

Samenvatting Omgevingstafel 1 d.d. 9 december 2020

Doorzichten

In het Beeld Kwaliteit Plan wordt gesproken over het toevoegen van twee doorzichten over het terrein van Naarderheem van minimaal 25 meter breed dan wel twee keer de hoogte van het aangrenzend gebouw. De doorzichten zijn nodig voor lucht in het gebied en om doorkijk naar de schootsvelden vanaf de Amersfoortsestraatweg te creëren.

In het voorliggende plan wordt voorgesteld om de breedte van één doorzicht, zijde nieuwe Naarderheem, te houden op 25 meter. Het structuurplan nieuwe Naarderheem nu gaat uit van een hoogte van 22 meter, waardoor de breedte 44 meter zou moeten zijn. Het andere doorzicht, zijde de Flank, wordt versmald van 25 naar 20 meter. Dit heeft te maken met de resterende bouwplot voor fase 2. Wanneer de doorzichten versmald kunnen worden, wordt meer ruimte voor de ontwikkeling verkregen van fase 2, waardoor er een kwalitatief hoogwaardiger plan gemaakt kan worden.

Het zicht op de schootsvelden is belangrijk, dit wordt nog eens bevestigd in de onlangs door de provincie vastgesteld provinciale omgevingsverordening. Aangevoerd moet worden dat er zicht op de schootsvelden vanaf de Amersfoortsestraatweg gemaakt wordt en hoe dat zicht ervaren wordt. Het is wenselijk om de doorzichten iets verder uit te werken, met een idee van de inrichting, landschappelijke inpassing. Hierdoor kan gekeken worden naar de gevolgen van voorgestelde versmalling in relatie tot het gewenste resultaat. Er wordt voorgesteld om de doorzichten wigvormig te maken. Dit is ook een mogelijk uit te werken optie.

Ontsluiting Dirk ter Steeglaan en kantoren Naarderpoort

In de visie is aangegeven dat het wenselijk is om minder aansluitingen op de Amersfoortsestraatweg te krijgen. Hierdoor wordt de doorstroming en daarmee de veiligheid van de Amersfoortsestraatweg vergroot. In het voorliggende plan wordt de Dirk ter Steeglaan ontsloten via een weg langs de Flank. Wat nieuw is, is dat ook de kantoren Naarderpoort (Luchtfoto toont 70 parkeerplaatsen) via de Dirk ter Steeglaan naar de Amersfoortsestraatweg worden geleid. Dit geeft in dit gebied, een woonerf, meer verkeersbewegingen en zorgt voor afnemende veiligheid op de Dirk ter Steeglaan.

Het is wenselijk om de veiligheid van de Dirk ter Steeglaan te behouden. Op welke wijze, door het nemen van flankerende maatregelen, kan de veiligheid worden gewaarborgd. Of zijn er voor de kantoorpanden misschien een andere mogelijkheid voor ontsluiting? Bijvoorbeeld deze functie toch ontsluiten via de Amersfoortsestraatweg of via het terrein van de Albert Heijn. Graag een aantal scenario's uitwerken.

Parkeren fase 2

Het uitgangspunt voor parkeren is dat al het parkeren op eigen terrein opgelost moet worden. Hierbij kan gebruik gemaakt worden van dubbel gebruik van parkeerplaatsen (overdag de ene categorie parkeerders, bijvoorbeeld bezoekers van het Naarderheem, 's avonds bewoners).

Het parkeren voor Naarderheem is ingetekend, hierbij blijft ongeveer het aantal parkeerplaatsen gelijk als in de huidige situatie. Voor de tweede fase is het nog onduidelijk. Past het gewenste programma inclusief het parkeren wel op deze locatie.

Het is wenselijk om een aantal scenario's met de beoogde functies (wonen en maatschappelijk) op de locatie in te tekenen en hierbij een parkeerbalans te maken. Hierdoor wordt inzicht van de mogelijkheden verkregen. Het kan zelfs zo zijn dat het parkeren het programma bepaald. Laat ook wat mogelijkheden van parkeeroplossingen zien.

Document Uitwerking regels Beeld Kwaliteit Plan

Er staan een aantal typo's in en een omissie in. Dat zal worden aangepast.