

# Kindcentrum De Meerstroom

## Verslag 2e verdiepingsavond

### 8 juni 2022

<b>Aanwezig vanuit de organisatie</b>	Tania Dingenouts (directeur Oranje Nassauschool en De Vinkenbaan) Marielle Kool (locatiemanager Villa Zeezicht) Stephan Jasperse (projectleider) Hannie de Groot (gespreksleider) Frank Kool (beleidsadviseur verkeer) Joël Naarden (junior beleidsadviseur RO) Corrie Wiegman (wijkadviseur) Rob Boshouwers (Studio Verbinding) Joris Jilesen (SAB) Vito Timmerman (B+B Stedenbouw- en landschapsarchitectuur) Gert-Jan Wisse (B+B Stedenbouw- en landschapsarchitectuur) Floor Arons (Arons en Gelauff Architecten)
---------------------------------------	--

#### 1.1 Terugblik participatie proces en projectkaders

Ter voorbereiding op de bestemmingsplanwijziging van het nieuwbouwproject Kindcentrum De Meerstroom in Muiderberg worden 4 bijeenkomsten georganiseerd om omwonenden en belanghebbenden te informeren en te raadplegen. De startbijeenkomst vond plaats op 10 maart 2022. Omwonenden en belanghebbenden zijn toen geïnformeerd over de projectkaders en over de mogelijkheid om deel te nemen aan verdiepingsavonden.

Terugblik projectkaders:

- Er wordt gebouwd voor circa 300 leerlingen.
- Er wordt in 2 lagen gebouwd.
- Voorafgaand aan het participatieproces is, op basis van een visiepresentatie, een architect geselecteerd.
- Omwonenden en belanghebbenden worden geraadpleegd over de aspecten verkeer, parkeren, ontsluiting en inrichting openbare ruimte en speelruimte tijdens verdiepingsavonden.
- Er is sprake van een bouwbudget, waarbinnen keuzes gemaakt moeten worden.

#### Vragen van aanwezigen

- *Is een integraal kindcentrum uniek in Nederland?*  
Nee, een voorbeeld in de buurt is Kindcentrum Muiderkring. Het is een beproefd concept.
- *Waarom is de fysieke koppeling tussen Kinderdagverblijf Villa Zeezicht en de school nodig?*  
Tania Dingenouts: Ons doel is het realiseren van een kindcentrum met één visie en één team waarin een ononderbroken ontwikkeling mogelijk is voor alle kinderen van 0 tot 13 jaar in Muiderberg. Dat is waarom SKBNM en stichting Florente en stichting Talent Primair met elkaar de verbinding zoeken, niet alleen op papier, maar ook echt fysiek. Door als één team te kunnen functioneren zorg je ervoor dat de kinderen zich ook allemaal onderdeel kunnen voelen van Kindcentrum De Meerstroom. Dit betekent

dat er geen harde break is tussen opvang en onderwijs. Het is helpend in deze tijden van tekorten om onze krachten te bundelen.

Op 13 april 2022 vond de eerste verdiepingsavond plaats, waarbij er door aanwezigen in drie gesprekstafels is meegedacht over eerdergenoemde aspecten. Samenvatting per tafel:

**Tafel 1: Omgeving en beleving**

- Kansen voor een meer groene invulling
- Een connectie met De Rijver is belangrijk
- Er zijn zorgen om hangjeugd en mogelijk gebrek aan sociale controle, maar tegelijkertijd wordt dit project gezien als kans om grotere kinderen een goede plek te bieden en sociale controle te vergroten.
- De school en begraafplaats kunnen goed naast elkaar bestaan, maar een visuele connectie met de begraafplaats wordt als onwenselijk gezien.
- Er zijn zorgen over geluidsoverlast van het speelplein.

**Tafel 2: Spelen en verblijven**

- Creëer zoveel mogelijk ruimte om te spelen.
- Zorg voor een goede zonering van buitenruimte voor kinderopvang, onderbouw, middenbouw en bovenbouw.
- Creëer overzicht op het schoolplein.
- Het plein is openbaar toegankelijk. Het plein van het kinderdagverblijf (KDV) is deels gesloten in verband met toezicht op en veiligheid voor de allerkleinsten.
- Creëer zowel plekken in de zon als in de schaduw.
- Leerlingen mogen meedenken over de inrichting van het speelterrein.
- Suggesties voor de inrichting van het speelterrein: voetballen, moestuin, zandbak, klimrek, groen en water.
- Let op het ruimtebeslag voor fietsenstalling.

