



Buurtpresentatie voorlopig ontwerp (VO)

Rioolvervanging en herinrichting openbare ruimte Van der Helstpark & omgeving

Astrid Haatrecht, Omgevingsmanager (host)

Dinsdag 14 juni 2022

Wat kunt u vanavond verwachten?

1. Toelichting project: uitgangspunten en wat er staat te gebeuren
2. Het proces tot nu toe
3. Energietransitie – ontwikkeling warmtenet
4. Presentatie Voorlopig Ontwerp en behandelen vragen
5. Uitleg mogelijkheid afkoppelen hemelwaterafvoer (HWA)
6. Uitleg over het vervolgproces – uw mening telt!
7. Gelegenheid tot vragen / uitleg (statafels)

Ben Berends

Projectmanager

1. Toelichting op het project

Het projectgebied (2)

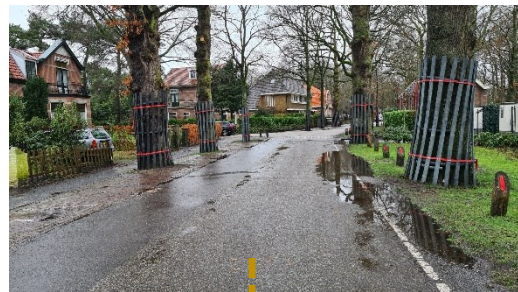


Wat gaan we doen?

Integrale aanpak:

Uitvoering van al het benodigd onderhoud in 1 project:

- Riolering – vervangen
- Wegen – herinrichten
- Openbare Verlichting – aanpassen en vernieuwen
- Groenvoorzieningen – plaatselijk renoveren
- Speelplaats – renoveren



2. Het proces tot nu toe

Welke stappen zijn er gezet?

- | | |
|-------------------|---|
| ▪ Oktober 2021 | Enquête om informatie op te halen |
| ▪ November 2021 | Online informatieavond voor belanghebbenden |
| ▪ 1 Februari 2022 | Nota van Uitgangspunten vastgesteld (college B&W) |
| ▪ 2 Maart 2022 | Krediet beschikbaar gesteld (Raad) |
| ▪ Maart-Juni 2022 | Uitwerking uitgangspunten naar Voorlopig Ontwerp (VO) |

Tussentijds is informatie via klankbordgroepen, brieven en website uitgewisseld

3. Energietransitie

Ontwikkelingen warmtenet

- Uitgangspunt: er komt een warmtenet in Muiderberg op basis van aquathermie
- Positieve beoordeling vanuit het Programma Aardgasvrije Wijken (PAW), geen rijksbijdrage
- Verder met voorbereidingen groot onderhoud
- Verder onderzoek om aanleg warmtenet in de toekomst mogelijk te maken

Bewonersbrief met toelichting is recentelijk in heel Muiderberg verspreid

Mark van Kippersluis

Technisch manager

Presentatie VO




Integrale aanpak:

- Riolering vervangen
- Wegen herinrichten
- Openbare Verlichting aanpassen & incidenteel vernieuwen
- Groenvoorzieningen plaatselijk renoveren, nieuw aanbrengen
- Speelplaats renoveren
- Afkoppelen voorzijde dakoppervlak

Riolering

Aanleg gescheiden stelsel – vuilwater en hemelwater apart



-  Mogelijke ligging toekomstig warmtenet
-  Vuilwaterriool
-  Hemelwaterafvoer

Wegen

Herinrichting (toegankelijk / verblijfsgebied – 30 km/uur)

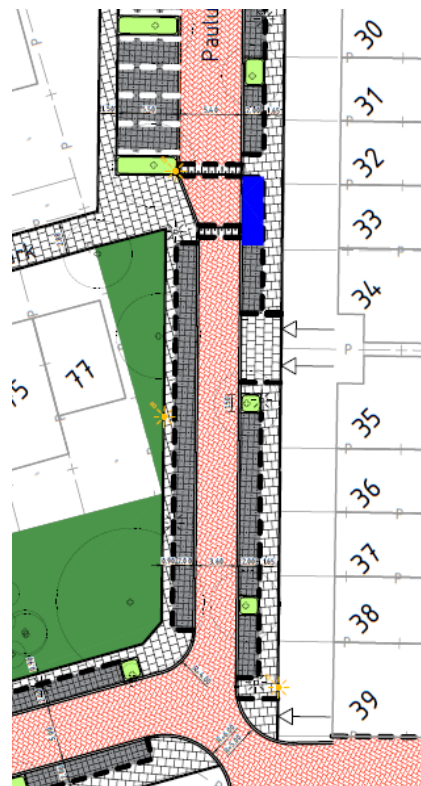
- Toegankelijke trottoirs (rollators, wandelwagens)
- Plateaus / drempels



