

UITKOMST ONTWERPPROCES NA 2E OMGEVINGSTAFEL



VO | GOOISE WARANDE | BUSSUM

INLEIDING

AMBITIES

Vanaf 2019 hebben De Alliantie en DubbeLL – buurtontwikkelaars (als “initiatiefnemers”) de locatie van De Gooise Warande aan de Mezenlaan onderzocht ten behoeve van een huisvestingsinitiatief voor actieve senioren. De doelstelling van dit initiatief is het ontwikkelen van een kleinschalig appartementengebouw nabij het bestaande complex. In dit onderzoek werd rekening gehouden met de mogelijke realisatie van 35-40 woningen voor een doelgroep die past bij de bestaande bewoners van De Gooise Warande. Hiermee wordt een aanbod van woningen van woningen gecreëerd, die aanvullend is aan de bestaande woningen en doelgroepen. Het initiatief is gericht op actieve senioren met geen of beperkte zorgbehoefte. Deze groep bewoners kan, vrijwillig gebruik maken van faciliteiten en die de Gooise Warande biedt. Anderzijds kunnen deze bewoners ook ondersteuning bieden aan huidige bewoners.

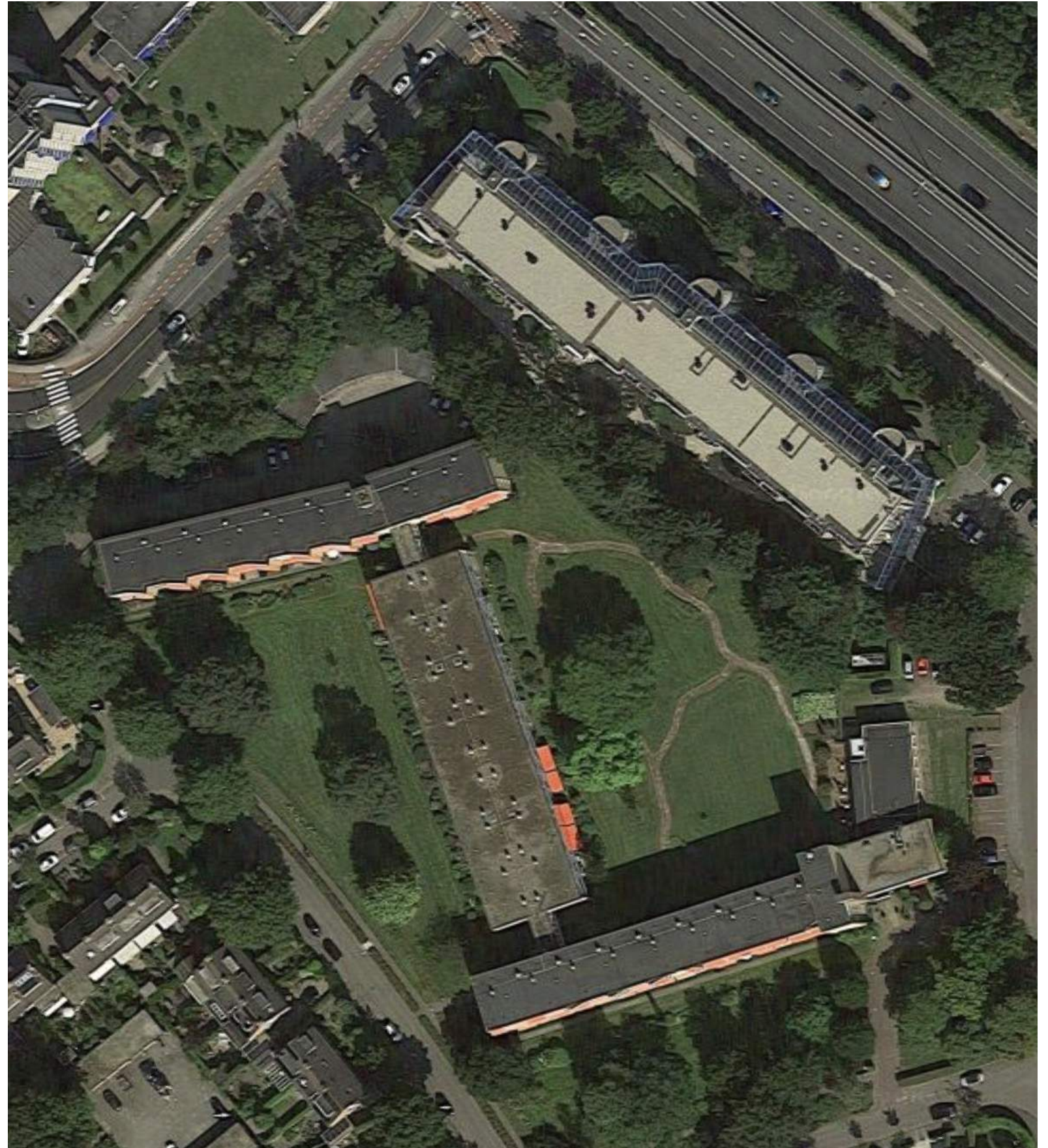
Het gebouw zou daarbij ruimtelijk en visueel zo veel mogelijk los van het zorgcentrum zou moeten komen te staan en enkel zelfstandige woningen zou moeten bevatten. Daarbij is ook nadrukkelijk gekozen voor een focus op betaalbare huur.

Op verzoek van de gemeente Gooise Meren is na de zomer van 2020 het verdere proces van de uitwerking van het initiatief o.b.v. zg. omgevingstafels uitgevoerd. Na de 2e omgevingstafel en (vooral) de eerste bespreking bij de CRK&E is de initiatiefnemer verzocht het initiatief nogmaals te onderzoeken en (vooral) de juiste locatie en verschijningsvorm te bepalen; daarbij rekening houdend met inpassing van parkeren en (bestaande) groen.

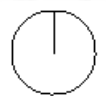
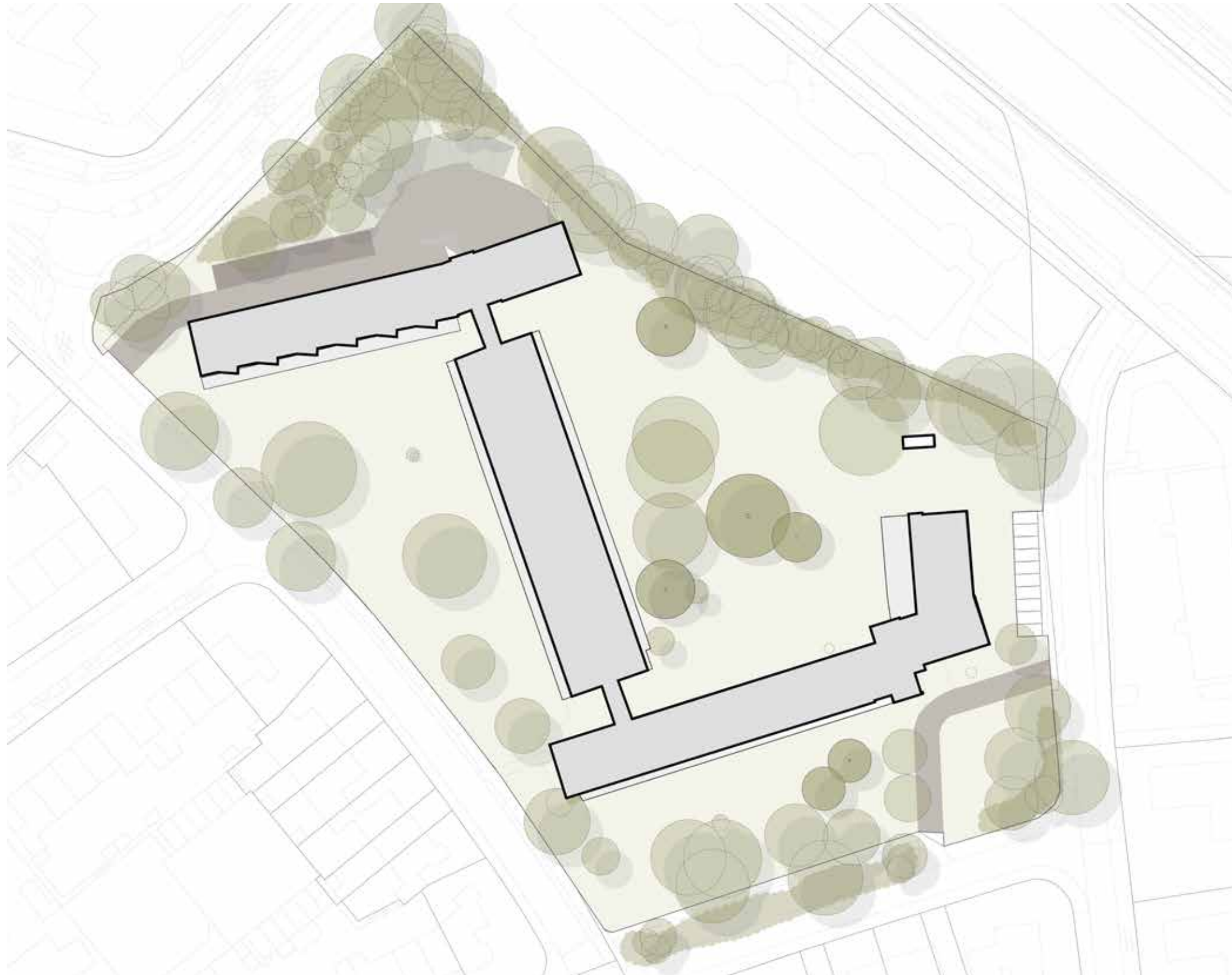
De afgelopen 1,5 jaar heeft de initiatiefnemer gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van de omwonenden. Dit heeft tot een aantal flinke aanpassingen van positionering, volume en oriëntatie van het oorspronkelijke initiatief geleid, waardoor nu ook het bestaande restaurant en gemeenschappelijke ruimte voor de bewoners onderdeel gaan worden van de nieuwbouw.

In dit boekwerk wordt het initiatief – met al deze aanpassingen – opnieuw gepresenteerd. We beginnen deze nieuwe ruimtelijke vertaling van dit initiatief met een uitgebreide landschappelijke analyse van de omgeving van De Gooise Warande, waarna we kort stilstaan bij het proces dat we met de omwonenden hebben doorlopen. Uit deze omschrijving wordt duidelijk welke stappen er zijn gemaakt in de afgelopen periode om te komen tot het voorliggende voorstel. Op de pagina's daarna wordt het gebouw in haar nieuwe vorm en het ontwerp van de omgeving nader gepresenteerd, waarbij ook kort wordt stilgestaan bij de bijbehorende parkeeroplossing.

