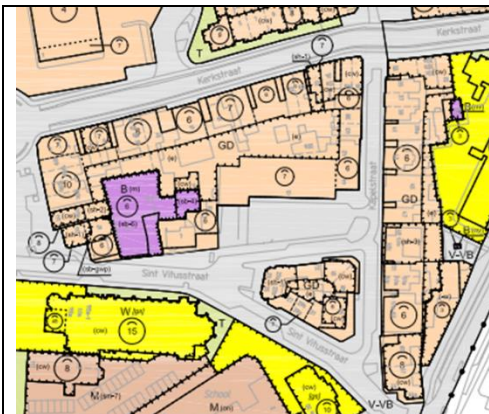


Omgevingstafel 1 - verslag

Algemene informatie bouwinitiatief

Datum Omgevingstafel 1:	25 augustus 2020
Adres ontwikkeling:	Sint Vitusstraat 19 Bussum
Kenmerk (Squit):	
Casemanager:	Victor Van Braam Van Vloten – afdeling M&O
Samenvatter:	Brechje Binkhorst – afdeling M&O
Gespreksleider	Hannie de Groot – afdeling communicatie
Type ontwikkeling:	Sloop – nieuwbouw – wijziging gebruik
Algemeen beleidsmatig kader:	Bestemmingsplan Centrum Bussum (2014)
Initiatiefnemer:	Dura Vermeer
Omschrijving initiatief:	Appartementengebouw + parkeervoorziening
Resultaat intake:	Akkoord
Overige relevante informatie:	Bestuurlijke gevoeligheid: <ul style="list-style-type: none">• Bouwhoogte en verplaatsen bouwblok liggen gevoelig bij de omgeving.• Parkeren bezoekers Pyramide moet opgelost worden.

Situatieschets



Uitsnede bestemmingsplankaart



Globaal plan / Foto

Opbouw verslag

1. Verslag bijeenkomst per thema
2. Adviezen per thema
3. Bijlage Overzicht aanwezigen

1. Verslag bijeenkomst op 25 augustus 2020 (op hoofdlijnen)

Inleiding

De eerste Omgevingstafel is bedoeld om kennis met elkaar te maken en de locatie van het initiatief te verkennen. Door met alle experts de kenmerken van de locatie te benoemen kunnen de uitgangspunten aan de initiatiefnemer worden meegegeven. Eerdere ontwerpen zijn niet aan de orde en worden niet betrokken bij deze Omgevingstafel.

Thema ruimtelijke Ordening

Adviseurs

Gemeente is in principe akkoord met het naar voren schuiven en verhogen van het volume. Er is wel een bezonningsstudie nodig om de juiste positie te vinden.

Kijk ook naar de relatie met de omgeving, de kwaliteit van de bestaande omgeving is belangrijk.

Er moet een archeologisch onderzoek plaatsvinden, dit is het oudste gedeelte van Bussum.

Ontwikkelaar

Uitgangspunt is het bestemmingsplan. Dit volume vinden we niet passen bij de omgeving, daarom is gezocht naar een gulden middenweg.

Omwonenden

Het is een klein buurtje met smalle straten. Door het gebouw naar voren te plaatsen en te verhogen wordt het nog nauwer. Er blijft dan weinig openbare ruimte over. Ook heeft het mogelijk gevolgen voor licht en lucht.

Beslisser

Bestemmingsplan is uitgangspunt. Er is veel zorg over de hoogte, het volume en de positionering van het volume. Dit wordt meegegeven naar de volgende ronde:

- *Kijk naar hoe het gebouw kan aansluiten op de omgeving, minder massaal. Daarbij moet een zonnestudie om de effecten van de hoogte de schaduwwerking worden overlegd*
- *Onderzoek de positionering, waarbij verschillende varianten worden opgenomen, zodat de effecten vergeleken kunnen worden.*
- *Kijk of het mogelijk is om minder één massa te vormen.*
- *Brandweer, GHOR en bouwbesluit moeten worden meegenomen.*
- *Zorg voor een archeologisch onderzoek.*

Thema gezondheid, veiligheid en wonen

Adviseurs

Er is vraag naar appartementen. Er zijn meerdere doelgroepen die hier gehuisvest kunnen worden: ouderen die langer thuis wonen, starters, doelgroepen met een beperking. Afhankelijk van de doelgroep hangen daar wensen aan. Denk ook aan eenzaamheid.

