

# Nieuwbouwopgave

*Het realiseren van een Kindcentrum met één concept en één gezicht dat samenwerking tussen SKBNM en de school optimaal faciliteert en de beste ondersteuning biedt in de ontwikkeling van alle kinderen van 0 tot 13 jaar in Muiderberg.*

# Programma

- Aanleiding en achtergrond
- Nieuwbouw KC De Meerstroom
- Ontwerpproces
- Ontwerp bestemmingsplan
- Hoe verder



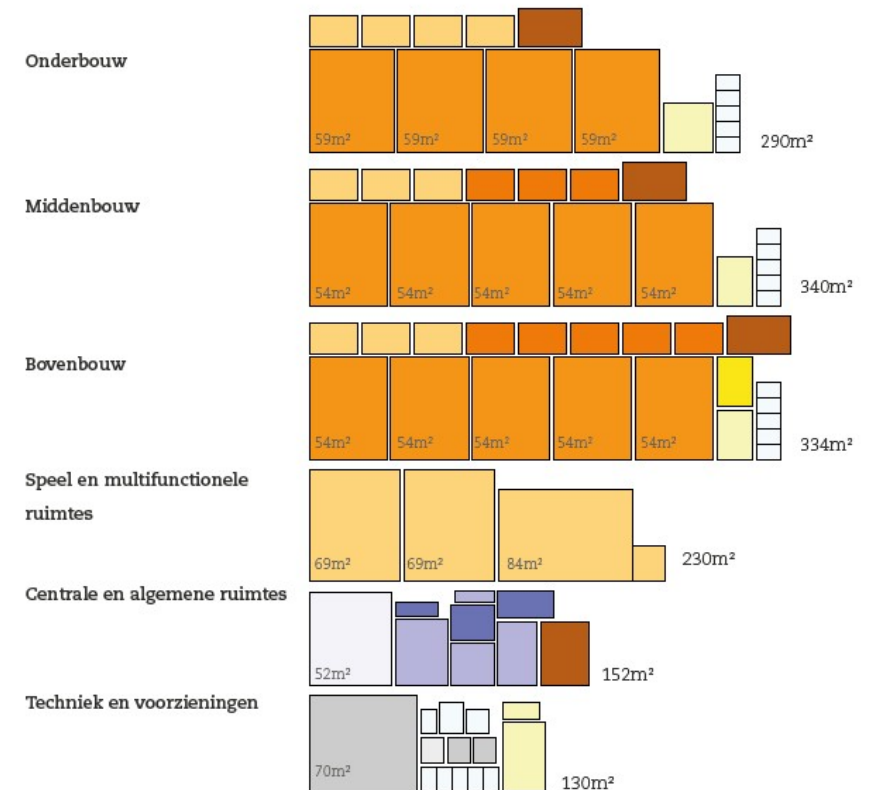
# Nieuwbouwopgave

*Het realiseren van een Kindcentrum met één concept en één gezicht dat samenwerking tussen SKBNM en de school optimaal faciliteert en de beste ondersteuning biedt in de ontwikkeling van alle kinderen van 0 tot 13 jaar in Muiderberg.*

# Kaders Programma van Eisen

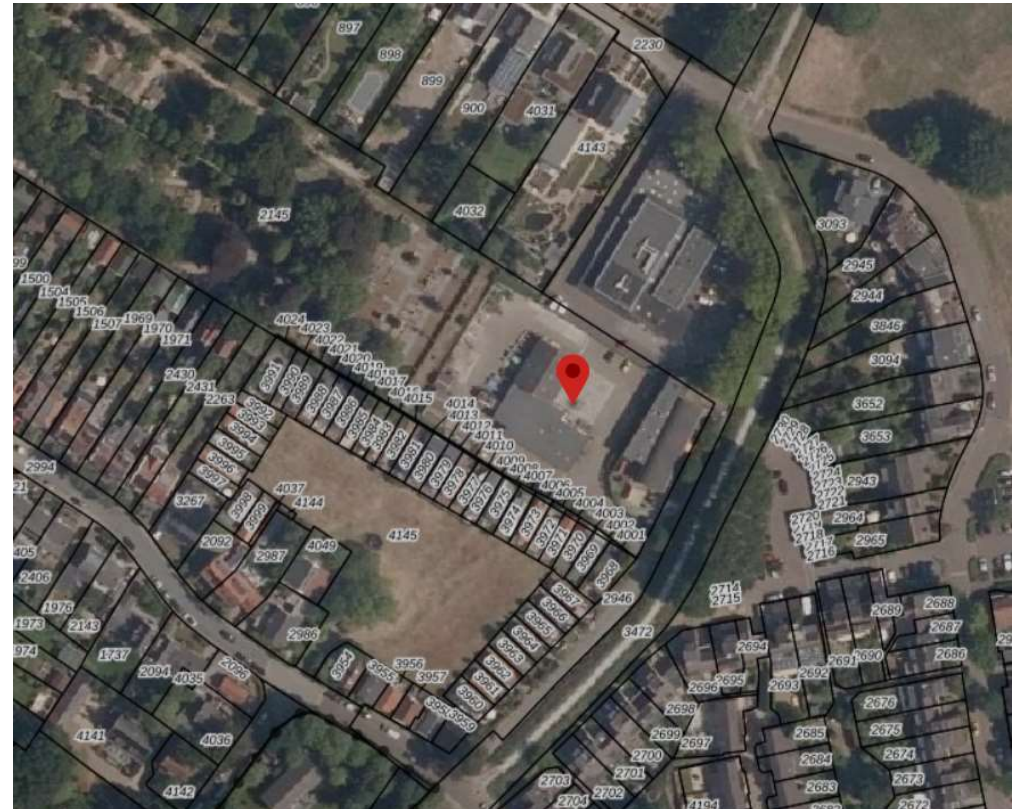
Nieuwbouw:

