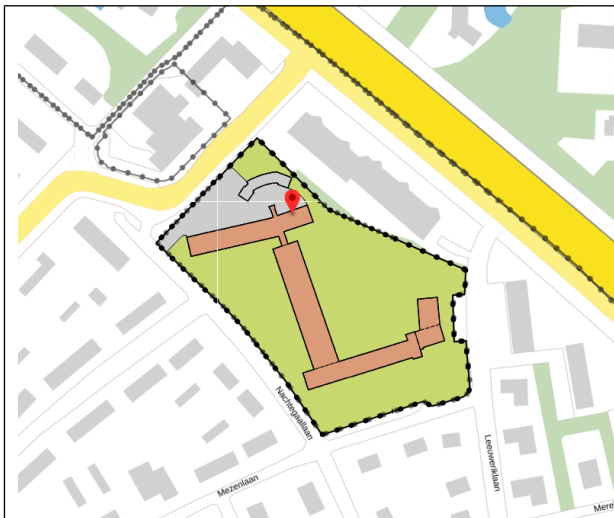


# Omgevingstafel 1 - verslag

## Algemene informatie bouwinitiatief

Datum Omgevingstafel 1:	29 september 2020
Adres ontwikkeling:	Mezenstraat 19 Bussum
Kenmerk (Squit):	
Casemanager	Victor van Braam van Vloten – afdeling M&O
Samenvatter:	Antoinette Soede
Gespreksleider	Hannie de Groot – afdeling communicatie
Type ontwikkeling:	Nieuwbouw, toevoegen appartementen en herinrichting tuin
Algemeen beleidsmatig kader:	Bestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19
Initiatiefnemer:	Vivium zorggroep
Omschrijving initiatief:	Appartementengebouw + parkeervoorziening + sociale functie
Resultaat intake:	Akkoord (zie RM)
Overige relevante informatie:	Bestuurlijke gevoeligheid:

## Situatieschets



## Uitsnede bestemmingsplankaart



*Globaal plan / Foto*

## Opbouw verslag

1. Verslag bijeenkomst per thema
2. Adviezen per thema
3. Bijlage Overzicht aanwezigen

## Verslag bijeenkomst 29 september (op hoofdlijnen)

### Introductie initiatief

#### Gemeente Gooise Meren – casemanager

Het initiatief betreft het realiseren van het aantal zorgwoningen voor Vivium. Daarnaast wordt gekeken naar het samen vormgeven aan het plantsoen. De gemeente staat positief tegenover het initiatief. Het initiatief past nu niet binnen het bestaand bestemmingsplan. Samen met de omwonenden kijken we naar de mogelijkheden voor uitbreiden en leggen dan een gewijzigd bestemmingsplan voor aan de gemeenteraad ter vaststelling.

#### Initiatiefnemer

Het hele complex is van in eigendom van de Alliantie, het zijn allemaal sociale huurwoningen. Alliantie heeft de opgave om woningen te creëren, woningen toe te voegen aan het huidige bezit. De ruimte om woningen te bouwen is erg schaars, je stuit bij de zoektocht op conflictsituaties.

Het initiatief komt van Vivium. Het huidige gebouw dateert uit 1958, heeft een goed restaurant en ligt op een prachtige plek. De Gooise Waranda is een prachtig complex, typerend voor Het Gooi. Een deel ervan wordt gehuurd door Vivium, (zuidelijke L) voor zorgappartementen. Het is ingewikkeld om hier iets aan toe te voegen. Gooit. De huidige bewoners wonen hier prima. Vivium heeft nagedacht over het uitbreiden van de huidige voorziening met een aantal zelfstandige woningen:

1. Mensen die in de eigen buurt blijven, zonder in een zorginstelling komen.
2. Voorzieningen Gooise Warande beter in te zetten, mogelijkheden aanbieden.
3. Meer zorgappartementen

**Omwonenden**

Waarom bijbouwen in de tuin? op deze locatie? Waarom niet in het verlengde van het restaurant? Welk probleem wordt opgelost? Gaat het om extra inkomsten?

