

Oplegger wijzigingen Voorlopig Ontwerp Van der Helstpark en omgeving

Algemeen

Riolering

- Afkoppelen van de voorzijde dakoppervlak en afvoer naar oppervlaktewater
- Aanleg gescheiden stelsel t.b.v. rioolwater en hemelwater

Wegen

- Aanbrengen plateaus / drempels, de hoogte blijft 8 cm maar deze worden uitgevoerd in sinusvormige drempels, deze sinusvormige drempels bestaan uit een vloeiende lijn omhoog en omlaag en zorgen voor een extra comfort bij fietsers
- Asphalt van de rijbanen wordt uitgevoerd in klinkers (deels hergebruik)
- Trottoirs worden uitgevoerd in tegels (deels hergebruik)
- Trottoirs en parkeerstroken liggen op 1 niveau

Parkeren

- Verhoogd parkeren (met uitzondering van de Pieter de Hooghlaan) in de vorm van parkeerstroken in afwijkende kleur en zonder vakmarkering (voorbeeld is zichtbaar in de Eikenlaan)
- Haakse parkeervakken in afwijkende kleur
- Handhaven bestaande oplaadlocaties

Openbare verlichting

- Waar mogelijk (n.a.v. de opgestelde lichtberekening) verplaatsen van de lichtmasten naar de erfgrans (betere doorloopruimte/uitstapstroken)
- Alle armaturen worden vervangen voor Led armaturen
- Deels hergebruik van masten
- Het schoonmaken van alle masten die worden hergebruikt

Groenvoorzieningen

- Uitbreiden van groenvakken
- Renoveren van bestaande groenvakken
- Bomen krijgen betere groeimogelijkheid door de boomspiegels te vergroten
- Handhaven van de bestaande bomen (met uitzondering van de zes bol acacia's in de Ruysdaellaan), deze moeten wijken in verband met het vervangen van het riool, er worden 3 bomen terug geplant op deze locatie. Het gaat om 3 Amerikaanse krentenboompjes.
- Mogelijkheid voor adoptie van boomspiegels informatie: Liselore Thijs, afdeling Groen)

Wijzigingen per straat t.o.v. de bestaande situatie:

1. Van Ostadelaan

Wegen:

- Het trottoir aan de zijde van huisnummers 31 / 35 wordt versmalt om naast verhoogd parkeren aan de overzijde een breed en volwaardig trottoir te creëren van 1.50 m

Groenvoorziening:

- Kleine uitbreiding van groenvakken voor huisnummer 12 en 26

2. Gerard Doulaan

Parkeren:

- Uitbreiding parkeervakken naast Pieter de Hooghlaan huisnummer 24.

Groenvoorziening:

- Uitbreiden van groenvakken

3. Pieter de Hooghlaan

Parkeren:

- Uitbreiding parkeervakken t.h.v. huisnummer 15
- Parkeren op de rijbaan, hier wordt geen verhoogd parkeren toegepast. De reden van het niet verhoogd parkeren is vanwege de busroute.

Groenvoorziening:

- Inrichten van nieuwe groenvakken verspreid door de gehele straat

4. Frans van Mierislaan

Parkeren:

- Uitbreiding parkeren naast de bestaande oplaadlocatie
- Het parkeren voor de huisnummers 7-8-9 blijft grotendeels intact, de parkeervakken worden aangebracht in een afwijkende kleur

Groenvoorziening:

- Inrichten nieuwe groenvakken t.h.v. huisnummer 8, 9 en 10

5. Ruysdaellaan

Wegen:

- Aanpassen van het wegprofiel voor huisnummer 11 t/m 15

Parkeren:

- Uitbreiding parkeren in de vorm van langsparkeervakken ter hoogte van de garageboxen

Openbare verlichting:

- Plaatsen lichtmast ter hoogte van de garageboxen

Groenvoorziening:

- Het kappen van zes bolacia's, hier geldt een herplantplicht van 3 bomen

6. Nicolaas Maeslaan

Parkeren:

- Uitbreiding parkeervakken t.h.v. huisnummer 2 en 11

Groenvoorziening:

- Inrichten van nieuwe groenvakken t.h.v. huisnummer 9, 11, 19 en 23

7. Paulus Potterlaan

Wegen:

- Aanpassen van het wegprofiel in de bocht Paulus Potterlaan ter hoogte van huisnummer 36-38

Parkeren:

- Uitbreiding parkeervakken t.h.v. huisnummer 21, 26 en 33
- Realiseren van een parkeerstrook aan de overzijde van de huisnummers 34 t/m 38.

Groenvoorziening:

- Omvormen pleintje tegenover Paulus Potterlaan, huisnummers 13-17
- Optie: bloemenmengsel of gewoon gazon tegenover Paulus Potterlaan huisnummer 5 t/m 10
- Inrichten nieuwe groenvakken, deze liggen verspreid over de gehele Paulus Potterlaan
- Door de uitbreiding van parkeervakken tegenover Paulus Potterlaan, huisnummers 19 t/m 21 verdwijnt er een klein stukje groen

Speelplek:

- Realiseren speelaanleiding (speelheuvel) tegenover Paulus Potterlaan huisnummer 5
- Het vervangen van de bestaande speeltoestellen op de speellocatie tegenover Paulus Potterlaan huisnummer 43-44. Het vervangen van de houten delen van het bankje op deze speellocatie. Het opnieuw inzaaien van het gras op deze locatie.