



# NAARDER heempark

Structuurontwerp landschap mei 2021

MAAK  
*space*

CONCEPT HEALING & HEALTHY ENVIRONMENT



appeleren aan de 5 zintuigen



besloten plekken om je terug te trekken



groen door rood principe



geborgenheid



optimale verweving van binnen en buiten

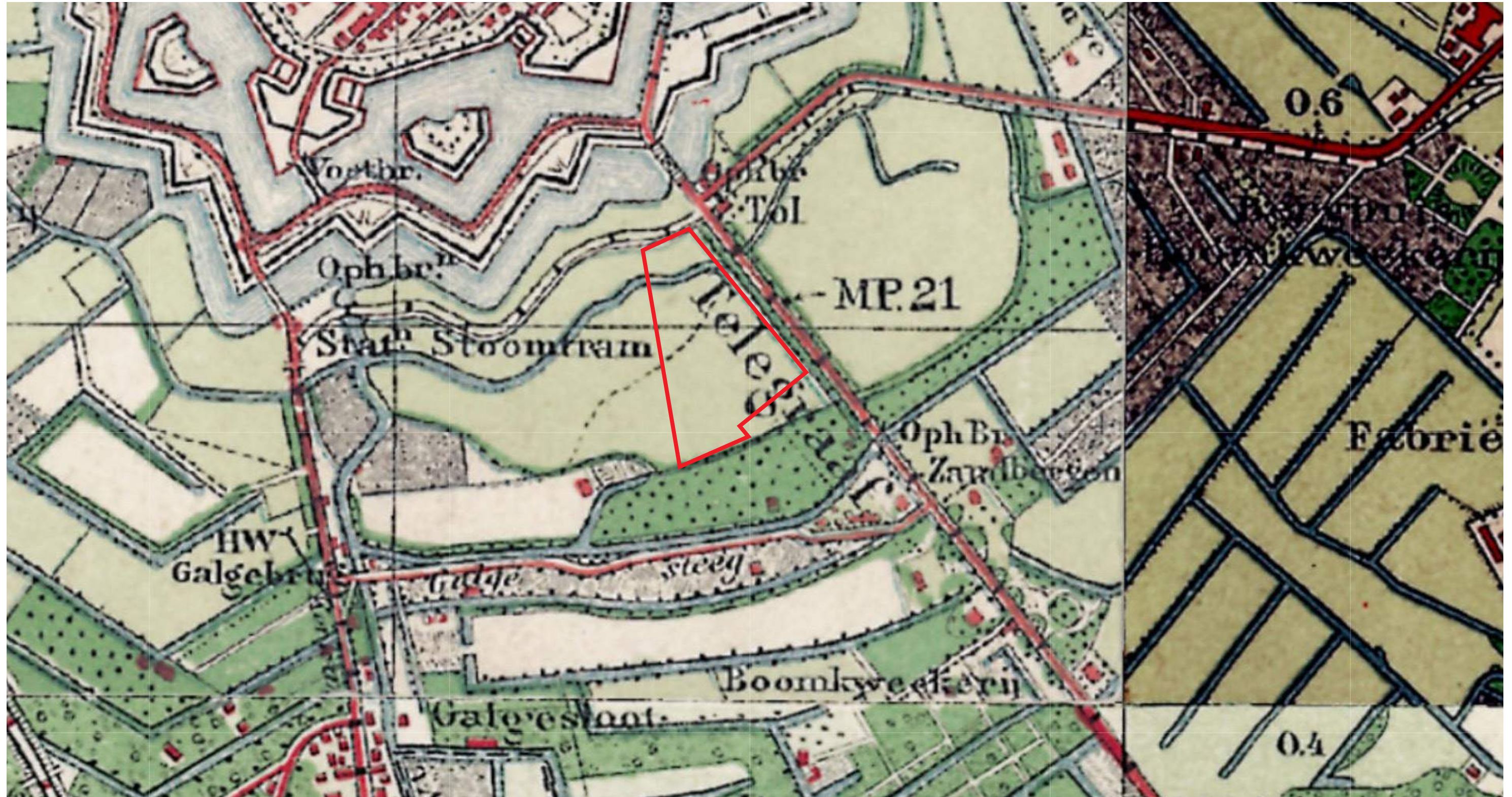


'borrowed scenery': benutten van context



## HISTORIE VAN DE PLEK

anno 1900





## HISTORIE VAN DE PLEK

anno nu





## RANDVOORWAARDEN

Visie Amersfoortsestraatweg 30-09-2015

Urhahn

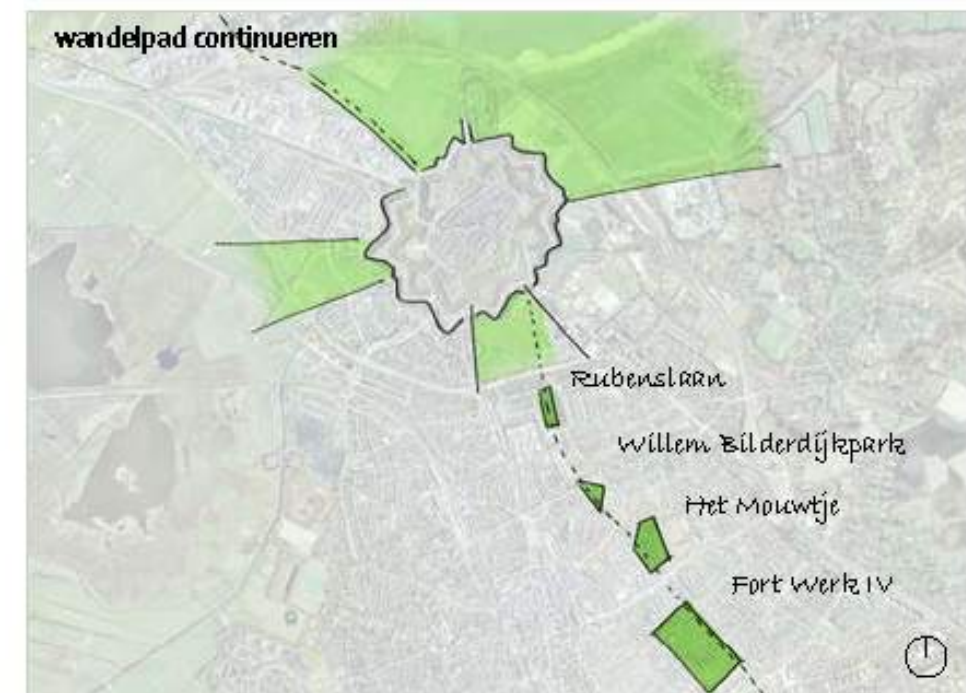


### NAARDENSE STRAAT

De kernkwaliteit 'Naardense straat' gaat over de bijzondere positie van het gebied aan de rand van een prachtige vesting. Lang is de Amersfoortsestraatweg onderdeel geweest van de **schootsvelden**. Het is wenselijk om die kwaliteit op een aantal plekken weer beter zichtbaar te maken. Vooral de omgeving van het parkje bij Naarderheem en de parkeerplaats op de Abri bieden een kans om de cultuurhistorie naar de straat te halen.

