

# THE Grand

B U S S U  
M

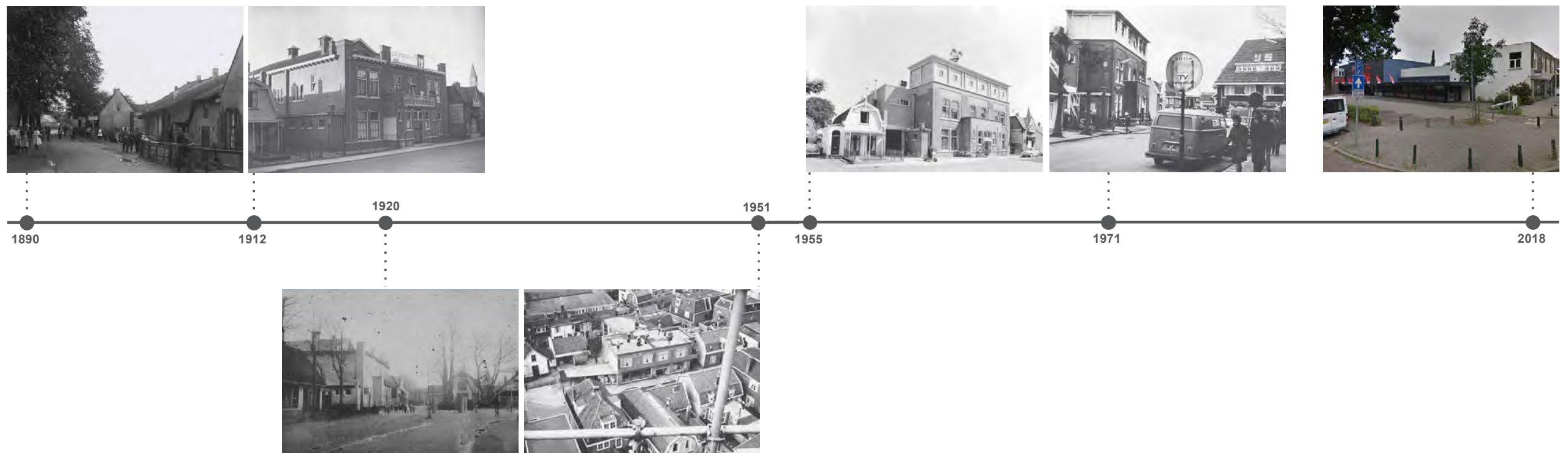


# **Agenda participatie avond**

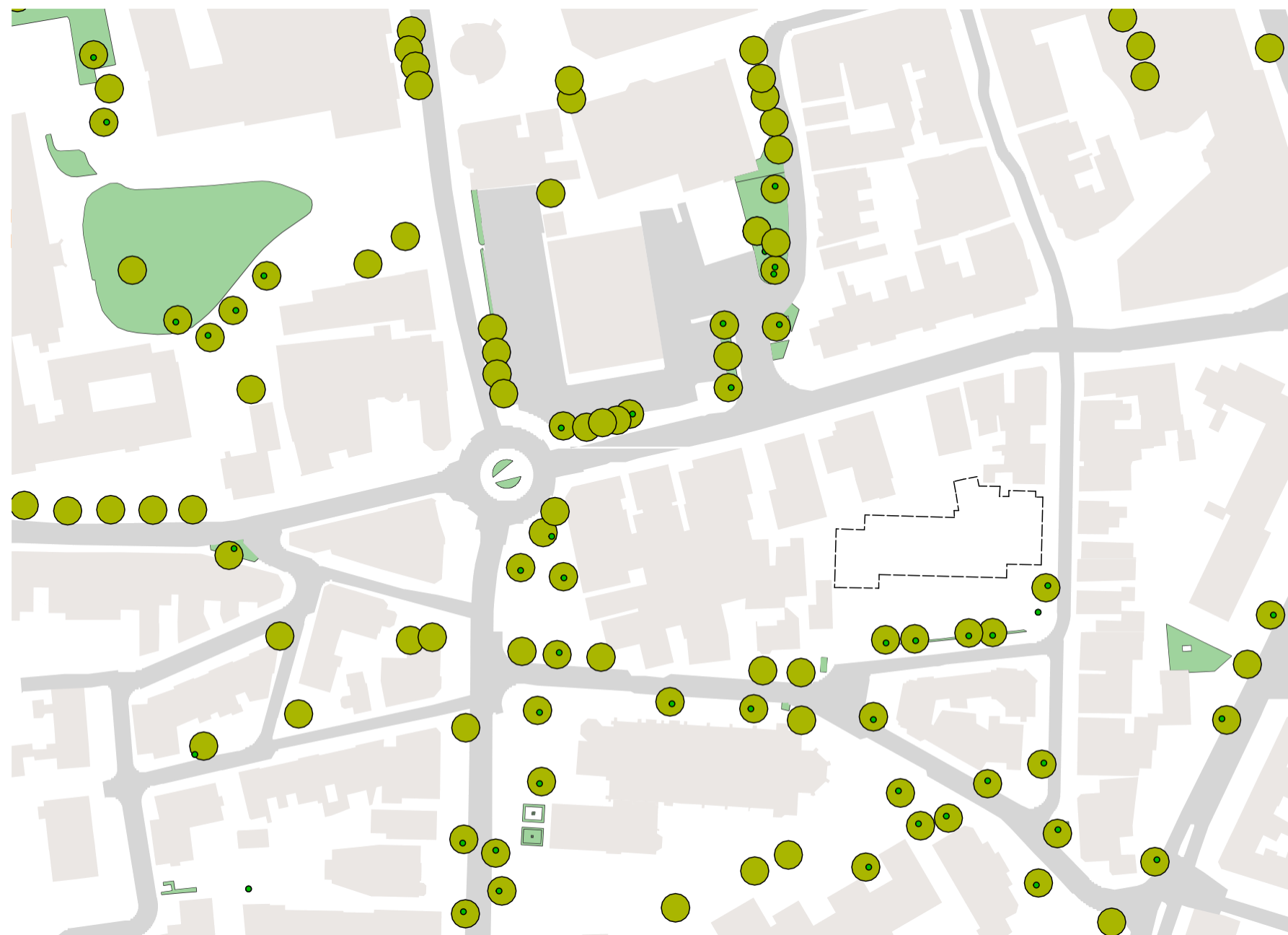
- Toelichting stand van zaken omgevingstafels
- Huidige bestemmingsmogelijkheden
- Het plan
- Bezoning
- De nieuwe bestemming
- Idee voor de herinrichting van de straat

## De omgevingstafel

- Parkeren → ondergronds
- Positie van het gebouw → Naar achteren
- Minder 1 massa → kan bij de verdere uitwerking door het gebouw op te knippen wordt dat al opgevangen
- Bouwhoogte → denk aan bezonning
- Doelgroepen → gedifferentieerd
- Overgang privaat en openbaar → wordt samen met de buurt opgepakt
- Inrichting straat → met de buurt
- Overig → thema's: klimaatadaptatie, vergroenen, biodiversiteit, gezondheid, verkeer en parkeren