De initiatiefnemers zijn er van overtuigd dat met deze nieuwe uitwerking van het initiatief zo veel mogelijk recht wordt gedaan aan alle wensen van alle belanghebbenden.



TERREIN



ANALYSE LANDSCHAP

NIEUW GEBOUW



LOCATIE

A.



B.



C.



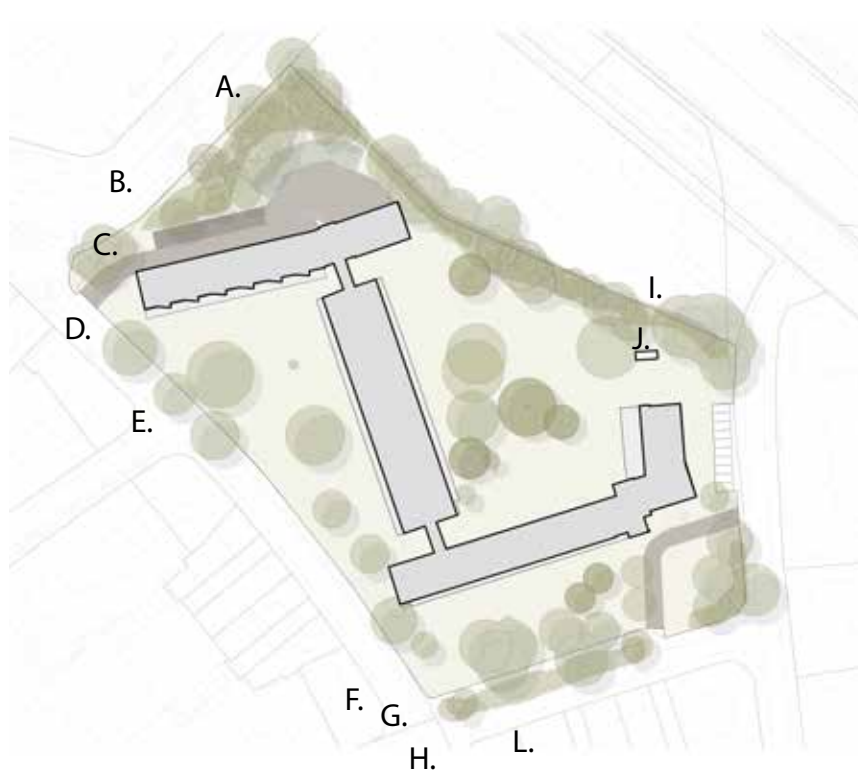
D.



E.



F.



I.



J.



K.

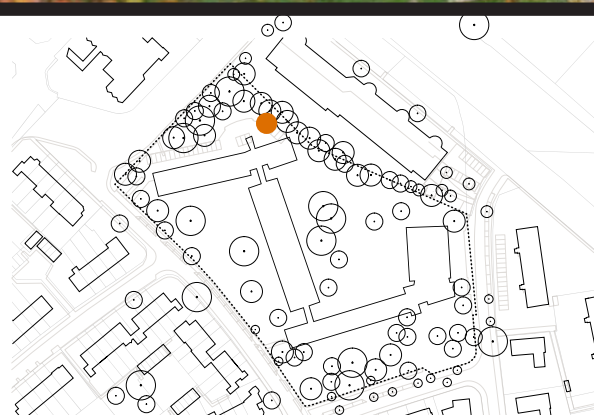


L.





groenstrook werkt als
visuele buffer



A

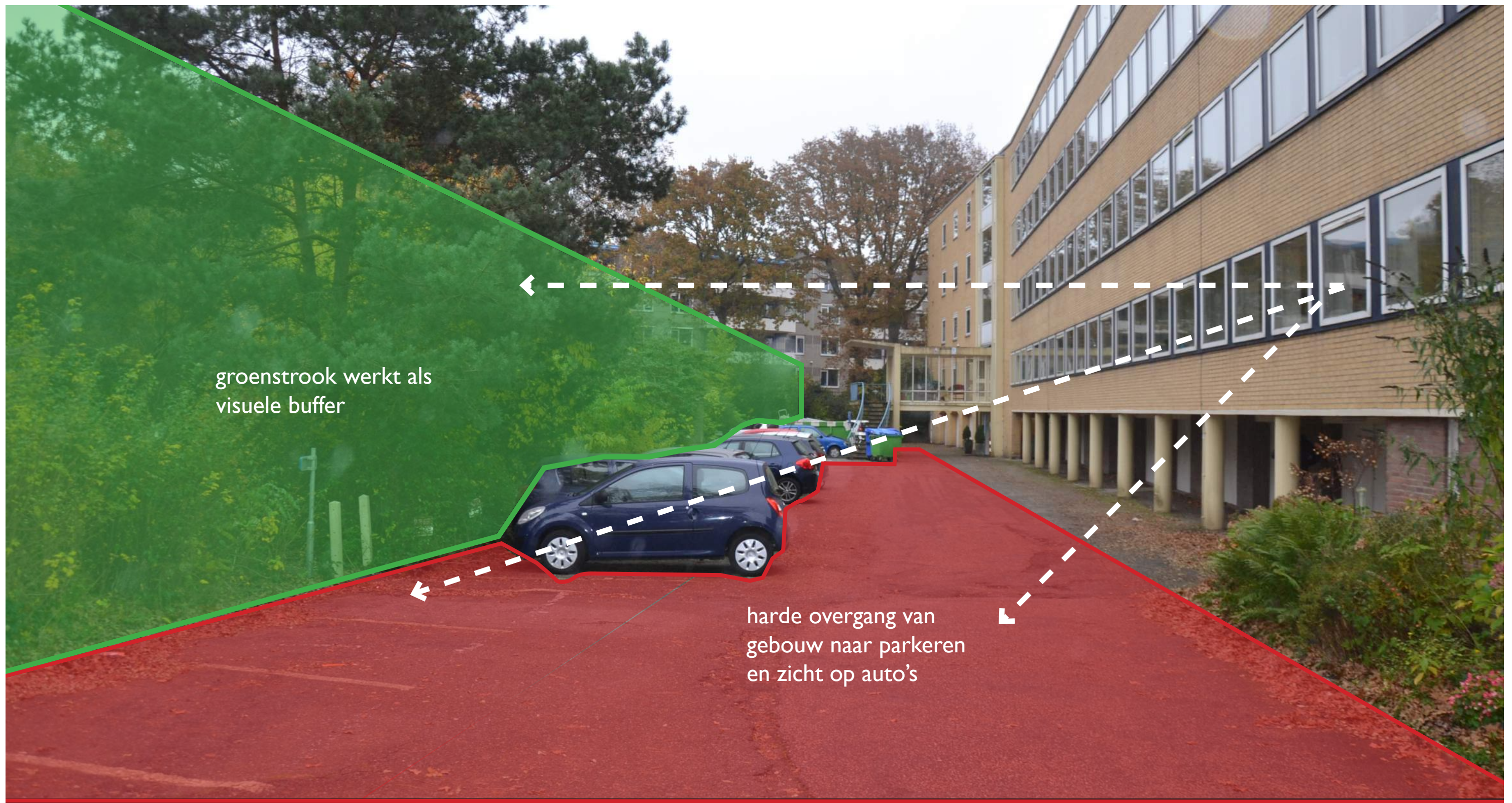
entree locatie
doorsteek t.b.v. rondgang

POSITIEF

- groene strook: visuele buffer

NEGATIEF

- huidig gesloten gebied
- de groenstrook is in de winter minder groen/kaal



C

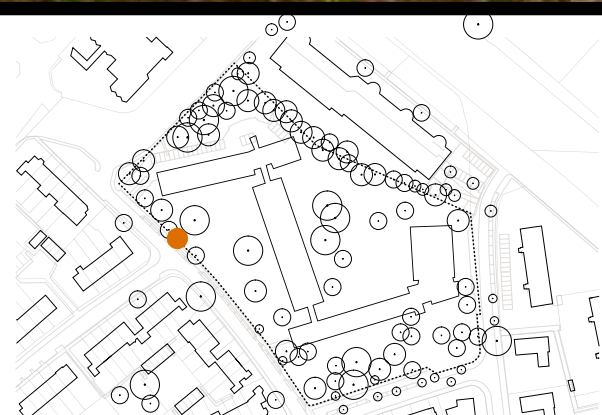
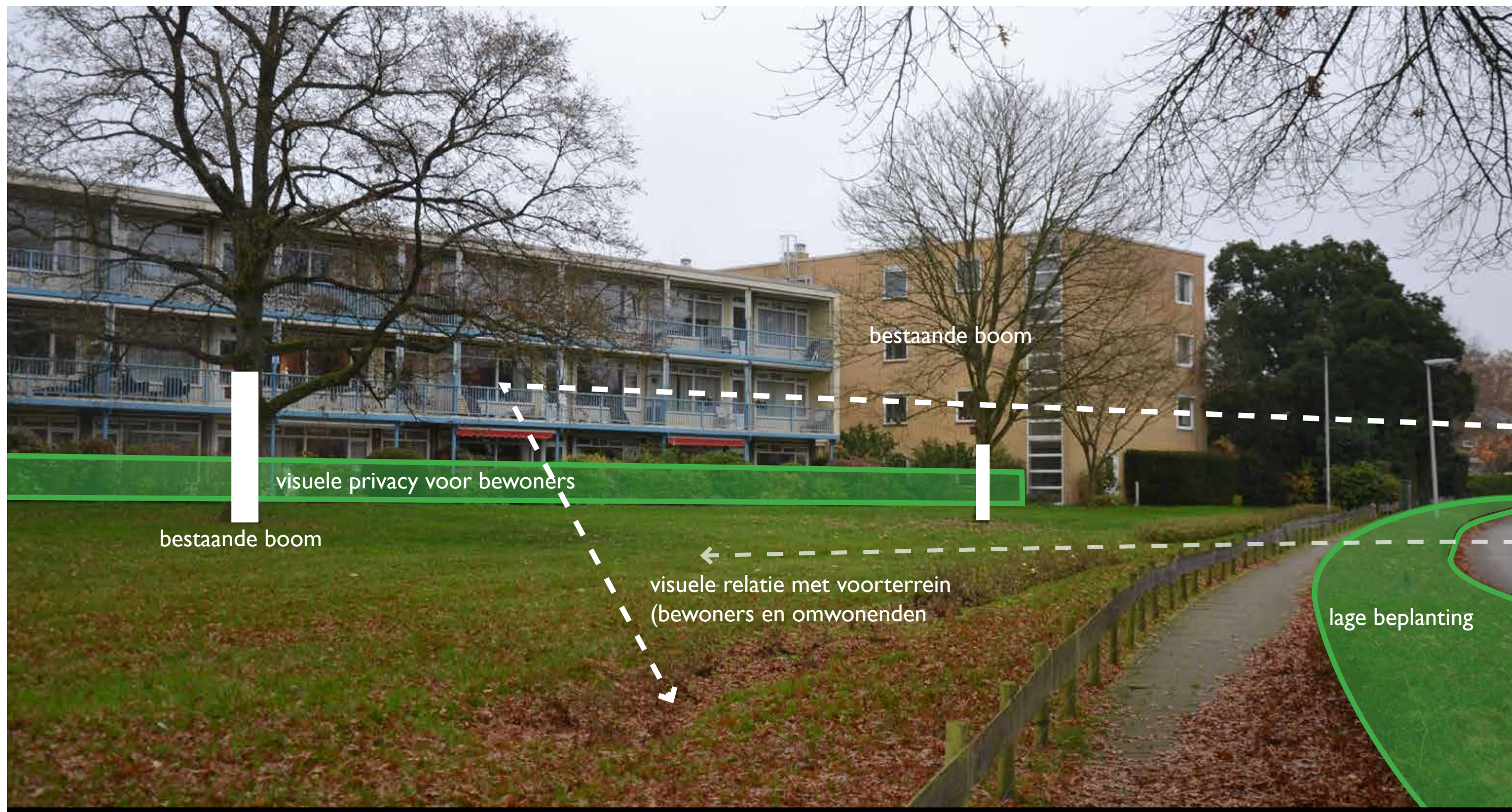
entree locatie
doorsteek t.b.v. rondgang