- Onderwijshuisvesting t.b.v. circa 300 leerlingen
- Totale omvang: 1709 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak
- Koppeling nieuwbouw en Villa Zeezicht  
-> versterken van de connectie tussen onderwijs en opvang
- Koppeling buitenruimte



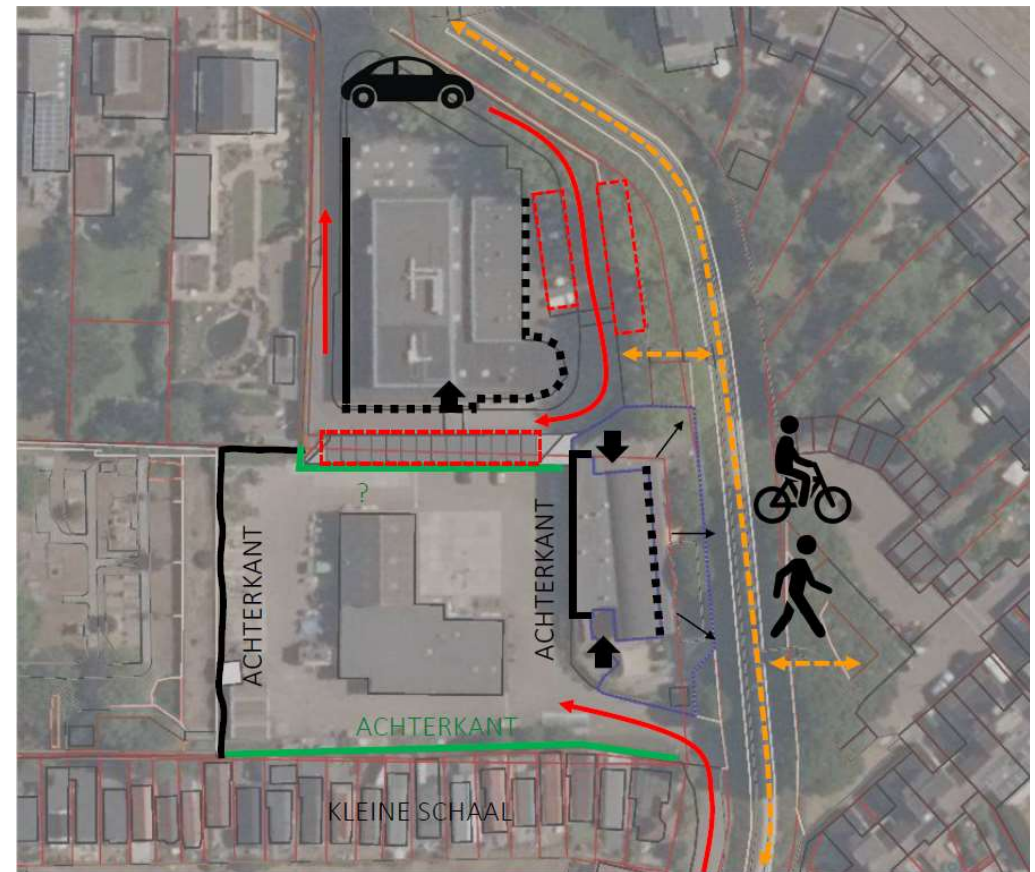
# Kaders locatie

- Locatie = gemeentewerf
- Sloop en asbestsanering
- Bodemverontreiniging onderzoeken
- Wijziging bestemmingsplan (van bedrijventerrein naar onderwijshuisvesting)
- Bouwen in 2 lagen: om naast het gebouwoppervlak voldoende buitenruimte over te houden