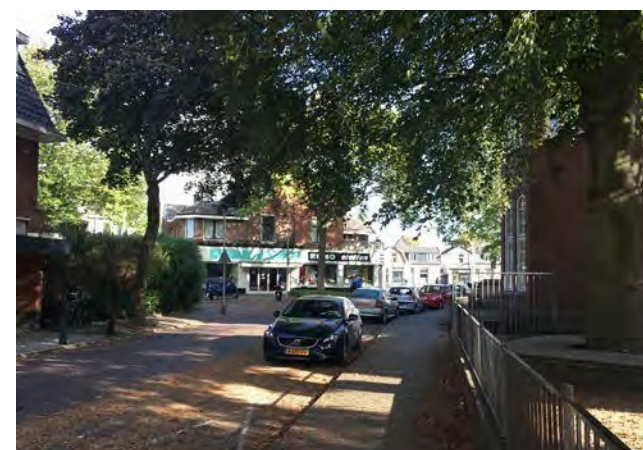
**Huidige situatie**



W E I N I G      G R O E N I N  
H I S T O R S I C H      C E N T R U M



*Bestaande  
bomen op  
perceelgrens*



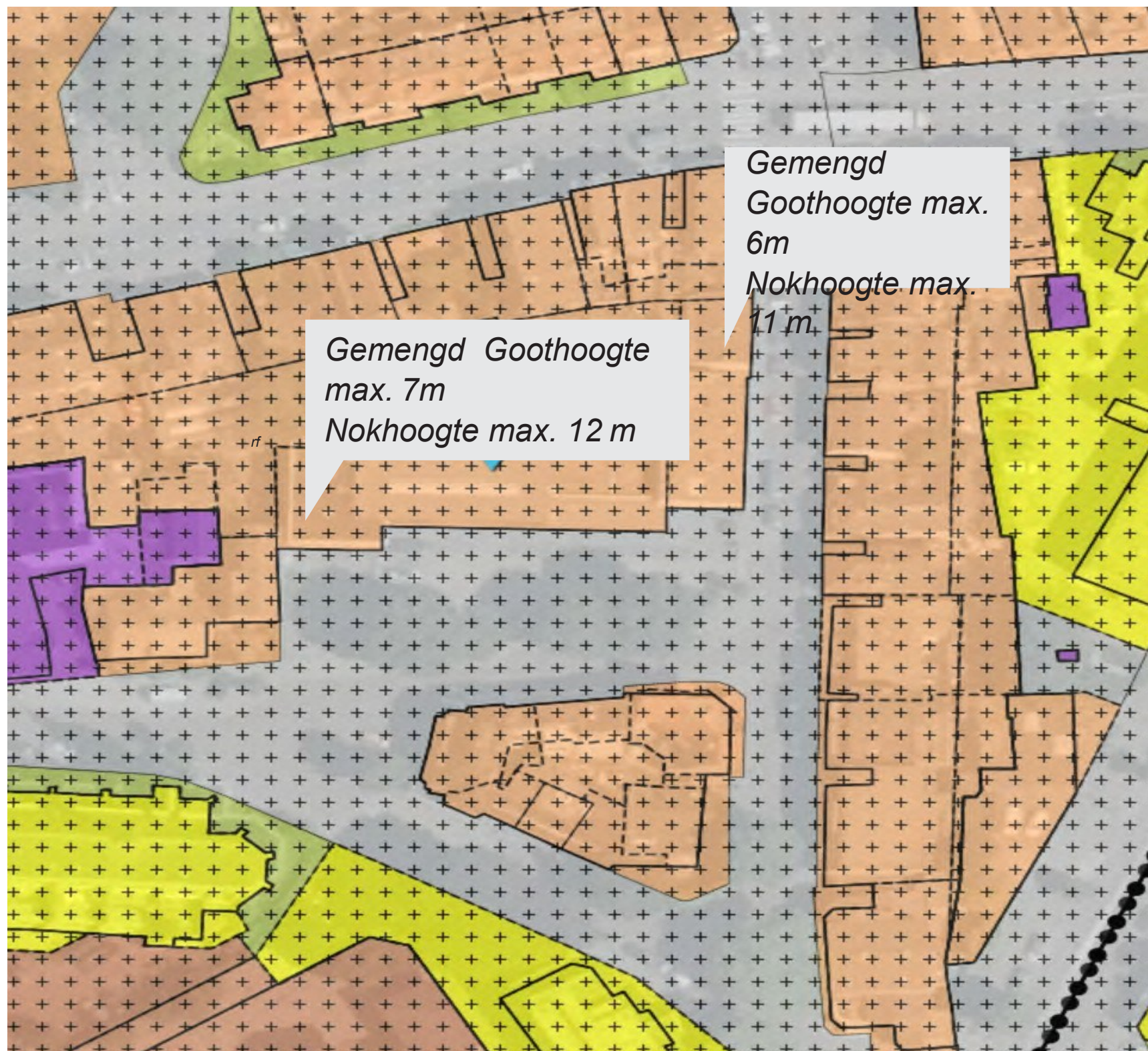
*Incidentele  
bomen op straathoeken  
zijn kenmerkend*



TOEGANGSWEGEN

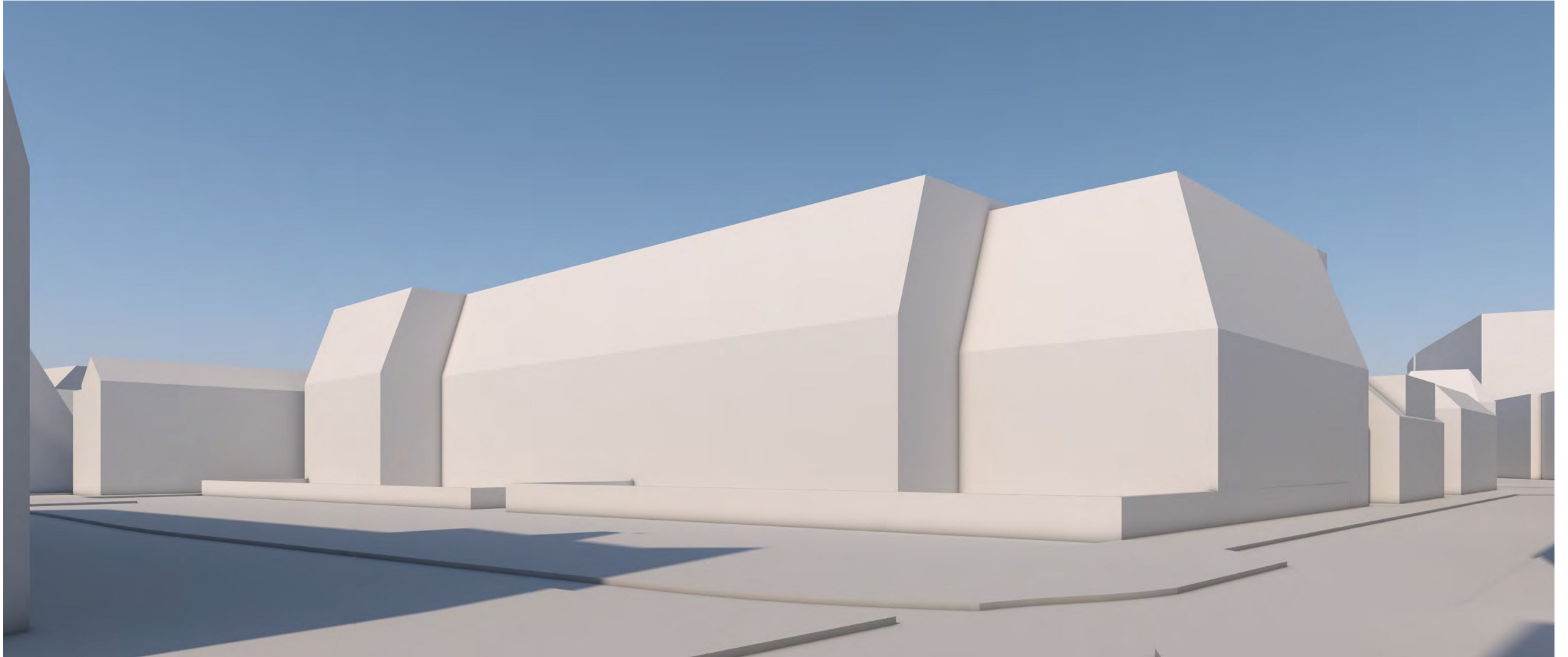


## VIGEREN BESTEMMINGSPLAN D N



Het vigerend bestemmingsplan is opgesteld op basis van de bestaande bebouwing en volgt deze letterlijk. Een verandering van de opzet betekent automatisch een aanpassing van het bestemmingsplan.