POSITIEF

- groene strook: visuele buffer

NEGATIEF

- harde overgang
- kwaliteit voor 1e verdieping inwoners
- te veel parkeren



E

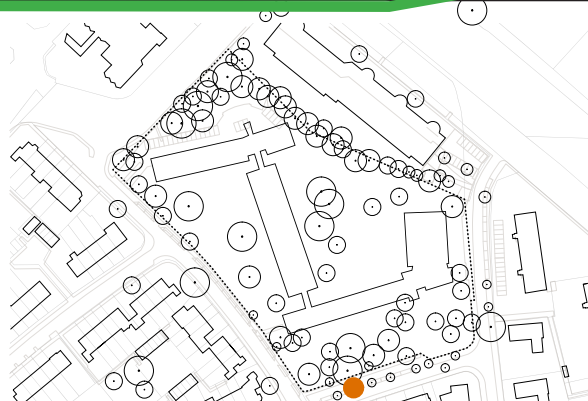
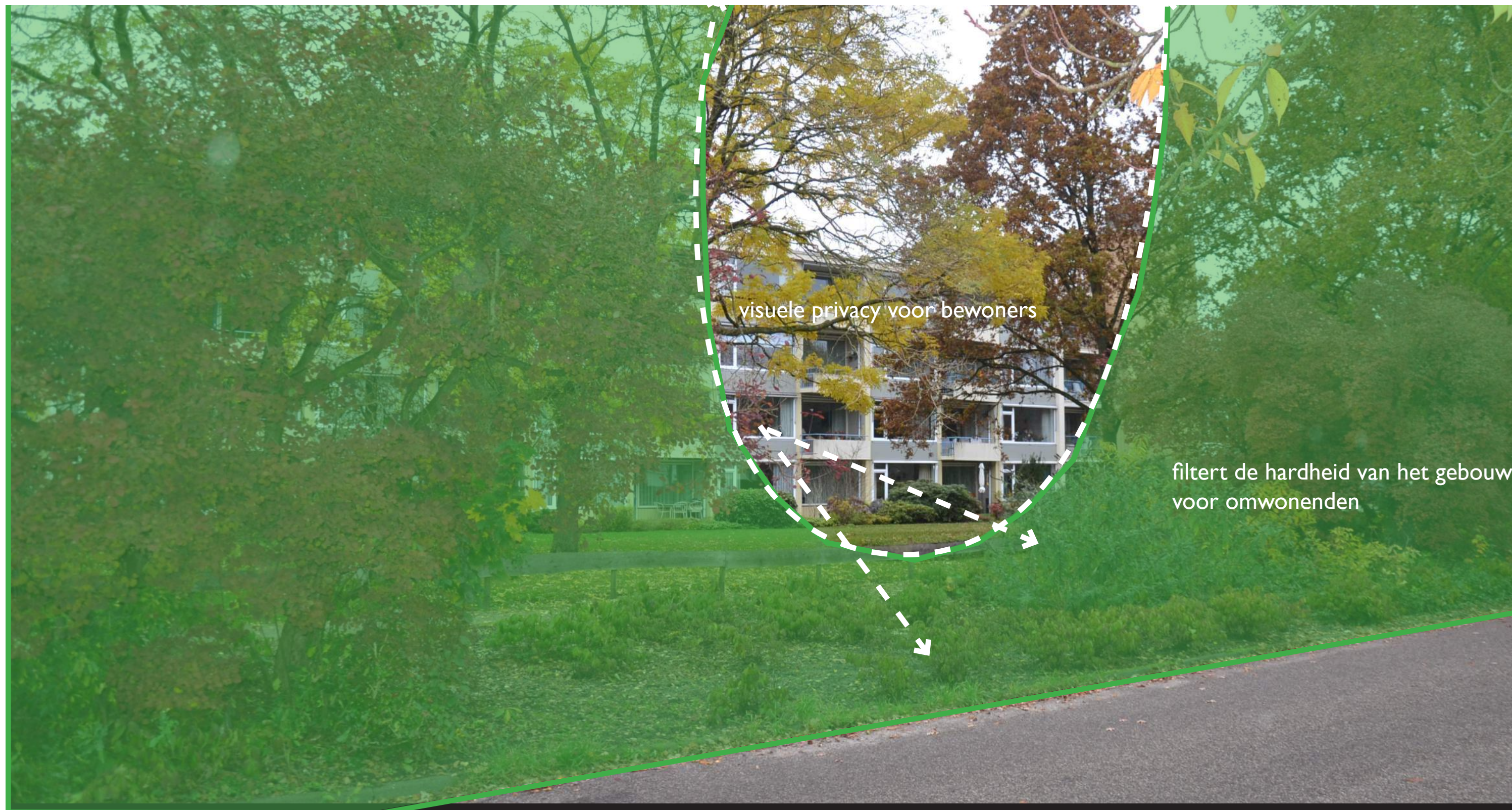
entree locatie
doorsteek t.b.v. rondgang

POSITIEF

- monumentale bomen
- verbinding met openbare zicht
- open gebied

NEGATIEF

- eentonig
- weinig functies



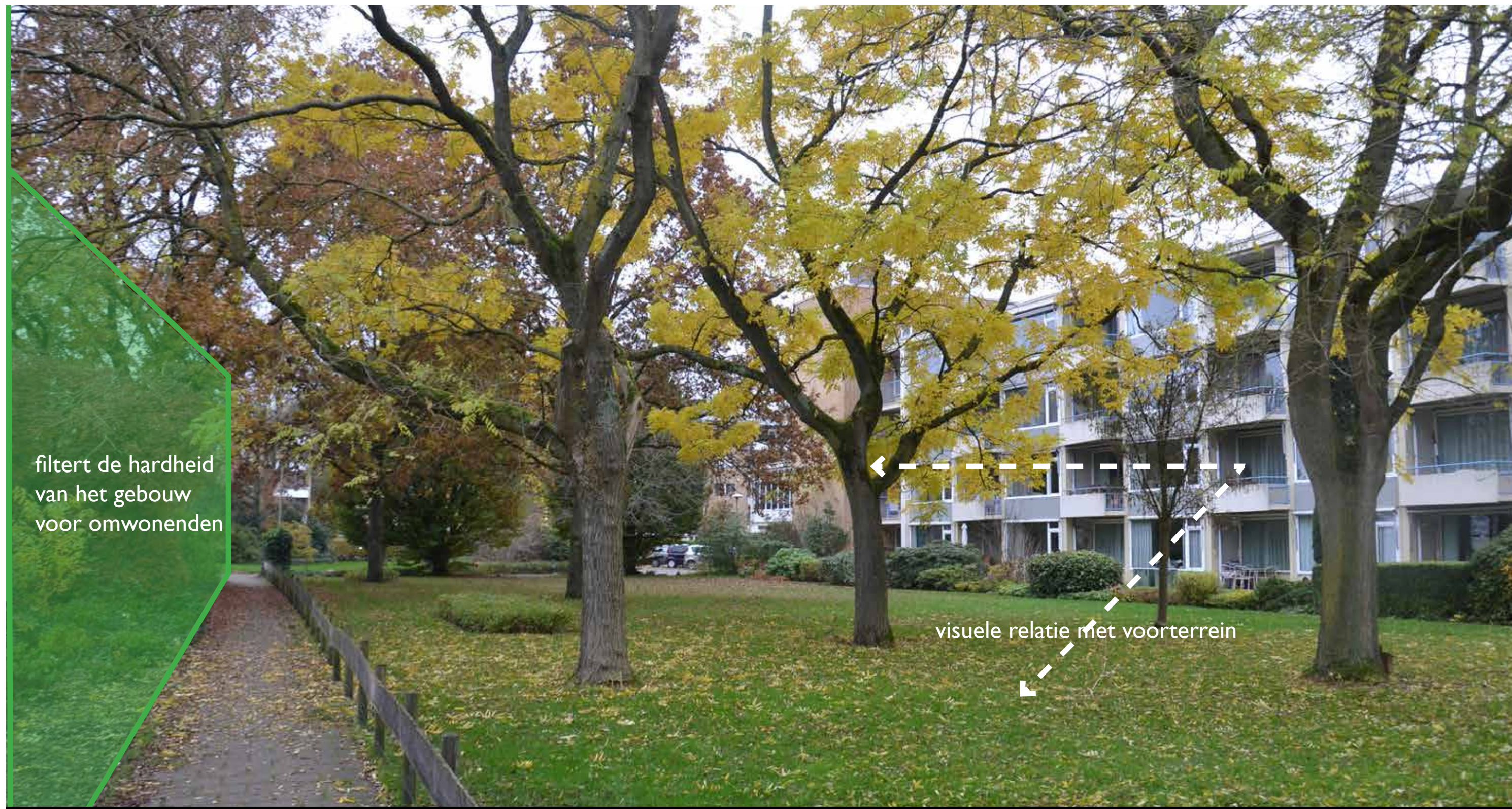
L
terrein aan de zuidzijde
afgeschermd door hoge groene
strook.

