

Terugkoppeling omgevingstafels Naarderheem december 2021

Landschap en de omgeving

Naarderheem klaar voor de toekomst

Fase 2 ruimte voor ontwikkeling

Bestemmingsplan



Naarderheem

landschap en omgeving

Schootsvelden

Huidige situatie Geen zicht op de schootsvelden

Visie Amersfoortsestraatweg Creëer zicht op de schootsvelden

Omgeving

Huidige situatie Auto verkeer NH via de buurt

Landschapsonwerp Geen autoverkeer door de buurt

Landschapsonwerp

Maakspace



Naarderheem

Landschap en omgeving

Doorzichten

100% respecteren

vanuit de Dirk Tersteeglaan

(in bestemmingsplan)

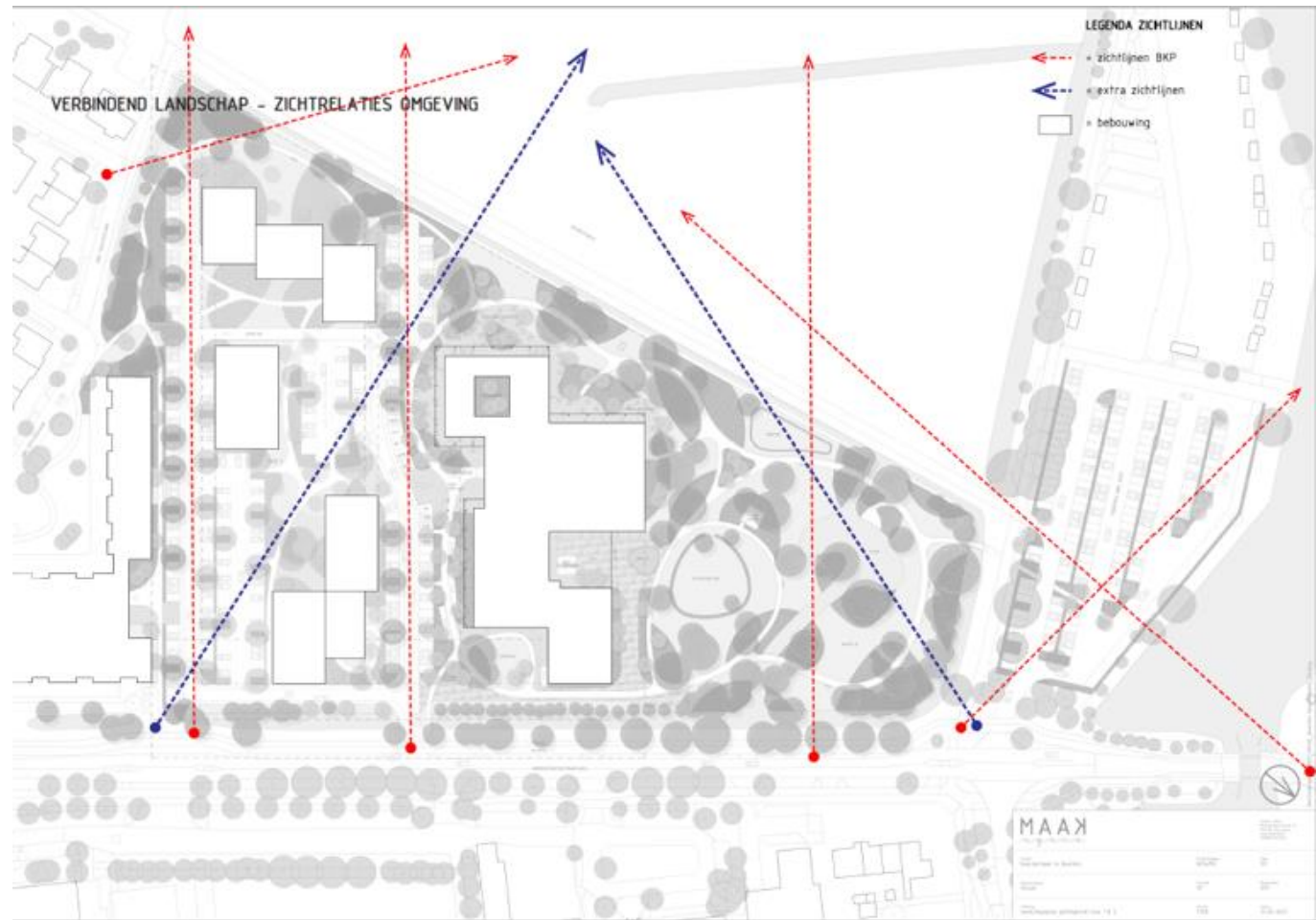
Vanaf Naarden Vesting

(in het Structuurontwerp)

Naarderheem

Afwijkende maten (in de geest van de Visie)

Extra diagonaal (in bestemmingsplan)



Naarderheem

landschap en omgeving

Opdracht aan Maakspace

Het uitwerken van het Structuurontwerp naar een Voorlopig Ontwerp zodanig dat een verbindend landschap ontstaat.