**Thema 1 – Ruimtelijke ordening, stedenbouwkundige situatie, volume****Gemeente**

Mensen wonen met veel plezier in deze omgeving. We kijken naar een ruimtelijke uitbreiding bij het bestaande gebouw, hoe sluit dit nieuwe volume aan bij de gebouwde omgeving? Hoe groot kan het volume worden, waarbij er geen negatieve gevolgen voor de omgeving zijn? Het is van belang om ook de schaduwwerking in beeld te hebben. De openbare ruimte om het gebouw is ook belangrijk.

**Initiatiefnemer**

Er wordt gestreefd naar een goede ruimtelijke inpassing. Er is in een eerste vingeroefening gekeken naar een aantal van 35 appartementen met een oppervlakte van 70 m<sup>2</sup>, gebouwd in vier lagen.

**Omwonenden**

Het volume dat gerealiseerd gaat worden, heeft zijn weerslag op de bebouwing rondom het perceel. Bij de realisatie van een volume op de voorkeurslocatie heeft dit bijvoorbeeld weerslag op appartementsgebouw De Vijf Donjons, zij zijn dan overdag hun zon **en licht** kwijt. Dit appartementencomplex heeft de woonkamer gericht op de tuin van de Gooise Waranda. Kan er ook gekeken worden naar een andere locatie, bijvoorbeeld aan de Leeuweriklaan. Of twee kleinere volumes.

**Externe adviseurs**

- *Omgevingsdienst*: Er is matige verontreinigde grond op de locatie, niet duidelijk waar. Is wel belangrijk voor de situatie
- *Veiligheidsregio*:
  - bereikbaarheid, bestrijdbaarheid, zelfredzaamheid. Zelfstandig wonen, levensloopbestendig wonen, of doorstroming.
  - Komt er een parkeergarage of niet, druk van de brandweer.
  - A1 belangrijk aspect: externe veiligheid, meenemen in de bouw.
  - Energievoorzieningen zijn relevant

**Samenvatter**

Nieuwe bebouwing toevoegen moet niet leiden tot overlast voor de omgeving. Volume is bepalend voor omgeving vooral voor het zonlicht en de schaduwwerking op omliggende panden. Het is wenselijk om verschillende opties te onderzoeken met daarbij een zonnestudie.

Houdt ook rekening met het zicht op het bestaande groen voor de omliggende bebouwing.

**Thema 2 - Verkeer en Parkeren****Gemeente**

Het parkeren voor de nieuwe ontwikkeling moet niet uitstralen op de openbare ruimte, moet op eigen terrein opgelost worden, ook voor de bezoekers. Het moet voldoen aan de parkeernormen. Ook nadenken over het parkeren op de bezoekers. De parkeerdruk mag niet toenemen op de openbare weg.

Een parkeergarage moet veilig en goed toegankelijk zijn, anders gaan mensen toch liever op straat staan, vooral de beoogde doelgroep. Er is dit jaar, vanwege Corona, geen parkeermeting gedaan. Dat zou geen representatieve meting geven. .

Voor verkeer en toegang parkeergarage / parkeerterrein geldt dat er absoluut geen aansluiting op de Ceintuurbaan. Dan komt deze veel te dicht op de kruising met de Amersfoortsestraatweg. Voor een dergelijke kleinschalige ontwikkelingen zijn het aantal extra verkeersbewegingen nihil.

De aanwezigheid van de wegen A1, de Ceintuurbaan en de Amersfoortsestraatweg zijn mede bepalende factoren.

#### **Initiatiefnemer**

Een parkeergarage zit niet in de plannen. Sociale huur, dan is parkeergarage uitermate lastig om te realiseren. Het gaat om parkeren op maaiveld.