POSITIEF

- open gebied
- visuele privacy voor inwoners
- filtert de hardheid van het gebouw

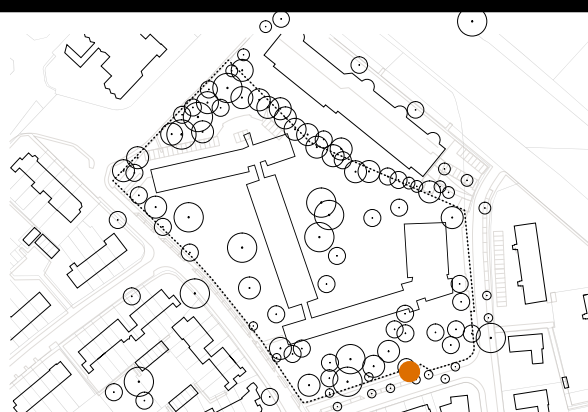
NEGATIEF

- eentonig
- weinig functies



filtert de hardheid
van het gebouw
voor omwonenden

visuele relatie met voorterrein



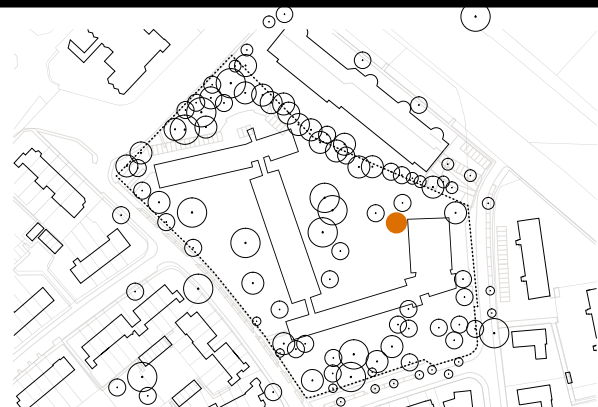
H
open gebied aan zuidse zijde
met solitairebomen.

POSITIEF

- solitaire bomen
- verbinding met openbare zicht
- groene afscheiding
- niet sociaal onveilig

NEGATIEF

- eentonig
- weinig functies



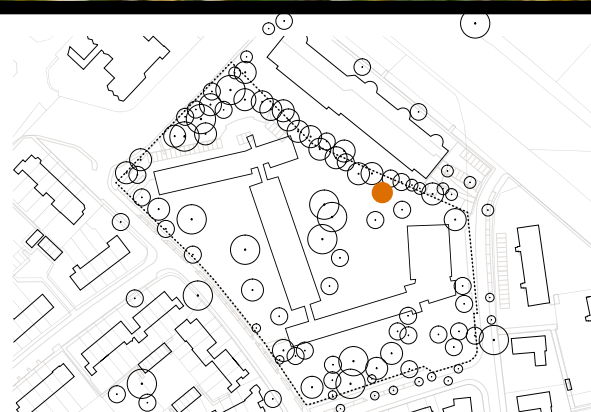
J
besloten achter terrein.

POSITIEF

- open gebied
- visuele privacy voor inwoners
- afwatering
- prettige schaal/afmeting

NEGATIEF

- weinig functies
- eentonig



besloten achterterrein.

POSITIEF

- open gebied
- visuele privacy voor bewoners
- afwatering
- prettige schaal/afmeting

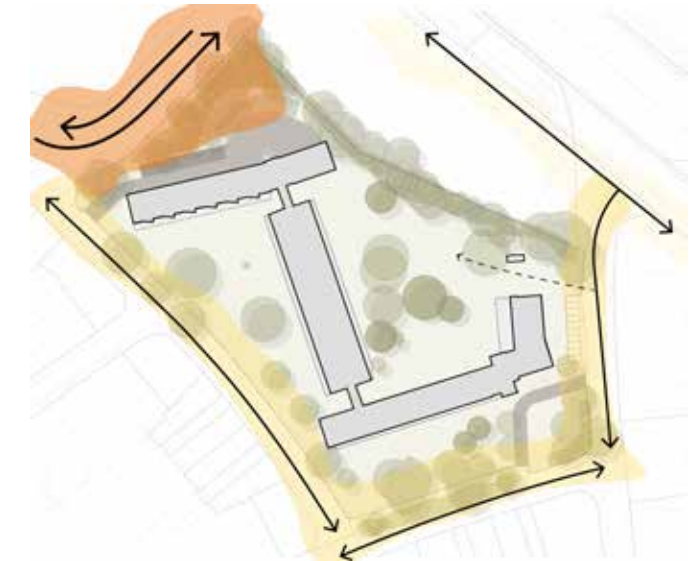
NEGATIEF

- weinig functies
- eentonig

VERKEERSSITUATIE



INTENSITEIT

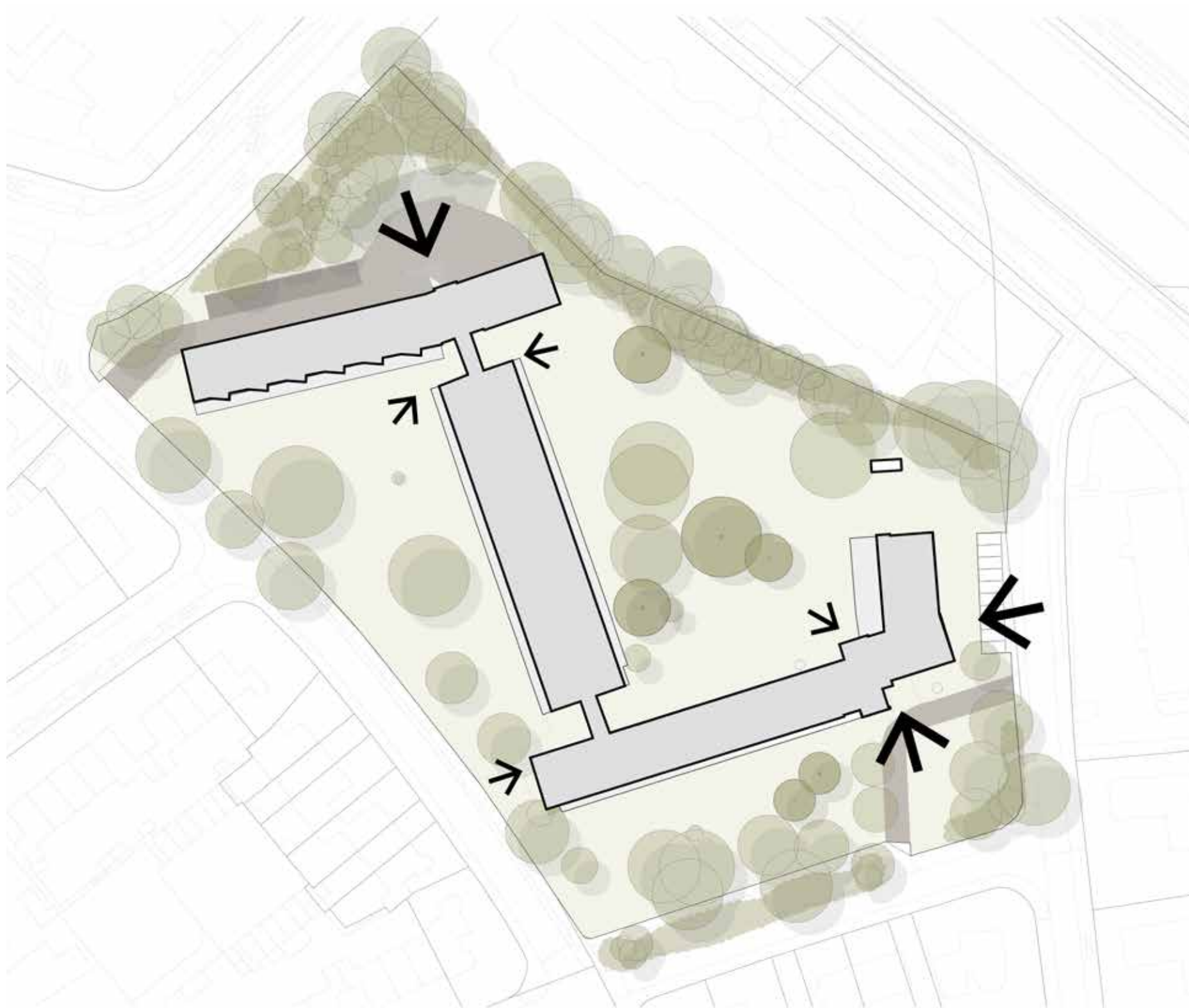


lage intensiteit

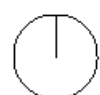
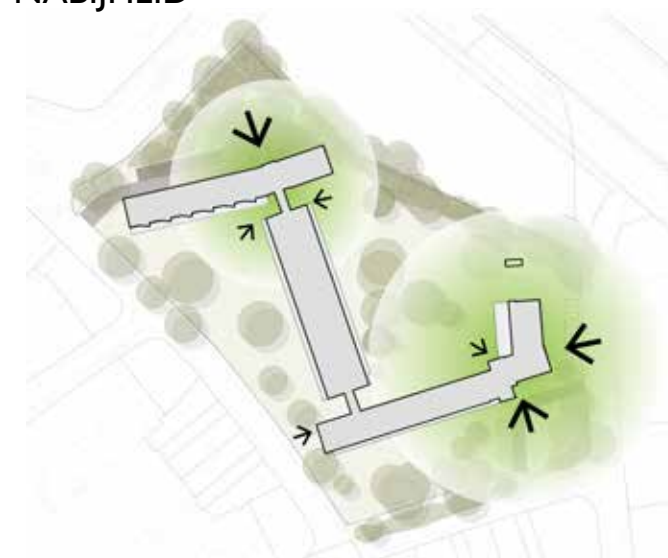
geëigende intensiteit



