

Informatiebijeenkomst d.d.	10 maart 2022
Locatie	OBS De Vinkenbaan
Onderwerp	Informatiebijeenkomst Kindcentrum De Meerstroom

Het doel van de avond is omwonenden en belanghebbenden te betrekken bij en te informeren over de plannen voor de bouw van een nieuw Kindcentrum op de plek waar nu nog de gemeentewerf staat en het planproces wat daar bij hoort. Onderdeel daarvan is hoe invulling wordt gegeven aan participatie met omwonenden en belanghebbenden op met name de thema's verkeer, parkeren, ontsluiting en inrichting van het speelterrein / openbare ruimte. De avond is ook vooral bedoeld om gezamenlijk het gesprek te voeren over kansen en risico's aangaande de nieuwe ontwikkeling, vragen te beantwoorden en te horen waar mogelijke zorgen zitten.

Aanwezig namens de verschillende organisaties zijn:

Geert-Jan Hendriks, wethouder onderwijs
Stephan Jasperse, projectleider gemeente Gooise Meren
Hans Ploeg, directeur-bestuurder Florente Basisscholen
Tania Dingenouts, directeur Oranje Nassauschool en OBS De Vinkenbaan
Mariska Ristjouw, directeur-bestuurder SKBNM
Floor Arons, Arons en Gelauff Architecten
Jitske van Dijk, SAB (maakt het bestemmingsplan in opdracht van de gemeente)
Hannie de Groot, gespreksleider gemeente Gooise Meren

Inleidend gesprek met Tania Dingenouts, Mariska Ristjouw en Geert-Jan Hendriks

Tania Dingenouts laat weten dat zij als school altijd een goede buur wil zijn. Ze is benieuwd wat de buurt van de plannen vindt en hoe ouders of grootouders kijken naar deze ontwikkeling in het dorp. Tania Dingenouts geeft aan dat er sinds 2015 gesprekken tussen de twee basisscholen gaande zijn om samen één school te vormen. In het verlengde daarvan is besloten om toe te willen naar een kindcentrum voor alle kinderen van 0-13 jaar in Muiderberg. Geert-Jan Hendriks vult aan dat dat ook de reden is dat er voor deze plek gekozen is. De school kan zo fysiek aansluiten bij de huidige kinderopvanglocatie Villa Zeezicht. School en kinderopvang kunnen daardoor gebruik maken van elkaars ruimtes en voorzieningen. Daarnaast wordt het mogelijk om te werken met één team, dat bevordert de kwaliteit van het onderwijs én opvang. Mariska Ristjouw vult aan dat het ook in de visie van SKBNM past om elkaar aan te vullen en te versterken, gezamenlijke huisvesting maakt dat veel beter mogelijk.

De Oranje Nassauschool en OBS De Vinkenbaan fuseren naar verwachting per augustus 2022 en valt daarna onder één schoolbestuur, Florente Basisscholen. De school heeft, als één van de onderdelen van het fusietraject, een ouderraadpleging gedaan, hieruit zijn geen signalen over zorgen van ouders naar voren gekomen. Na oplevering van het nieuwe Kindcentrum valt het 'schooldeel' onder het bestuur van Florente Basisscholen en het 'kinderopvangdeel' onder het bestuur van SKBNM.

Op de vraag wat er met de lege schoolgebouwen gebeurt geeft Geert-Jan Hendriks aan dat er een grote woningbehoefte ligt en dat woningbouw voor de hand ligt. Wat er precies mee gaat gebeuren is nu nog niet besloten.

Proces en kaders projectleider Stephan Jasperse

Aan de hand van de presentatie legt projectleider Stephan Jasperse uit wat de projectkaders zijn en welk proces er wordt gevolgd. De kaders komen voort uit het aantal te huisvesten leerlingen en de daarvoor benodigde ruimte voor de school zoals alle klaslokalen en overige ruimtes. Als je die bij elkaar

optelt en naast elkaar tekent zie je dat dit nauwelijks past op de beoogde plek. Daarom zal het gebouw uit 2 bouwlagen moeten bestaan. Daarnaast is het uitgangspunt om een fysieke koppeling te gaan maken tussen Villa Zeezicht en het nieuwe schoolgebouw. Verder ligt er een belangrijke opgave om een verkeersveilige eindsituatie voor alle gebruikers van het projectgebied en directe omgeving te realiseren. Stephan nodigt de aanwezigen uit om daarin mee te denken. Zij weten immers het best welke knelpunten er op dit moment zijn en kunnen aangeven hoe zij dit beleven.