- Knelpunt bocht Paulus Potterlaan →



Bestaande situatie



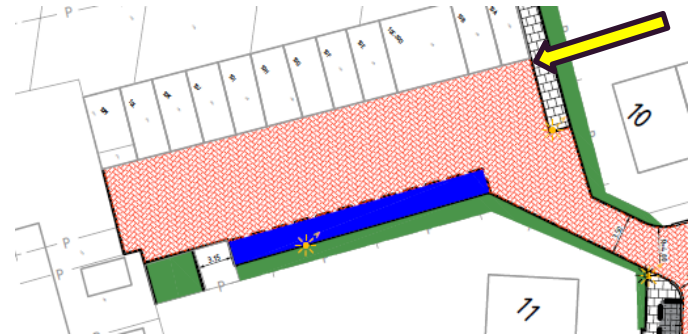
Nieuwe situatie

Parkeren

- Enquête: veel reacties parkeerdruk
- Q1 2022: parkeeronderzoek uitgevoerd
- Uitbreiding aantal parkeerplaatsen
- Huidig: 284 parkeerplaatsen
- Nieuw: 292 parkeerplaatsen



Bestaande situatie



Kijkrichting

Nieuwe situatie

Parkeren

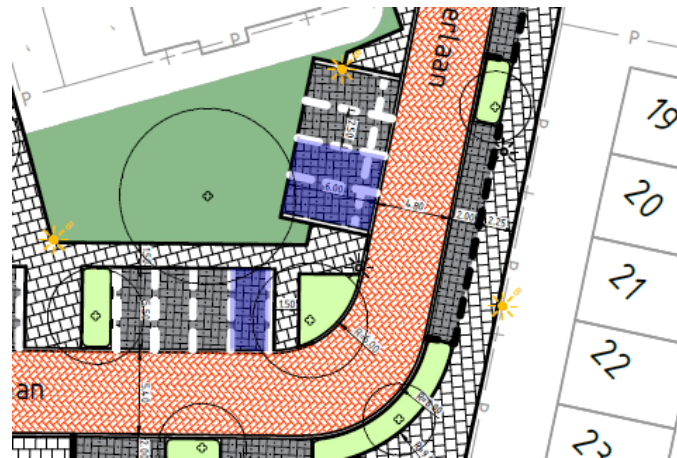
- Optimalisatie aantal parkeervakken



Bestaande situatie



Nieuwe situatie: verhoogd parkeren



Uitbreiding parkeerplaatsen Paulus Potterlaan 20-21

Openbare Verlichting

Aanpassen & vernieuwen

- Verplaatsen masten naar erfgrans
- Lichtplan: extra masten waar nodig
- Alle armaturen vervangen voor led armaturen
- Hergebruik masten



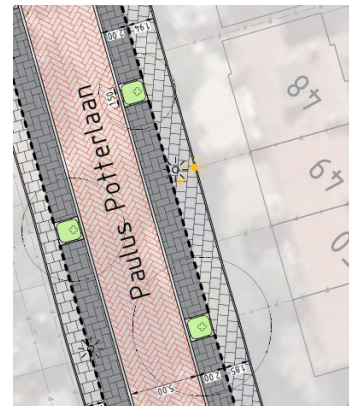
Lage masten: Pro cone



Hoge masten: Pro strada mini



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

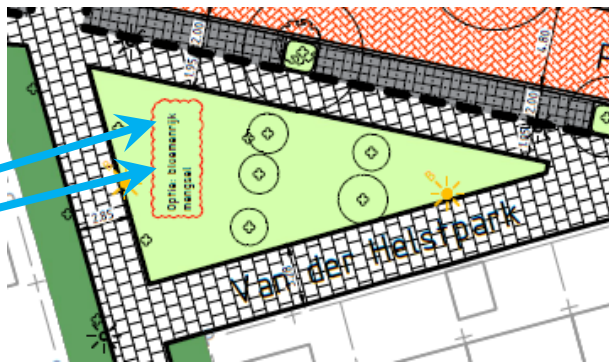
Groenvoorzieningen

Renovatie en bijplaatsen

- Pleintje Paulus Potterlaan - enquête
- Mogelijkheid tot adopteren boomspiegel
- Meer informatie: statafel groen
- Keuzemogelijkheid – aan te geven op inspraakformulier