ENTREES



NABIJHEID





GROENE BUFFERS



-  beplanting
-  haag

GROENE BUFFERS EN PRIVACY



-  achterhoudend
-  open

GEVOEL VAN OPENBAARHEID



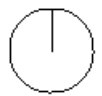
BEWONERS ZICHT



ZICHTLIJNEN VANAF GEBOUW



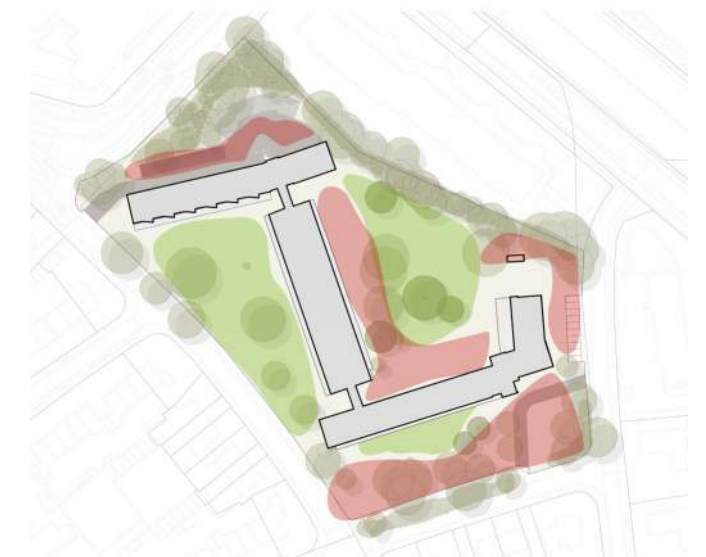
OMWONENDEN



SCHADUW STUDIE



ZON VERSUS KWALITEIT



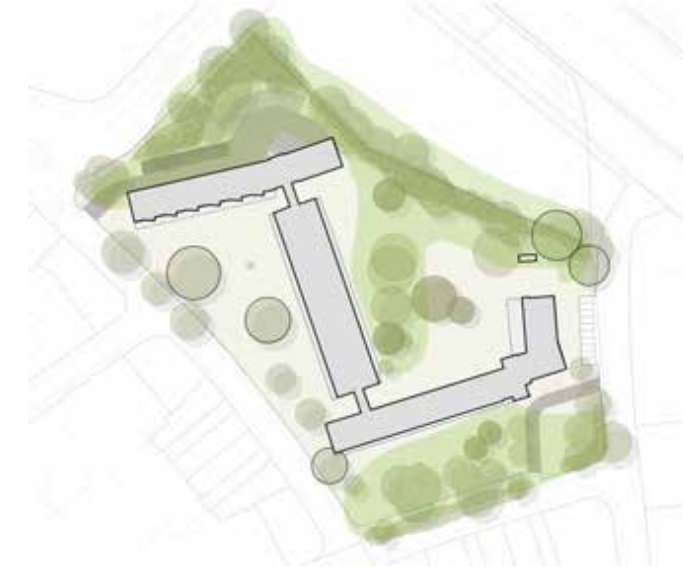
● schaduw | kwaliteit voor parkeren

● zon | kwaliteit voor mensen

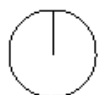
BESTAANDE MONUMENTALE BOMEN



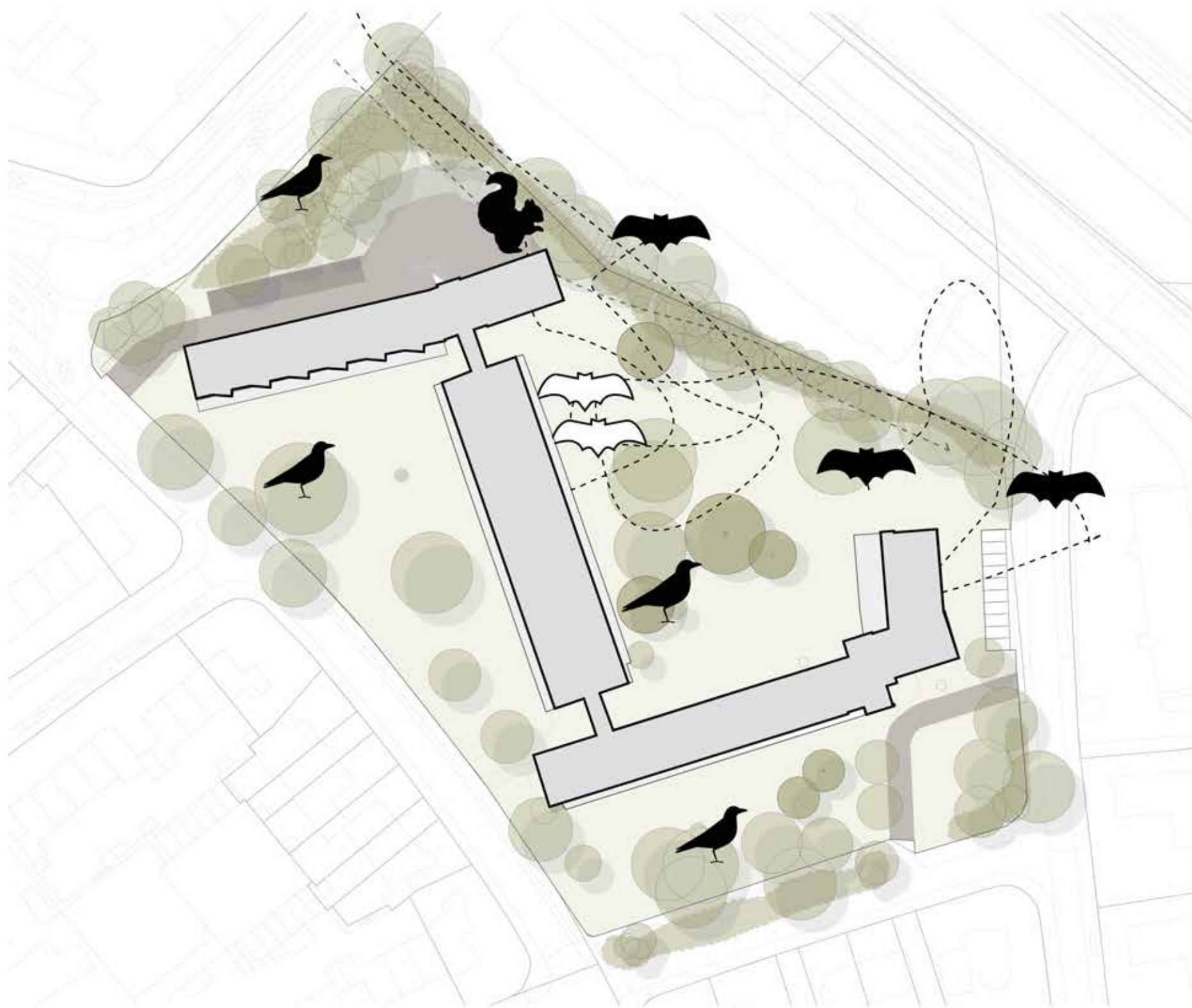
GROENE STRUCTUUR



- bestande bomen
- monumentale bomen



BIODIVERSITEIT OP HET TERREIN



BIODIVERSITEIT RIJKHEID



- bestaande heester en bomenrand
- bestaande heesterrand voor terrassen

- eekhoorn
- gewone vleermuis
- rosse vleermuis
- zangvogels zoals merels en mezen





LANDSCHAPSANALYSE

UITKOMST

POTENTIES



-  kwaliteit voor bewoners + invowners
-  kwaliteit voor parkeren

GEWENST GEBRUIK



||||||| nieuwbouw



DOORLOPEN PROCES

GEBOUWLOCATIE EN VORM

Inleiding

Vanaf 2019 hebben De Alliantie en DubbeLL – buurtontwikkelaars (hierna gezamenlijk: de initiatiefnemer) de locatie van De Gooise Warande aan de Mezenlaan onderzocht. Doelstelling is een kleinschalig appartementen-gebouw nabij het bestaande complex te ontwikkelen.

Op verzoek van de gemeente Gooise Meren is na de zomer van 2020 het verdere proces van de uitwerking van het initiatief o.b.v. zg. omgevingstafels uitgevoerd. Na de 2e omgevingstafel en (vooral) de eerste bespreking bij de CRK&E is de initiatiefnemer verzocht het initiatief nogmaals te onderzoeken en (vooral) de juiste locatie en verschijningsvorm te bepalen; daarbij rekening houdend met inpassing van parkeren en (bestaand) groen.

De afgelopen 1,5 jaar heeft de initiatiefnemer gesprekken gevoerd met vertegenwoordigers van de omwonenden. Hieronder treft u een beknopt verslag van dit proces aan.

2e omgevingstafel – 19 november 2020

Planidee: ca. 35/40 woningen (ca. 70 m2 per woning) in binnentuin (haaks op het bestaande restaurant)

Conclusie tijdens omgevingstafel: “Het realiseren van sociale huurwoningen voor ouderen die daardoor langer thuis kunnen wonen is positief. Kijk ook naar de kwetsbare doelgroepen, bijvoorbeeld ouderen + dementie. Kijk wel goed naar de invloed van het geluid van de wegen rondom op het plan.

Bij de kwaliteitsverbetering van de tuin moeten de bestaande bomen ingepast worden in het plan, dit helpt om hittestress tegen te gaan. Het verbeteren van de biodiversiteit is ook een wens. Het is wenselijk om samen met de huidige bewoners en de omwonenden te kijken naar de kwaliteitsverbetering. Daarbij moet ook nagedacht worden over wenselijkheid van de (semi) openbaarheid van de tuin.

De opgave is om een volume te realiseren dat aansluit bij de directe gebouwde omgeving met het daarbij behorend aantal parkeerplaatsen in een mooi ingerichte groene omgeving.”

(uit verslag 2e omgevingstafel).

Reactie omwonenden: via bericht op BussumsNieuws op 18 december 2020 en via gemeente laten omwonenden weten zich niet te kunnen vinden in het initiatief. Mede n.a.v. deze berichten en het gesprek met CRK&E wordt afgesproken dat omwonenden en de initiatiefnemer gezamenlijk e.e.a. nader gaan onderzoeken.

Commissie RK&E – 16 december 2020

Planidee: ca. 40 woningen in binnentuin (haaks op het bestaande restaurant)

Conclusie CRK&E: “De commissie is kritisch over de gekozen en uitgewerkte scenario’s. Zij heeft een aantal suggesties gedaan voor verdere ontwerp- en massastudies. Daarbij geeft de commissie aan dat zij vindt dat de groene ruimte aan de noordzijde van het bestaande complex in potentie een grote groene kwaliteit heeft die met een nieuwe invulling niet teniet gedaan zal moeten worden. Daarbij zal er programmatisch gekeken moeten worden of er slim meerwaarde behaald kan worden voor wat betreft bebouwing en de groene ruimte. De commissie adviseert om eerst weer wat uit te zoomen en meer op conceptniveau te onderzoeken of andere scenario’s denkbaar zijn, waarbij integraal wordt gekeken naar de huidige (ruimtelijke en groene) kwaliteiten, het programma en het parkeren.”