Met extra aandacht voor de zorgvuldige inpassing van het verkeer, parkeren en groen met behoud van de zichtlijnen

Met een voor de omgeving open gesteld park met een langzaamverkeerverbinding met Naarden Vesting

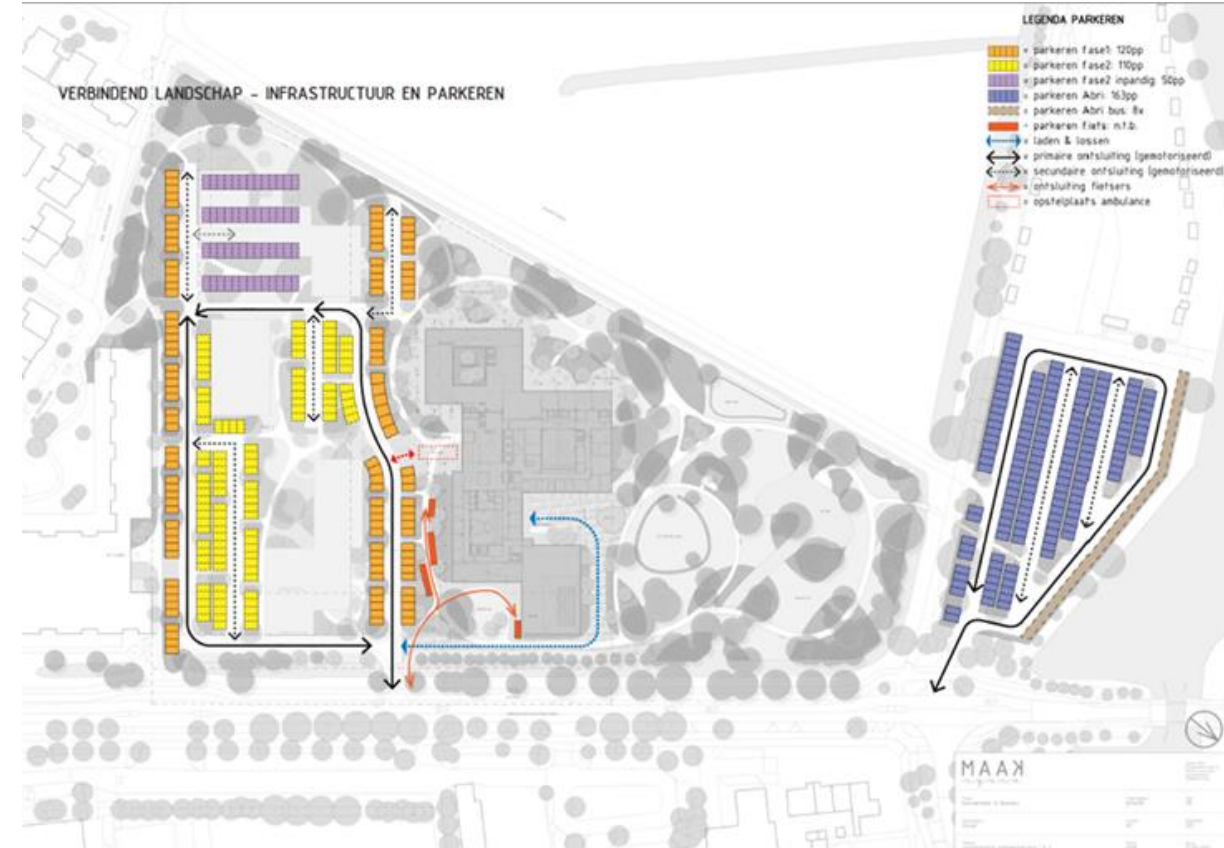


Naarderheem

landschap en omgeving



Inpassing maaiveld parkeren in het verbindend landschap



Naarderheem

klaar voor de toekomst



Naarderheem

klaar voor de toekomst



Naarderheem Fase 2 ruimte voor ontwikkeling

Programma kader

Maatschappelijk en/of woonprogramma

Minder bouwvolume

Van 14.800 m² BVO naar 12.500 m² bvo

Meer afwisseling

4 lagen 70% en 3 lagen 30% van dakoppervlak

Maximaal 110 zelfstandige woningen

Inpassen van de zichtlijnen.

parkeren conform de maatwerkberekening en
het gemeentelijk parkeerbeleid





Naarderheem Fase 2 ruimte voor ontwikkeling

Hoe nu verder

De voorgaande uitgangspunten vormen de kaders voor het bestemmingsplan.