Het is belangrijk dat de zelfredzaamheid wordt vergroot, denk aan de vluchtroutes, aanrijtijden en bereikbaarheid voor de hulpverleners. Denk hierbij ook aan goede hellingbanen, bredere gangen, slimmere lift.

Ontwikkelaar

Eerste plan was gericht op senioren. We kijken nu naar meerdere doelgroepen. We denken aan een gemeenschappelijke "kas" aan de achterzijde voor ontmoeting.

Omwonenden

Waarom kan de gemeenschappelijke tuin niet aan de voorzijde worden gesitueerd, op de zuidkant. Dit versterkt ook weer de openbare ruimte.

Beslisser

- *Denk aan een differentiatie van doelgroepen, niet sec bouwen voor één doelgroep.*
- *Veiligheid: voor die gevoelige doelgroepen moet nadrukkelijk gekeken worden naar zelfredzaamheid, calamiteiten en toegankelijkheid voor hulpdiensten.*
- *Toegankelijk, zonder daar specifiek het label van de doelgroep aan te hangen.*
- *Gemeenschappelijke ruimte graag meer richten op de voorzijde, dit is ook logisch qua ligging (zuiden in plaats van noorden). Dan wordt het ook meer onderdeel van de openbare ruimte. De ontmoetingsruimte hoeft niet persé ook voor de omwonenden te zijn.*

Thema openbare ruimte, vergroening, klimaat**Adviseurs**

Maak een goede overgang tussen het te ontwikkelen terrein en de openbare ruimte, geen harde lijnen. De ruimte aan de voorzijde van het gebouw is belangrijk voor de sociale cohesie. Ook is het groen belangrijk voor de leefbaarheid en voor klimaataspecten (hitte en droogte). Ook is groen beter voor een gezonde leefomgeving.

Het gebied is overstromingsgevoelig bij heftige regenbuien, er kunnen maatregelen nodig zijn om de openbare ruimte droog te houden. Probeer zo min mogelijk verharding toe te passen.

Zorg voor een waterneutraal gebouw, zodat er geen extra water op de openbare ruimte terecht komt. Eventueel de begane grond hoger leggen, zodat er geen water in het gebouw komt.

Bij het gebruik van alternatieve energiebronnen moet je wel goed naar de risico's kijken. Aan zonnepanelen en laadpalen zijn eisen aan verbonden.

Ontwikkelaar

Samen met de gemeente en de omwonenden gaan we de openbare ruimte ontwerpen. Bij de inrichting van de openbare ruimte wordt gekeken naar klimaatadaptieve maatregelen. We streven naar het behoud van de bestaande bomen.

Omwonenden

Er is momenteel geen wateroverlast bij heftige regenbuien. Voor de hitte is het belangrijk om het groen te behouden. Dit komt ook ten goede aan de leefbaarheid van de buurt. Daarom is het belangrijk dat de bestaande bomen behouden blijven.

Beslisser

- *Vergroening van dit gebied is belangrijk voor een gezonde en leefbare omgeving. Behoud de bestaande bomen. Maak gezamenlijk de inrichting van de openbare ruimte en zorg dat die aansluit bij de omgeving.*
- *De mogelijke wateroverlast moet aandacht krijgen. Kijk goed naar het ontwerp van een waterneutraal gebouw. Verhogen van de begane grondvloer staat haaks op de discussie over de totale hoogte, dus*

kijk naar welke alternatieven er zijn voor wateroverlast. Let ook op het voorkomen van wateroverlast in de parkeergarage.

- *Neem de aanvullende richtlijnen van de brandweer in het kader van alternatieve energiebronnen mee.*

Thema verkeer en parkeren

Adviseurs

De benodigde parkeerplaatsen (volgens de norm) moeten op eigen terrein worden gerealiseerd. Het openbaar parkeren mag niet worden verminderd.

De ingang van de parkeergarage kan het best worden gesitueerd aan de kant van de Kapelstraat. Hier is minder wateroverlast.

Denk aan de bereikbaarheid, aanrijroutes van de hulpdiensten.

Ontwikkelaar

Er komt een ondergrondse parkeergarage met voldoende parkeerplaatsen voor de eigen ontwikkeling.