(uit verslag vergadering CRK&E)

Toezegging initiatiefnemer: het nadrukkelijke verzoek voor hernieuwd onderzoek naar alle mogelijke locaties wordt, ondanks eerdere afstemming met afdeling stedenbouw, toegezegd.

Overleg Omwonenden – 10 februari 2021

Afspraak: : gezamenlijk zoeken door omwonenden en initiatiefnemer naar meest geschikte locatie rondom het bestaande gebouw voor het nieuwe initiatief. Omwonenden vragen tevens nogmaals aandacht voor zorgvuldige inpassingen van het parkeren voor de nieuwbouw.

Door initiatiefnemer wordt aangegeven dat ondergronds parkeren, in verband met de nadruk op sociale woningbouw, niet haalbaar en wenselijk is.

Reactie Omwonenden – 16 maart 2021

In deze reactie zijn de verschillende bouwopties (optie A. t/m N.) door de omwonenden beoordeeld. Hieruit kwam naar voren dat de volgende opties de voorkeur hadden bij de omwonenden:

Optie E: Realiseren van aanbouw aan de achterkant van de bestaande woningen aan bouwdeel aan de Mezenlaan

Optie I: Nieuwbouw aan de Ceintuurbaan (op plaats van huidige parkeerplaatsen en garages) een combinatie van laagbouw bij Vijf Donjons en Hoogbouw (4 of 5 etages) naar kant Nachtegaallaan

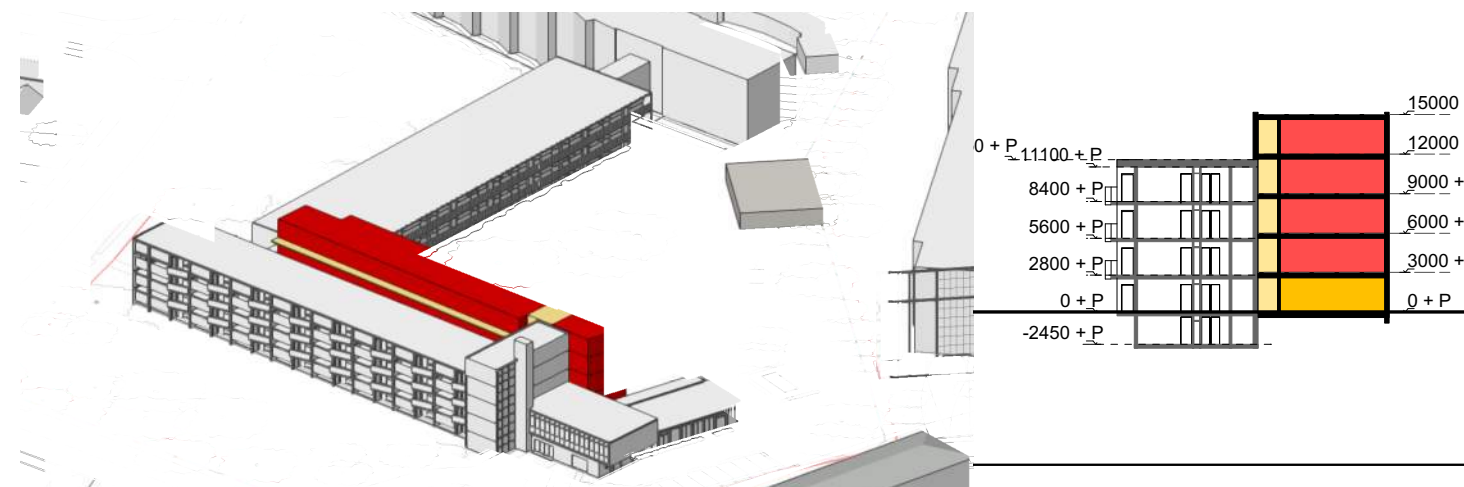
Optie J: Realiseren van aanbouw aan de achterkant van de bestaande woningen aan bouwdeel aan de Ceintuurbaan

Optie N: Bebouwing over bestaande restaurant heen (dmv bijv. kolommen). Variant op optie F mét een paviljoen in het binnenhof.

Overleg Omwonenden – 1 april 2021

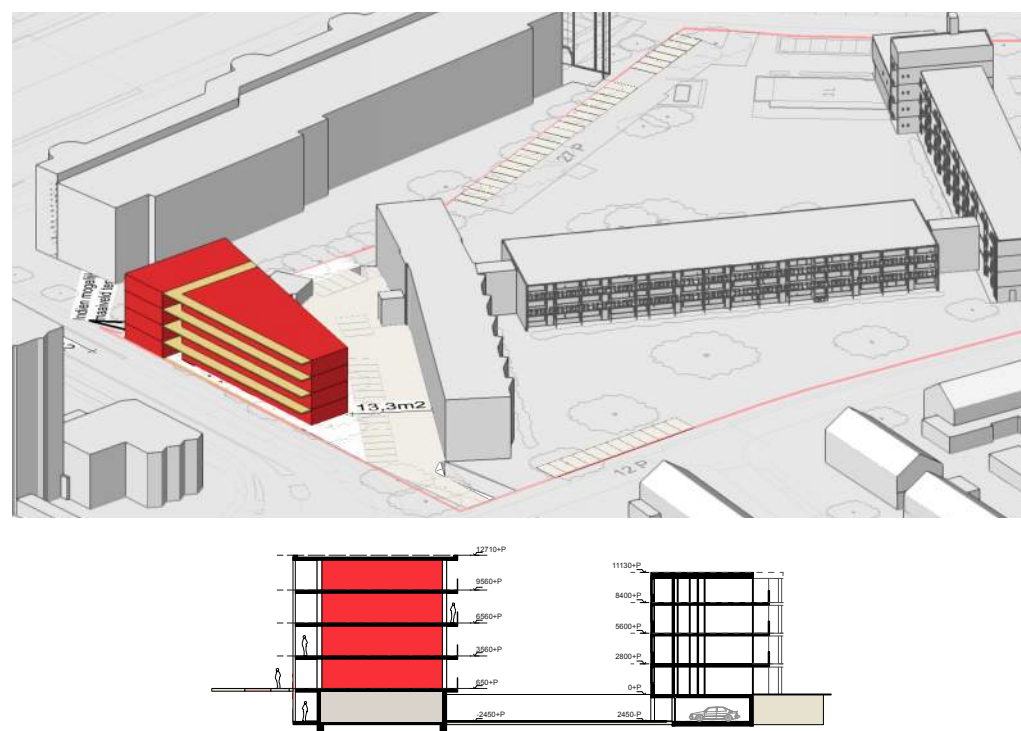
N.a.v. de reactie van de omwonenden zijn de meest voor de handliggende opties globaal nader uitgewerkt en besproken.

Optie E/J (voorbeeld uitwerking optie E):



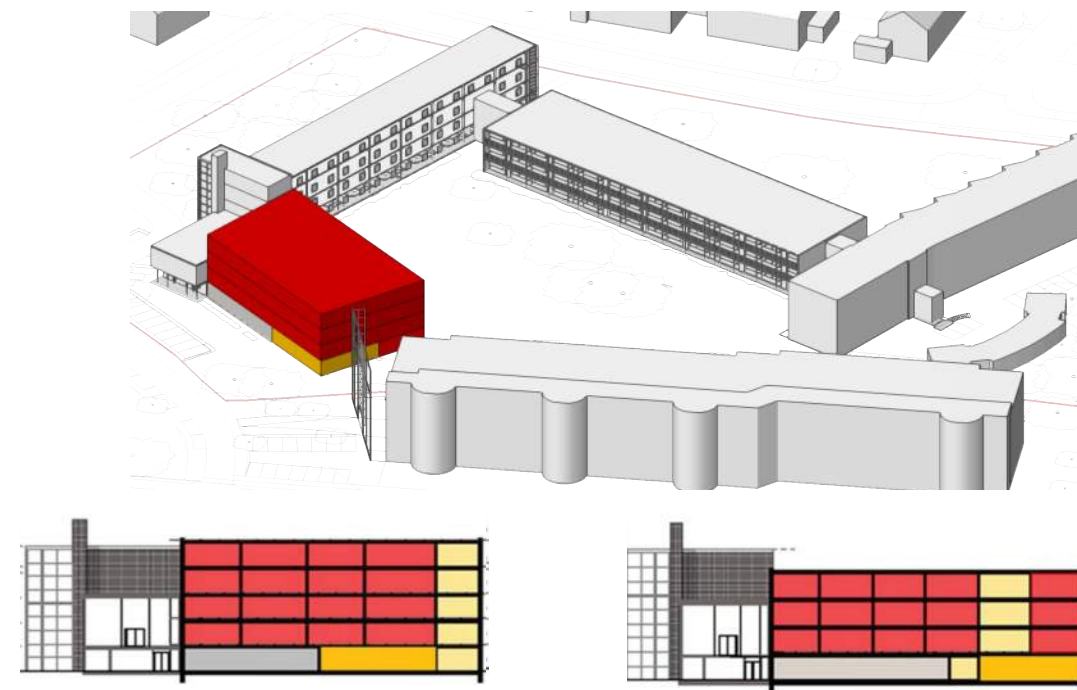
Initiatiefnemer heeft hierbij aangegeven geen voorkeur voor dit model te hebben i.v.m. risico's bij het direct tegen de bestaande bebouwing aanbouwen en afwijkende regels m.b.t. bijv. verdiepingshoogte.

Optie I (Ceintuurbaan)



Initiatiefnemer heeft hierbij aangegeven geen voorkeur voor dit model te hebben i.v.m. de relatieve korte afstanden (privacy) tot de bestaande bebouwing (Vijf Donjons en Gooise Warande) en het stevige volume op deze geluidbelaste (bouwkundige ingewikkelde) locatie.