De eigenschappen zijn:

- Zichtbaarheid van de schootsvelden en de vesting
- Toegankelijkheid van de schootsvelden, wandelroute
- Abri, Naarderpark en de woonwagens als 'missing link'



Van de vesting tot aan Bussumer-heide ligt **een reeks van parkjes**. In het deel bij de plakgronden ontbreekt een schakel. Door aan de rand een voetgangersroute toe te voegen, wordt het geheel een waardevolle recreatieve route.



## RANDVOORWAARDEN

Beeldkwaliteitsplan Amersfoortsestraatweg 12-10-2016

Urhahn





# NAARDER HEEM - CONCEPT - VERBINDEND LANDSCHAP

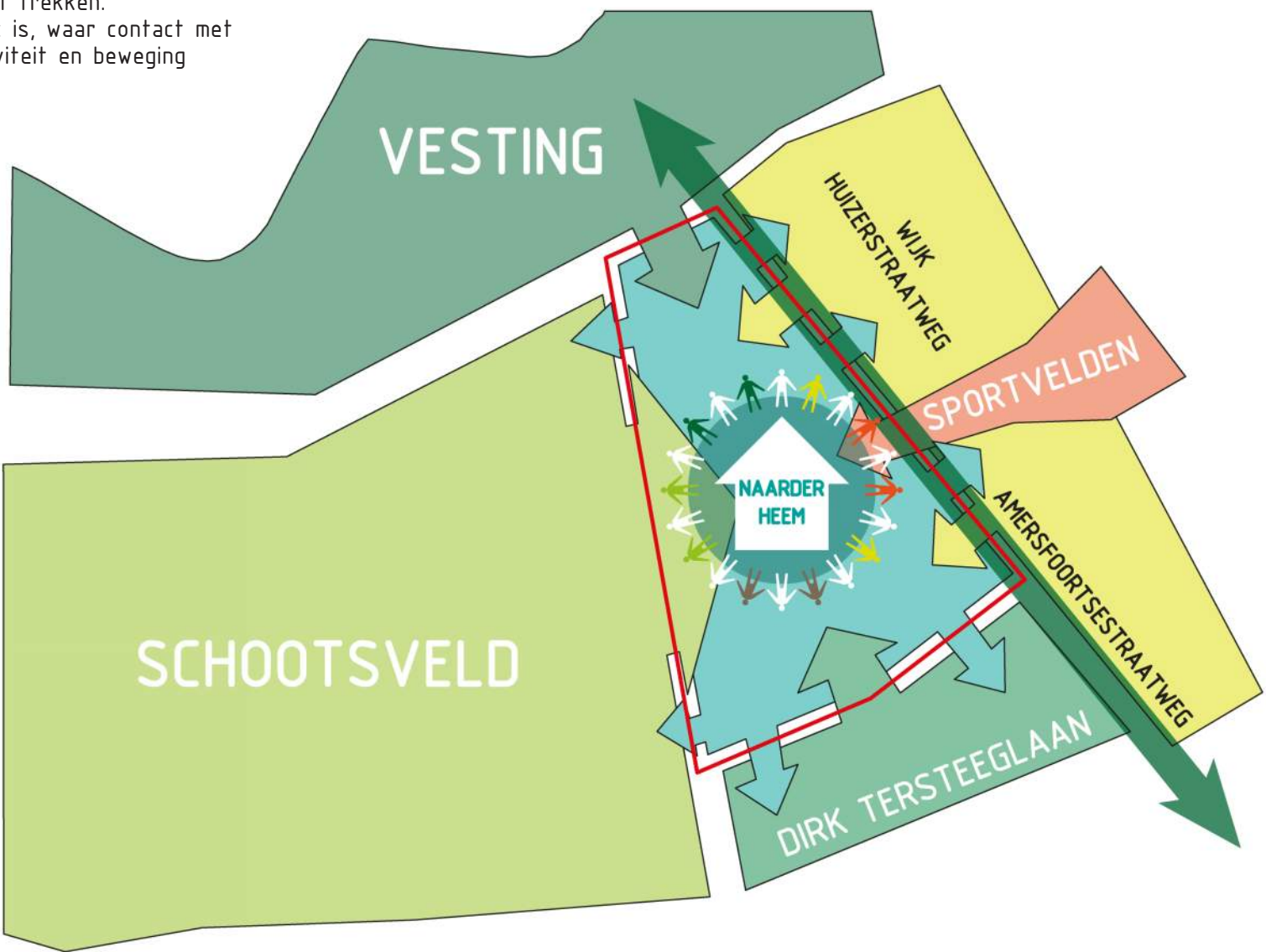
HEEM - HEIM - HOME - THUIS

## THUISKOMEN IN EEN VERBINDEND LANDSCHAP

- \* verbindend park met in de kern een veilig thuis voor haar bewoners.
- \* verbinding met zorg, verbinding met familie, vrienden en kennissen, verbinding met de buurt, verbinding met de natuur en het lokale karakteristieke landschap.
- \* een veilige kern waar de doelgroep (revaliderende ouderen) tot rust kunnen komen, de zorg kunnen krijgen die ze nodig hebben en waar ze zich terug kunt trekken.
- \* daaromheen een ring / park waar meer sociale interactie mogelijk is, waar contact met de omgeving en het landschap gezocht kan worden, waar meer activiteit en beweging gezocht kan worden.
- \* bestaande kwaliteiten behouden en versterken.

## VERBINDEN OP VERSCHILLENDE NIVEAU'S

- |              |   |                  |
|--------------|---|------------------|
| * open       | - | gesloten         |
| * groep      | - | individueel      |
| * collectief | - | prive            |
| * landschap  | - | tuin             |
| * groot      | - | klein            |
| * eenheid    | - | diversiteit      |
| * cultuur    | - | natuur           |
| * historie   | - | nieuwe tijdslaag |





## VERBINDEND LANDSCHAP - DOORZETTEN VAN HET BESTAANDE PARK

Onze belangrijkste ingreep is een verbindende tuin met een parkachtig karakter en -functie. De belangrijkste eerste verbinding zal de verbinding tussen de toekomstige nieuwbouw en de direct aangrenzende bestaand en nieuw park zijn.

Het karakter en de sfeer van het bestaande park wordt over het totale gebied uitgerold. We gebruiken de bestaande kwaliteiten en gaan deze opschonen en versterken zodat de volle potentie van deze tuin in landschapsstijl als onderlegger dient voor de nieuw aan te leggen delen.

Het opgeschoonde park dient dus als inspiratie. We zien veel verborgen kwaliteiten en waardevolle aanvullingen waarmee we de biodiversiteit, landschappelijke kwaliteit met doorzichten en het gebruik van het park als tuin sterk kunnen verbeteren.

Als we dit zo krachtig mogelijk doen, ontstaat er een verbindend landschap rondom de toekomstige nieuwbouw van fase 1 & 2. Het hoofdgebouw en haar 2 'satelliet' gebouwen 'landen' als het ware in het park.