**Visualisatie St. Vitusstraat, binnen  
huidige bestemming**  
Splitsing Kapelstraat en St. Vitusstraat

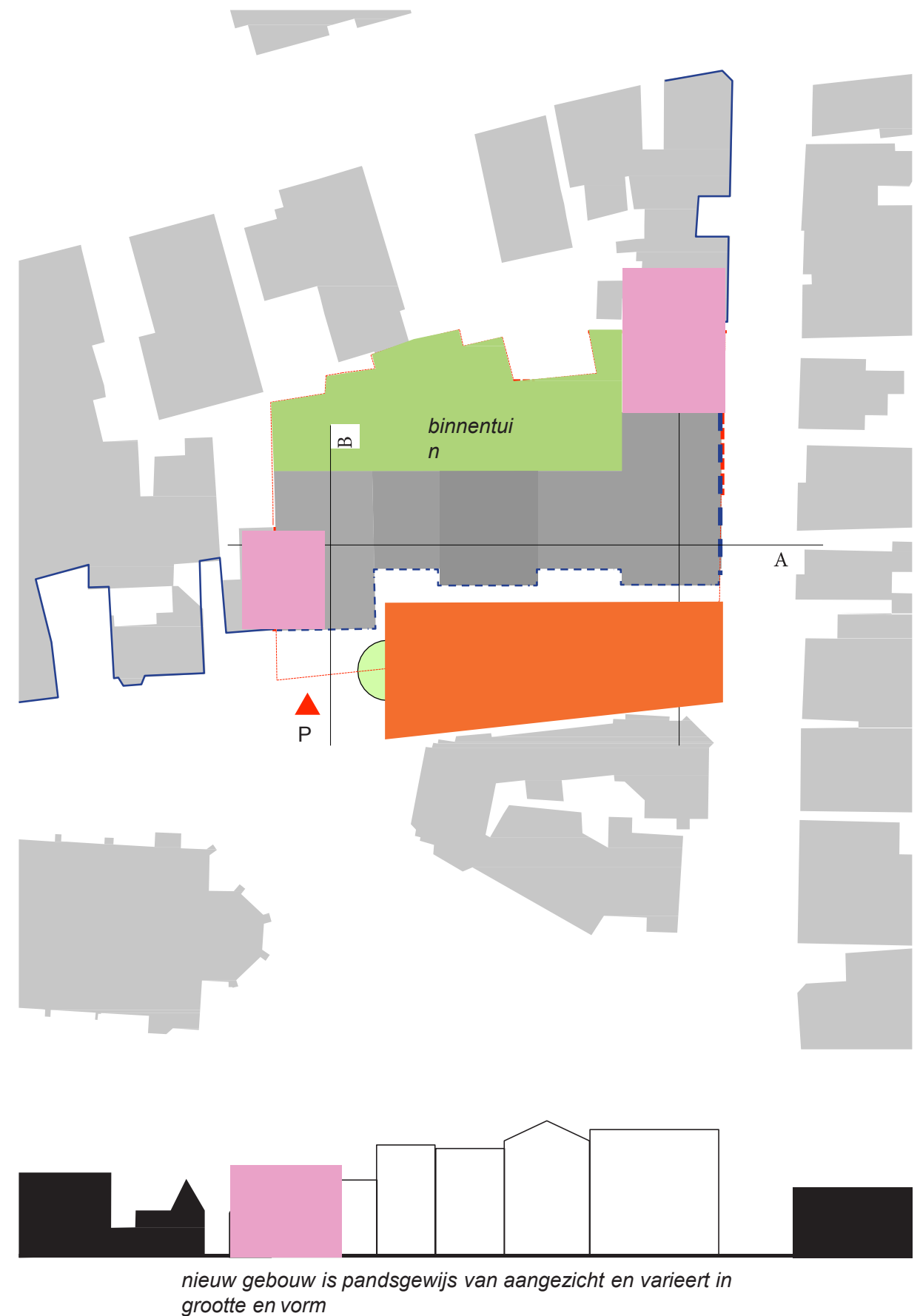
St. Vitusstraat 17, Bussum

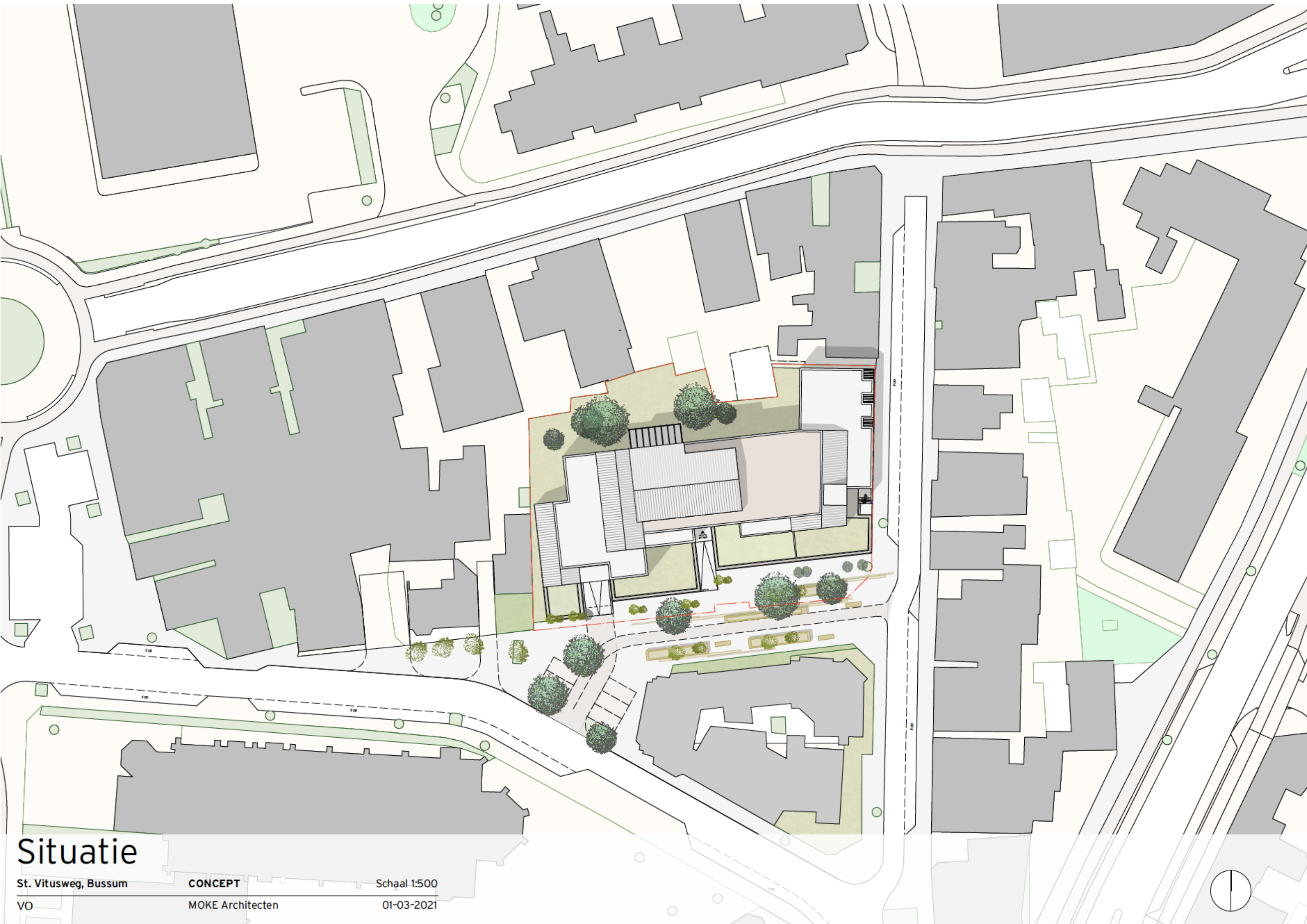
MOKE Architecten

# Het plan

# STEDENBOUWKUNDIGE UITGANGSPUNTEN

-  Wisselende bebouwing
-  Verspringende volumes
-  Aansluiten op de bestaande bebouwing.
-  Inrit parkeergarage
-  Groen behouden of herplanten
-  Nieuwe inrichting openbaar gebied voorzijde