**Tafel 3: Verkeer en parkeren**

- Het kruispunt aan de Nienhuis Ruyskade is onoverzichtelijk.
- Maak de toegang via de Tesselschadelaan autoluw.
- Behoudt de huidige 'lus' rondom De Rijver.
- Onderzoek de mogelijkheid voor een Kiss & Ride aan zowel de Tesselschadelaan en Nienhuis Ruyskade.
- Parkeren voor docenten en medewerkers is een aandachtspunt.
- De Noord-Zuid verbinding kan een levendige doorloopplek en/of mogelijk een doorgaande fietsroute zijn.
- De dijk is nu ingericht als voetpad maar wordt ook gebruikt door fietsers.
- Het gebied moet toegankelijk zijn voor mindervaliden.

De aanwezige deelnemers herkennen zich in deze samenvatting.

De opbrengst van de eerste verdiepingsavond is, samen met gemeentelijke beleidskaders en andere randvoorwaarden, meegenomen in de uitwerking van twee concept inrichtingsvisies. Ook zijn onderzoeken naar verkeer, geluid en bezonning uitgevoerd en heeft er een verkennend gesprek met het waterschap over de dijk plaatsgevonden.

## 1.2 Verkeersonderzoek

In februari en april is onderzoek gedaan naar de parkeer- en verkeerssituatie in en rondom het projectgebied.

De huidige verkeersstromen zijn inzichtelijk gemaakt. Hieruit blijkt dat de Tesselschadelaan een belangrijke en drukke weg is waar veel op straat wordt geparkeerd. De Nienhuis Ruyskade is rustiger, er geldt deels een parkeerverbod. De dijk wordt gebruikt door fietsers.

De inrit aan de Nienhuis Ruyskade is onoverzichtelijk en er is sprake van een fietsenstalling in de binnenbocht langs De Rijver.

De parkeerbehoefte van de nieuwbouw komt uit op 9 parkeerplaatsen. Om een goed beeld te vormen over de toekomstige parkeer- en verkeerssituatie wordt het verkeersonderzoek inhoudelijk toegelicht. De voorlopige conclusie uit dat onderzoek is dat er op de projectlocatie en omgeving voldoende parkeerplek is om de toename van de parkeervraag op te vangen. Er dient voldoende stallingsruimte voor fietsen gerealiseerd te worden om fietsen te stimuleren. Er wordt nu uitgegaan van 120 stallingsplekken.