VERBINDEND LANDSCHAP - INZOOMEN OP DE PLEK





# VERBINDEND LANDSCHAP - STRUCTUURONTWERP



**MAAK**  
space

Project:  
Naarderheem te Naarden

Opdrachtgever:  
Vivium

Tekening:  
landschapsplan plattegrond fase 1 & 2

Projectnummer:  
NLNa196

Fase:  
A1

Schaal:  
1:500

Fase:  
S0

Bladnummer:  
S01

Datum:  
31-05-2021



Ahlster K&S  
Bismarcklaan 53  
3811 EP Amsterdam  
www.mak-space.nl  
mak@mak-space.nl

Bestandsnaam: 210531\_MAAK\_Naarderheem\_S0.dwg



# VERBINDEND LANDSCHAP - DOORLOPENDE GROENE VLOER ALS BASIS

## LEGENDA GROENE VLOER

-  = heesters en vaste planten
-  = gemaaid gras (veld)

MAAK  
space

Project  
Naarderheem te Naarden

Opdrachtgever  
Vivium

Tekening  
landschapsplan plattegrond fase 1 & 2

Projectnummer  
NLNa196

Formaat  
A1

Schaal  
1:500

Stiller K&L  
Bosmansteenschied 13  
3911 SR Amerongen  
www.mak-space.nl  
mak@mak-space.nl

Fase  
S0

Bladnummer  
S01

Datum  
31-05-2021

Bestandsnaam: 210531\_MAAK\_Naarden\_Naarderheem\_S0.dwg



# VERBINDEND LANDSCHAP - BESTAANDE EN NIEUWE BOMEN

## LEGENDA BOMEN

-  = bestaande bomen
-  = nieuwe bomen groot
-  = nieuwe bomen klein (meerstammig)



**MAAK**  
space

Project  
Naarderheem te Naarden

Opdrachtgever  
Vivium

Tekening  
landschapsplan plattegrond fase 1 & 2

Projectnummer  
NLNa196

Formaat  
A1

Schaal  
1:500

Fase  
50

Bladnummer  
501

Datum  
31-05-2021

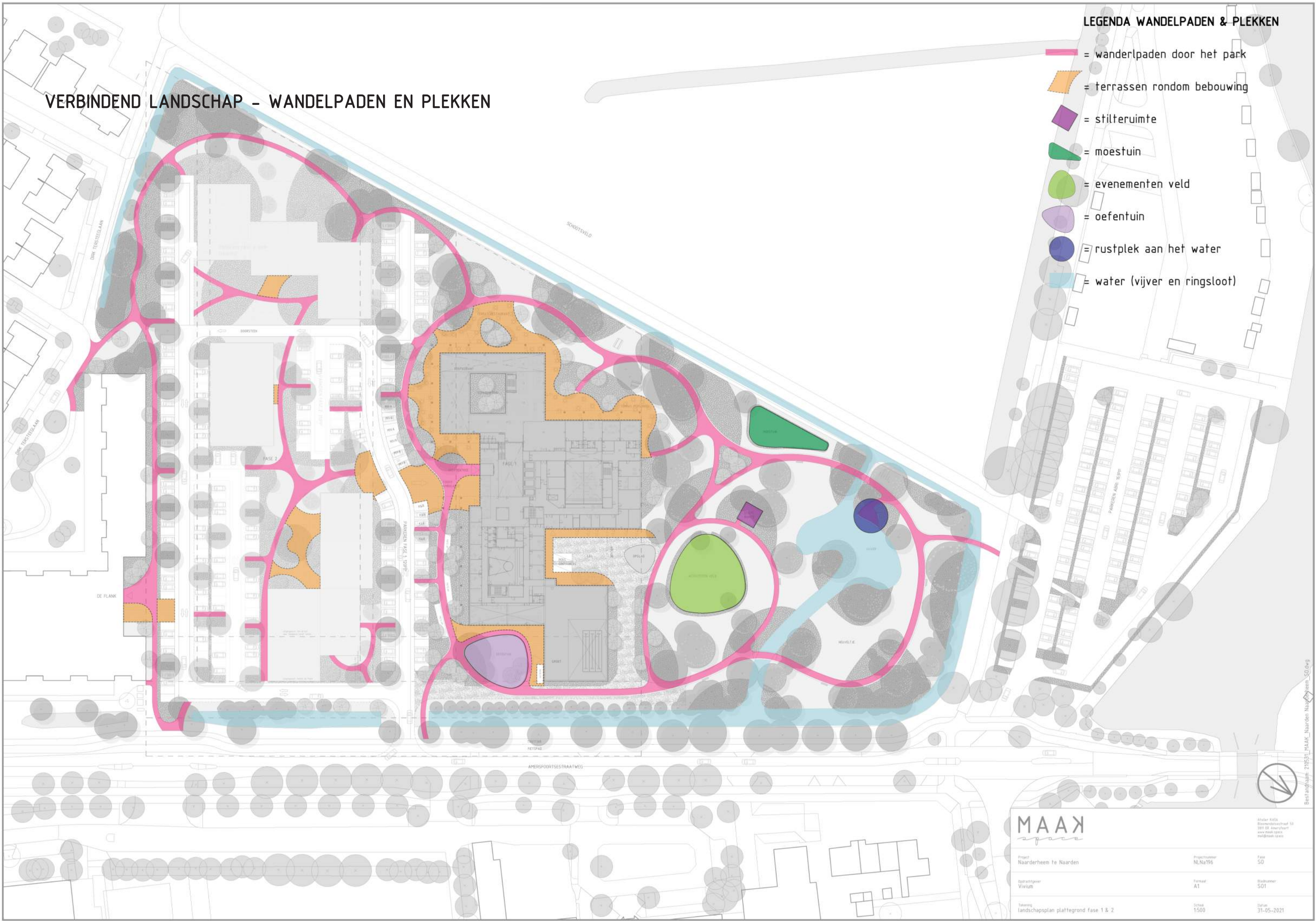
Bestandnaam: 210531\_MAAK\_Naarden\_Naarderheem\_50.dwg



# VERBINDEND LANDSCHAP – WANDELPADEN EN PLEKKEN

## LEGENDA WANDELPADEN & PLEKKEN

-  = wandelpaden door het park
-  = terrassen rondom bebouwing
-  = stilteruimte
-  = moestuin
-  = evenementen veld
-  = oefentuin
-  = rustplek aan het water
-  = water (vijver en ringsloot)