# Situatie

St. Vitusweg, Bussum

CONCEPT  
MOKE Architecten

Schaal 1:500  
01-03-2021



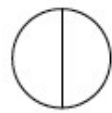




24 appartementen



# Begane grond





# Gevel zuid

St. Vitusweg, Bussum

CONCEPT

Schaal 1:200

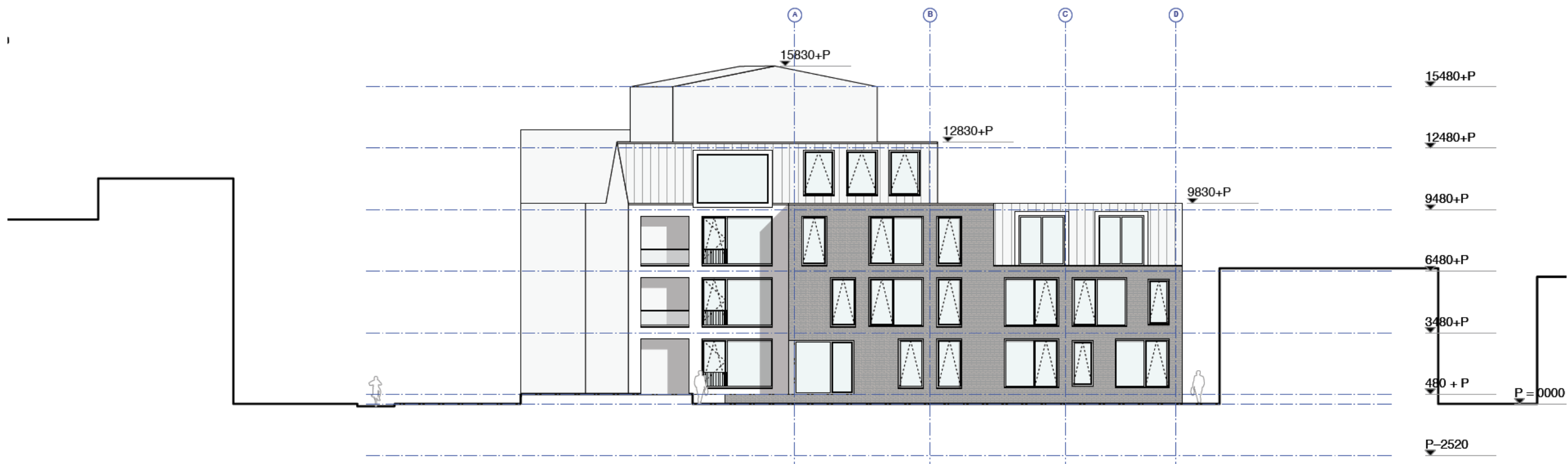
SO

MOKE Architecten

12-10-2020







# Gevel oost

St. Vitusweg, Bussum

CONCEPT

Schaal 1:200

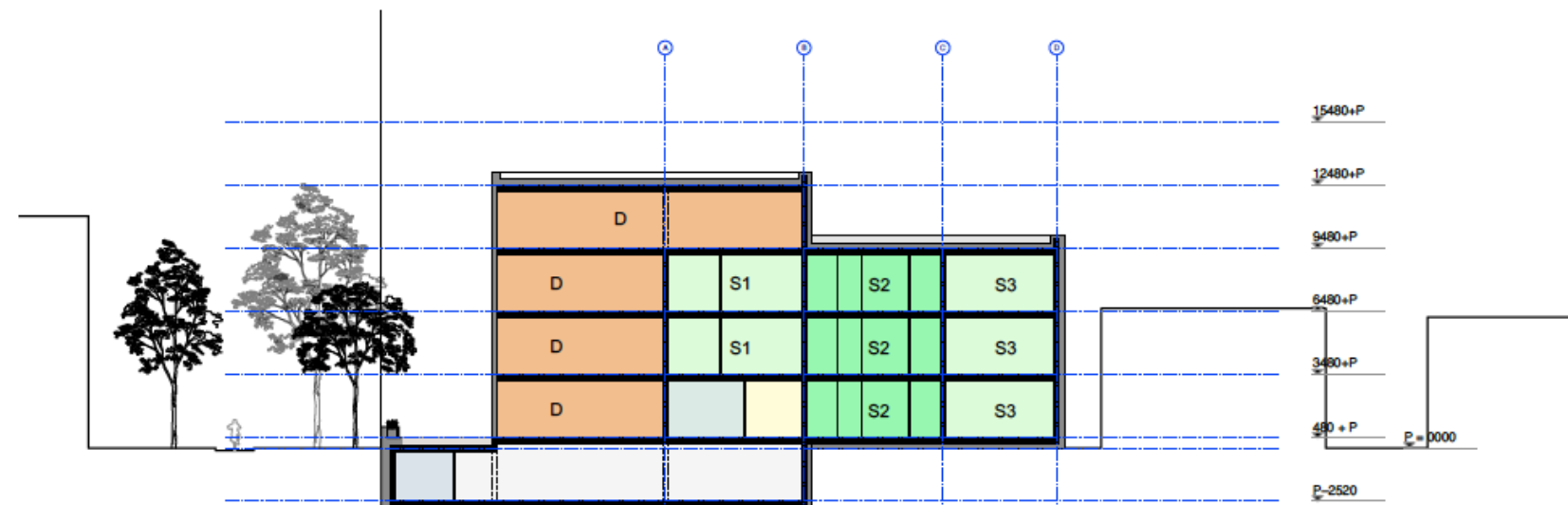
SO

MOKE Architecten

12-10-2020

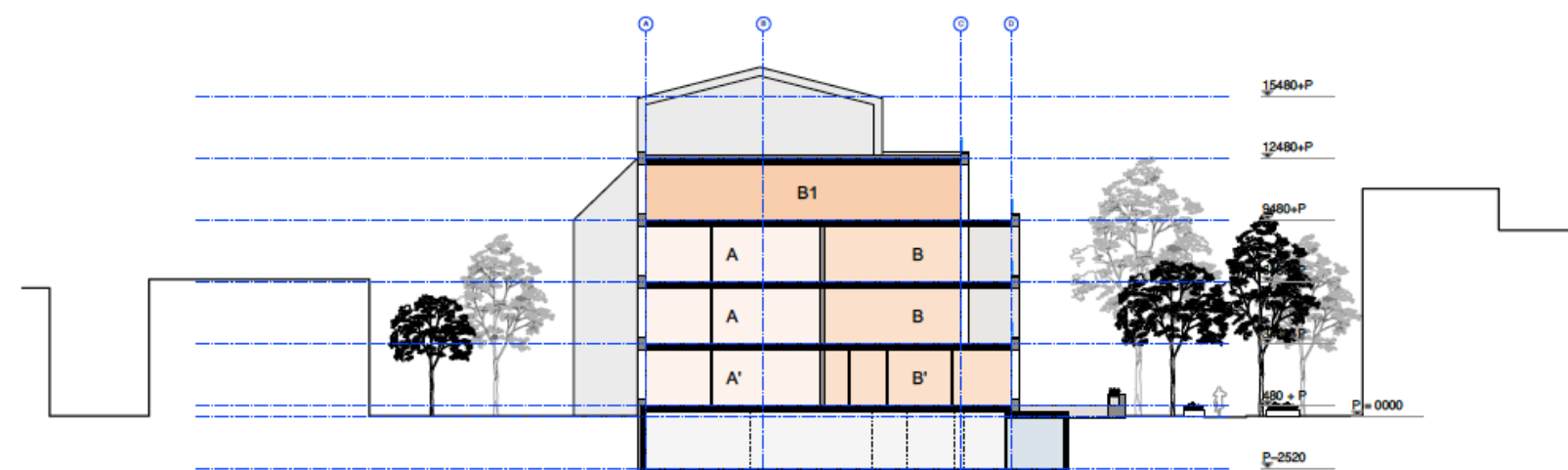






## Doorsnedes B

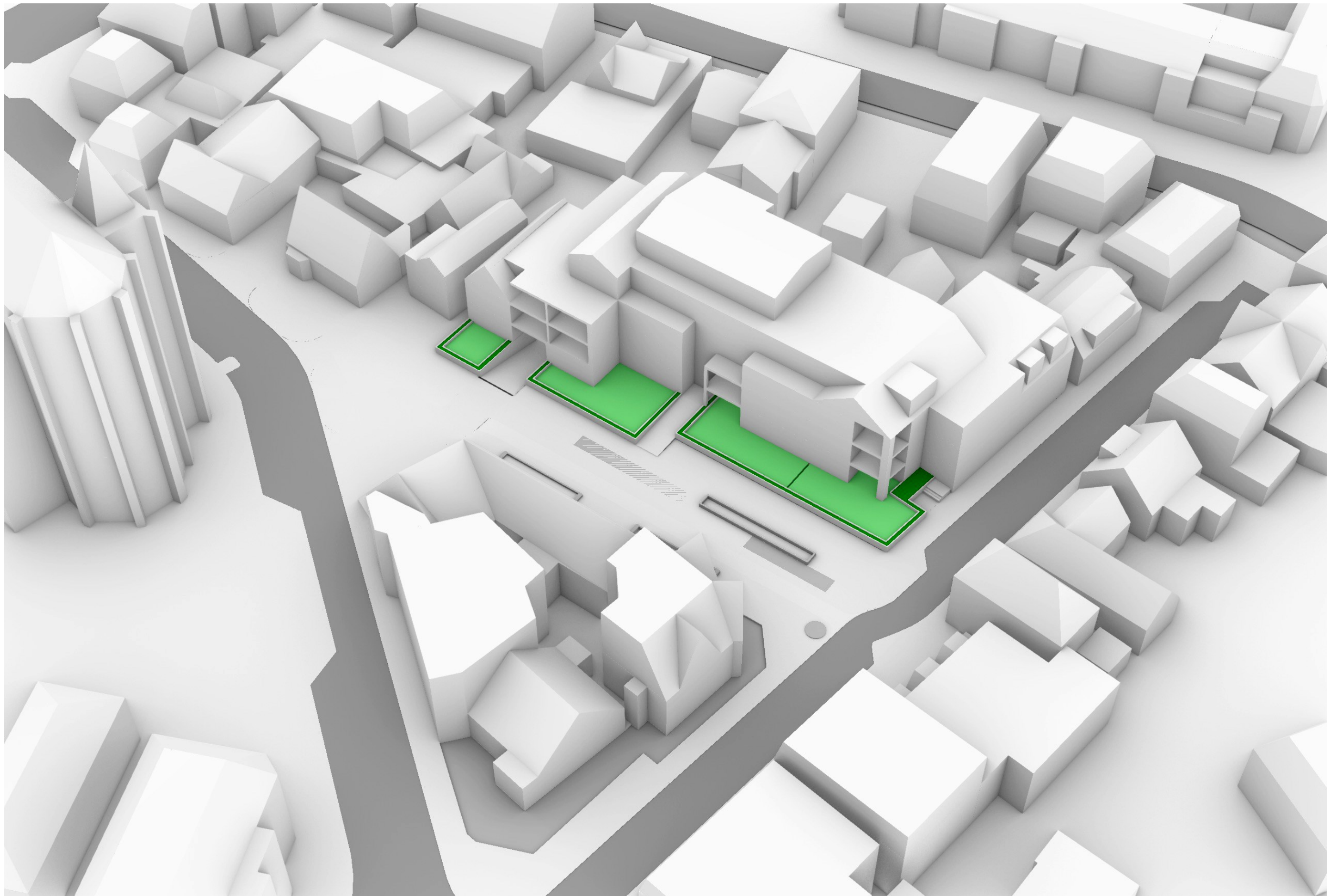
St. Vitusweg, Bussum      **CONCEPT**      Schaal 1:200  
 SO      MOKE Architecten      12-10-2020



## Doorsnedes C

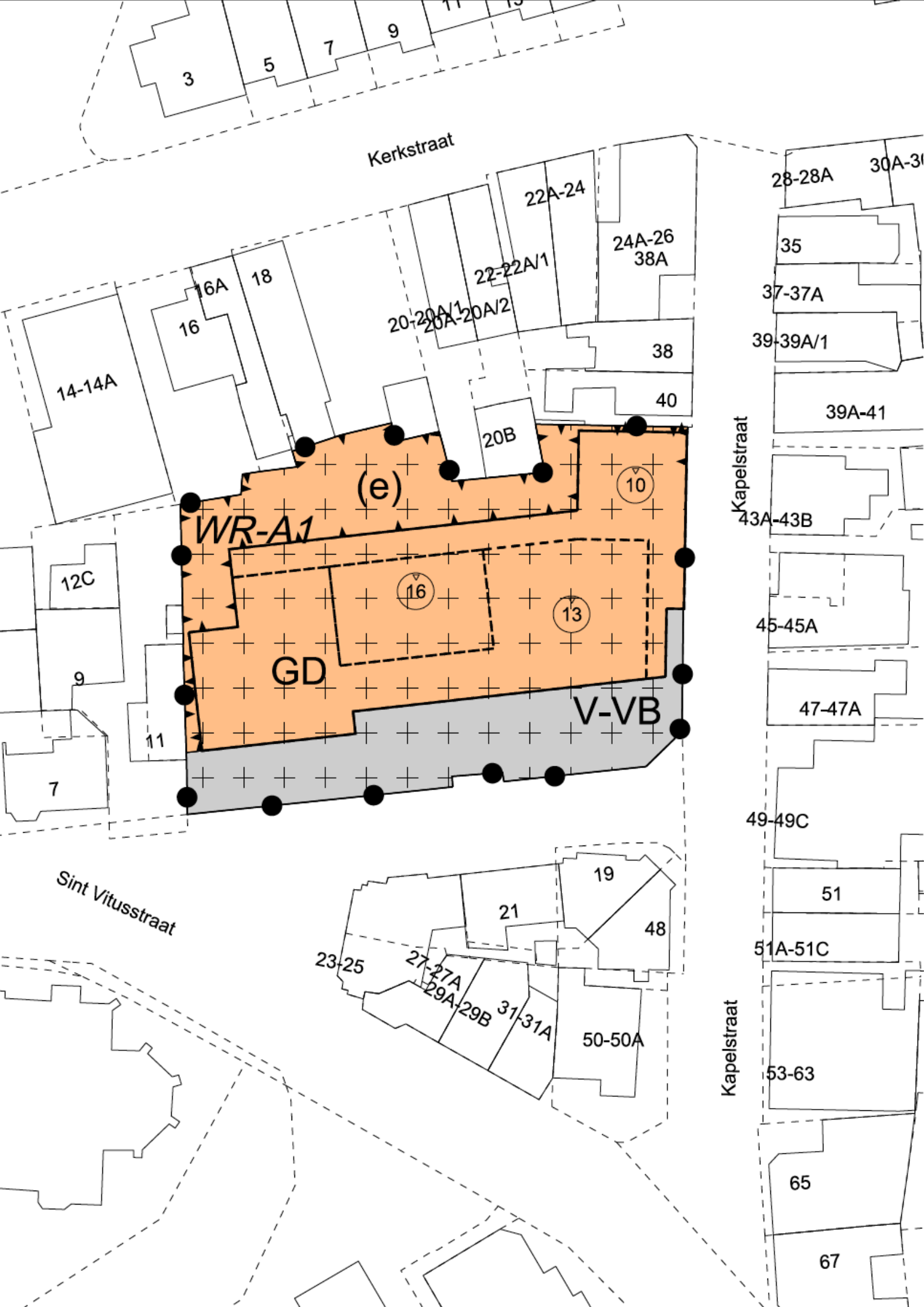
St. Vitusweg Bussum      **CONCEPT**      Schaal 1:200  
 SO      MOKE Architecten      12-10-2020