Ter Visie in januari 2022

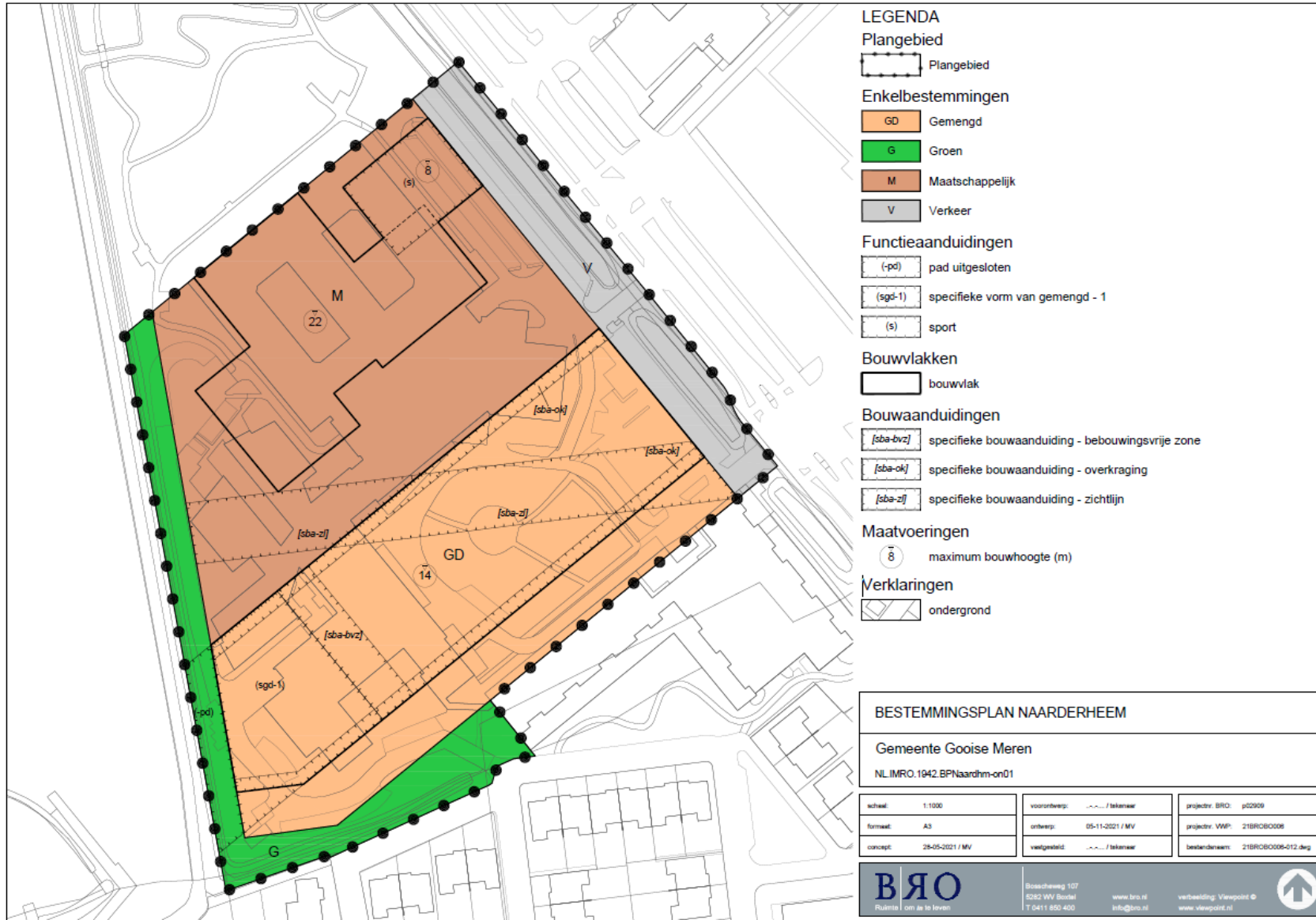
De vertaling daarvan wordt hierna toegelicht.

FASE 2 - VOORBEELDUITWERKINGEN



NaarderNieuw Bestemmingsplan

Toelichting vertaling kaders



Naarderheem

klaar voor de toekomst

Naarderheem staat midden in de samenleving en streeft naar een goed leefklimaat in en rond haar locatie.

In dat kader hebben wij met de gemeente Gooise Meren is vastgelegd dat wij de direct belanghebbenden bij de ontwikkeling van fase 2 zullen betrekken.

Dank voor uw aandacht.