**MAAK**  
space

Project  
Naarderheem te Naarden

Opdrachtgever  
Vivium

Tekening  
Landschapsplan plattegrond fase 1 & 2

Projectnummer  
NLNa196

Formaat  
A1

Schaal  
1:500

Fase  
50

Buiknummer  
501

Datum  
31-05-2021



Bestandsnaam: 210531\_MAAK\_Naarden\_Naarderheem\_50.dwg



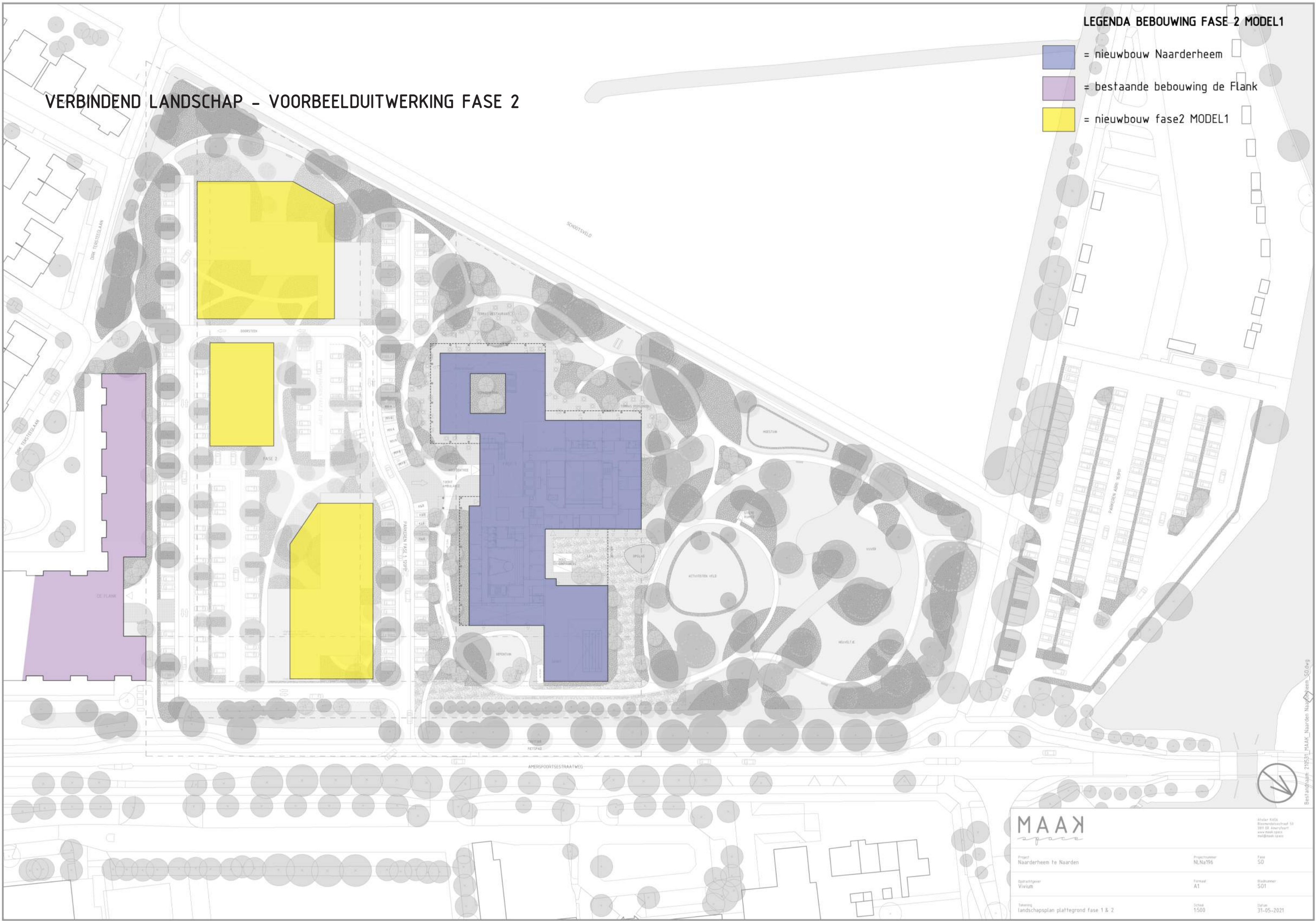




# VERBINDEND LANDSCHAP - VOORBEELDUITWERKING FASE 2

## LEGENDA BEBOUWING FASE 2 MODEL1

- = nieuwbouw Naarderheem
- = bestaande bebouwing de Flank
- = nieuwbouw fase2 MODEL1