### Vragen / opmerkingen van aanwezigen

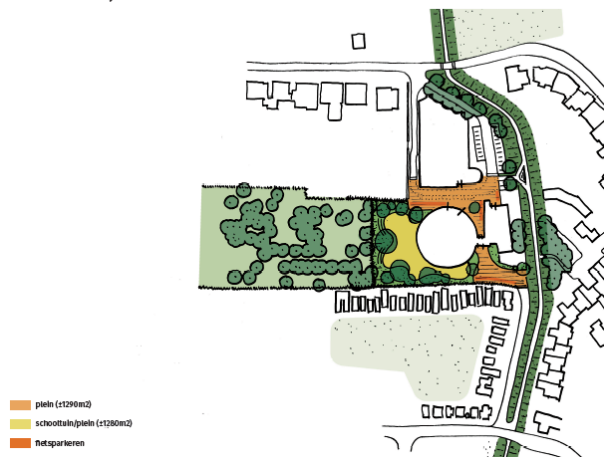
- *Waarop is het aantal van 120 fietsplekken gebaseerd?*  
Op een inventarisatie van de huidige twee scholen.
- *De fietsroute die nu is ingetekend over de dijk is eigenlijk een voetpad. Hier hoort men te wandelen. Fietsen op deze plek zonder fietspad geeft een verkeerd signaal af.*
- *Is de verkeersberekening aan de Nienhuis Ruyskade gebaseerd op de werkelijkheid, want normaal oogt het hier erg druk? Wanneer is er gemeten?*  
Er is gemeten tussen 8.00 en 10.00 uur en tussen 14.00 en 15.00 uur.  
*Is dit niet een verkeerd tijdsmoment om te meten?*  
Er zal nog een keer gekeken worden naar de tijden van de meting. Deze vraag wordt meegenomen en in de volgende bijeenkomst verder beantwoord en toegelicht.  
*Hebben jullie ook gemeten om 8.15 uur naar de daadwerkelijke Kiss & Ride behoefte.*  
Ook deze vraag wordt meegenomen en in de volgende bijeenkomst verder beantwoord en toegelicht.
- *Is er gekeken naar de huidige parkeervraag vanuit de huidige situatie van beide scholen?*  
Er is op basis van normen berekend dat er een parkeerbehoefte van 9 parkeerplekken is.
- *Zou het kunnen dat achteraf blijkt dat er meer auto's parkeren dan dat is berekend en dat de ruimte dan niet voldoende blijkt?*  
Daar gaan we niet van uit. De presentatie van B+B maakt inzichtelijk hoe het parkeervraagstuk zo goed mogelijk zou kunnen worden opgelost.  
*Er wordt gesteld dat er sprake zal zijn van 138 nieuwe autobewegingen. Is het niet zo dat dit door de wijziging van locatie hoger zal uitpakken (ofwel is er een marge meegerekend)?*  
Deze vraag wordt meegenomen en in de volgende verder beantwoord en toegelicht.
- *Kiss & Ride of vast parkeren aan de Tesselschadelaan kan ook handig zijn.*  
Het kruispunt aan de Tesselschadelaan zal bij voorkeur ingericht worden als 'Schoolzone'. Aanvullend voor de volgende bijeenkomst wordt ook de optie van een Kiss en Ride en/of vast parkeren op die plek inzichtelijk gemaakt.

## 1.3 Inrichtingsvisies buitenruimte

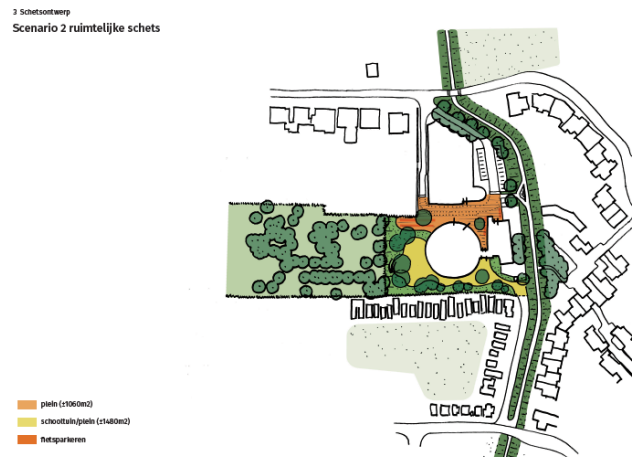
Er worden drie varianten toegelicht: in één van deze 3 varianten wordt een weg voorzien langs de westzijde van de toekomstige school over het schoolplein. Deze variant is dermate onwenselijk dat deze per definitie afvalt. Ook de variant met tweerichtingverkeer langs De Rijver valt af.

- Inrichtingsvisie 1: Fietzers worden ontvangen van twee kanten, maar voor de noordkant vooral vanaf een nieuw fietspad op de dijk. Vanaf de zuidkant vanaf het Schoutenpad. Fietsen worden gestald aan beide kanten van het schoolplein. Het nadeel van dit scenario is dat er minder ruimte voor het schoolplein en spelen overblijft. Het voordeel is dat de ontvangst van fietsers kan worden verdeeld.
- Inrichtingsvisie 2: Het verschil met inrichtingsvisie 1 is de plek waar fietsers worden ontvangen. In dit scenario wordt het stallen van fietsen en de toegang tot het schoolplein alleen voorzien aan de noordzijde. Het voordeel is dat de zuidzijde van het schoolplein dan volledig ingericht kan worden als speelruimte.
- Algemeen: De Kiss & Ride plek / het entree plein tussen De Rijver en KC De Meerstroom kan verhoogd worden aangelegd en zo worden ontworpen dat er vanzelf langzamer gereden wordt. Het schoolplein zal zowel verhard als groen zijn, waarbij er plek is voor spelen, een moestuin en ruimte om te voetballen. Aan de randen wordt groen voorzien, met als doel om:
  - Zicht en geluidsoverlast naar omwonenden en de begraafplaats zoveel mogelijk te beperken.
  - Een groen en gezond schoolplein te realiseren.
  - Zowel zonnige plekken als plekken in de schaduw te realiseren.

