

Raadsmededeling

Van	Het college van burgemeester en wethouders
Aan	De gemeenteraad
Datum B&W vergadering	22 februari 2021
Zaaknummer	
Portefeuillehouder	De heer J.J. Eijbersen, wethouder
Onderwerp	Intentieovereenkomst herontwikkeling Amersfoortsestraatweg 81-85 (voormalig KPN-locatie) in Bussum

1. Kennisnemen van

Het sluiten van een intentieovereenkomst tussen de gemeente, Boelens de Gruyter Participaties II B.V. en Van Wanrooij Projectontwikkeling B.V. over de herontwikkeling Amersfoortsestraatweg 81-85 (voormalig KPN-locatie) in Bussum.

2. Inleiding

Dit perceel werd tot 2017 gebruikt als datacentrum door KPN. De initiatiefnemer is voornemens op het plangebied een appartementengebouw en grondgebonden woningen te realiseren. De ruimtelijke en functionele uitgangspunten worden verder uitgewerkt in een Nota van Uitgangspunten.

3. Kernboodschap

Partijen hebben afspraken gemaakt over het vervolgproces, hun rolverdeling, planning en kosten. Dit is geregeld in de intentieovereenkomst. Partijen willen in het tweede kwartaal van 2021 de besluitvorming over de Nota van Uitgangspunten afronden.

4. Consequenties

De kosten die met de uitvoering van de voorbereidende werkzaamheden zijn gemoeid, worden gedekt uit het voorschotbedrag dat de initiatiefnemer betaalt op grond van de intentieovereenkomst.

5. Communicatie en participatie

De omwonenden/belanghebbenden zijn geïnformeerd over het voorlopig ontwerp in juni 2020 en zijn in de gelegenheid gesteld daarop te reageren. De intentieovereenkomst is als bijlage ingesloten.

6. Vervolg

De ruimtelijke en functionele uitgangspunten van dit plan worden verder uitgewerkt in een Nota van Uitgangspunten. Deze nota wordt binnenkort ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,