#### **Omwonenden**

Er zijn nu al veel foutparkeerders van de Gooise Waranda die gebruik maken van de openbare parkeerplaatsen of het privé parkeerterrein van de Vijf Donjons. Extra parkeerplaatsen creëren gaat ten koste voor de tuin.

In de wijk is een hoge parkeerdruk. Onderzoeken van jaren geleden vermeldde al dat er sprake was van parkeeroverlast in de Oostereng. In verband hiermee zijn bijvoorbeeld in de Lijsterlaan en Mezenlaan parkeervakken geschilderd. Zijn er recente parkeergegevens?

#### **Adviseurs**

- *Veiligheidsregio:*
  - Bij een parkeergarage zijn er extra eisen t.a.v. vluchtwegen, oplaadpunten voor elektrische auto's.
  - Bereikbaarheid voor de hulpdiensten moet altijd goed zijn: denk aan opstelplaatsen en aanrijdroutes.

#### **Samenvatter**

De parkeerproblematiek voor de wijk, kan niet opgelost worden door dit plan. Dat is aan de gemeente. Er is

Met deze ontwikkeling mag de parkeerdruk op openbare ruimte niet toenemen, het moet op eigen terrein opgelost worden. Er wordt uitgegaan van een parkeernorm van 1,4 parkeerplaatsen per appartement. Denk bij de inrichting van het parkeerterrein ook aan de bereikbaarheid van de hulpdiensten.

### **Thema 3 Gezonde en veilige woonomgeving**

#### **Gemeente**

- *Wonen:* Het is positief dat er extra woningen worden gebouwd, er is een enorme druk op de bestaande woonvoorraad. Door deze woningen kunnen ouderen ook langer thuis wonen. Kleine appartementen met gelijkvloers wonen is heel prettig en duurzaam. Er zou ook nog gekeken kunnen worden naar een plek voor dementerende bewoners.
- *Groen en biodiversiteit:* In deze wijk is relatief weinig grootschalig openbaar groen. Dit wordt wel steeds belangrijker vanuit de klimaatverandering. Elke ontwikkeling moet voldoende groen

worden gerealiseerd om wateroverlast en hittestress tegen te gaan. De bestaande bomen (aantal + vijf bomen specifiek als waardevolle boom) moeten zoveel mogelijk in de planvorming meegenomen worden. Voor de versterking van de biodiversiteit geldt dat er onderzoek moet worden gedaan naar de iconsoorten in dit gebied. Hiervoor kunnen speciale voorzieningen worden getroffen dakpannen, nestkasten. Een kwaliteitsverbetering aan de tuin zorgt er ook voor dat meer bewoners actief gebruik kunnen maken van de tuin. Bijvoorbeeld door het maken van meer zitgelegenheden, meer wandelgelegenheden, meer mogelijkheden voor activiteiten, zoals een jeu de boule baan.

#### **Initiatiefnemer**

Doelstelling is het creëren van zelfstandige appartementen voor senioren. Dementerende mensen kunnen in het hoofdgebouw van Vivium worden gehuisvest. Het uitgangspunt is dat de toewijzing via Woningnet gaat. De kwaliteitsverbetering van het groen wordt ook opgepakt in het vervolgtraject. Of de tuin openbaar wordt, is nog niet besloten.

#### **Omwonenden**

Het plantsoen is nu eigendom van de Alliantie. Is het wenselijk om dat meer een openbaar karakter te geven? Gaat dat niet ten koste van de privacy van de bewoners op de begane grond? Er is nu al overlast. De kwaliteitsverbetering en het wat meer openbaar maken van het bestaande groen kan wel leiden tot meer contact tussen de bewoners en de buurt. De omwonenden vinden het groene karakter van de tuin wel prettig.

