



Verslag Brede participatie Sint Vitusstraat 17

4 maart 2021

Aanwezigen: zie bijlage 1

Deel 1: Toelichting op het plan

Zie voor toelichting de presentatie.

Vragen:

- Afstand woning tot aan zijgevel nieuw pand aan de Vitusstraat? Dura Vermeer zal hier een antwoord op geven via een separate mail.
- Wordt er een halfverdiepte of verdiepte parkeergarage aan gelegd. Dura Vermeer: het wordt een geheel verdiepte parkeergarage.
- De planning wordt toegelicht het streven is startboiw eind 2022 de bouwperiode is ca 2 jaar
- De volgende stappen worden toegelicht, 3^e en laatste omgevingstafel medio april, daaraan wordt het besetmmingsplan afgerond en in procedure gebracht.
- Overhet algemeen is met tevreden met de aanpassing die zijn gedaan aan het plan

Deel 2: Zonnestudie

Zie voor toelichting de presentatie.

Deze wordt op verzoek van aangevuld voor de maand september. De verschillende studies laten zien dat de schaduwwerking van het gebouw weinig tot geen negatieve invloed geeft op de woningen aan de achterzijde in reatie tot het bestemde, dit wordt ook voor de derde Omgevingstafel uitgezocht ndor Dura Vemeer

Deel 3: Inrichting St. Vitusstraat (eerste ideeën)

Zie voor toelichting de presentatie.

Vragen:

- Danny Verwoerd: Moeten de 7 bestaande parkeerplaats behouden blijven. Dura Vermeer: één parkeerplaats is ingeruild voor de ondergrondse containers.
- Ingrid Kramer: Waar staan de containers? Vervallen dan andere containers? Gemeente: beleid GAD is om ondergrondse containers te plaatsen in het centrum.
- Ingrid Kramer: waarom nu nog autoverkeer voor de Sint Vitusstraat? Dura Vermeer: Wethouder heeft aangegeven dat er nog mogelijkheden zijn voor het veranderde verkeer.
- Jeroen Kort: ik ben het niet eens met het autovrij maken van een deel van de Sint Vitusstraat. Gemeente: een veranderende verkeerssituatie moet breder bekeken worden, dat er niet elders een probleem ontstaat.
- Mimi Sluiter: Metingen met draden om de intensiteit van de Kapelstraat te meten? Gemeente:
- Jamie Martojo: verwachte start van de bouw? Dura Vermeer: medio 2022.
- Raymond Hofman: Autoluw maken van een gebied, leidt tot een vermindering van het autoverkeer. Dura Vermeer: hier bestaan vast onderzoeken voor. Dit meenemen in het verkeerskundige onderzoek.
- Stef Braamhaar: Er was eerder aangegeven dat er onderzoeken uitgesteld werden, hoe zit dat dan? Gemeente: Dit betrof een parkeeronderzoek en een kentekenonderzoek, vanwege het sluipverkeer. Deze onderzoeken worden nu niet gedaan.
- Mark Letschert: Beperken van de parkeerplaatsen, geeft druk op de rest van het gebied. Dit geldt ook voor verkeer, daar moet rekening mee worden gehouden? Gemeente: twee verschillende situaties. Voor de ontwikkeling van de Sint Vitusstraat wordt niet verwacht dat de verkeersdruk en parkeerdruk toeneemt. Dit wordt wel meegenomen in het bestemmingsplan. Voor een andere invulling van de Sint Vitusstraat moet zeker gekeken worden op welke wijze dit invloed heeft op de omgeving.
- Jeroen Kort: parkeren door anderen op het parkeerterrein. Dura Vermeer: parkeerterrein is van ons, wij hoeven geen parkeerplaatsen voor de omgeving te realiseren. Gemeente: dit is een onderwerp om mee te nemen in het gesprek met de wethouders.



- Jeroen Kort: de nieuwe bewoners kunnen ook een vergunning op maaiveld aanvragen. Wanneer zij dat doen, dan wordt de parkeerdruk wel verhoogd. Gemeente: dit wordt ook onderwerp van gesprek met de wethouders.
- Cora Outshoorn: Kunnen er ook papiercontainers komen? Gemeente: volgens mij zijn er geen containers voor papier in de gemeente, dit moet centraal worden ingeleverd. Wordt meegenomen in het gesprek met de GAD.

Betrokken wethouders, project en verkeer hebben aangegeven in gesprek te willen over de herinrichting van de Vitusstraat, onderstaande onderwerpen zullen daar aan bod komen.