**MAAK**  
space

Project  
Naarderheem te Naarden

Opdrachtgever  
Vivium

Tekening  
landschapsplan plattegrond fase 1 & 2

Projectnummer  
NLNa196

Formaat  
A1

Schaal  
1:500

Fase  
50

Bladnummer  
501

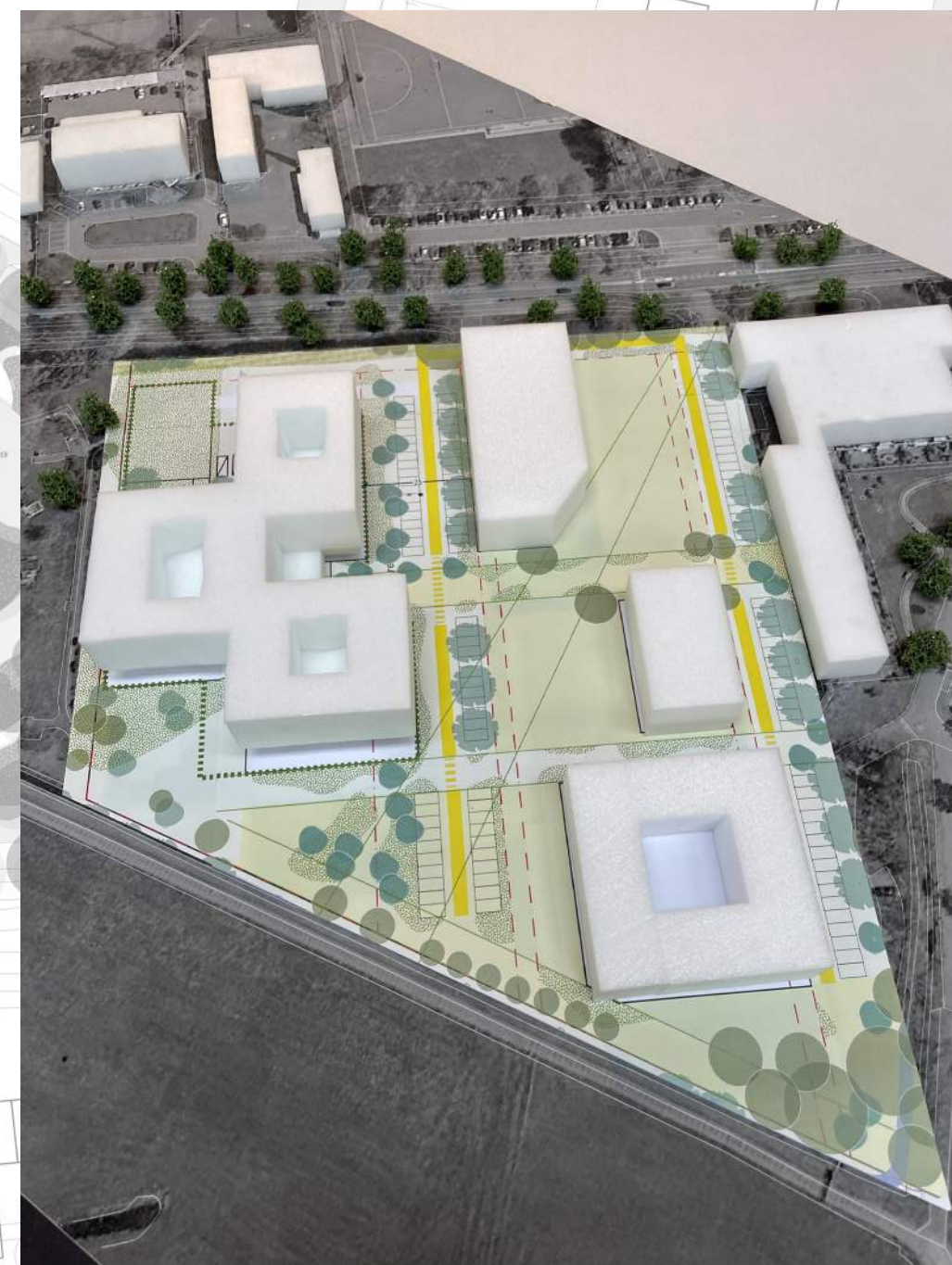
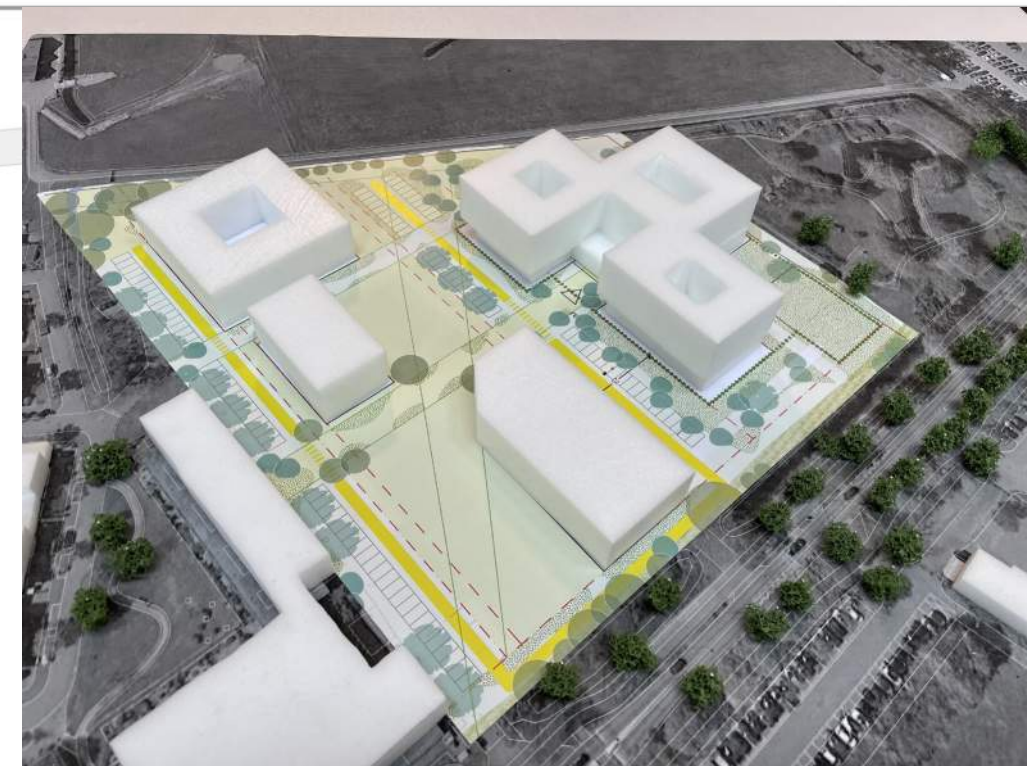
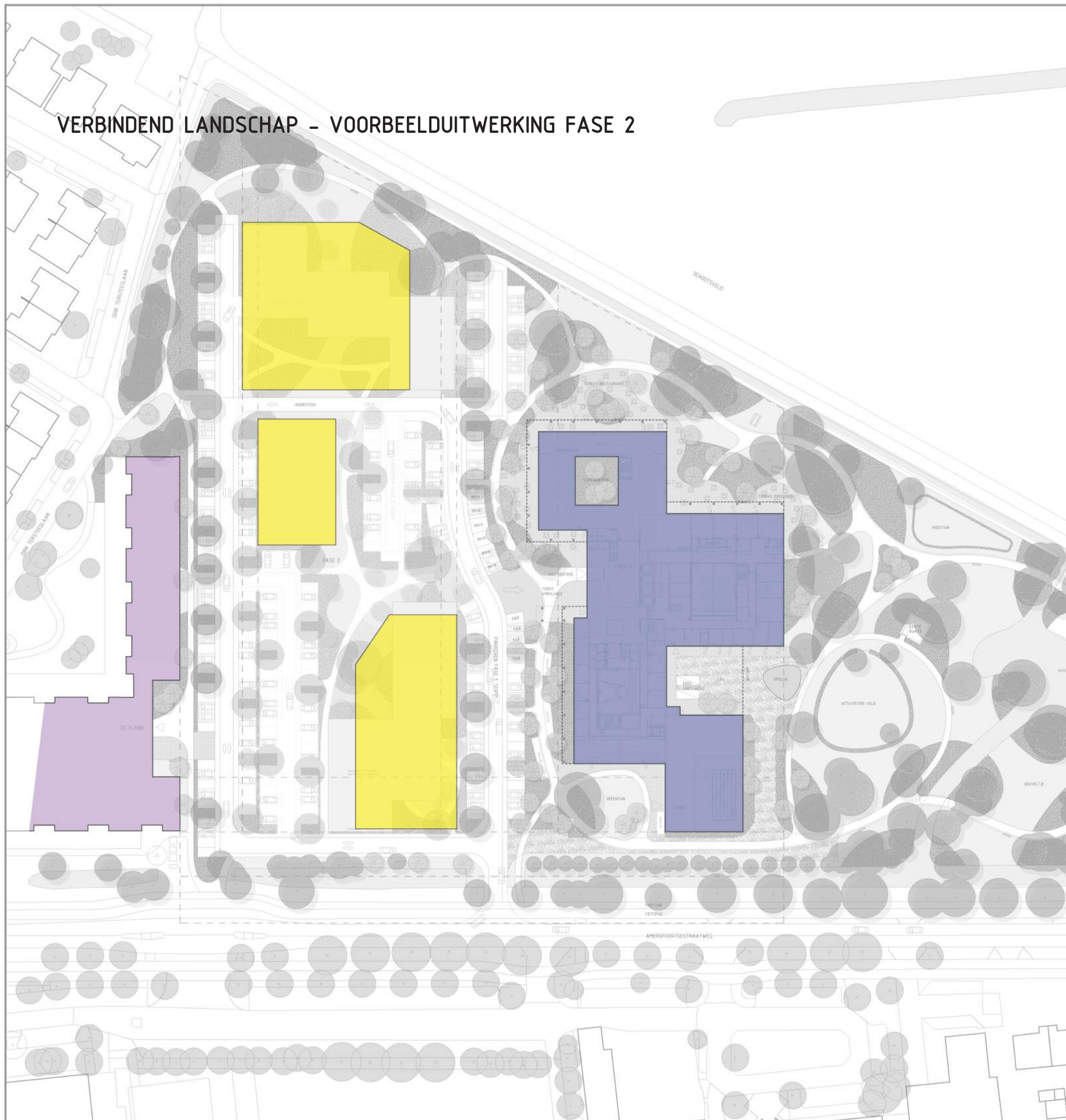
Datum  
31-05-2021