#### **Externe adviseurs**

- *Omgevingsdienst*: bij de herontwikkeling moet rekening worden gehouden met het geluid van de A1, de Ceintuurbaan en de Amersfoortsestraatweg.
- *Waternet*: Er is steeds meer extreem weer, het wordt natter en droger. Waternet pleit voor een water neutrale ontwikkeling. Hiermee wordt het hemelwater op eigen terrein afgewikkeld, niet via de openbare ruimte. Dit kan bijvoorbeeld door infiltratie in de bodem, groen blauwe daten. Wanneer meer dan 1.000 m<sup>2</sup> verharding toegevoegd wordt, moet dit gecompenseerd worden.

#### **Samenvatter**

Het realiseren van sociale huurwoningen voor ouderen die daardoor langer thuis kunnen wonen is positief. Kijk ook naar de kwetsbare doelgroepen, bijvoorbeeld ouderen + dementie. Kijk wel goed naar de invloed van het geluid van de wegen rondom op het plan.

Bij de kwaliteitsverbetering van de tuin moeten de bestaande bomen ingepast worden in het plan, dit helpt om de hittestress tegen te gaan. Het verbeteren van de biodiversiteit is ook een wens. Het is wenselijk om samen met de huidige bewoners en de omwonenden te kijken naar de kwaliteitsverbetering. Daarbij moet ook nagedacht worden over wenselijkheid van de (semi) openbaarheid van de tuin.

De opgave is om een volume te realiseren die aansluit bij de directe gebouwde omgeving met daarbij het behorend aantal parkeerplaatsen in een mooi ingerichte groene omgeving.

**Thema's interne / externe adviezen**

- A. Ruimtelijke Ordening & Wonen
- B. Openbare Ruimte
- C. Economie, cultuur, archeologie
- D. Verkeer & Parkeren
- E. Sociaal domein
- F. Duurzaamheid, water & milieu
- G. Grondzaken
- H. Ketenpartners (GGD, GHOR, Veiligheidsregio, Waternet, OFGV)

**Bijlagen:**

- a. Aanwezigen Omgevingstafel

## A. Ruimtelijke Ordening & Wonen

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Ruimtelijke ordening</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19</li> </ul>				
<b>Onderbouwing:</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
<b>Onderzoeken:</b>					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Stedenbouw</b>	Maarten Nabbe	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19</li> <li>Welstandsnota Gooise Meren 2019</li> <li>Visie op de openbare ruimte</li> </ul>				
<b>Onderbouwing:</b>					
<b>Onderzoeken:</b>	Bezonningsstudie				ja

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Wonen</b>	Leonie Wijnholds	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Regionale woonvisie</li> <li>Lokale woonvisie</li> <li>Compensatieregeling</li> </ul>				
<b>Onderbouwing:</b>	Ja, mits: er bij de invulling van de ontwikkeling rekening wordt gehouden met de prioritering vanuit de woonvisie. Onze prioriteiten voor de komende jaren zijn: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Een voldoende en gedifferentieerd woningaanbod</li> <li>2. Stimuleren van de doorstroming</li> <li>3. Vergroten van kansen voor starters op de woningmarkt</li> <li>4. Een toekomstbestendige woningvoorraad</li> <li>5. Verduurzaming van de woningvoorraad</li> </ol> Verder is het van belang om bij het woonprogramma invulling				