Paulus. Potterlaan - bestaande situatie



Paulus Potterlaan - nieuwe situatie

Groenvoorzieningen

Boomspiegels

- Boomspiegels vergroten
- Standplaats verbetering
- Verminderen wortelopdruk
- Verbeteren toegankelijkheid



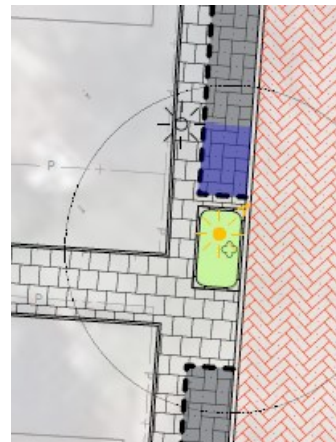
Boomspiegel adopteren



Wortelopdruk



Bestaande situatie t.h.v.
Nicolaas Maeslaan huisnr. 2



Nieuwe situatie

Speelplaats Paulus Potterlaan

- Enquête: keuze materiaal en ontwerp
- Resultaat: Robinia hout – ontwerp A
- Speeltoestellen 1 op 1 vervangen
- Gras opnieuw ingezaaid
- Bankje: houten delen worden vervangen
- Realisatie zo mogelijk vooruitlopend op herinrichting



Bestaande situatie



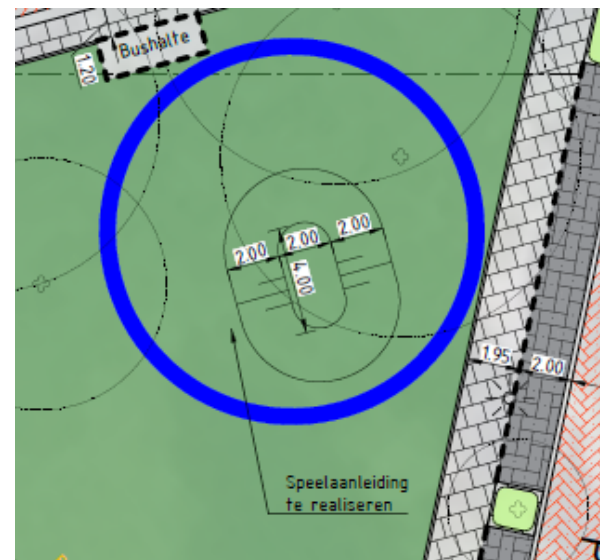
Nieuwe situatie

Speelaanleiding

- Wat is een speelaanleiding?
- Enquête - 3 opties:
 - Speelheuvel
 - Hinkelbaan
 - Keien
- Resultaat: speelheuvel



Voorbeeld speelheuvel



Nieuwe situatie t.o. Paulus Potterlaan nr. 5

Afkoppelen hemelwaterafvoer

- Gemeente stimuleert: voor u geen kosten (tijdens project)!
- Huisbezoek en afkoppelovereenkomst
- In najaar meer informatie over deelname



Bestaande situatie



Nieuwe situatie

En hoe gaan we verder?

Uw mening telt!

- Reactietermijn na vandaag 3 weken: **14 juni t/m 5 juli**
- Reageren op 2 manieren:
 1. Reactieformulier nu invullen, of meenemen en opsturen
 2. Online reactieformulier via projectpagina: gooisemeren.nl/vanderhelstpark
- Uitwerking Reactienota: gemotiveerde uitleg op uw reactie
- Direct vertalen in Definitief Ontwerp (DO) -> vaststelling DO door B&W
- Tussentijds informatie via de projectpagina of bewonersbrief
- Verwachte start uitvoering: 2^e kwartaal 2023

Informatie in de zaal

Statafels

- Verkeer
- Groen & spelen
- Het projectteam
- Energietransitie

Vragen



Vult u het evaluatieformulier in?

Algemene informatie over het project: gooisemeren.nl/vanderhelstpark

Bedankt voor uw aanwezigheid