Onderwerpen gesprek met de wethouders:

- Autoluw of autovrij?
- Onderzoek naar andere verkeersstromen?
- Opheffen parkeerplaats voor ondergrondse containers
- Parkeerdruk door huidige gebruikers parkeerterrein Hockey Republic, waarbij rekening moet worden gehouden dat het een priveparkeergelegheid is.
- Aanvragen vergunning maaiveldparkeren door nieuwe bewoners.
- Afstemming materialisatie met afdeling beheer
- Onderhoud & beheer van openbare ruimte



Bijlage 1 Aanwezigen

Initiatiefnemer

O. Vreugdenhil	Dura Vremeer (ontwikkelaar)
L. Groteman	Moke (architect)
M. van Vliet	Loos en van Vliet (landschapsarchitect)

Gemeente

A. Soede	Gemeente
V. Braam van Vloten	Gemeente

Omwonenden/ overig geïnteresseerden

J. Fokker	
M. van Bruggen	
C. Ridderbos	Alliantie (geïnteresseerd in afname van de SH woningen)
I. Kramer	
J. Huybers	Gooi en Eemlander
T. Ditters	
M. Frieling	
H. van Zanten	
I. Wessels	
B. de Veth	
T. Hendriks	
I. Mellin	
G. van der Kamp	
A. de Vlaam	
M. Smit	
M. Sluiter	
J. de Kort	
C. Oudshorn	
M. Letschert	
J. Mortojo	
S. Braamhaar	
R. Hofman	
D. Verwoerd	

Raadsleden

M. Marshal	(VVD)
J. Kwekkeboom	(GDP)



Bijlage 2 Toelichting oop de afval containers (aangeleverd door het GAD)

Algemeen

In heel Gooise meren (ook in Bussum) worden in het kader van het project Van Afval Naar Grondstof (VANG) door de GAD ondergrondse containers geplaatst voor bewoners in de hoog- en stapelbouw. Hiermee wordt het voor bewoners mogelijk gemaakt om het afval gescheiden aan te bieden. Met het realiseren van de beoogde voorzieningen verdwijnen de afvalzakken aan de weg in het gehele centrumgebied. Ook verdwijnen waar mogelijk alle losse bovengrondse voorzieningen die tot nog toe in gebruik zijn. Dit komt een schone en nette leefomgeving ten goede. Ook ontstaan er bij het verwijderen van bovengrondse voorzieningen mogelijkheden tot het terugwinnen van stukjes openbare ruimte. Bij nieuwbouw en/of herinrichtingsplannen worden locaties waar mogelijk meegenomen in de plannen.

Omgeving Sint Vitusstraat

In de omgeving van de Sint Vitusstraat dienen ongeveer 70 huishoudens (+ eventuele nieuwbouw) te worden aangesloten op een daartoe bestemde locatie.

De containers dienen als vervanging voor o.a. de bakken bij de Baltus. De 1300 liter voorziening(en) bij IJzerhandel Baltus wordt/worden verwijderd. Er is voldoende capaciteit in de nieuwe containers. Per ondergrondse container is er namelijk ruimte voor 6m³ aan huishoudelijk afval.

Om alle beoogde huishoudens voldoende te faciliteren is het nodig om in ieder geval één ondergrondse container voor restafval, één ondergrondse container voor verpakkingsafval (pmd) en één bovengrondse voorziening voor groente-, fruit- en tuinafval (gft) te plaatsen. Om in te spelen op toekomstige behoeften is het raadzaam om het voor bewoners ook mogelijk te maken om het papier & karton kwijt te kunnen op dezelfde plaats. In totaal gaat het dus om drie ondergrondse containers (rest + pmd + papier & karton) en een bovengrondse container voor gft. De GAD is in de gehele regio overgegaan op inzamelen met bovengrondse voorzieningen voor groente-, fruit- en tuinafval. Voorheen werden hiervoor ondergrondse containers geplaatst. Omdat er echter weinig groen afval wordt geproduceerd in de hoog- en stapelbouw duurde het enorm lang voordat de containers vol waren, met stankoverlast tot gevolg. De bovengrondse voorziening is als het ware ook klike, geplaatst in een ombouw. Bewoners kunnen hier het kleine groen afval wegbrengen. De container wordt net als de overige containers voorzien met een passysysteem, waardoor deze enkel door de beoogde huishoudens te gebruiken zijn.