

Omgevingstafel – Verlosserkerk

Aanwezig	Bewoners	Koekoeklaan, Catharina van Renneslaan
	Ronald Smout	Versa
	Fred Heidinga	Adviseur Protestantse Gemeente Bussum
	Wilma Verbeek	Gooise Meren – adviseur ruimtelijke ordening
	Antoinette Soede	Gooise Meren - projectleider
Betreft	Verlosserkerk – extra vergadering	
Datum	7 juli 2021	

Welkom & Opening

Antoinette Soede opent de vergadering en heet iedereen welkom. Vanmiddag is een extra overleg georganiseerd om de deelnemende bewoners en instellingen van de Omgevingstafel bij te praten over de laatste aanpassingen aan het Ambitiedocument.

Acties afgelopen periode

1. Na de derde Omgevingstafel is het Ambitiedocument besproken met de commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed. Zij hebben het advies gegeven om een waardenstellend onderzoek van de opstallen en de samenhang hiervan op te stellen. Daarbij vonden zijn het bouwvolume in relatie tot de monumentale kerkzaal te dominant.
2. De Protestantse Gemeente Bussum heeft opdracht gegeven voor het opstellen van een waardenstellend onderzoek. Adviesbureau Het Oversticht heeft het onderzoek als onafhankelijke partij verricht.
3. Het waardenstellend onderzoek is aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit & Erfgoed aangeboden. Zij waren positief over het waardenstellend onderzoek. Maar voorzichtig positief over de mogelijk ruimte voor nieuwe bouwvolumes.
4. Met de uitkomsten van het waardenstellend onderzoek is het Ambitiedocument op een aantal onderdelen aangepast. Het te realiseren bouwvolume binnen het bouwvlak is verkleind of beperkt, waarbij ook minder bouwlagen worden gerealiseerd. Hierdoor ontstaat meer ruimte rondom het kerkgebouw.

Reactie aanwezigen op het Ambitiedocument

Vraag: Er staan veel taalfouten in, het is belangrijk dat dit hersteld wordt voordat het naar de raad gaat. De taal is soms te ingewikkeld, kan dat niet anders?

Reactie: Het Ambitiedocument zal worden nagelopen op taalfouten.

Vraag: Het was een hervormde kerk, geen gereformeerde kerk.

Reactie: dit wordt nagevraagd bij de opdrachtgever.

Vraag: Door de nieuwe ligging van de bouwvolumes is er minder zicht vanaf het gebouw De Heul op de kerkzaal. Er wordt gesproken over een zoekgebied voor 70% bebouwing. Kan dit niet aangepast worden, zodat de 30% alvast in mindering op de bouwvlakken wordt gebracht?

Reactie: We willen ruimte geven aan de kopende partij, zodat er meer mogelijkheden zijn voor het ontwerpen van de bouwvolumes. Dit kan bijvoorbeeld een brede begane grond zijn met een versmalling naar de bovenste lagen toe.

Vraag: De ingang van het parkeren vindt nu plaats vanaf de Koekoeklaan. Op deze locatie is de T-splitsing, dit is ook een gevaarlijk punt. Daarbij kruist de ingang van het parkeren de looproute en worden voetgangers geconfronteerd met auto's. Dit is ook gevaarlijk.

Reactie: We zullen hierover aanvullend advies opvragen bij de adviseur verkeer.

Vraag: Waarom moet er zo hoog gebouwd worden? Is dit niet alleen maar om de opbrengst voor de Protestantse Gemeente te vergroten?

Reactie: Bij een dergelijke ontwikkeling is er een bepaalde ondergrens om tot ontwikkeling te komen. Er is nu een laag bij beide volumes afgehaald, hierdoor is de ondergrens wel bereikt. De gemeente wil ook graag dat bij dit soort ontwikkelingen gebouwd wordt voor het betaalbare en middensegment. Dit is een belangrijk uitgangspunt voor deze ontwikkeling geweest. Hierdoor kan het niet anders dan dat er een bepaald bouwvolume moet worden ontwikkeld om te komen tot een realiseerbaar plan.

Vraag: Waarom wordt er een volume tegen de kerk aangebouwd, hierdoor is er geen zicht meer op deze kant van de kerk?

Reactie: Dit is een ondergeschikt bouwvolume en is bedoeld voor de koppeling tussen de bouwvolumes. Het gaat ook om de uiteindelijke vormgeving.

Hoe nu verder?

1. Graag ontvangen we de reactie die vanmiddag gegeven is ook schriftelijk.
2. Het aangepaste concept Ambitiedocument wordt door het college voor een periode van vier weken ter inzage gelegd. Dit is na het zomerreces. In deze periode kunnen belanghebbenden een reactie op het Ambitiedocument geven.
3. Alle reacties worden verwerkt in een Reactienota. De reacties die al binnengekomen zijn, worden hierbij betrokken.
4. De reactienota en het Ambitiedocument worden aan de gemeenteraad voorgelegd.
5. In drie rondes (politieke avond, meningsvormend overleg en besluitvormend overleg) buigt de raad zich over het Ambitiedocument. Bij de politieke avond is het mogelijk om mee te spreken met de raad. De gemeente informeert de deelnemers van de Omgevingstafel over de verschillende vergaderingen.
6. Als het Ambitiedocument vastgesteld is, zal de verkoop van het perceel afgerond kunnen worden.
7. Na verkoop kan de nieuwe eigenaar de procedure doorlopen voor het opstellen van een postzegelbestemmingsplan en een aanvraag omgevingsvergunning. De exacte uitwerking van het perceel vindt in deze fase plaats.

Afsluiting

Antoinette Soede sluit de vergadering en wenst iedereen nog een prettige avond.