	wordt gegeven aan minimaal 1/3 sociaal en 1/3	
<b>Onderzoeken:</b>		



## B. Openbare Ruimte

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Openbare ruimte</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	• Visie op de openbare ruimte				
<b>Onderbouwing:</b>					
<b>Onderzoeken:</b>					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Landschappelijk / stedelijk groen</b>	Ellen Feller	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	Visie Openbare Ruimte en groenstructuurplan in ontwikkeling				
<b>Onderbouwing:</b>	<p>De groen ruimte om het huidige gebouw is belangrijk voor de groene beleving van de omgeving. In de omgeving s weinig grootschalig openbaar groen. Tevens staan op het terrein een 5 tal Waardevolle bomen. Deze dienen in de nieuwe planvorming meegenomen te worden.</p> <p>Met de nieuwe ontwikkeling dient rekening te worden gehouden met voldoende groen om klimaatverandering als wateroverlast en hittestress op te vangen.</p> <p>Mogelijk kan de 'groene'ruimte om het gebouw in de nieuwe situatie dienen als openbare verblijfruimte om te ontmoeten en te recreëren.</p> <p>Voor iconsoorten kunnen soortgerichte maatregelen worden getroffen bij de inrichting van de nieuwbouw en de fysieke ruimte.</p>				
<b>Onderzoeken:</b>	Onderzoek naar iconsoorten flora en fauna				ja

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Natuur</b>	Ellen Feller	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	Wet Natuurbescherming				
<b>Onderbouwing:</b>					
<b>Onderzoeken:</b>	Quickscan flora en fauna				ja

	Afhankelijk uitkomsten Quickscan kan nader onderzoek volgen	ja

### C. Sport, Toerisme & Recreatie, Economie, Erfgoed en Archeologie, Cultuur

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Sport / Welzijn</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:	• Sportvisie				
Onderbouwing:					
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Economie</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:					
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					nvt

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Archeologie</b>	Jacqueline Hautus	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Bestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19</li> <li>Beleidsnota Cultuurhistorie Bussum 2014</li> </ul>				
Onderbouwing:					
Onderzoeken:	Archeologisch onderzoek				ja

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Erfgoed / Monumenten</b>	Jacqueline Hautus	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	• Welstandsnota GM				

Onderbouwing:	
Onderzoeken:	

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Recreatie &amp; Toerisme</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Economische visie</li> <li>Visie aan de Gooise Kust</li> </ul>				
<b>Onderbouwing:</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Cultuur</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Cultuurhistorisch beleid (Nota Muiden en Bussum)</li> </ul>				
<b>Onderbouwing:</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:	Cultuurhistorisch onderzoek				nvt

## D. Verkeer en Parkeren

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Verkeer</b>	Eelco Borghols	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Mobiliteitsvisie</li> <li>• Algemene Plaatselijke Verordening</li> </ul>				
<b>Onderbouwing:</b>	Verkeerskundig is het toevoegen van 35 appartementen niet zo heel spannend, mits er maar geen directe ontsluiting op de Ceintuurbaan gerealiseerd wordt.				
<b>Onderzoeken:</b>					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Parkeren</b>	Anouk Mulder	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Paraplubestemmingsplan parkeren</li> <li>• Nota parkeernormen</li> <li>• Parkeerverordening</li> <li>• Nota harmonisering parkeerregeling</li> </ul>				
<b>Onderbouwing:</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
<b>Onderzoeken:</b>	Parkeercapaciteitsberekening				ja
	Parkeerdrukmeting				ja
	Uitweg parkeergarage				ja

## E. Sociaal Domein

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Veiligheid</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	<b>ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT</b> Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
<b>Onderbouwing:</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
<b>Onderzoeken:</b>					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Toegankelijkheid</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Visie Openbare ruimte</li> </ul>				
<b>Onderbouwing:</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
<b>Onderzoeken:</b>					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Aanpassing woningen</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>				x	
<b>Onderbouwing:</b>	<b>ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT</b> Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				

Onderzoeken:	WAC inschakelen voor toets woningen	

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Technische voorzieningen</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
<b>Kaders:</b>	<b>ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT</b> Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
<b>Onderbouwing:</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

## F. Duurzaamheid, milieu & water

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Duurzaamheid / Circulair bouwen</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
Kaders:	Visie op de openbare ruimte ...				
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:	Duurzaam ontwikkelen				ja

