

Betreft	Openbare ruimte	
Aanwezig	Diverse bewoners	Sint Vitusstraat / Kapelstraat
	Kees Hogenbirk	Samen Sneller Duurzaam
	Marcel Silkens	Initiatiefnemer pocketpark
	Stef Braamhaar	Piramide – adviseur
	Olaf Vreugdenhil	Dura Vermeer
	Ludo Grooteman	Moke Architecten
	Martine van Vliet	Loos Van Vliet landschapsarchitecten
	Annemarie van Embden	Gooise Meren - wijkadviseur
	Bert-Jan Espeldoorn	Gooise Meren – verkeer en parkeren
	Antoinette Soede	Gooise Meren - projecten
Afwezig	Ellen Feller	Gooise Meren – groen
	Diverse bewoners	Sint Vitusstraat / Kapelstraat
Datum	14 januari 2021	

1. Welkom, introductie

Antoinette Soede heet iedereen van harte welkom. Er wordt een korte voorstelronde gehouden. Het doel van het overleg is te komen tot afspraken over de inrichting van de buitenruimte van het project Sint Vitusstraat 17 en de door de buurt gewenste aanpak van de openbare ruimte eromheen (in de Sint Vitusstraat en de Kapelstraat).

De gemeente is sinds drie jaar in gesprek met enkele bewoners over de pleingedachte met groen, waarbij het stuk Sint Vitusstraat ter hoogte van nr.19 en 21 juist wordt afgesloten. Meerdere malen is deze visie vanuit bewoners schriftelijk en mondeling met jullie gedeeld. De gemeente heeft bevestigd dat zij positief tegenover de plannen staat. De gemeente heeft ook aangegeven dat het verstandig is om te wachten totdat de locatie van Sint Vitusstraat 17 ontwikkeld is.

2. Agenda

- Procesafspraken vast te leggen voor de inrichting van buitenruimte en openbare ruimte
- Uitgangspunten op te stellen voor buitenruimte en openbare ruimte
- Welke onderzoeken zijn nodig om de huidige situatie vast te leggen
- Financiële haalbaarheid onderzoeksfase en uitvoeringsfase

3. Procesafspraken

Dura Vermeer is in principe (financieel) verantwoordelijk voor de inrichting van de buitenruimte van het project "Herontwikkeling Sint Vitusstraat 17". Olaf Vreugdenhil legt uit dat een deel van deze buitenruimte wordt ingericht als tuin voor de appartementen. Een deel van de buitenruimte komt ook ten goede aan de openbare ruimte voor de omgeving.

De gemeente is in principe (financieel) verantwoordelijk voor de openbare ruimte. Zij dient deze 'schoon, heel & veilig' te houden. De kwaliteit van het beheer ligt op niveau B. Er is geen directe aanleiding om de openbare ruimte in de Sint Vitusstraat en Kapelstraat aan te passen, er staan bijvoorbeeld geen rioleringswerkzaamheden in de planning.

4. Uitgangspunten

De uitgangspunten voor de herinrichting van de buitenruimte en openbare ruimte zijn:

- *Versterking van de biodiversiteit:* er staan al redelijk wat grote bomen in de omgeving, het uitgangspunt is ook het behoud van de bomen voor de geplande herontwikkeling. Bij de inrichting gaat dan ook vooral om zichtgroen. De vergroening draagt bij aan de biodiversiteit, er moet dus bij het inrichtingsplan goed gekeken worden naar de icoonsoorten (zie ook de bijlage, hierin staat een advies vanuit adviseur groen, Ellen Feller);
- *Maatregelen voor de klimaatadaptatie:* Denk hierbij aan minder verharding, zodat het regenwater goed in de ondergrond kan wegglopen bij een hevige regenval. Meer vergroening zorgt ook voor schaduwwerking en het verlagen van de temperatuur op warme dagen.
- *Vergroten sociale cohesie:* de openbare ruimte moet ook worden ingericht als ontmoetingsplek voor de buurt. Het moet meer een karakter van woonbuurt krijgen. Ook het samenwerken aan de openbare ruimte versterkt de sociale cohesie.
- *Parkeren:* Het parkeren van de herontwikkeling wordt geheel voorzien op eigen terrein. Er wordt uitgegaan van het behoud van het huidige aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte. Het zou wel fijn zijn wanneer er bij de herinrichting een aantal extra plekken kunnen worden gerealiseerd.
- *Verkeer:* De wens is om een autoluwe buitenruimte te krijgen.: *door de inrichting zodanig in te richten dat het doorgaand verkeer ontmoedigd wordt, waardoor er minder verkeersbewegingen zijn. Het is niet de bedoeling dat de Kapelstraat of andere straten worden afgesloten. Bestemmingsverkeer kan het gebied bereiken.*
- *Piramide:* Ondanks dat de Piramide stimuleert haar bezoekers met de fiets te komen, de Piramide heeft toch een regionale functie. Er zijn bezoekers die met de auto komen. Daarvoor heeft de Piramide een verzoek bij de gemeente neergelegd om een aantal parkeerplaatsen in de Kapelstraat te reserveren voor bezoekers van de Piramide. De gemeente heeft het verzoek in behandeling. *De omgeving wordt bij de afhandeling van dit verzoek betrokken.*
- *Openbare ruimte:* bij de herinrichting van de openbare ruimte zoveel mogelijk aansluiten bij het bestaand materiaalgebruik. En er moet een goedkeuring zijn van de afdeling beheer van Gooise Meren.