## Plangebied

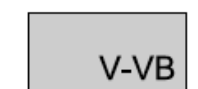


Plangebiedgrens

## Bestemmingen

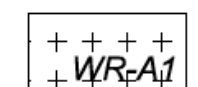


Gemengd



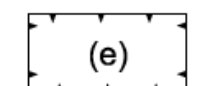
Verkeer - Verblijfsgebied

## Dubbelbestemmingen



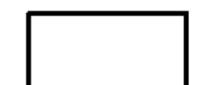
Waarde - Archeologie - 1

## Functieaanduidingen



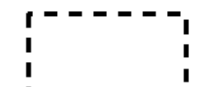
erf

## Bouwvlak



bouwvlak

## Maatvoeringaanduidingen



maatvoeringsvlak



maximum bouwhoogte (m)

## Verklaringen



bestaande bebouwing en kadastrale ondergrond

## Bestemmingsplan 'The Grand'

### Gemeente Gooise Meren

NL.IMRO.1942.BP80896-0001

projectnr. BRO:	P02593	status:	concept	wijziging:	06-02-2020 / MP
projectnr. TPG:	EP_RO-2006_482	concept:	30-01-2020 / MP	wijziging:	dd-mm-jjjj / tek
schaal:	1:500	voorontwerp:	dd-mm-jjjj / tek	wijziging:	dd-mm-jjjj / tek
formaat:	A3	ontwerp:	dd-mm-jjjj / tek	laatste wijziging:	dd-mm-jjjj / tek
deelplan:	-	vastgesteld:	dd-mm-jjjj / tek	bestandsnaam:	[IDN-nummer].dgn