Voorafgaand aan de nieuwbouw is sloop van de voormalige gemeentewerf noodzakelijk. In dit gebouw zijn asbesthoudende materialen verwerkt die eerst gesaneerd moeten worden. Ook moet nog worden onderzocht of de grond onder de voormalige gemeentewerf vervuild is.

De ambities op het gebied van duurzaamheid en circulariteit zijn hoog, maar op dit moment nog niet exact gedefinieerd. Het gebouw en terrein moeten ontworpen worden binnen het beschikbare bouwbudget. Dat maakt dat er gedurende het ontwerpproces keuzes gemaakt zullen moeten worden.

Vragen

- *Deze locatie was ooit in beeld in het kader van aquathermie is dat niet meer zo?*
Dat is niet meer zo, de benodigde ruimte voor het techniekgebouw bleek te groot en kan daardoor niet samen met het Kindcentrum op deze plek gebouwd worden. Er is nog niet besloten waar het techniekgebouw wel gebouwd gaat worden.
- *Waarom moeten de gebouwen aan elkaar gekoppeld worden?*
De school en SKNBM willen nauwer samenwerken in een nieuw Kindcentrum. Om dat mogelijk te maken ligt het voor de hand om de gebouwen fysiek met elkaar te verbinden. School en kinderopvang kunnen daardoor gebruik maken van elkaars ruimtes en voorzieningen.

Proces

We zitten nu in het tweede kwartaal 2022 en we zijn al een klein stukje op weg in het proces. Er is een Programma van Eisen opgesteld en Arons en Gelauff is in een aanbestedingsprocedure geselecteerd als architect voor het project. Arons en Gelauff heeft een eerste concept ontwerpvisie gemaakt, die later op de avond wordt gepresenteerd. Het ontwerp wordt de komende maanden verder uitgewerkt. Parallel daaraan werken we, samen met omwonenden en belanghebbenden, aan de bestemmingsplanwijziging. Dit traject bestaat uit 3 of 4 bijeenkomsten, afhankelijk van de behoefte. In april en mei is er ruimte voor verdiepende bijeenkomsten waarin we met elkaar in gesprek gaan over met name de onderwerpen verkeer, parkeren, ontsluiting en inrichting van het speelterrein / openbare ruimte.

Het streven is om begin 2024 te starten met de bouw, zodat Kindcentrum De Meerstroom begin 2025 in gebruik kan worden genomen.

Architect

Arons en Gelauff Architecten is een bureau uit Amsterdam dat 25 jaar bestaat. Zij hebben verschillende woningbouwprojecten ontworpen, waaronder het bekende Pontsteiger, maar zij hebben ook ervaring in het onderwijs. Ze zijn blij met deze opdracht omdat er ook persoonlijk affiniteit is met het onderwijs. Aan de hand van zijn visiepresentatie vertelt architect Floor Arons hoe hij naar de opgave kijkt. Een aantal aspecten zijn belangrijk, zoals een goede vertaling van de onderwijskundige visie naar gebouwvorm, aansluiting op de bestaande omgeving en bebouwing en de energieprestatie van het gebouw.

Er zijn verschillende studies uitgevoerd en momenteel wordt een cirkelvormig gebouw serieus als mogelijke optie onderzocht op de locatie. Er wordt ook goed gekeken naar de aansluiting op Villa Zeezicht. Vooral de interne verbindingen en mogelijkheden voor dubbelgebruik, maar ook de inrichting van de buitenruimte zijn belangrijk. Gedacht wordt aan pleinen met veel groen en veel spelaanleiding. Het is een plek die vanaf meerdere kanten bereikbaar wordt.