5. Onderzoeken

Tijdens de wijkwandeling is gevraagd om een parkeeronderzoek en een kentekenonderzoek (om te kijken hoeveel verkeer het gebied gebruikt als alternatieve route voor de Kerkstraat) uit te voeren. Vanwege Corona is het nu sowieso niet verstandig om deze onderzoeken uit te voeren, er ontstaat dan een verkeerd beeld. Ook wordt verschillend naar het verkeer in de omgeving gekeken, het is niet duidelijk of het om sluipverkeer of bestemmingsverkeer gaat. De bewoners geven wel aan dat de verwachting is dat door de autoluwe inrichting het mogelijke doorgaand verkeer wordt geweerd.

6. Financien

Zoals al eerder aangegeven, is er vanuit de gemeente geen direct aanleiding om de openbare ruimte in de Sint Vitusstraat en Kapelstraat aan te pakken. Daarom zijn er ook geen gekoppelde budgetten. Met elkaar wordt het volgende gedeeld:

- Gemeente onderzoekt intern welke middelen aangewend kunnen worden vanuit onderhoud, beheer en versterken biodiversiteit;
- Dura Vermeer betaalt de landschapsarchitect Martine van Vliet voor het maken van een ontwerp. Daarnaast is er mogelijk nog een kleine bijdrage in te zetten;
- De Piramide heeft ook belang bij een goede openbare ruimte en kan ook financieel bijdragen;

- *Een aantal bewoners geeft aan mee te willen* betalen aan nieuwe beplanting en kunnen wat betekenen in het beheer;
- Samen Sneller Duurzaam heeft inzicht in allerlei subsidiestromen bij de regio en de provincie.

7. Hoe nu verder?

Martine van Vliet heeft al een paar schetsen gemaakt en wil deze graag delen met de andere betrokkenen. Kees Hogenbirk van Samen Sneller Duurzaam geeft aan dat hij graag betrokken wil zijn om, samen met de andere partijen, een mooi plan voor de openbare ruimte op te stellen. Hij heeft ook korte lijnen met de verantwoordelijke wethouder en de raad. Daarbij kan de ervaring van Marcel ook mooi meegenomen worden. Er wordt op korte termijn een afspraak met alle betrokkenen gemaakt om eerste schetsen van Martine van Vliet te bekijken.

Bijlage: Advies Groen (Ellen Feller – Gooise Meren)

Uitgangspunten Groen openbare ruimte Vitusstraat/Kapelstraat

- Behoud oude bomen vanwege waarde voor natuur, vogels, vleermuizen etc. , de functie met betrekking tot het temperen van hitte, wateropslag, co2 vastlegging en het welzijn van de bewoners.

In de Vitusstraat is aardig wat groen aanwezig. Er zijn voldoende grote bomen aanwezig. Toch valt er wel wat te verbeteren als de straten worden ingericht:

- Op maaiveldniveau is minder groen aanwezig en de kwaliteit van het aanwezige groen kan verbeterd worden door meer verschillende soorten met bloemen en bessen toe te passen voor vogels en insecten. Het toevoegen van lijnvormige beplanting(hagen) helpt egels om zich veilig te kunnen verplaatsen;
- De boomvakken kunnen ruimer, Dit komt de bomen ten goede;
- In de nieuwbouw zijn het aanbrengen van voorzieningen voor huismussen, gebouw bewonende vleermuizen en/of gierzwaluwen een must;
- In de Kapelstraat is geen ruimte voor bomen of plantvakken. Hier kan overwogen worden gevelgroen aan te brengen. Als daarmee de minimale stoepbreedte van 1.20 m kan blijven;
- In de Vitusstraat kan ook gevelgroen toegepast worden. Ook hier geldt dat er voldoende loopruimte over blijft;
- Het schoolplein van de Mariaschool is ook nog ruimte voor vergroening.