Scenario 1 ruimtelijke schets



2 Schetsontwerp  
Scenario 2 ruimtelijke schets



### Vragen van aanwezigen

- *Het gros van de kinderen komt via de zuidkant (constatering). Verzoek: Kiss & Ride aan de kant van de Tesselschadelaan – die gedeeltelijk autovrij maken.*  
Deze straat betreft een 'hoofdader' van verkeer door het dorp, het is een drukke straat. Het is met het oog op de toekomstige fietsers niet verstandig om op die plek Kiss & Ride te faciliteren. Het kruispunt aan de Tesselschadelaan zal bij voorkeur ingericht worden als 'schoolzone' (een opvallende en herkenbare weginrichting die direct duidelijk maakt dat er een school staat). Aanvullend voor de volgende bijeenkomst wordt wel de optie van een Kiss en Ride en/of vast parkeren op die plek inzichtelijk gemaakt.
- *Wordt bij inrichtingsvisie 1 de hele dijk gezien als fietspad?*  
Bij inrichtingsvisie 1 kan aanleg van een fietspad op de dijk worden weggelaten, want vanaf de zuidkant kan immers de Tesselschadelaan worden gebruikt.
- *Is het niet zo dat het grootste deel van de fietsers vanaf de zuidkant komt?*  
Ja dat klopt, er zal nader onderzocht worden hoe dit goed georganiseerd kan worden.
- *Is er rekening gehouden met de bezoekers van De Rijver? En de vrachtauto's en ambulances?*  
Ja, de ruimte en rijrichting blijven ongewijzigd, maar de buiten ruimte wordt wel anders ontworpen.

- *Is de dijk wel breed genoeg voor de aanleg van een fietspad? En waarom zou je de dijk mee willen nemen?*  
Het gebruik van de dijk voor de aanleg van een fietspad is nog niet definitief. De haalbaarheid dient nog verder te worden onderzocht.
- *Het kinderdagverblijf Villa Zeezicht komt weinig naar voren in dit verhaal. Hoe kunnen ouders van kinderen in de leeftijd van 0-4 jaar die met de auto komen, in de toekomstige situatie op een goede en veilige manier parkeren in het gebied? En de huisarts? Wat als de bewoners parkeren op het grasveld, of op plekken gaan stilstaan waar dat niet mag of kan? Er zijn zorgen om ouders die toch besluiten om extra te parkeren, dan klopt de rekensom niet meer.*  
Er is een berekening gemaakt van de invloed van de nieuwe school op het gebruik van de ruimte. Villa Zeezicht en de huisarts zitten er al. Alle functies moeten voldoende worden bediend. Dit is een belangrijke opgave. De Kiss & Ride lost al een deel van dit probleem op. Voor het overige geldt dat gebruikers zich moeten houden aan de regels zoals die normaal gesproken ook gelden. Als er op verkeerde plekken wordt geparkeerd, dan zal hierop moeten worden gehandhaafd.
- *Op welke manier wordt er nagedacht over het scheiden van het schoolplein en de buitenruimte van het kinderdagverblijf?*  
Deze vraag gaat over de uitwerking, dat volgt later en wordt gedaan in samenspraak met de school en het kinderdagverblijf. Wel wordt er momenteel voor de buitenschoolse opvang onderzocht welke ruimte buiten op het schoolplein zou kunnen worden gebruikt.
- *Is het niet zo dat er bij deze scenario's een risico bestaat dat er veel kinderen worden afgezet langs de Tesselschadelaan?*  
Dit is geen wenselijke situatie. Auto's worden gefaciliteerd aan de Noordzijde van het Kindcentrum. Het gaat ook om gedrag en afspraken met ouders. Het kan niet geheel worden voorkomen dat bovengenoemde situatie zich niet zal voordoen.
- *Extra speelruimte van inrichtingsvisie 2 is een grote pré.*

#### 1.4 Gebouwonwerp Arons en Gelauff Architecten

De architect is met het team van de school en kinderdagverblijf al een stuk verder met het schetsontwerp. De hoofdentree bevindt zich aan de noordzijde, en de zij-ingang in de verbinding tussen Villa Zeezicht en de school. De eigen ingang (aan de noordzijde) van Villa Zeezicht blijft bestaan.

