huur of koopwoningen en voor 1/3 uit vrije sector huur of koopwoningen dient te bestaan. De Verlosserkerk dient als gemeentelijk monument behouden te blijven met een bestemming die de toekomst van het gebouw zoveel mogelijk verzekerd. De leefomgeving ziet op de gezondheid en aanpassing aan het (gewijzigde) klimaat. Voor het parkeren geldt dat dit voor 100% op het eigen terrein voor bewoners en bezoekers moet plaatsvinden. Er zal door de toekomstige koper in overleg met de gemeente bekeken worden in welke mate er een dubbelgebruik van het parkeren voor bijvoorbeeld de AH kan plaatsvinden. Dit wordt nu nog als uitgangspunt meegegeven maar zal in een later stadium – wanneer sprake is van een concreet plan – verder uitgewerkt worden.