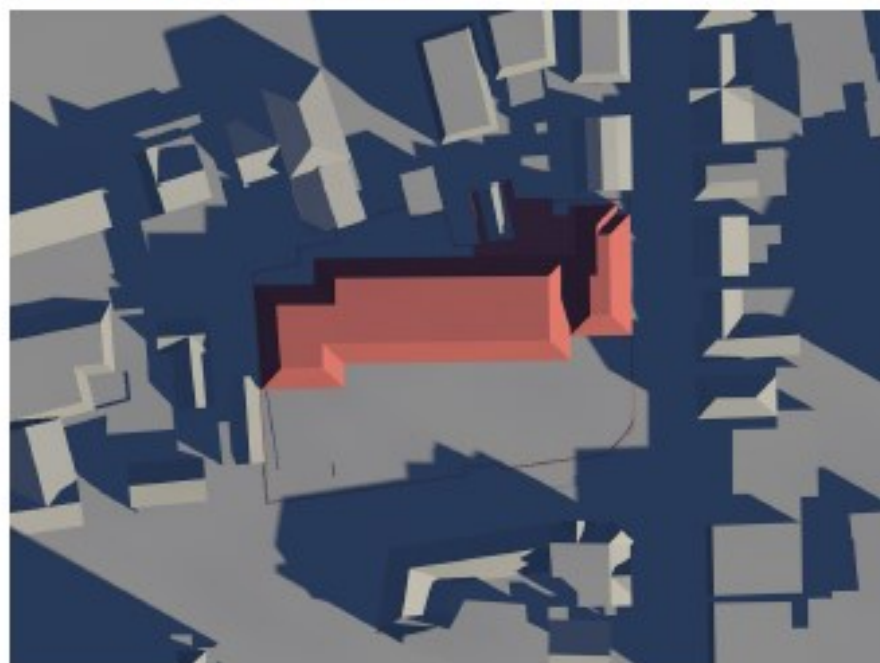




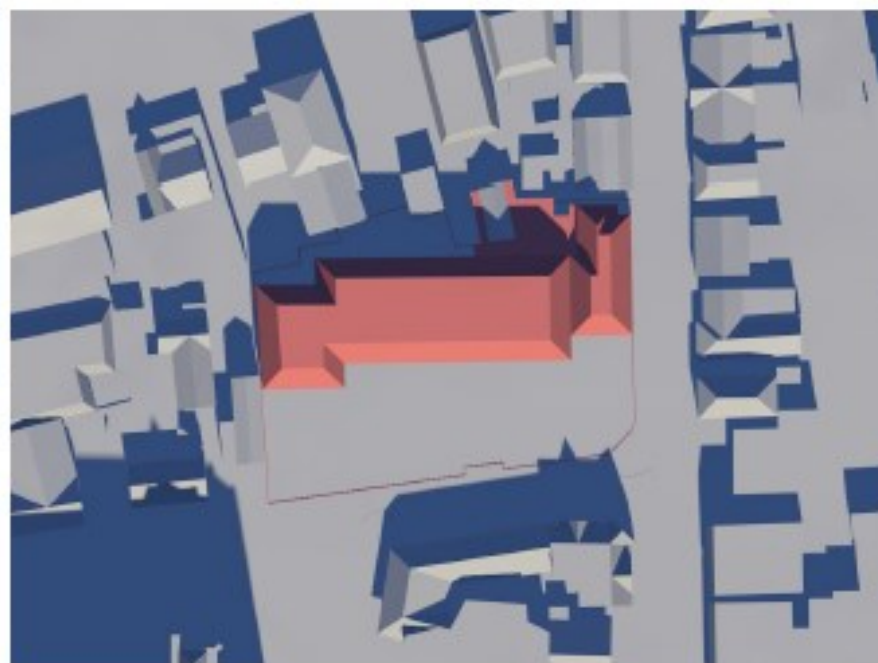
**Vragen, reacties?**

**Bezonning**

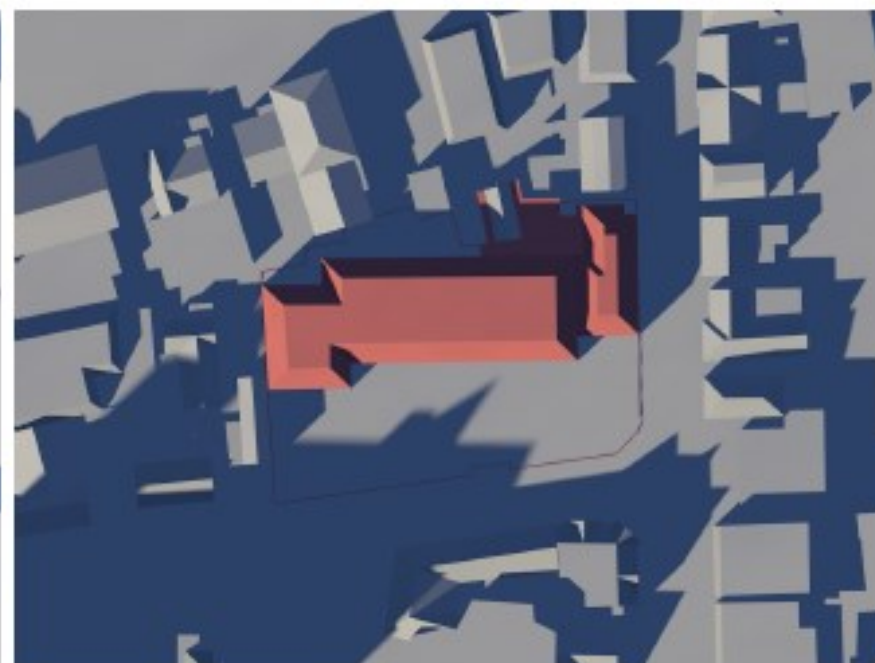
21 maart / september



9:00

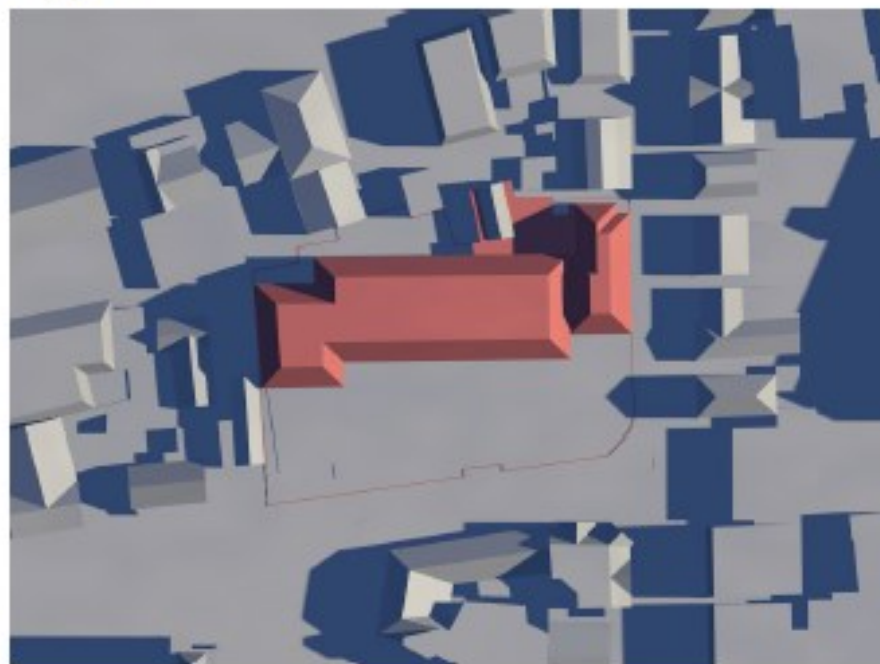


12:00

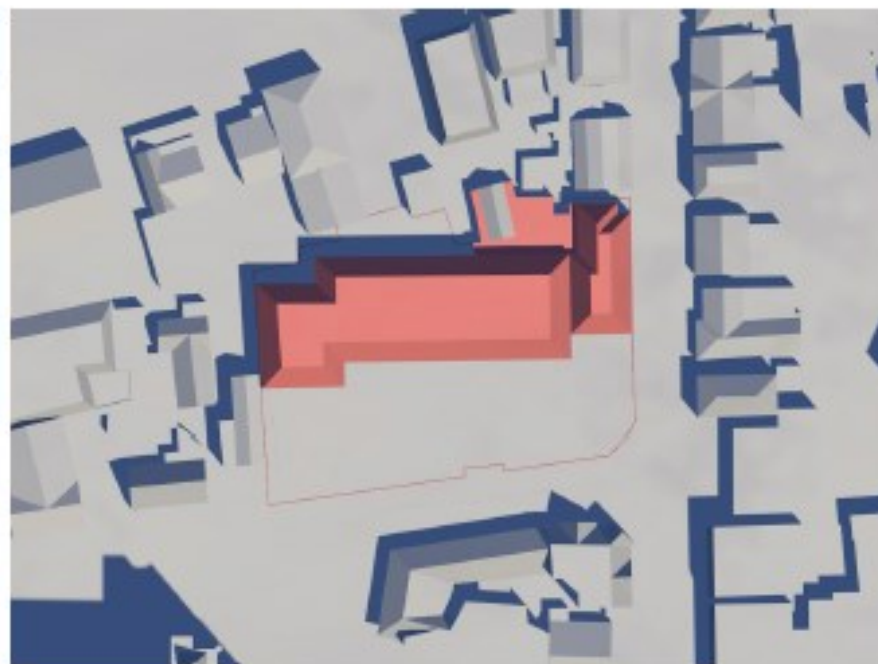


15:00

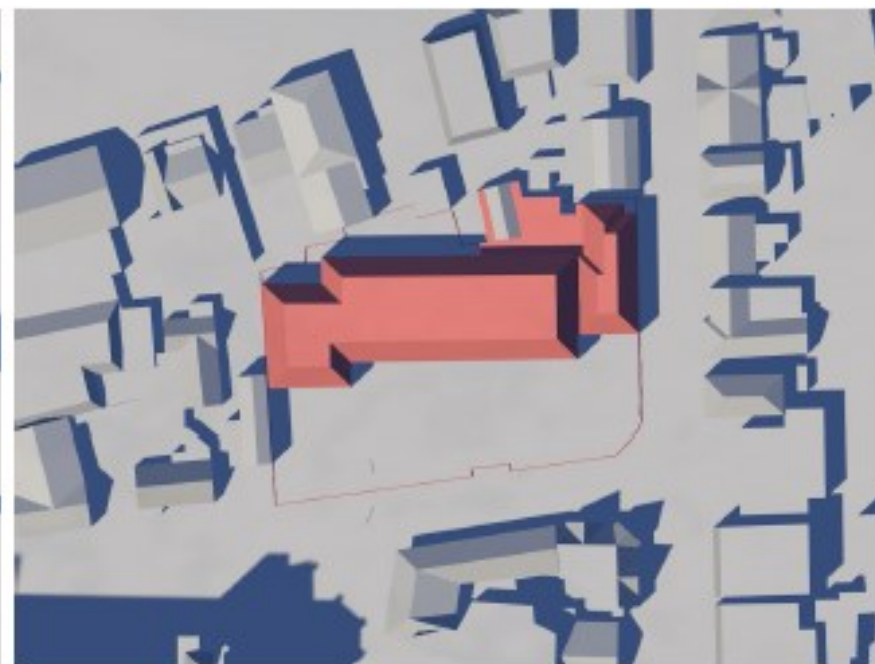
21 juni



9:00



12:00



15:00

## Maximale binnen bestemmingsplan - bezonning

St. Vitusweg, Bussum

CONCEPT

Schaal 1:350

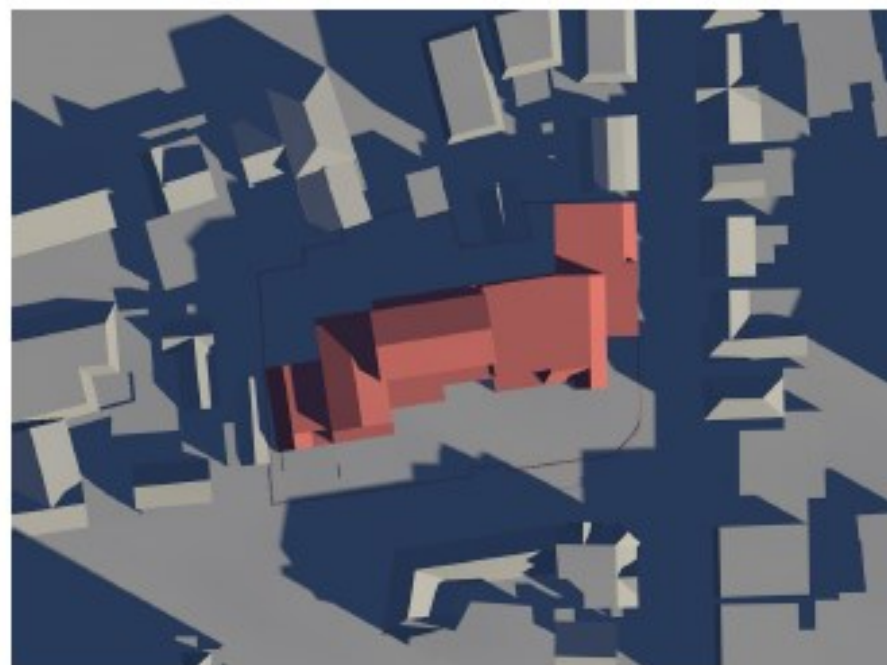
SO

MOKE Architecten

12-10-2020