# Kaders verkeer en parkeren

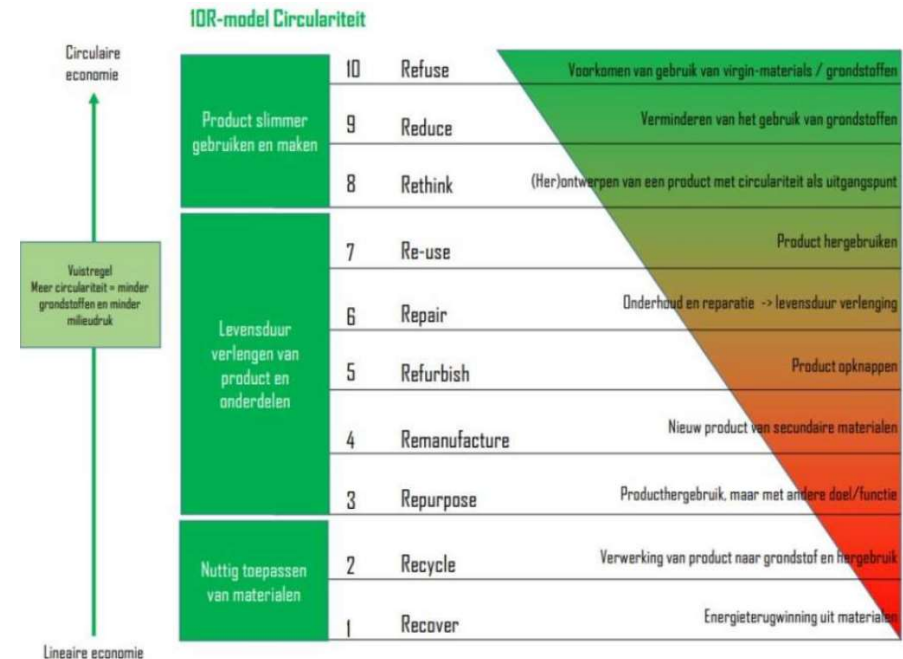
- Een verkeersveilige situatie voor:
  - Omwonenden
  - Gebruikers en huurders De Rijver
  - Gebruikers kindcentrum
  - Leerlingen
  - Ouders
- Conform geldende normen voor parkeren en verkeer