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Milieu</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK BIJ JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Water / Riolerings</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Visie op de openbare ruimte</li> <li>Gemeentelijk rioleringsplan (GRP)</li> </ul>				
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing				



	beleidsstukken.	
<b>Onderzoeken:</b>	Watertoets	Ja
	Stresstest	ja

## G. Grondzaken

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Aankoop / Verkoop gronden</b>	Machteld Bos	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Aanbestedingswet</li> <li>Vastgoedbeleid</li> <li>Grondbeleid</li> <li>Compensatieregeling woningen</li> </ul>				
Onderbouwing:					
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Snippergroen</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> <li>Grondbeleid</li> </ul>				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> <li></li> </ul>				
Onderzoeken:	Omvang vergroening				ja

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Beheerovereenkomst</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
Kaders:	<b>ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT</b> Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	<b>INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want'</b> Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

## H. Externe adviezen

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>GGD</b>	Edith Sikking	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	1) Van normen naar waarden, GGDGHOR, nl 2) Checklist GGD Gooi en Vechtstreek 3) Programma Gezonde leefomgeving, Provincie NH 4) Gezondheid breed op de agenda, Min. VWS 5) Monitor Volksgezondheid Jeugd, Volwassenen en Ouderen, GGD Gooi en Vechtstreek				
<b>Onderbouwing:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Nabijheid van A1 en Ceintuurbaan vragen in combinatie met een gevoelige bestemming nauwkeurige metingen voor fijnstof en stikstofdioxiden en hantering WHO normen</li> <li>In verband met sociale contacten verdient de verbinding met de buurt extra aandacht. Vooral omdat het complex aan het einde van de Ceintuurbaan ligt (enclave)</li> <li>Overwegen openstelling tuin voor buurt</li> <li>Op de weg naar winkels bankjes</li> <li>Voor verbinding 2 complexen: gezamenlijk te beheren moestuin</li> <li>Deuropening beide complexen zo veel mogelijk naar elkaar toe: sociale controle en ontmoeting</li> <li>veilige oversteek naar ov</li> <li>klimaatadaptatie complex (richting gebouw, ramen, dak)</li> </ul>				
<b>Onderzoeken:</b>					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>GHOR</b>	Rachelle Ippel	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	<b>ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT</b> Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
<b>Onderbouwing:</b>					
<b>Onderzoeken:</b>					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Veiligheidsregio / brandweer</b>	Marcel van Vliet	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	Omgeving. Bereikbaarheid, bestrijdbaarheid, zelfredzaamheid.				
<b>Onderbouwing:</b>					
<b>Onderzoeken:</b>	Afstand ten opzichte van de A1 m.b.t. incidenten met gevaarlijke stoffen. Afstand moet minimaal 200 meter zijn.		Ja mits. Extra bouwkundige voorzieningen treffen.		
	Bereikbaarheid		Ja mits. Het bouwwerk goed bereikbaar is inclusief de gebouwen in de omgeving		
	Inzetdieptes Bluswater		Ja, mits Ja, mits		

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Waternet AGV</b>	JanKees Salverda	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	Keur 2019, waterschap AGV				
<b>Onderbouwing:</b>	Let op een waterneutrale ontwikkeling, waarbij het hemelwater op eigen terrein wordt verwerkt en niet afgewenteld op de omgeving/riolering. Dit kan prima vanwege de zandige ondergrond en de lage grondwaterstanden eventueel in combinatie met tijdelijk bergen op een groenblauw dak. Afhankelijk van de hoeveelheid toegevoegde verharding/bebouwing kan een compensatie eis in de vorm van aanleg van water of alternatieven van toepassing zijn.				
<b>Onderzoeken:</b>					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>OD Flevoland &amp; Gooi-en Vechtstreek</b>	Marije Venema	nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
<b>Kaders:</b>	Bestemmingsplan De Engh-Mezenlaan 19				
<b>Onderbouwing:</b>	De volgende milieuaspecten spelen een rol bij de herontwikkeling van deze locatie.  <b>Geluid</b> Wegverkeersgeluid, de locatie bevindt zich binnen de wettelijke geluidzone van de Ceintuurbaan				