Optie N/F



Optie F: Restaurant in Hof in paviljoen)

Optie N:(locatie restaurant/ sloop-nieuwbouw)

Initiatiefnemer heeft hierbij aangegeven dit model (uitgaande van sloop bestaande restaurant) kansrijk te vinden voor vervolgonderzoek

Overleg Omwonenden – 6 mei 2021

Planidee: optie N/F wordt nader uitgewerkt; programma 36-40 woningen. Omwonenden maken zich nog steeds zorgen om bouwhoogte (vijf lagen) en het parkeren. Door initiatiefnemer wordt toegezegd hierop verder te studeren in aanloop naar bespreking in CRK&E

Commissie RK&E – 19 mei 2021

Planidee: optie N/F wordt gepresenteerd; programma 36-40 woningen.

Conclusie RK&E: “De commissie bedankt iedereen voor zijn en haar bijdrage. Naar aanleiding van de presentatie heeft de commissie een aantal vragen en opmerkingen:

- Veel van de opmerkingen die de commissie eerder had, zijn met het nieuwe voorstel opgelost. Zij vindt het voorstel een enorme verbetering ten opzichte van de vorige keer. De versnippering van de onbebouwde ruimte is minder, de proporties van de massa zijn beter en er is een betere situering ten opzichte van de gestapelde doorzonwoningen aan de Amersfoortsestraatweg. Het geheel ziet er vanzelfsprekend uit. De commissie is minder enthousiast over het model van 3½ laag; dit lijkt minder goed te passen bij de bestaande architectuur.
- De commissie geeft de voorkeur aan de optie zonder paviljoen en vindt deze het meest helder. Het restaurant zit nu ook op een logische plek, qua uitzicht, beleving en bezonning. Wanneer er wel voor de optie met een paviljoen wordt gekozen, dan zal deze op een heel subtiele manier moeten worden ingepast.
- De commissie vindt een parkeernorm van 1,4 voor ouderenwoningen erg hoog en pleit voor een heroverweging hiervan. Zij is een voorstander van een mooie en zo groen mogelijke omgeving. De commissie pleit voor zo min mogelijk parkeren op het binnenterrein.

Als reactie hierop geeft dhr. Nagtegaal nog aan dat wanneer het parkeren langs de randen wordt opgelost, deze plekken door de huidige bewoners van de buurt zullen worden gebruikt. Er is op dit moment al een hoge parkeerdruk in de buurt.

- Het volume oogt nu wat 'dik', terwijl de karakteristiek van de omgeving en de bestaande bebouwing juist slankere bouwvolumes is. De aansluiting met de aanwezige bebouwing is een aandachtspunt voor de verdere uitwerking van de architectuur. Zorg dat het niet een te zware kop wordt en dat er een relatie en verwantschap is met de omgeving.

Het vervolgtraject is een derde omgevingstafel. Daarvoor of tijdens de omgevingstafel zal de commissie weer worden aangehaakt."

(uit verslag vergadering CRK&E)

Overleg Omwonenden – 26 oktober 2021

Planidee: optie N/F waarbij ook de entree/gemeenschappelijke ruimten aan de Mezenlaan worden gesloopt en teruggebouwd als onderdeel van de nieuwbouw, hierdoor kan het plan naar 4 bouwlagen worden gebracht, met een programma van 36-40 woningen. Ook wordt nadere uitwerking van parkeren besproken.

Reactie omwonenden: Zouden graag minder appartementen zien (gerelateerd aan aantal benodigde plekken en bouwhoogte). Door initiatiefnemer wordt aangegeven door de sloop van het goed functionerende restaurant en entree (en het weer opnieuw moeten realiseren van deze voorzieningen) aanzienlijk extra kosten gemoeid zijn. Het huidige programma is daarmee wel het minimum om e.e.a. nog te kunnen realiseren. Mogelijk kan er nog iets lager gebouwd worden, indien het bouwblok wordt opgeknipt in een lager (3 laags) en hoger (4 laags) deel. Dit wordt nader onderzocht.

Er wordt tevens door initiatiefnemer toegezegd dat er een meer landschappelijke benadering en inpassing van de parkeerplaatsen komt. De parkeernorm van 1,4 voor de nieuw te realiseren woningen blijft echter helaas gehandhaafd.

Overleg Omwonenden – 12 januari 2022

Planidee: optie F (nader uitgewerkt) met 36 woningen in 3,5 laag.
Zowel de landschappelijke analyse (t.b.v. uitwerking parkeren) als het planidee wordt nader toegelicht aan de omwonenden.

Reactie omwonenden: Er blijven grote bezwaren tegen de bouwhoogte, aantal appartementen, parkeren en mogelijke extra verkeersbewegingen (o.a. bevoorrading restaurant). Daarbij wordt het mogelijke parkeren voor de nieuwbouw in de bestaande straten (Mezenlaan, Nagtegaallaan) als ongewenst gezien.

Overleg Omwonenden – 25 augustus 2022

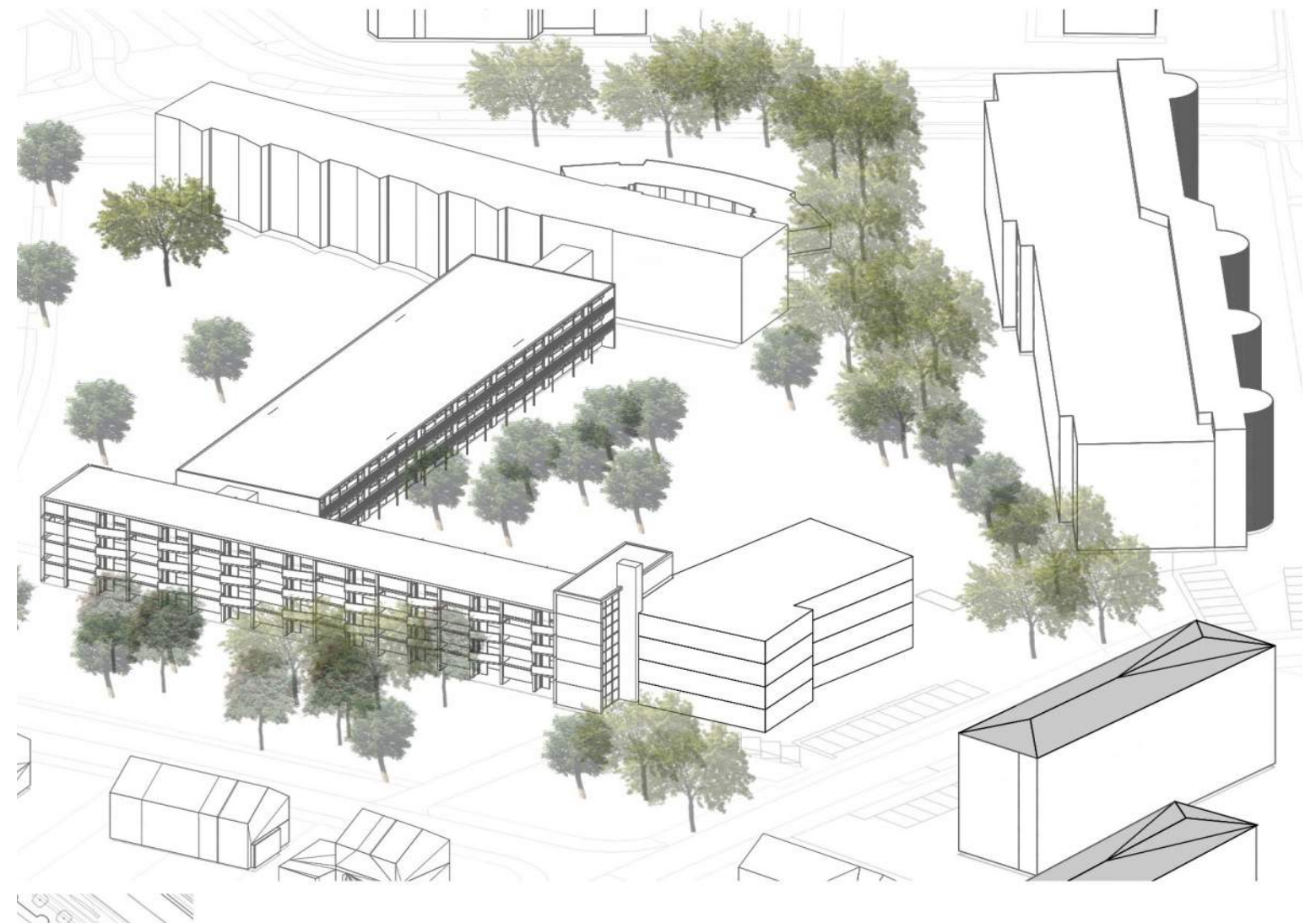
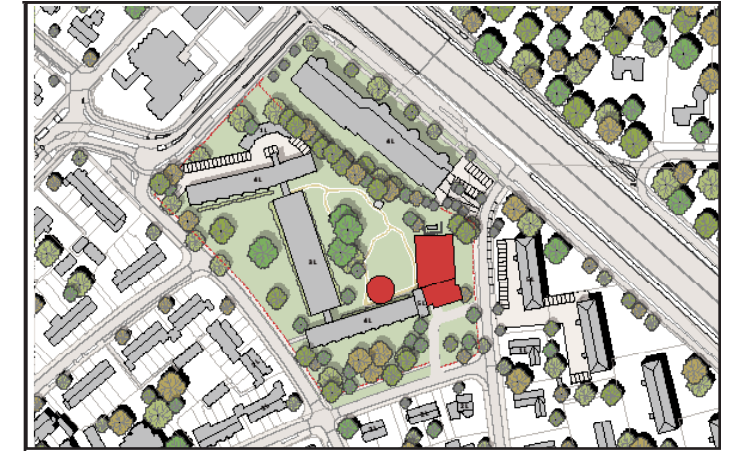
Planidee: optie F met 36 woningen in 3,5 laag met landschappelijke inpassing parkeren op eigen terrein.

Reactie omwonenden: Ondanks de bezwaren tegen het initiatief die blijven bestaan, zien omwonenden de huidige opzet als de beste mogelijkheid. Ze willen meer weten over de afstanden tot de bestaande omliggende woningen en de maten van het gebouw. Over het parkeren aan de voor- en achterzijde (i.v.m. parkeren op eigen terrein) zijn nog grote zorgen. Er wordt nog gestudeerd op een uitwerking met een iets andere opzet of een variant met meer groene randen rondom deze parkeerplaatsen.

nb. Voor de goede orde melden wij nog dat er tussendoor ook nog enkele één-op-één gesprekken hebben plaatsgevonden tussen vertegenwoordigers van de omwonenden en de initiatiefnemer. Deze gesprekken zijn niet opgenomen in voorstaand overzicht.