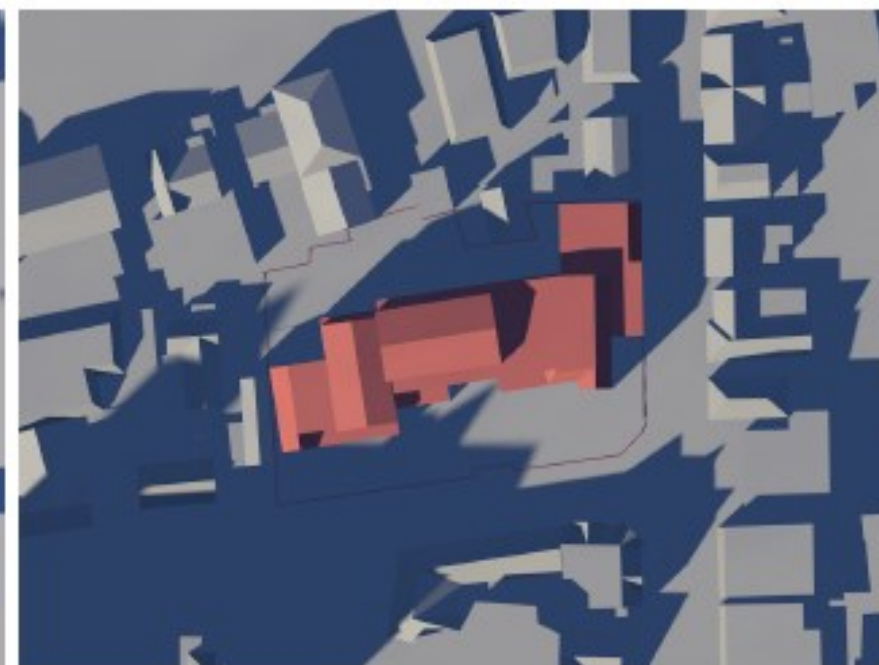
21 maart / september



9:00

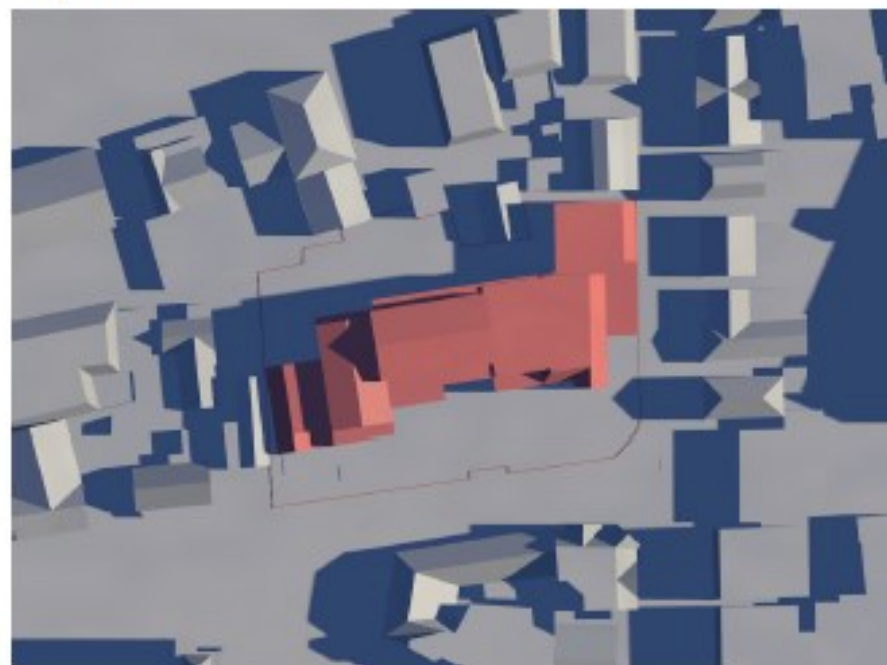


12:00

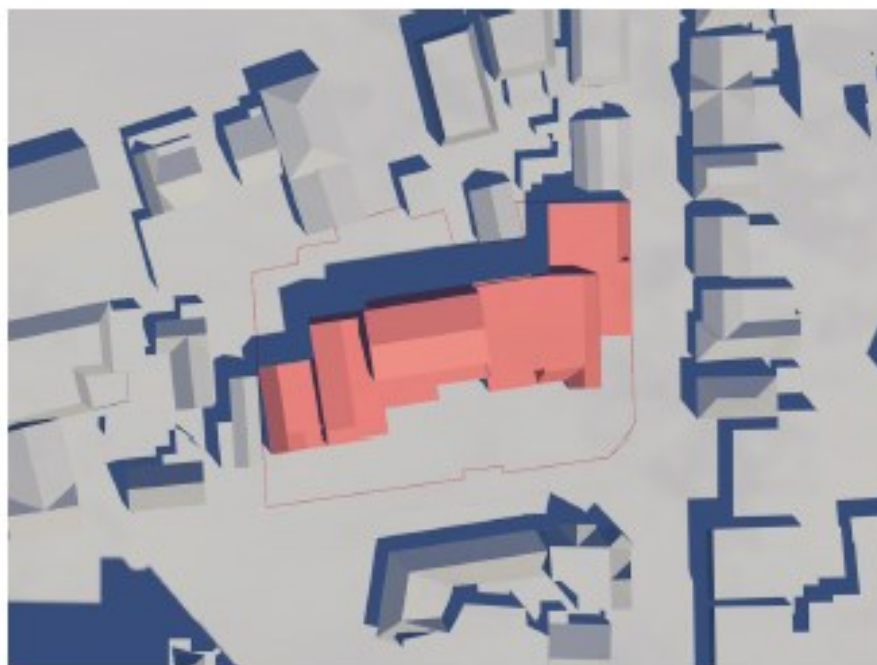


15:00

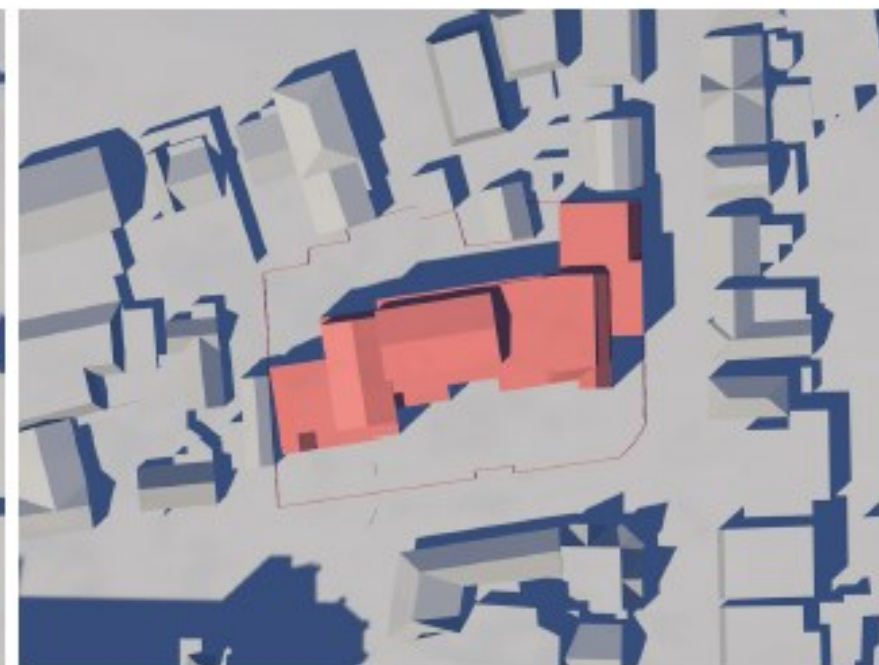
21 juni



9:00



12:00



15:00

## Aangepast ontwerp (2m opgeschoven) - bezonning

St. Vitusweg, Bussum

CONCEPT

Schaal 1:350

SO

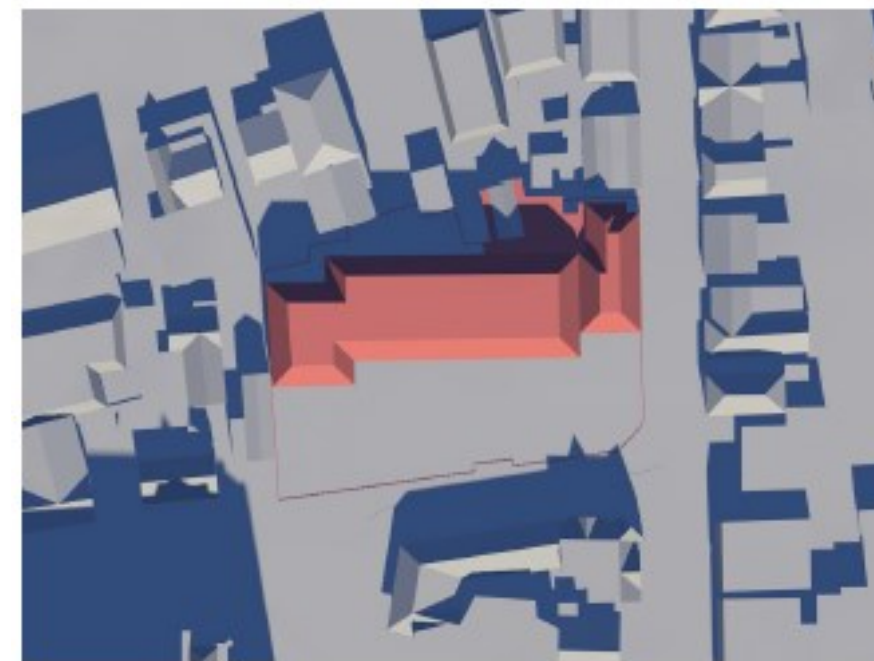
MOKE Architecten

12-10-2020

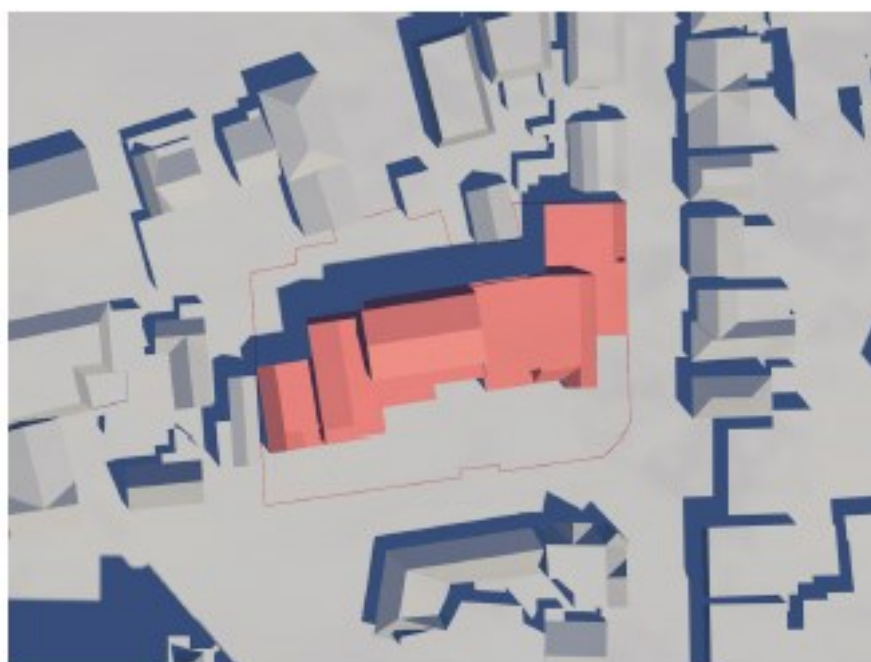




12:00

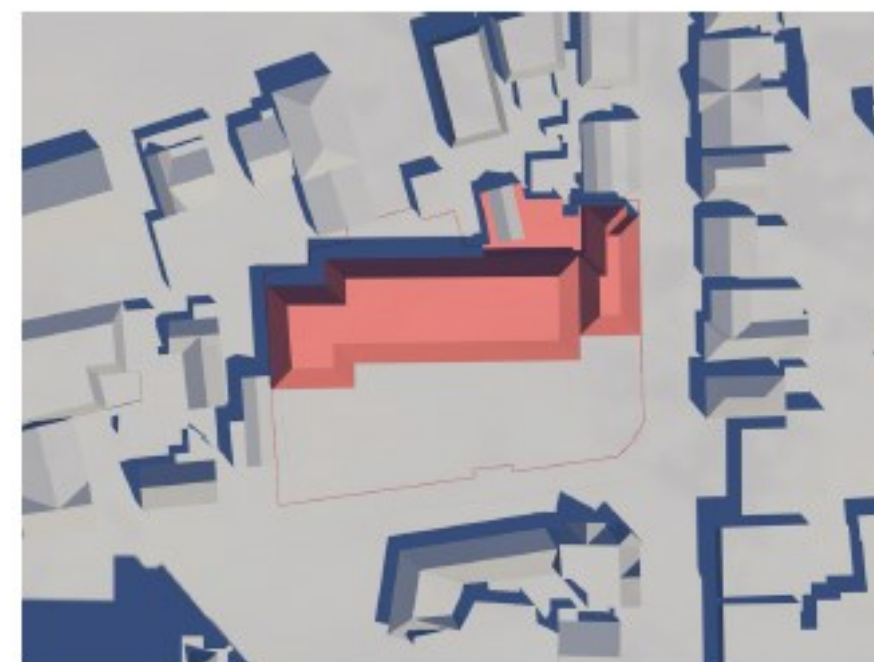


12:00



12:00

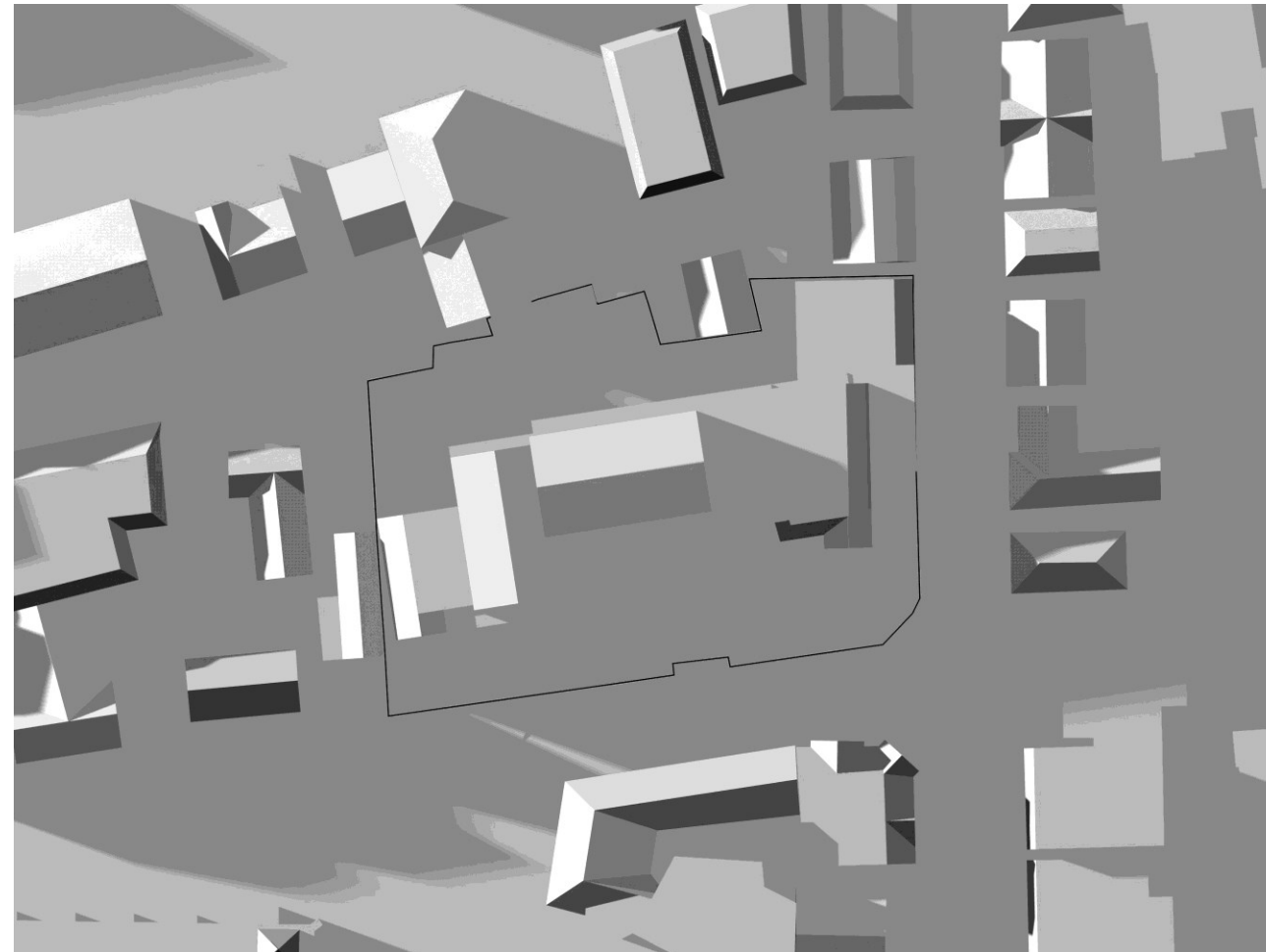