\*Huidige situatie

# Overige kaders

- Opgave t.a.v. duurzaamheid en circulariteit

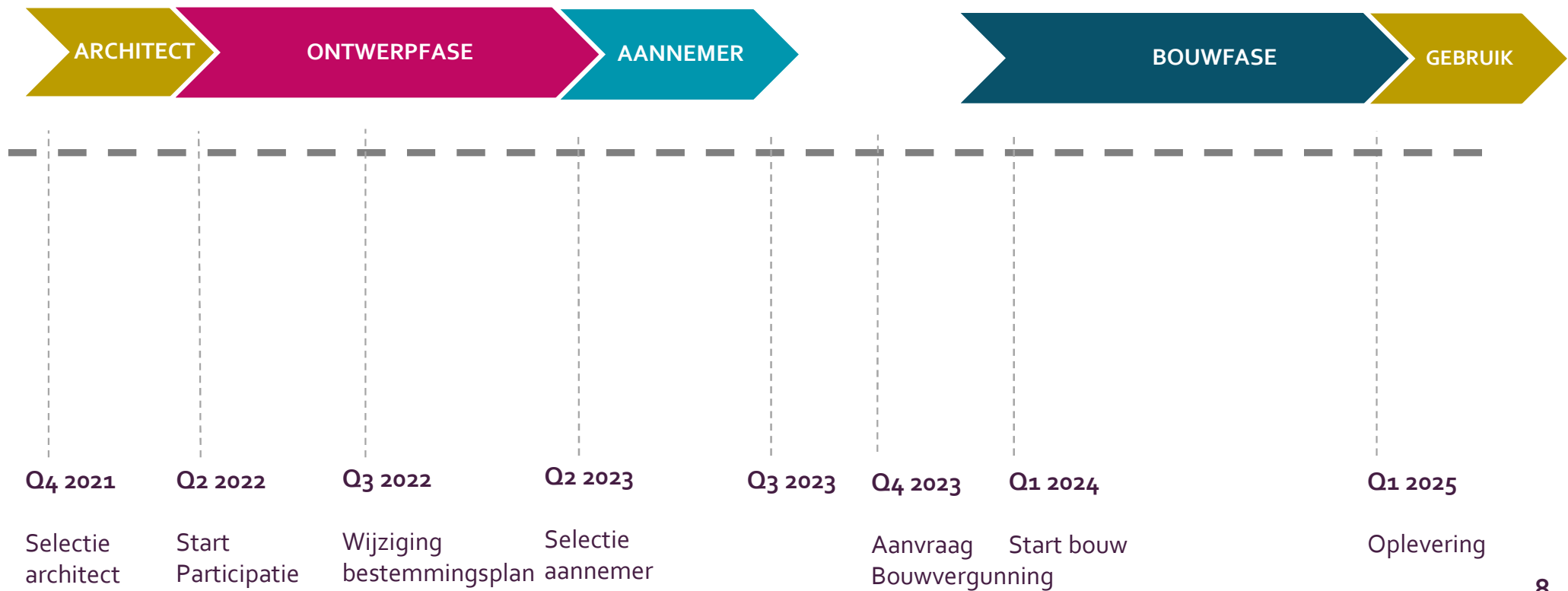


- Bouwbudget
- Keuzes maken



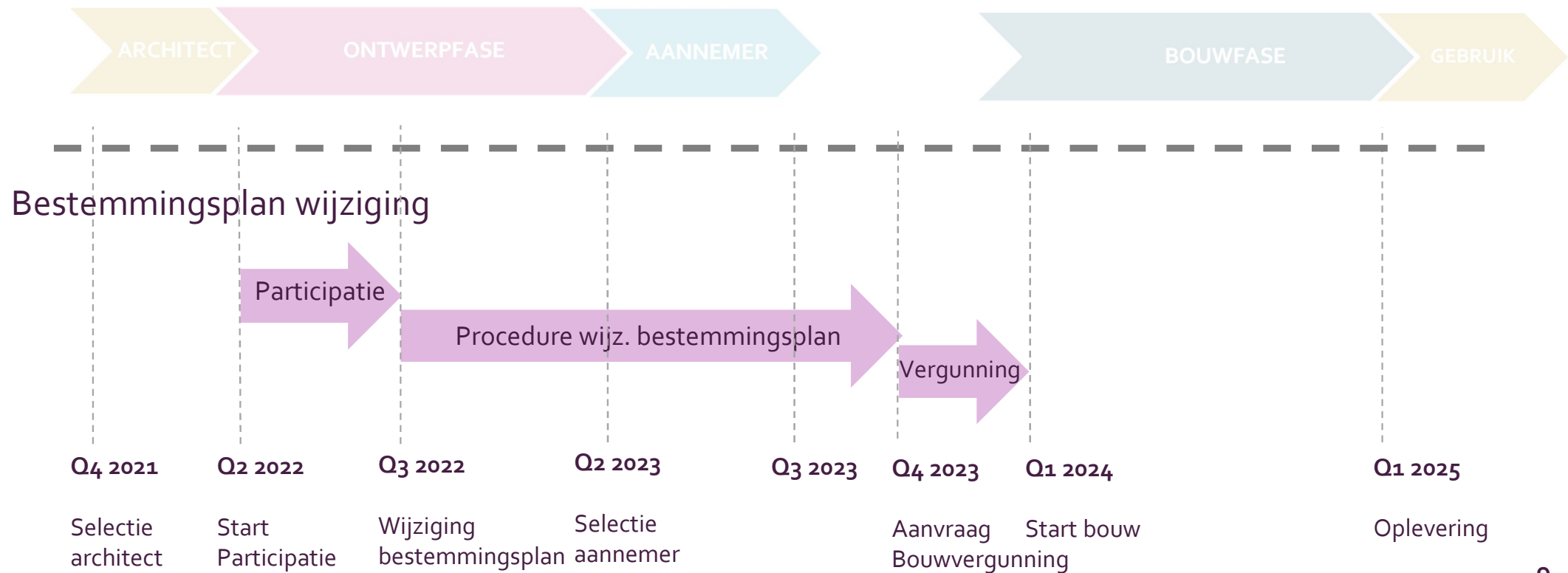
# Projectplanning

Onderwijskundige uitwerking ontwerp

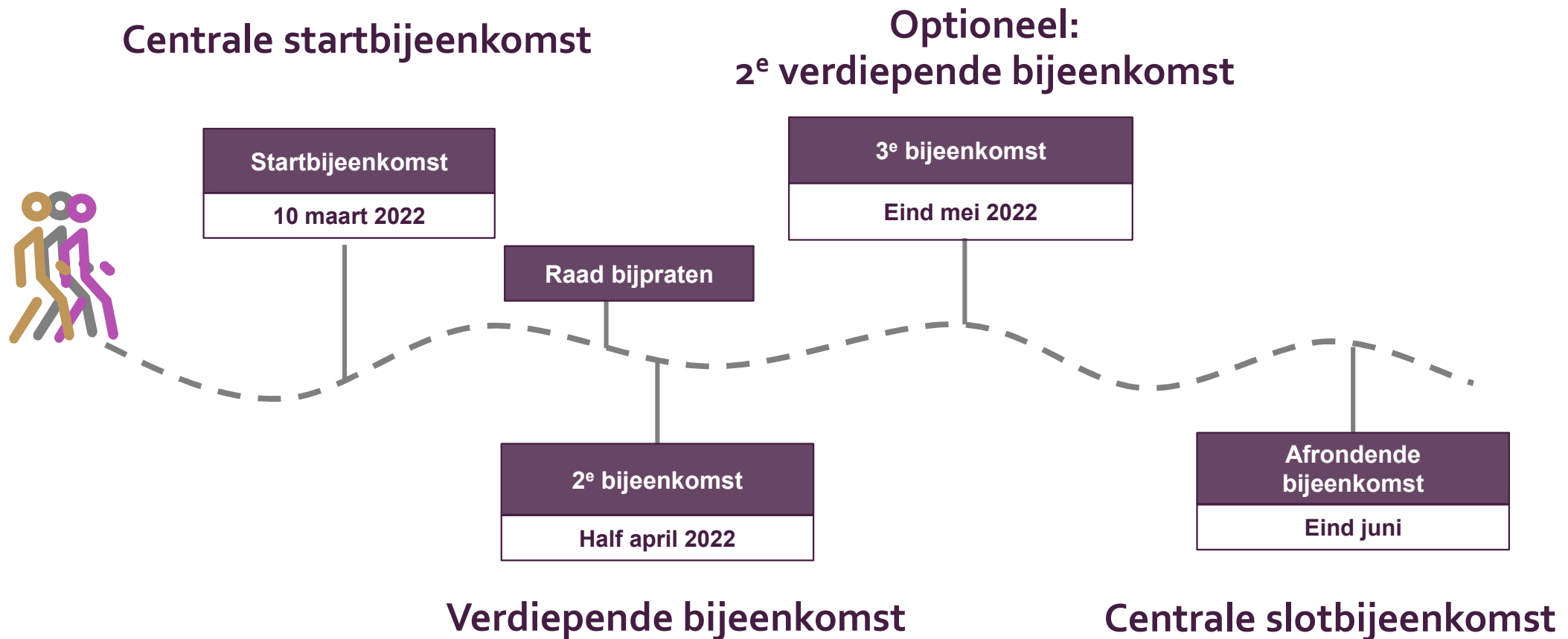


# Projectplanning

Onderwijskundige uitwerking ontwerp



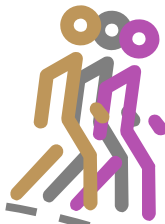
# Proces



# Proces

Inzoomen op Thema's

- Verkeer
- Parkeren
- Ontsluiting
- Inrichting openbare ruimte / speelterrein



**Optioneel:  
2<sup>e</sup> verdiepende bijeenkomst**