Bestandsnaam: 210531\_MAAK\_Naarden\_Naarderheem\_50.dwg






## VERBINDEND LANDSCHAP - VOORBEELDUITWERKING FASE 2

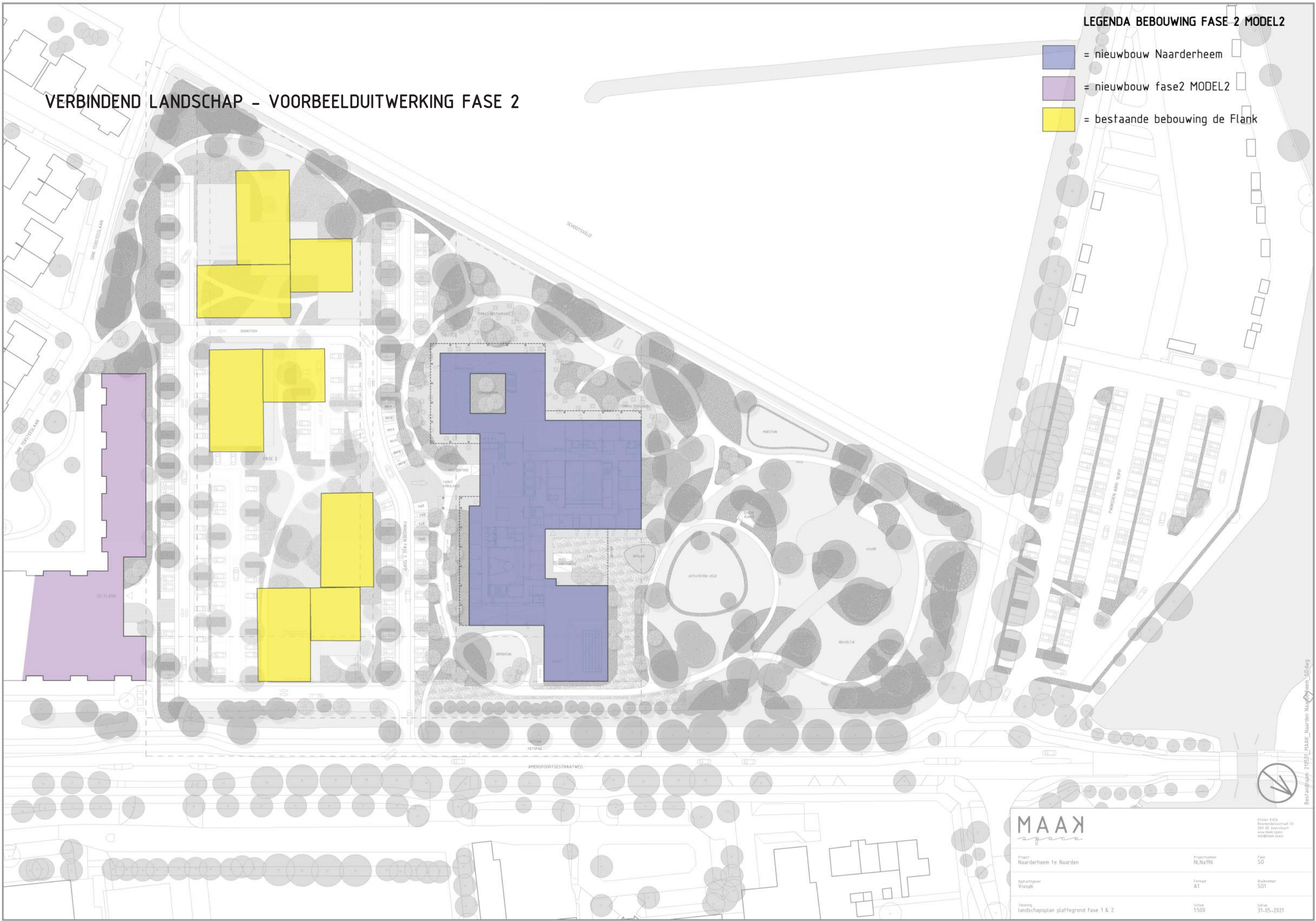




# VERBINDEND LANDSCHAP - VOORBEELDUITWERKING FASE 2

## LEGENDA BEBOUWING FASE 2 MODEL2

-  = nieuwbouw Naarderheem
-  = nieuwbouw fase2 MODEL2
-  = bestaande bebouwing de Flank