Nieuwbouw bezonning



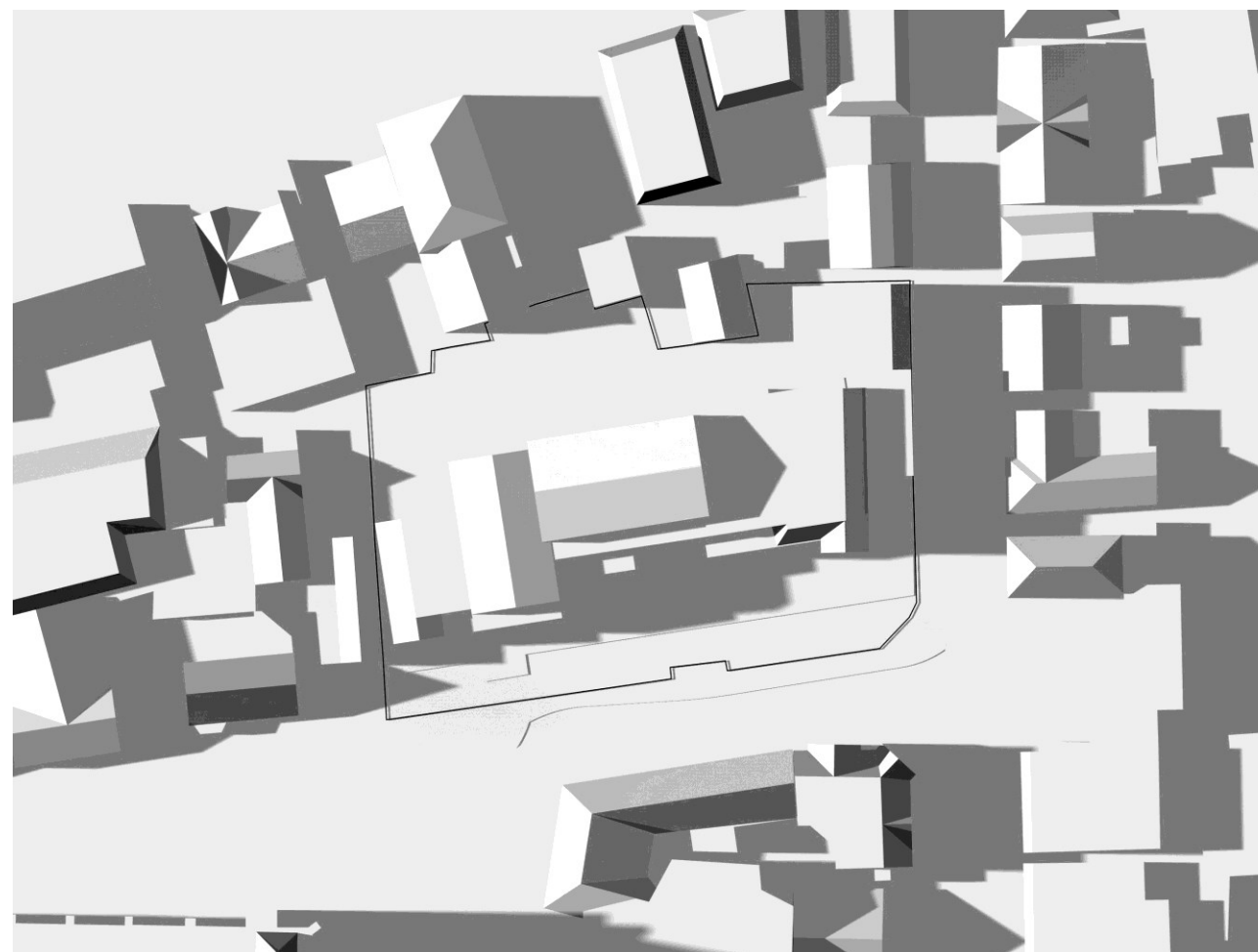
12:00

“Bestemde bezonning” bezonning

# Aanvullende bezonningsbeelden



20.00 uur



18.00 uur

# **Inrichting openbare ruimte**

(aparte presentatie)

## C O N T A C T

### **Dura Vermeer Bouw Midden West BV**

Spaarneweg 31 | 2142 EN Cruquius | Postbus 439 | 2100 AK

Heemstede Contactpersoon: Matthijs Noordermeer |

Ontwikkelingsmanager

T (023) 752 97 00 | M (06) 43 39 69 07



**DURA VERMEER**  
**DESIGN STUDIO®**

© 2018 Dura Vermeer Design  
Studio



THE  
Grand