**3<sup>e</sup> bijeenkomst**

**Eind mei 2022**

**2<sup>e</sup> bijeenkomst**

**Half april 2022**

**Verdiepende bijeenkomst**



adviseurs in  
ruimtelijke  
ontwikkeling

10 maart 2022

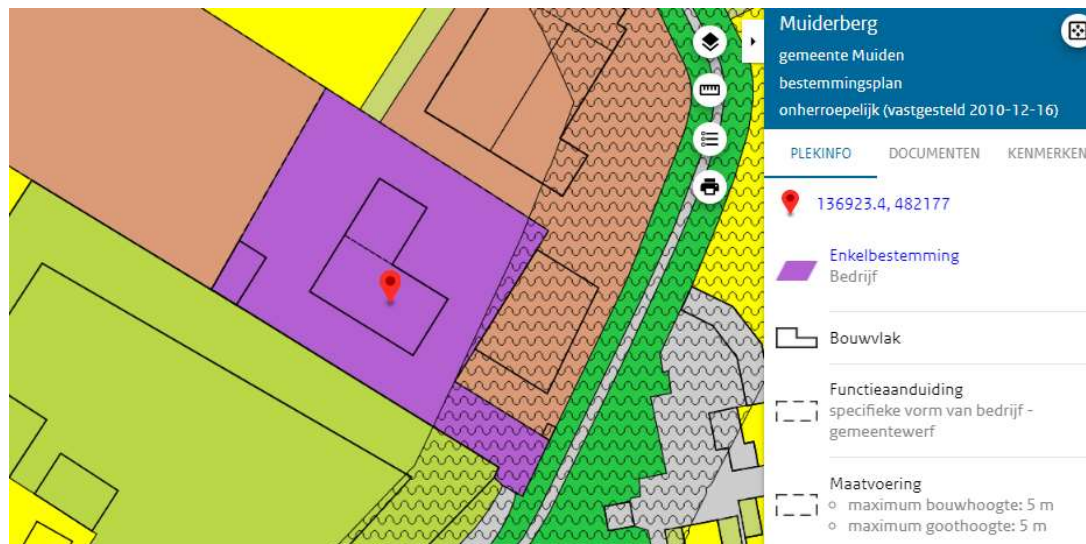
# Kindcentrum De Meerstroom

Bestemmingsplan en procedure

# Kindcentrum De Meerstroom

## Waarom een nieuw bestemmingsplan?

- een bestemmingsplan regelt het gebruik van gronden en de bouwmogelijkheden
- huidige bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'gemeentewerf'
- kindcentrum past niet binnen de huidige bestemming