In overleg met de omgeving wordt de openbare ruimte ingericht, waarbij gekeken wordt naar het behoud van de bestaande openbare parkeerplaatsen.

De ingang van de parkeergarage wordt aan de Sint Vitusstraat gelegd, er moeten dan maatregelen getroffen worden.

Omwonenden

Wanneer op de Kerkstraat het verkeer vast staat, komt er sluipverkeer door de Sint Vitusstraat en Kapelstraat. Er wordt nu veel gebruik gemaakt van het parkeerterrein van de winkel.

Beslisser

- *Parkeren volgens de norm op eigen terrein, behoud van de openbare parkeerplaatsen.*
- *Zorg voor goede aanrijroutes voor de hulpdiensten.*
- *Omdat de inrichting van de openbare ruimte ook de verantwoordelijkheid van de gemeente is, wordt voor de tweede Omgevingstafel een wijkwandeling georganiseerd. Hierbij kunnen alle partijen aansluiten. Samen kunnen we de huidige situatie bekijken en de gevoeligheden ervaren. De gemeente neemt het initiatief om de wijkwandeling te organiseren.*
- *Kijk naar hoe het gebouw kan aansluiten op de omgeving, minder massaal. Daarbij moet een zonnestudie om de effecten van de hoogte de schaduwwerking worden overlegd*
- *Onderzoek de positionering, waarbij verschillende varianten worden opgenomen, zodat de effecten vergeleken kunnen worden.*
- *Kijk of het mogelijk is om minder één massa te vormen.*
- *Brandweer, GHOR en bouwbesluit moeten worden meegenomen.*
- *Zorg voor voldoende ruimte voor scootmobiel.*

N.B.

Het thema Verkeer & Parkeren wordt nader behandeld tijdens de in te plannen wijkwandeling. Hierbij wordt ook het effect van de bezoekers van de Piramide meegenomen.

Advisering per beleidsveld

- A. Ruimtelijke Ordening & Wonen
- B. Openbare Ruimte
- C. Economie, cultuur, archeologie
- D. Verkeer & Parkeren
- E. Sociaal domein
- F. Duurzaamheid, water & milieu
- G. Grondzaken
- H. Ketenpartners (GGD, GHOR, Veiligheidsregio, Waternet, OFGV)

Bijlagen:

- a.** Aanwezigen Omgevingstafel

A. Ruimtelijke Ordening & Wonen

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Ruimtelijke ordening		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
			x		
Kaders:	• Bestemmingsplan Centrum Bussum				
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Stedenbouw		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> Bestemmingsplan Bussum Centrum Welstandsnota Gooise Meren 2019 Visie op de openbare ruimte 				
Onderbouwing:	Het naar voren verplaatsen van het bouwblok is vooralsnog akkoord, maar moet wel goed ingepast worden in de situatie. Dit geldt ook voor de voorgenomen bouwhoogte van (gedeeltelijk) 5 lagen.				
Onderzoeken:	Bezonningsstudie				ja

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Wonen		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> Regionale woonvisie Lokale woonvisie Compensatieregeling 				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> Er worden 24 woningen toegevoegd aan de huidige woonvoorraad. De verdeling 1/3 sociaal, 1/3 middelduur, 1/3 duur moet worden nagestreefd. 				
Onderzoeken:					

B. Openbare Ruimte

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Openbare ruimte		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	• Visie op de openbare ruimte				
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Landschappelijk / stedelijk groen		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	Visie Openbare Ruimte				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> Vergroenen van de openbare ruimte is wenselijk om hittestress tegen te gaan en om de icoonsoorten te ondersteunen. Mogelijkheden onderzoeken voor natuur inclusief bouwen om de icoonsoorten te ondersteunen. 				
Onderzoeken:	Onderzoek naar icoonsoorten flora en fauna				ja

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Natuur		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	Het betreft een binnenstedelijke locatie				
Onderzoeken:	Natura 2000				nvt
					ja

C. Sport, Toerisme & Recreatie, Economie, Erfgoed en Archeologie, Cultuur

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Sport / Welzijn		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:	• Sportvisie				
Onderbouwing:	Dit thema speelt hier niet.				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Economie		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> Economische visie "Ruimte voor ondernemerschap" Gebiedsvisie Centrum Bussum Bestemmingsplan Bussum Centrum - Economische paragraaf 				
Onderbouwing:	De bestaande detailhandelsfunctie wordt gewijzigd in wonen. Het beleid is er op gericht om winkels alleen in het centrumgebied te behouden, niet aan de randen.				
Onderzoeken:	DPO				nvt