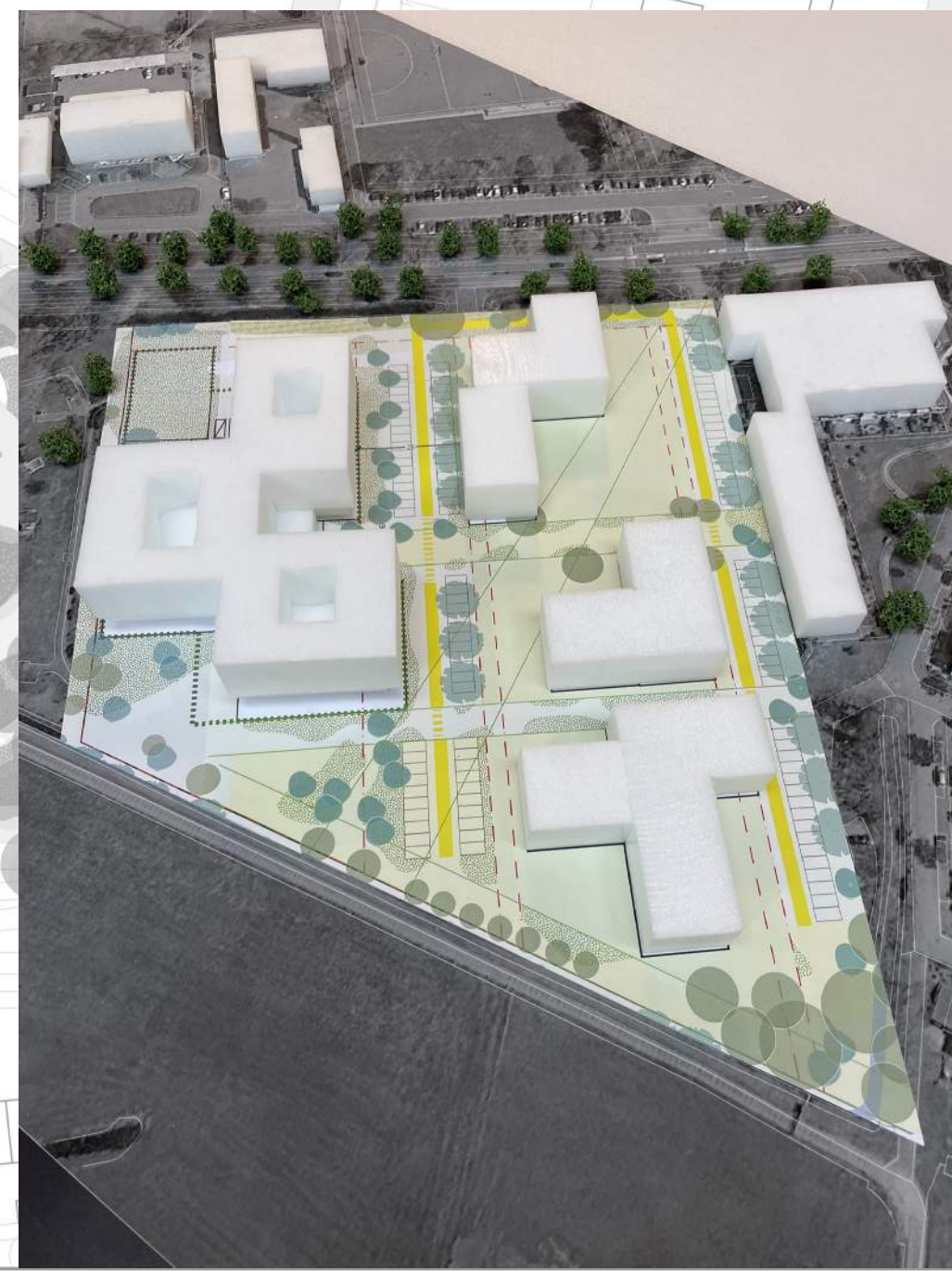


Stiller K&L  
Binnenlandsestraat 13  
3911 SR Naarderheem  
www.mak-space.nl  
mak@mak-space.nl

Project Naarderheem te Naarden	Projectnummer NLNa196	Fase 50
Opdrachtgever Vivium	Formaat A1	Bladnummer 501
Tekening Landschapsplan plattegrond fase 1 & 2	Schaal 1:500	Datum 31-05-2021

Bestandnaam: 210531\_MAAK\_Naarden\_Naarderheem\_50.dwg






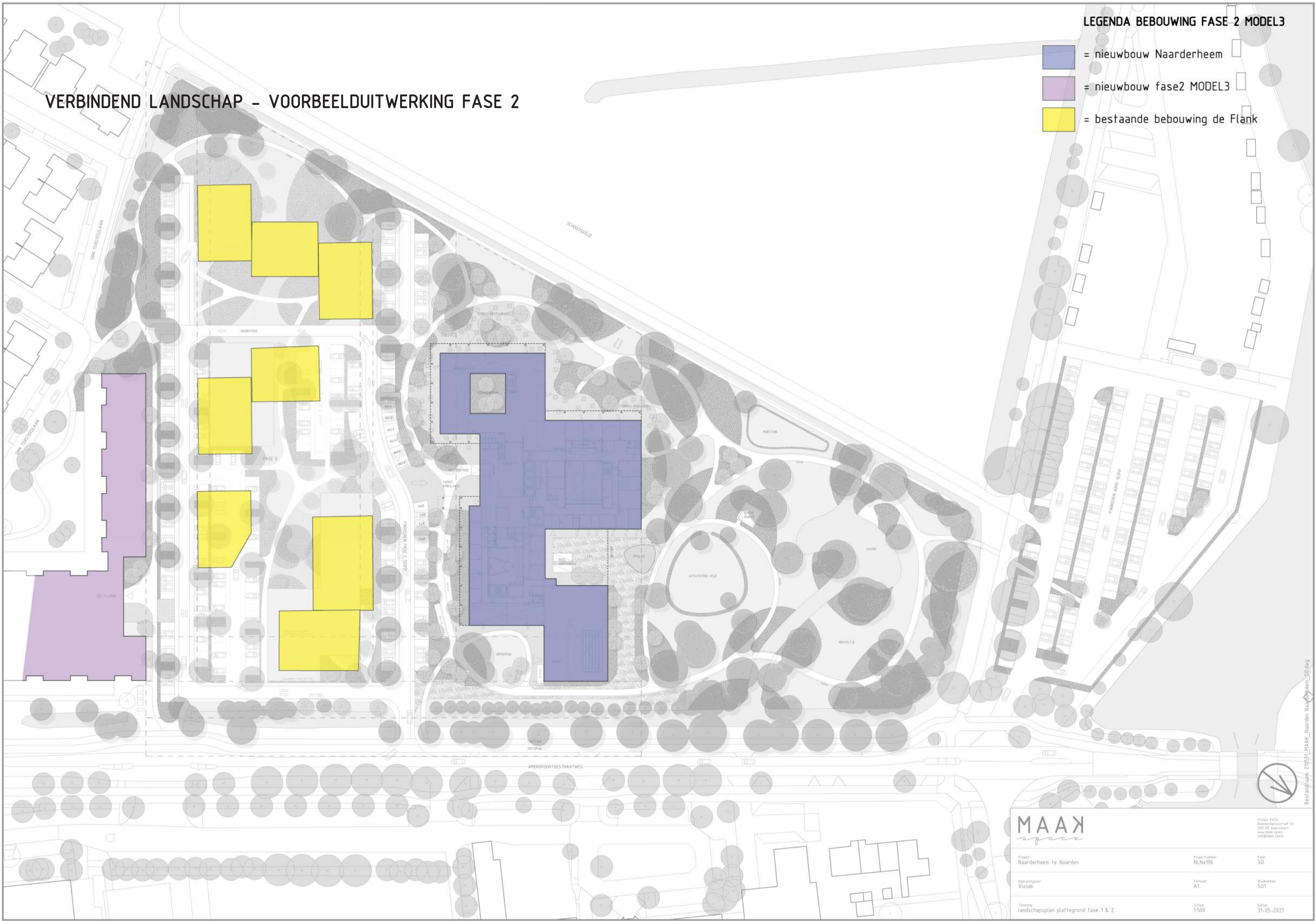




# VERBINDEND LANDSCHAP - VOORBEELDUITWERKING FASE 2

## LEGENDA BEBOUWING FASE 2 MODEL3

-  = nieuwbouw Naarderheem
-  = nieuwbouw fase2 MODEL3
-  = bestaande bebouwing de Flank





Stiller K&L  
Binnenlandsestraat 13  
3911 SR Amersfoort  
www.mak-space.nl  
mak@mak-space.nl

Project Naarderheem te Naarden	Projectnummer NLNa196	Fase 50
Opdrachtgever Vivium	Formaat A1	Blaaijnummer 501
Tekening Landschapsplan plattegrond fase 1 & 2	Schaal 1:500	Datum 31-05-2021

Bestandsnaam: 2105311\_MAAK\_Naarden\_Naarderheem\_50.dwg






## VERBINDEND LANDSCHAP - VOORBEELDUITWERKING FASE 2





# VERBINDEND LANDSCHAP - VOORBEELDUITWERKING FASE 2 (COMBI)

## LEGENDA BEBOUWING FASE 2 MODEL4

-  = nieuwbouw Naarderheem
-  = nieuwbouw fase2 MODEL4
-  = bestaande bebouwing de Flank