Voor wat betreft de verdeling van de leerlingen: de midden- en bovenbouw zullen gebruik maken van het schoolplein aan de westzijde. De onderbouw maakt zoveel mogelijk gebruik van de zuidzijde.

Er is ook een bezonningsstudie gemaakt, waaruit blijkt dat er gedurende de hele dag zowel plekken zijn in de zon als in de schaduw.

##### Vragen van aanwezigen

- *Hoe groot zijn de groepen die in het schoolgebouw worden gehuisvest?*  
Gemiddeld 25-28 leerlingen per klaslokaal met uitschieters naar 31 leerlingen.

#### 1.5 Bestemmingsplanwijziging SAB

De plannen voor het nieuwe Kindcentrum passen niet in het huidige bestemmingsplan. Daarom zal deze moeten worden gewijzigd. Wanneer de inrichtingsvisie definitief is kan het nieuwe bestemmingsplan opgesteld worden.

Een bestemmingsplan bestaat uit 3 delen:

1. De toelichting: hierin wordt de ontwikkeling getoetst aan beleid, milieu- en omgevingsaspecten en de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid.

2. De regels: hierin wordt omschreven wat wel en niet is toegestaan.
3. De verbeelding: dit is een visualisatie van de nieuwe bestemming. De bestemming wordt gewijzigd van 'bedrijven' naar 'maatschappelijk'.

#### Procedure en planning:

- Tijdens de afsluitende bijeenkomst wordt het ontwerpbestemmingsplan aan omwonenden en belanghebbenden gepresenteerd.
- Daarna gaat het ontwerpbestemmingsplan naar het college voor vaststelling. Het besluit wordt als bekendmaking gepubliceerd, waarna het gedurende 6 weken ter inzage ligt en iedereen zienswijzen kan indienen.
- Na behandeling van de zienswijzen wordt het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad aangeboden.
- Na vaststelling door de raad wordt het bestemmingsplan weer 6 weken ter inzage gelegd.
- Mensen die eerder een zienswijze hebben ingediend kunnen gedurende die periode in beroep gaan bij de Raad van State.
- Volgens een globale planning wordt het bestemmingsplan begin 2023 vastgesteld.

#### Vragen van aanwezigen

- *Kan er vertraging in de procedure optreden?*  
Als iemand in beroep gaat, dan kan de procedure en ingebruikname van de school een jaar vertraging oplopen.

## 1.6 Vooruitblik op uitwerking, vervolgbijeenkomst en afsluiting

Het streven is om een afsluitende bijeenkomst vóór de zomer te organiseren. Tijdens die bijeenkomst zullen de definitieve plannen worden gepresenteerd.

De haalbaarheid van hetgeen is besproken tijdens deze verdiepende bijeenkomst moet goed worden onderzocht. Zeker omdat er ook gesproken is over zaken buiten het projectkader, bijvoorbeeld de dijk en het entreeplein tussen De Rijver en Kindcentrum De Meerstroom. De gemeente staat voor goed onderwijs en dus een goede inrichtingsvisie. Maar tegelijkertijd is er sprake van een bouwbudget waarbinnen keuzes gemaakt moeten worden.

#### Vragen van aanwezigen

- *Wat is het effect van de stijgende bouwkosten op de voorgestelde planontwikkeling?*  
Op dit moment spelen de toegenomen bouwkosten een risicofactor bij veel ontwikkelingsprojecten in heel Nederland. Dat maakt dat we heel goed moeten kijken naar wat wel en niet kan en dat we, nog meer dan anders, scherpe keuzes moeten maken.