

## **Verslag buurtbijeenkomst herontwikkeling Sint Vitusstraat dd. 23-06-21**

Aanwezig (ivm privacy namen van bewoners op te vragen bij bewoner nr. 19)

Sint Vitusstraat 11

Sint Vitusstraat 19

Sint Vitusstraat 21

Sint Vitusstraat 23

Sint Vitusstraat 27a

Kapelstraat 45

Kapelstraat 48

Kapelstraat 65

Bestuursvoorzitters Sint Vituskerk

Kwartiermaker platform Samen Sneller Duurzaam

Kerkstraat 22a

### Afwezig:

Kapelstraat 50 input via buurt app

*"Bewoners 19/21, dank voor de uitnodiging. Goed initiatief. Helaas kunnen we niet komen. Onze bijdrage nu: we zouden het fijn vinden dat deze buurt/ directe omgeving in zijn geheel aangepakt wordt en geheel autoluw wordt: st vitus straat ( school en 19/21) en de Kapelstraat. We zijn er niet voor dat er parkeerplaatsen verdwijnen. Deze buurt wordt nog drukker met auto's ( er zijn er al 4 bijgekomen! ) nu winkelpanden woningen worden.*

*Neem ons schrijven aub mee in de discussie.*

*Goede bijeenkomst toegewenst."*

Sint Vitusstraat 33 input via buurt app

*"Wij konden er helaas ook niet bij zijn, maar sluiten ons wel aan bij bovenstaande; de parkeerdruk is al enorm dus plaatsen wegnemen lijkt onverstandig.*

*Voor onszelf zien wij bovendien toenemende drukte/overlast indien het parkeerterrein tegenover ons niet alleen wordt gebruikt door klanten van Baltus en mensen van de school, maar straks ook door alle coffeeshop bezoekers.*

*Zelf hebben we al een vergunning voor de parkeergarage genomen.*

*Ook hopen we dat er geen/weinig groen verdwijnt."*

Kapelstraat 47

*"Bedankt voor de uitnodiging.*

*Ik zal er helaas niet zijn.*

*Ik zal alle documentatie nog eens doorlezen.*

*Maar over het laatste plan met groenvoorziening aan de voorkant van het complex, was ik best tevreden."*

### Aanleiding:

In 2015 hebben de bewoners van Sint Vitusstraat 19/21 bij de gemeente een verzoek ingediend om de straat te verbeteren/vergroenen. Met de herontwikkeling van het perceel Sint Vitusstraat 17 ontstaat een koppelkans om deze wens concreet te maken en de openbare ruimte te betrekken bij de herontwikkeling. Dura Vermeer heeft samen met een landschapsarchitect en een aantal bewoners een eerste aanzet gedaan m.b.t. de herontwikkeling van de openbare ruimte. Waarbij er wordt uitgegaan van een 'shared space'; meer ruimte voor groen en ontmoeting. Het streven is om

de bestaande bomen te handhaven. De wens is om de Sint Vitusstraat thv 19/21 af te sluiten voor autoverkeer. Op zijn minst autoluw te maken en aantrekkelijk voor fietsers en voetgangers. Op 13 juni '21 zijn, op initiatief van bewoners sint vitusstraat 19/21, bewoners van de kapelstraat, sint vitusstraat, kerkstraat en bewoners van de sint vituskerk schriftelijke en via de buurtapp uitgenodigd voor een buurtbijeenkomst. In deze uitnodiging is verwezen naar het Landschapsplan [file:///C:/Users/madel/Downloads/St.Vitusstraat\\_Bussum\\_buitenruimte\\_concept.pdf](file:///C:/Users/madel/Downloads/St.Vitusstraat_Bussum_buitenruimte_concept.pdf)

#### Doel:

Het plan, met betrekking tot de openbare ruimte, met de buurt bespreken om te onderzoeken of het plan aan ieders verwachting voldoet, mogelijke risico's met elkaar te inventariseren en oplossingen te bedenken.

Deze bijeenkomst heeft niet tot doel om de plannen van Dura Vermeer m.b.t. het te bouwen appartementen complex te bespreken. Participatie rondom deze ontwikkelingen krijgen oa vorm middels de omgevingstafels. Tijdens de bijeenkomst blijkt het lastig te zijn om deze twee van elkaar los te koppelen.

#### Uitkomst:

##### Draagvlak:

Aan de hand van het gesprek met elkaar hebben we de kansen en risico's besproken. In hoofdlijnen kan iedereen achter het idee van herinrichting en vergroenen van de buurt staan.

##### Risico's:

Wel worden door een aantal bewoners risico's gezien in het afsluiten/autoluw maken van de sint vitusstraat thv nr 19/21 en vrezen voor een 'waterbed effect'; de ongewenste situatie m.b.t. parkeren die door het wegvallen van de privé parkeerplekken van de Hockey Republic ontstaat, zal op de Kapelstraat en verder in de Sint vitusstraat opnieuw opduiken. De openbare parkeerplekken in de Sint Vitusstraat worden gesaldeerd.

Andere aanwezigen hebben de overtuiging dat afsluiten/autoluw maken juist auto's in de toekomst zal weren. Te meer ook omdat het privé parkeerterrein van de Hockey Republic, welke nu is opengesteld voor coffeeshopbezoekers, er straks niet meer is.