Vragen

- *Hoe wordt er rekening gehouden met geluidsoverlast?*
Daar zijn we nu nog niet mee bezig, maar komt zeker nog aan de orde. Daar kun je bij de inrichting en keuze van materialen uiteindelijk ook een bijdrage aan leveren.
- *Hoe doet de Rijver mee in dit verhaal?*
Er zal geen fysieke koppeling van het gebouw aan de Rijver komen, maar er liggen wel kansen om gebruik te maken van ruimtes in de Rijver en voorzieningen te versterken. Dat geldt niet alleen in het belang van de kinderen, maar ook voor ouderen in het dorp. Als voorbeeld wordt de bibliotheek genoemd. Het zou zonde zijn als er in een school een bibliotheek komt als die in De Rijver niet gebruikt wordt. Geert-Jan Hendriks nodigt Muiderbergers uit om aan te geven waar de behoefte ligt. Er is ook creativiteit voor nodig om de Rijver vitaal te houden.
- *In hoeverre is het nodig om auto's toe te staan bij het halen/brengen. Zou je dat niet moeten ontmoedigen?*
Daar zullen onder andere de verkeersexperts goed naar gaan kijken. De kinderopvang geeft aan dat ouders hun kinderen daar vaak wel met de auto brengen. Ook in de Rijver komen minder mobiele mensen dus daar moet je ook goed naar kijken. Afsluiten voor verkeer zal lastig zijn, maar ontmoedigen of beperkt toestaan zijn is te onderzoeken.
- *De plaatjes van het plein zien er mooi en organisch uit maar wordt er ook gedacht aan een plek om te voetballen of een moestuin?*
De plaatjes zijn in dit stadium nog sfeerimpressies. Nadere uitwerking moet nog plaatsvinden. Dit zal ook één van de gespreksonderwerpen van de verdiepende sessie(s) zijn. We nodigen iedereen graag uit om mee te denken.

Bestemmingsplan

Een bestemmingsplan regelt het gebruik van de grond en de bouwmogelijkheden. Een bestemmingsplan bestaat onder andere uit een toelichting. Daarin staat de aanleiding, noodzaak en de ontwikkeling zelf beschreven. Daarnaast zijn er de regels en de verbeelding die het juridische deel vormen. Het nieuwe kindcentrum past niet binnen de huidige bestemming. Daarom is een bestemmingsplanwijziging nodig. Daarvoor zijn ook een aantal onderzoeken noodzakelijk, zoals bijvoorbeeld bodem-, geluid-, verkeer/parkeer- en stikstof onderzoeken. Voor wat betreft verkeer en parkeren is op 15 februari 2022 een eerste inventarisatie van de huidige situatie uitgevoerd. De eerste resultaten daarvan worden kort in de presentatie weergegeven, maar moeten nog verder worden verwerkt en uitgewerkt.

Vraag

- *Waarom wordt er geen voorontwerpbestemmingsplan gemaakt?*
Een voorontwerp maken is niet verplicht, het staat gemeenten vrij om daar een eigen keuze in te maken. Er is in dit proces juist voor gekozen om de participatie met omwonenden en belanghebbenden vooraf te doen zodat de uitkomsten daarvan verwerkt kunnen worden in het ontwerpbestemmingsplan.
- *Betreft het bestemmingsplan alleen de locatie van het nieuwe kindcentrum of beslaat het een breder gebied?*
Het bestemmingsplan beslaat alleen het gebied van het nieuwe kindcentrum.

Laatste opmerkingen van aanwezigen bewoners en andere aanwezigen

- Zet je in om autoverkeer zo veel mogelijk te ontmoedigen.
- Je zou opstopping van verkeer op de Tesselschadelaan moeten voorkomen.

- Het is belangrijk om te kijken wat de verkeerssituatie nu is. Ga na wat er nu al rijdt. Denk daarbij aan vrachtverkeer, de vuilniswagen, ouders die kinderen naar de opvang brengen en doorrijden naar hun werk.
- Op dit moment bezoeken 50% van de mensen de Rijver met de auto en 50% op de fiets.
- De wethouder geeft als hartenkreet mee om te denken aan toegankelijke schoolpleinen die ook na schooltijd gebruikt kunnen worden.
- Sommige aanwezigen geven aan dat aanwezigheid van hangjongeren op het plein niet wenselijk is.
- Als je de pleinen afsluit neemt dit ook speelruimte van de kinderen weg.
- Tania Dingenouts geeft aan dat het belangrijk is dat iedereen zich een goede buur toont en ook jeugd en jongeren aanspreekt als dat nodig mocht zijn.

Bijlage(n): 2

Presentatie planproces en bestemmingsplan
Presentatie architect