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Archeologie		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	• Bestemmingsplan Bussum Centrum				
Onderbouwing:	Dit is het oudste deel van het centrum van Bussum. De verwachting is dat bij het uitgraven van de grond ten behoeve van de parkeerkelder archeologische vondsten worden gevonden.				
Onderzoeken:	Archeologisch onderzoek				ja

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Erfgoed / Monumenten		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:	• Welstandsnota GM				
Onderbouwing:	Dit thema speelt hier niet.				

Onderzoeken:	Bouwhistorisch onderzoek	nvt

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Recreatie & Toerisme		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> Economische visie Visie aan de Gooise Kust 				
Onderbouwing:	Dit thema speelt hier niet.				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Cultuur		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> Cultuurhistorisch beleid (Nota Muiden en Bussum) 				
Onderbouwing:	Dit thema speelt hier niet.				
Onderzoeken:	Cultuurhistorisch onderzoek				nvt

D. Verkeer en Parkeren

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Verkeer		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> • Mobiliteitsvisie • Algemene Plaatselijke Verordening 				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> • Breedte straten voldoen aan breedte voor hulpdiensten. • Voorzieningen treffen zodat de straten niet onder water komen te staan bij hevige regenval. 				
Onderzoeken:	Uitweg				Ja
	Verkeersonderzoek				ja

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Parkeren		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> • Paraplubestemmingsplan parkeren • Nota parkeernormen • Parkeerverordening 				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> • Bestaand aantal openbare parkeerplaatsen mogen niet verdwijnen • Voldoende nieuwe parkeerplaatsen conform de norm op eigen terrein aanleggen • Voor het parkeren van de Pyramide wordt door gemeente voorstel uitgewerkt. • Inrit / Uitrit parkeergarage mag geen 'lichthinder' voor de omgeving zorgen. 				
Onderzoeken:	Parkeercapaciteitsberekening				ja
	Parkeerdrukmeting				ja
	Uitweg parkeergarage				ja

E. Sociaal Domein

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Veiligheid		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Toegankelijkheid		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> Visie Openbare ruimte 				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> Openbare ruimte is toegankelijk voor alle doelgroepen Gebouw is toegankelijk voor alle doelgroepen 				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Aanpassing woningen		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> Het bouwen van levensloopbestendige woningen. Alvast voorzieningen aanbrengen zodat die niet later aangelegd moeten worden 				
Onderzoeken:	WAC inschakelen voor toets woningen				

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Technische voorzieningen		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> Alvast voorzieningen aanbrengen zodat die niet later aangelegd moeten worden. Aanbrengen loze leidingen voor toekomstbestendigheid. 				
Onderzoeken:					

F. Duurzaamheid, milieu & water

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Duurzaamheid / Circulair bouwen		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	Visie op de openbare ruimte ...				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> Energie neutraal Circulaire sloop en inkoop 				
Onderzoeken:	Duurzaam ontwikkelen				ja

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Milieu		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Water / Riolering		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> Visie op de openbare ruimte Gemeentelijk rioleringsplan (GRP) 				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> Er is veel wateroverlast op straatniveau. Het gebouw mag geen extra water genereren, voorstel is een 'waterneutraal' gebouw. Het hemelwater kan goed geïnfiltreerd worden in de bodem. Openbare ruimte aanleggen met hemelwaterriool / waterbuffer. Ingang parkeergarage kan het best aan de Kapelstraat gesitueerd worden, in deze straat is minder wateroverlast dan in de Vitusstraat. 				
Onderzoeken:	Watertoets				Ja

	Stresstest	ja

G. Grondzaken

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Aankoop / Verkoop gronden		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> Vastgoedbeleid Grondbeleid Compensatieregeling woningen 				
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Snippergroen		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	<ul style="list-style-type: none"> Grondbeleid 				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> Herverdeling openbare ruimte – grotere voortuinen bewoners Vitusstraat 				
Onderzoeken:	Omvang vergroening				ja

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Beheerovereenkomst		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