Bestandsnaam: 2105311\_MAAK\_Naarden\_Naarderheem\_50.dwg

**MAAK**  
space

Project:  
Naarderheem te Naarden

Opdrachtgever:  
Vivium

Tekening:  
landschapsplan plattegrond fase 1 & 2

Projectnummer:  
NLNa196

Formaat:  
A1

Schaal:  
1:500

Stiller K&L  
Bosmansteenschuur 13  
3911 SR Naarderheem  
www.mak-space.nl  
mak@mak-space.nl

Fase:  
50

Bladnummer:  
501

Datum:  
31-05-2021



VERBINDEND LANDSCHAP - VOORBEELDUITWERKING FASE 2 (COMBI)



MAAK  
space

Project  
Naarderheem te Naarden

Opdrachtgever  
Vivium

Tekening  
Landschapsplan plattegrond fase 1 & 2

Projectnummer  
NLNa196

Formaat  
A1

Schaal  
1:500

Fase  
50

Bladnummer  
501

Datum  
31-05-2021

Stiller 445  
Bosmansteenschied 13  
1018 SG Amsterdam  
www.mak-space.nl  
mak@mak-space.nl

Bestandnaam: 210531\_MAAK\_Naarden\_Na



VERBINDEND LANDSCHAP - STRUCTUURONTWERP

FASE 1

FASE 2

ACTIVITEITEN VELD

VIVIER

DE PLANK

AMERSFOORTSESTRAATWEG

MAAK

Project: Naarderheem te Naarden

Opdrachtgever: Vivium

Tekening: landschapsplan plattegrond fase 1 & 2

Projectnummer: NLNa196

Formaat: A1

Schaal: 1:500

Fase: S0

Bladnummer: S01

Datum: 31-05-2021

Bestandsnaam: 210531\_MAAK\_Naarden\_Naarderheem\_S0.dwg

01-05-2021

Bestandsnaam: 210531\_MAAK\_Naarden Naardenheem\_S0.dwg



# VERBINDEND LANDSCHAP - ZICHTRELATIES OMGEVING

## LEGENDA ZICHTLIJNEN

-  = zichtlijnen BKP
-  = extra zichtlijnen
-  = bebouwing

Bestandnaam: 6311\_MAAK\_Naarden\_Naarden\_50.dwg

**MAAK**  
space

Project:  
Naarderheem te Naarden

Projectnummer:  
NLNa196

Fase:  
50

Opdrachtgever:  
Vivium

Formaat:  
A1

Bladnummer:  
501

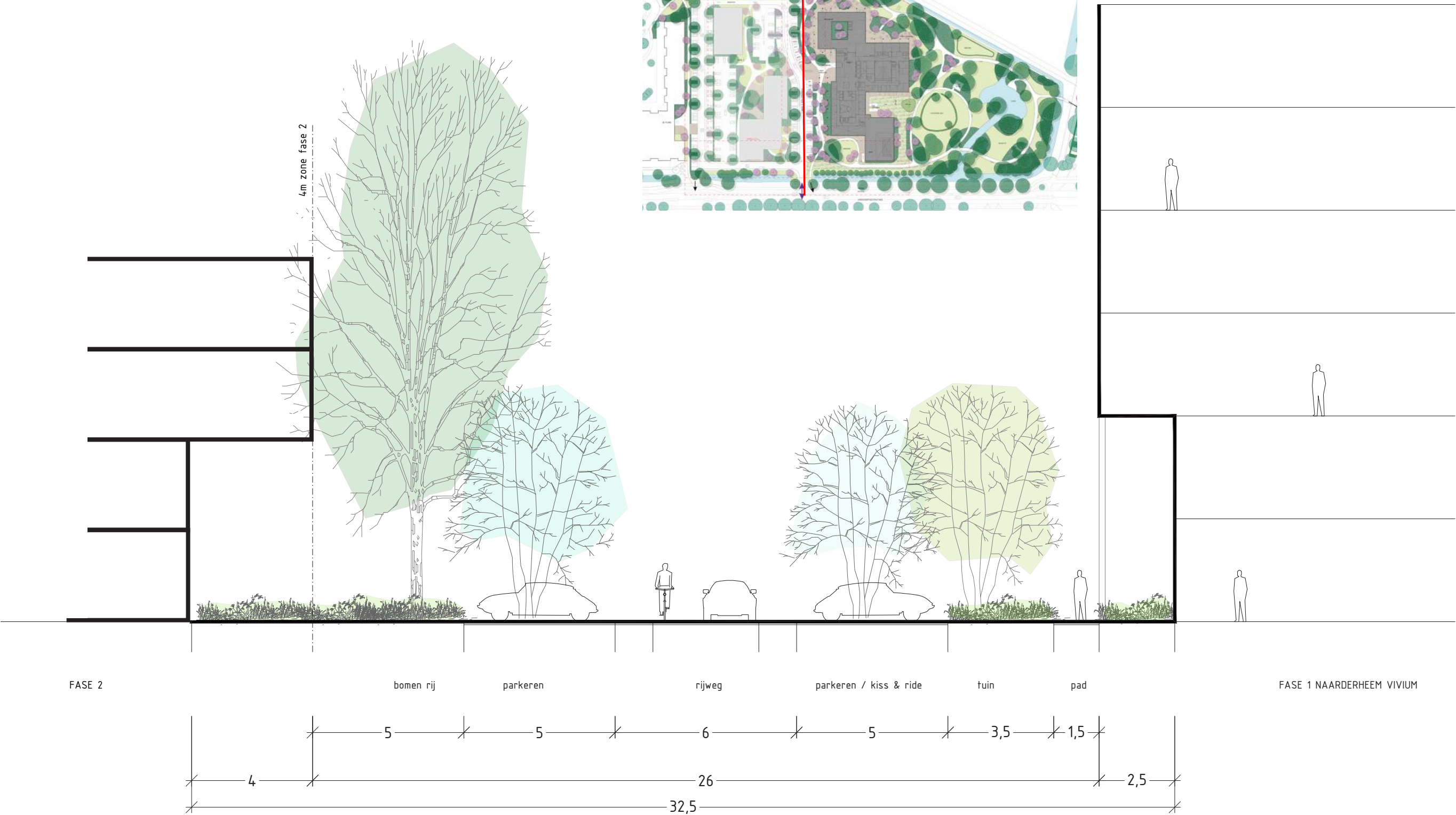
Tekening:  
landschapsplan plattegrond fase 1 & 2

Schaal:  
1:500

Datum:  
31-05-2021



STRUCTUURONTWERP - TUSSEN FASE 1 EN 2 - DOORZICHT





## STRUCTUURONTWERP - LANGS DE FLANK - DOORZICHT





## STRUCTUURONTWERP – LANGS DE FLANK EN DIAGONAL – DOORZICHT





## STRUCTUURONTWERP – TUSSEN FASE 1 EN 2 – DOORZICHT





STRUCTUURONTWERP – TUSSEN FASE 1 EN 2 – DOORZICHT





STRUCTUURONTWERP - DIAGONAAL - DOORZICHT





STRUCTUURONTWERP – DIAGONAAL – DOORZICHT





STRUCTUURONTWERP – REFERENTIEBEELDEN PARKEEROPLLOSSING FASE 2