De ingetekende parkeerplekken voor snackbar Deniz worden als risico gezien voor een 'hangplek' en dat deze parkeerplekken altijd gebruik zullen worden door leerkrachten van de basisschool en bezoekers van de coffeeshop. Waardoor er geen parkeergelegenheid zal zijn voor bewoners. Deze angst hangt uiteraard ook samen met het verdwijnen van de privé parkeerplekken van de Hockey Republic.

Er is opgemerkt dat de omwonende direct aan het nieuw te bouwen complex het grootste effect zullen ondervinden van de nieuwbouwplannen en daarmee samenhangend de herontwikkeling van de openbare ruimte. Voor bewoners welke er verder weg van wonen heeft het duidelijk een ander effect en prioriteit.

Andere risico's/opmerkingen welke zijn genoemd ,welke wellicht minder verband hebben met het landschapsplan:

- Wordt de container bij Baltus vervangen of komt er een extra container bij? Wens is voor een extra en niet een vervanging. Zwaar verkeer in de smalle straat bij leeghalen containers zijn schadelijk voor de zeer oude enkel steens bebouwingen van vóór 1900.
- Er wordt gesproken over een lokale functie van de coffeeshop; dit is niet de beleving van de omwonende; bezoekers komen van ver buiten onze regio.
- Huidige ingetekende locatie voor containers is niet passend en haalt een parkeerplek weg.
- Wat is de parkeernorm m.b.t. het nieuw te bouwen appartementen complex.

- Welke maatregelen worden genomen om wildparkeren tegen te gaan (nav verdwijnen privé parkeerplekken).
- Stadgezicht; Hoe zal het nieuwe appartementencomplex eruit zien en wordt groen behouden.
- bij foto bebouwing Dura Vermeer; intekenen of tekenen op de straat aangeven: die duidelijkheid geven ruim vóór de gemeente de bestemmingsplan wijziging goedkeurt. Bewoners moeten kunnen reageren op exacte feiten. Kadastertekeningen zijn niet 100% betrouwbaar in zaken als lichtval en uitzicht.

#### Kansen/Oplossingen:

Er zijn meerdere oplossingen voor bovenstaande risico's genoemd.

- Vraag de school of de leerkrachten kunnen parkeren op het schoolplein; er werden mogelijkheden gezien in een herinrichting van het schoolplein.
- Maak een 'Kiss and Ride' voor de basisschool.
- Geef bezoekers van de coffeeshop korting op een parkeerkaartje op het scapino terrein/ maak een duidelijk parkeerbeleid voor coffeeshopbezoekers.
- Maak voor het hele gebied (kapelstraat, sint vitusstraat) enkel vergunningsgebied en niet meer betaald parkeren.
- Kentekensparkeren; in het verlengde van vergunninggebied; enkel parkeren voor bewoners.
- Maak het hele gebied (kapelstraat/ sint vitusstraat) autoluw.

Andere ideeën welke zijn genoemd:

- Creëer een jeux de boules baan
- Geeft de sint vitusstraat 17,19,21,23 een nieuwe straatnaam; sint vitusstraat is een erg onhandig ingedeelde straat, met de nieuwe appartementen en mogelijke herinrichting van openbare ruimte zou deze logischer gemaakt kunnen worden.
- Gebruik gevelgroen, vogelhuisjes en dichte hagen
- Stimuleer het gebruik van elektrische deelauto's
- Creëer een leuke kinderspeelplaats; daarbij werd wel opgemerkt dat er nu een schoolplein is welke onvoldoende door de buurtkinderen kan worden benut. Enerzijds omdat de kinderopvang er (betaald ?) gebruik van maakt na schooltijd anderzijds omdat het hek dicht gaat na schooltijd en in vakantie.

#### Vereniging van de buurt:

Omdat de bewoners gezien alle ontwikkelingen in de buurt het van groot belang vinden dat zij elkaar goed kunnen vinden en voor de gemeente goed aanspreekbaar zijn, is er geïnventariseerd wie onderdeel zou willen zijn van een buurtpreventievereniging. Alle aanwezigen waren hierin geïnteresseerd en zien voordelen om zich te verenigen middels deze bestaande structuur. Voordelen van een buurtpreventievereniging is de verbinding met gemeente en politie. En aangezien er regelmatig sprake is van overlastsituaties lijkt deze vorm de juiste om elkaar te verenigen. De bestaande buurtapp al in eerste instantie blijven bestaan en te gebruiken om elkaar te informeren.

#### Vervolg:

Initiatiefnemer van deze bijeenkomst heeft aangegeven alle hulp te kunnen gebruiken en niet alleen de trekker van dit project te kunnen zijn. De nieuwe eigenaar van Sint Vitusstraat 19 heeft aangegeven mede trekker te willen zijn en ook de bewoners van kapelstraat 45, sint vitusstraat 11 en bewoner van de sint vituskerk hebben aangeboden te willen helpen.

## Afspraken

Datum	Afspraak	Wie	Voortgang
13-06-21	Opstarten van een buurtpreventievereniging	Bestuur Sint Vituskerk, Kapelstraat 45	8/7 nav contact met gemeente afgesproken dat de contactpersoon bpv van de gemeente contact opnemen met bestuur van Sint Vitusstraat en de bewoners van Kapelstraat 48.
13-06-21	Kansen en ideeën voorleggen aan gemeente	Samen sneller duurzaam	
13-06-21	Trekker zijn voor het project herontwikkeling openbare ruimte	Sint Vitusstraat 21 Sint Vitusstraat 19 Kapelstraat 45	