H. Externe adviezen

Onderwerp	Adviseur	Advies			
GGD		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> • Zorg voor een toegankelijke openbare ruimte • Gebouw moet toegankelijk zijn • Omgeving en gebouw toegankelijk voor hulpdiensten • Openbare ruimte inrichten voor ontmoeting / spelen • Vergroenen omgeving (hittestress, goede invloed op de gezondheid) • Goed binnenmilieu 				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
GHOR		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> • Zorg voor een toegankelijke openbare ruimte • Gebouw moet toegankelijk zijn • Omgeving en gebouw toegankelijk voor hulpdiensten • Openbare ruimte inrichten voor ontmoeting / spelen • Vergroenen omgeving (hittestress, goede invloed op de gezondheid) • Goed binnenmilieu 				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Veiligheidsregio / brandweer		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> • Bereikbaarheid en toegankelijk voor hulpdiensten, ook de vijfde laag. • Bluswatervoorzieningen in en rondom het gebouw 				

	<ul style="list-style-type: none"> Aanwezigheid brancard lift Toegankelijke begane grond voor de hulpdiensten en bewoners Voorzieningen voor oplaadpalen in de parkeergarage, risico's bij laadpalen.
Onderzoeken:	

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Waternet AGV		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
				x	
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> Toename van verhard oppervlak Mogelijke onttrekking voor ondergrondse parkeerplaatsen Klimaatadaptief bouwen 				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
OD Flevoland & Gooi-en Vechtstreek		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	<ul style="list-style-type: none"> Wegverkeersgeluid In de omgeving is een grondwaterverontreiniging. Bij het onttrekken van water voor de bouw van de ondergrondse parkeergarage moet rekening gehouden worden met het onttrekken van vervuild water. Sloop en asbest 				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Rijkswaterstaat		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				

Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken	
Onderzoeken:		

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Regio Gooi- en Vechtstreek		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

Onderwerp	Adviseur	Advies			
Provincie Noord-Holland		nvt	ja	Ja, mits	Nee, want
		x			
Kaders:	ALTIJD INVULLEN, OOK Bij JA en NVT Noem de beleidsstukken die je gebruikt hebt Bij 'nee want' tenminste ook check in structuurvisie				
Onderbouwing:	INVULLEN BIJ 'JA, MITS' en 'Nee, Want' Ja, mits: Zo concreet mogelijke uitleggen van voorwaarden waaraan voldaan moet worden incl. verwijzing beleidsstuk Nee, want: Zo concreet mogelijk uitleggen waarom initiatief niet aan beleid zal kunnen voldoen incl verwijzing beleidsstukken				
Onderzoeken:					

Bijlage a) Aanwezigen Omgevingstafel

Omgevingstafel 1

Casemanager (procesbegeleider)	Victor van Braam van Vloten
Beslisser	Brechje Binkhorst
Communicatie	Hannie de Groot / Tom Scherder
Adviseurs gemeente, teams: <ul style="list-style-type: none"> Ruimtelijke Ordening & wonen Openbare ruimte Verkeer & parkeren SCERT Sociaal Domein Duurzaamheid, milieu & water Grondzaken 	Victor van Braam van Vloten / Elike Bouw / Leonie Wijnholds / Maarten Nabbe Ellen Feller Anouk Mulder Franka Breteler Linda Visscher Gijs Barendregt (niet aanwezig) Machteld Bos (niet aanwezig)
Initiatiefnemer <ul style="list-style-type: none"> Ontwikkelaar Architect Stedenbouw 	Olaf Vreugdenhill – Dura Vermeer Ludo Grooteman – Van Moke Architecten Niet van toepassing
Omwonenden per straat <ul style="list-style-type: none"> Sint Vitusstraat Kerkstraat Brinklaan Kapelstraat 	Deelname door diverse bewoners (in het kader van de AVG worden de namen niet genoemd).
Ketenpartners <ul style="list-style-type: none"> GGD GHOR Veiligheidsregio Waternet Omgevingsdienst Rijkswaterstaat Regio Gooi- en Vechtstreek Provincie Noord-Holland 	Edith Sikking (GGD en GHOR) Rachelle Ippel (niet aanwezig) Thomas Kors Tom Schoenmaker-JanKees Salverda Roald Lutje Schipholt n.v.t. n.v.t. n.v.t.