# **Kindcentrum De Meerstroom**

## **Onderdelen bestemmingsplan**

**Een bestemmingsplan bestaat uit 3 delen:**

- 1. Toelichting**
- 2. Regels**
- 3. Verbeelding**

# Kindcentrum De Meerstroom

## Toelichting

### 1. Toelichting:

- het plan?
- een goede ruimtelijke ordening

#### *Toets aan beleid*

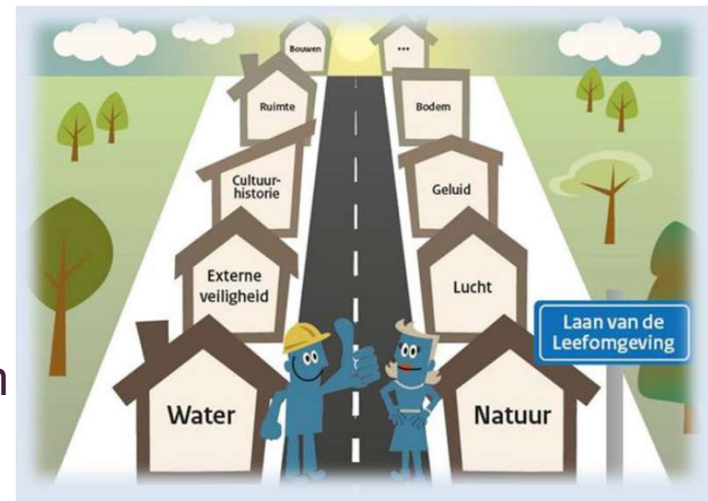
- past de ontwikkeling binnen beleid van (hogere) overheden
- behoefte aan een nieuw kindcentrum

#### *Toets aan milieu- en omgevingsaspecten*

- onderzoeken naar o.a. bodem, geluid, externe veiligheid, verkeer en parkeren en stikstof