	<p><b>Omgevingsveiligheid</b> Externe veiligheid, de locatie bevindt zich langs de Ceintuurbaan waarover gevaarlijke stoffen (LPG) worden vervoerd.</p> <p><b>Bodem</b> Op de locatie zijn bodemonderzoeken bekend waar uit blijkt dat sprake is van een bodemverontreiniging. Er was destijds (2011) sprake van matige verontreinigde grond.</p> <p>Eventueel nog andere milieuaspecten, afhankelijk van de schaal van zorgverlening.</p>	
<b>Onderzoeken:</b>	Mogelijk akoestisch onderzoek	
	Mogelijk Bodemonderzoek	

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Rijkswaterstaat</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
<b>Kaders:</b>	<b>ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT</b> Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
<b>Onderbouwing:</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
<b>Onderzoeken:</b>					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
<b>Regio Gooi- en Vechtstreek</b>		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
<b>Kaders:</b>	<b>ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT</b> Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
<b>Onderbouwing:</b>	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				

Onderzoeken:		

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Provincie Noord-Holland		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:	<b>ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT</b> Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

## Bijlage a) Aanwezigen Omgevingstafel

### Omgevingstafel 1

Projectleider (procesbegeleider)	Antoinette Soede
Casemanager	Victor van Braam van Vloten
Beslisser	Antoinette Soede
Communicatie	Hannie de Groot / Gwendolyn de Boer
Adviseurs gemeente, teams: <ul style="list-style-type: none"> <li>Ruimtelijke Ordening &amp; wonen</li> <li>Openbare ruimte</li> <li>Verkeer &amp; parkeren</li> <li>SCERT</li> <li>Sociaal Domein</li> <li>Duurzaamheid, milieu &amp; water</li> <li>Grondzaken</li> </ul>	Victor van Braam van Vloten/ Fatima Fitskie-Ajoud / Leonie Wijnholds / Maarten Nabbe <b>Ellen Feller=niet aanwezig</b> -Maarten neemt waar Eelco Borghols / Anouk Mulder Jacqueline Hautus ??-niet aan tafel?? Nicolien Bezemer
Initiatiefnemer <ul style="list-style-type: none"> <li>Ontwikkelaar</li> <li>Architect</li> <li>Alliantie</li> <li>Vivium</li> <li>Stedenbouwkundig bureau Mees Ruimte en Milieu</li> </ul>	Lars Mosman Evelien van Veen Edwin vd Voort Nettie Kramer= <b>niet aanwezig</b> Iskander Dias= <b>niet aanwezig</b>
Omwonenden per straat <ul style="list-style-type: none"> <li>Mezenlaan</li> <li>Amersfoortsestraatweg</li> <li>Nachtegaallaan</li> <li>Lijsterlaan</li> </ul>	R. Heusinkveld E. van Oosten Piet Pool T. Wennink  E. van Battum A. Gouka J.B. Nagtegaal  A. Heerschop
Ketenpartners <ul style="list-style-type: none"> <li>Veiligheidsregio</li> <li>Waternet</li> <li>Omgevingsdienst</li> <li>Rijkswaterstaat</li> <li>Regio Gooi- en Vechtstreek</li> <li>Provincie Noord-Holland</li> </ul>	Marcel van Vliet <b>Neemt waar voor GGD en GHOR</b> JanKees Salverda Marije Venema n.v.t. n.v.t. n.v.t.

Aanwezig niet aan tafel

Lilian Teuwen	Ondersteuning
---------------	---------------

Jacqueline Hautus??	SCERT
---------------------	-------

**Niet aanwezig**

Rachelle Ippel	GHOR
Edith Sikking	GGD
Ellen Feller	Adviseur Openbare Ruimte
Brechje Binkhorst	Beslisser
Gwendolyn de Boer	communicatie