#### *Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid*

- verantwoording inspraak, participatie
- financiële dekking

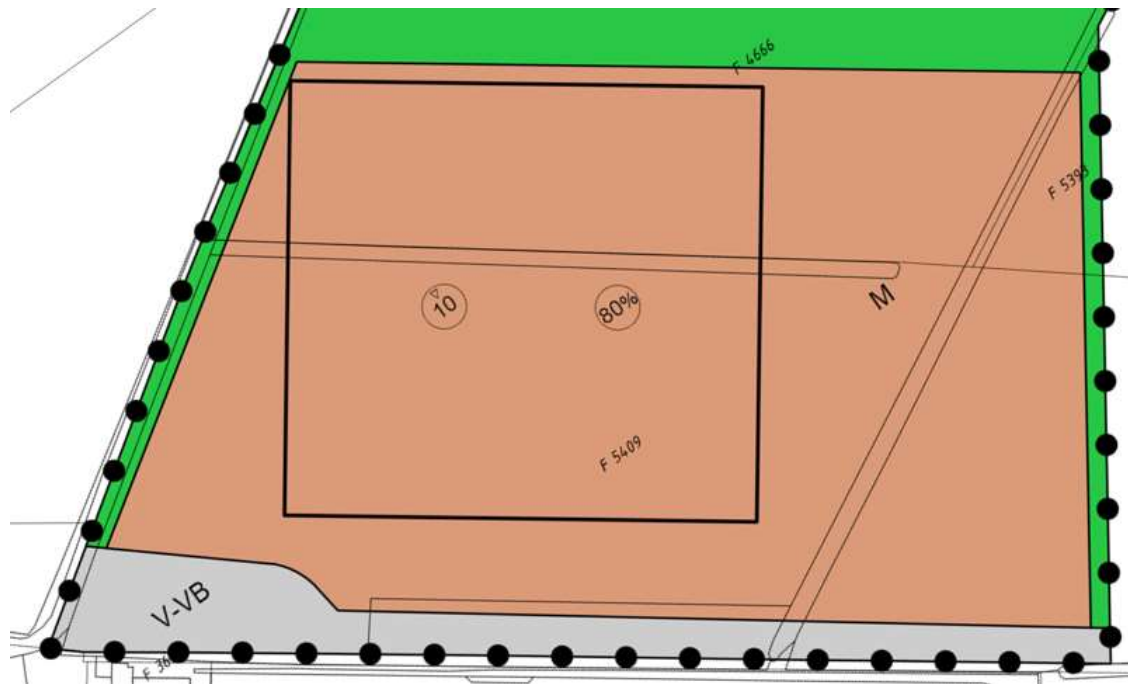


# Kindcentrum De Meerstroom

## Regels en verbeelding

**2. Regels:**  
functies bebouwing

**3. Verbeelding:**  
bestemmingen en grenzen



Voorbeeld bestemmingsplan kindcentrum andere locatie

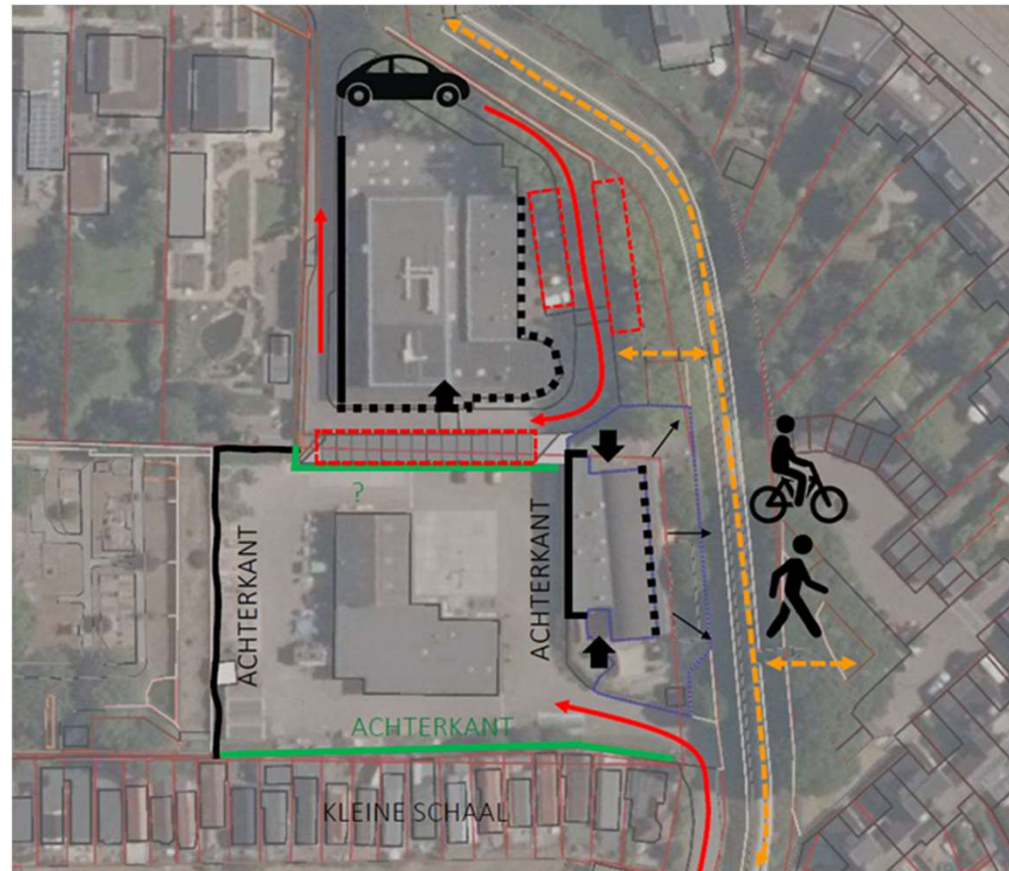
# Kindcentrum De Meerstroom

## Verkeer en parkeren eerste inventarisatie

- schouw op 15 februari 2022
- piek kinderdagverblijf 8.00-9.00 uur
- 50% auto, 50% fiets
- bezoekers huisarts vanaf 9.00 uur voornamelijk met de auto
- huidige toegang tot het terrein is niet ideaal
- is één richting maar er wordt wel tegen de rijrichting ingereden
- huidige parkeervoorzieningen zijn voldoende

# Kindcentrum De Meerstroom

## Verkeer en parkeren eerste inventarisatie

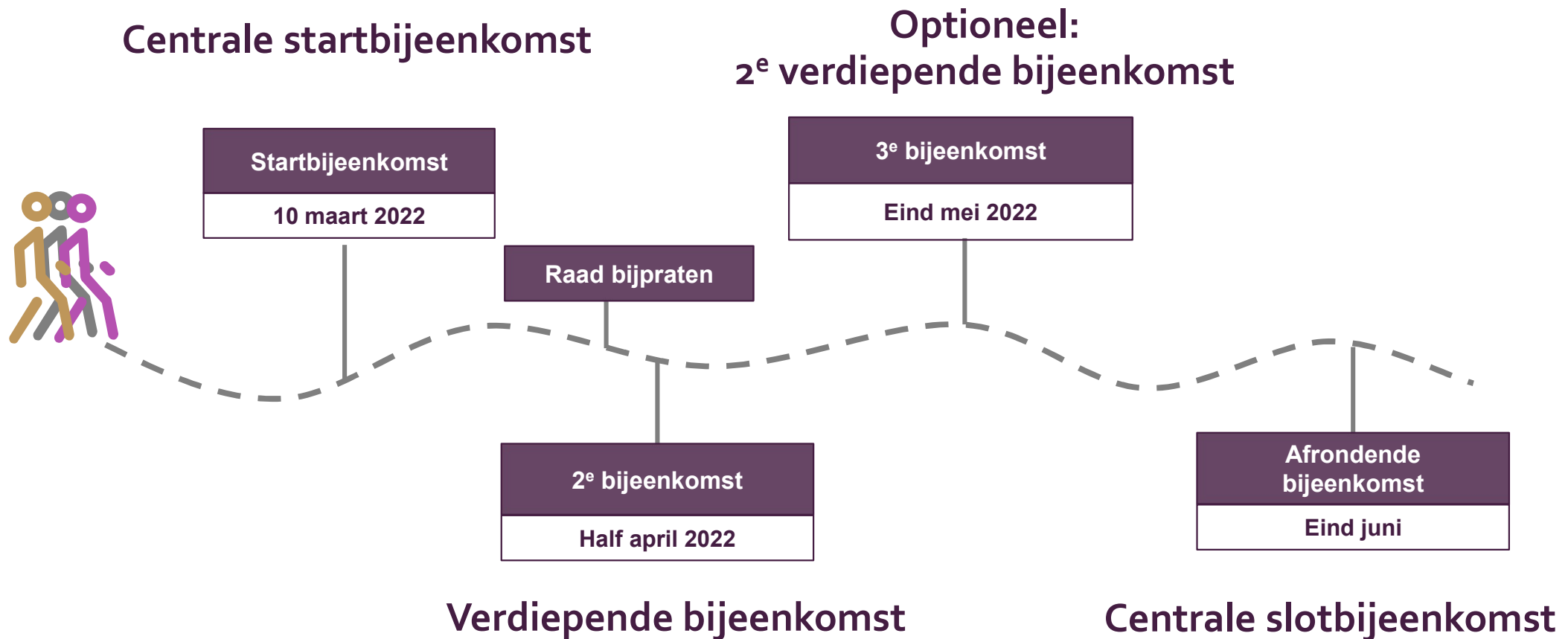


# Kindcentrum De Meerstroom

## Hoe verloopt de formele procedure?

- Ontwerpbestemmingsplan
  - opstellen bestemmingsplan inclusief uitvoeren onderzoeken
  - ligt 6 weken ter inzage (in deze periode kan iedereen een zienswijze indienen bij de gemeenteraad)
  - behandeling zienswijzen
- Vastgesteld bestemmingsplan
  - vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
  - ligt 6 weken ter visie (beroep bij Raad van State)

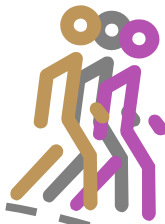
# Proces



# Proces

Inzoomen op Thema's

- Verkeer
- Parkeren
- Ontsluiting
- Inrichting openbare ruimte / speelterrein



**Optioneel:  
2<sup>e</sup> verdiepende bijeenkomst**

**3<sup>e</sup> bijeenkomst**

**Eind mei 2022**

**2<sup>e</sup> bijeenkomst**

**Half april 2022**

**Verdiepende bijeenkomst**

# Informatie

[gooisemeren.nl/kindcentrumdemeerstream](https://gooisemeren.nl/kindcentrumdemeerstream)

Contact:

Stephan Jasperse, projectleider:

[s.jasperse@gooisemeren.nl](mailto:s.jasperse@gooisemeren.nl)

035 207 00 00



The screenshot shows a web browser window with the URL [bestuur.gooisemeren.nl/plannen-en-projecten/dossier/kindcentrum-de-meerstream/](https://bestuur.gooisemeren.nl/plannen-en-projecten/dossier/kindcentrum-de-meerstream/). The page has a teal header with the title "Kindcentrum De Meerstream". Below the header, there is a breadcrumb trail: "Home > Plannen en projecten > Kindcentrum De Meerstream". The main content area is white and contains the following text:

Op het terrein van de gemeentewerf aan de Tesselschadelaan 47 komt Kindcentrum De Meerstream. Het is de bedoeling dat er begin 2025 een nieuw, duurzaam en toekomstbestendig gebouw staat. Het gebouw heeft dan ruimte voor ongeveer 300 kinderen van OBS De Vinkenbaan en de Oranje Nassauschool en wordt gekoppeld aan SKBNM-locatie Villa Zeezicht.

Arons en Gelauff Architecten gaat het ontwerp voor het schoolgebouw en de buitenruimte maken.

Gelijktijdig loopt er een proces voor het wijzigen van het bestemmingsplan. Omwonenden en belanghebbenden worden nauw betrokken in dit proces.

Below the text is a yellow button that says "Stel een vraag".

Below the teal header, there is a section titled "Informatieavond 10 maart 2022". The text below this title reads: "Tijdens de informatieavond krijgt u informatie over het proces van de nieuwbouw en over de invulling daarvan. De architect vertelt over de eerste verkenning en het volume van de nieuwbouw. Er wordt informatie gegeven over".