DOORLOPEN PROCES

GEBOUWLOCATIE EN VORM

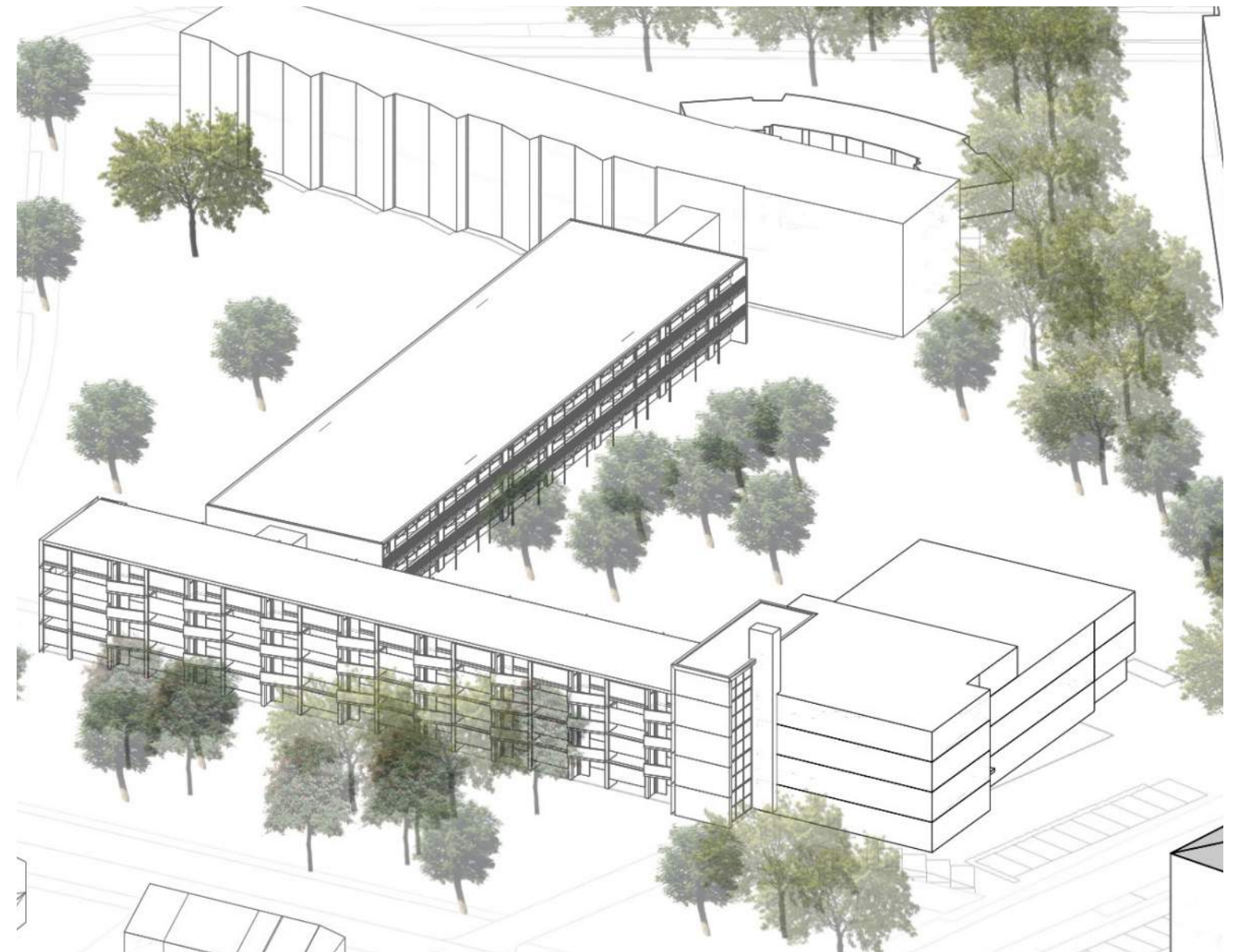
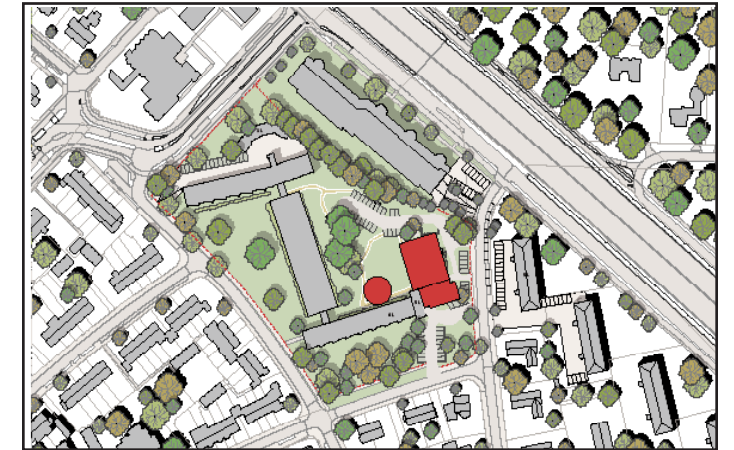


DOORLOPEN PROCES

GEBOUWLOCATIE EN VORM

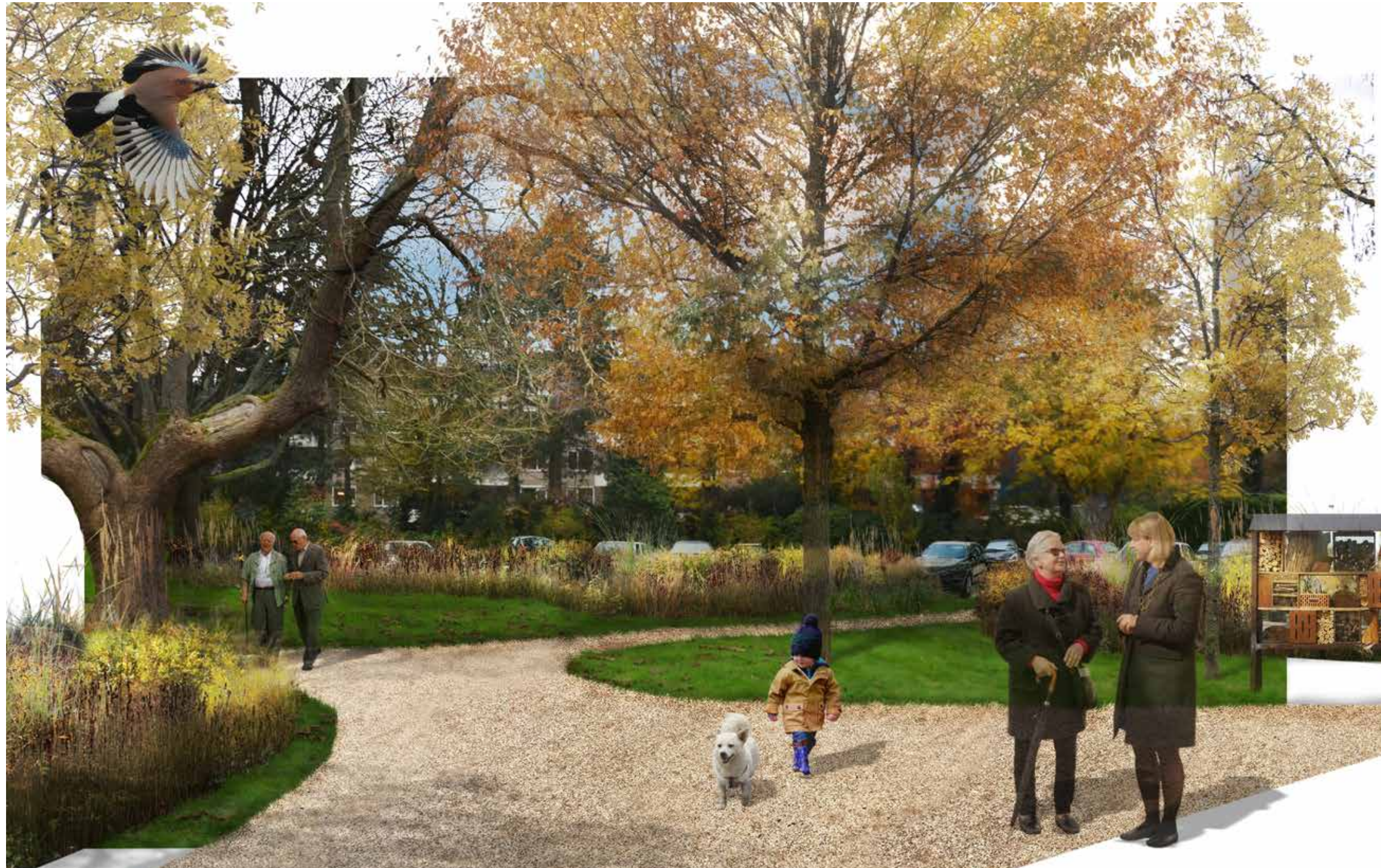
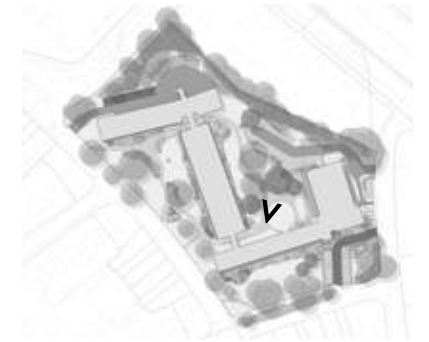
Laatste stap in ontwerpproces

Naar aanleiding van de landschappelijke ambitie om het gehele ensemble, bestaande uit het bestaande gebouw, het nieuwe restaurant en het nieuwe bouwblok, in een parkachtige omgeving te laten landen is er in de laatste fase van het ontwerpproces ervoor gekozen om het bouwblok niet meer parallel aan de Leeuweriklaan te leggen, maar juist haaks op het bestaande gebouw te plaatsen. Hierdoor wordt de nieuwbouw nog meer onderdeel wordt van het bestaande complex én er aan de Leeuweriklaan meer ruimte ontstaat tussen het nieuwe gebouw en de straat. Hierdoor kan de parkachtige omgeving rondom de nieuwbouw worden doorgetrokken én ontstaat er wat meer afstand tot de bebouwing aan de Leeuweriklaan.





COLLAGE TUIN



UITWERKING GEBOUW

BEGANE GROND



UITWERKING GEBOUW

EERSTE EN TWEEDE VERDIEPING



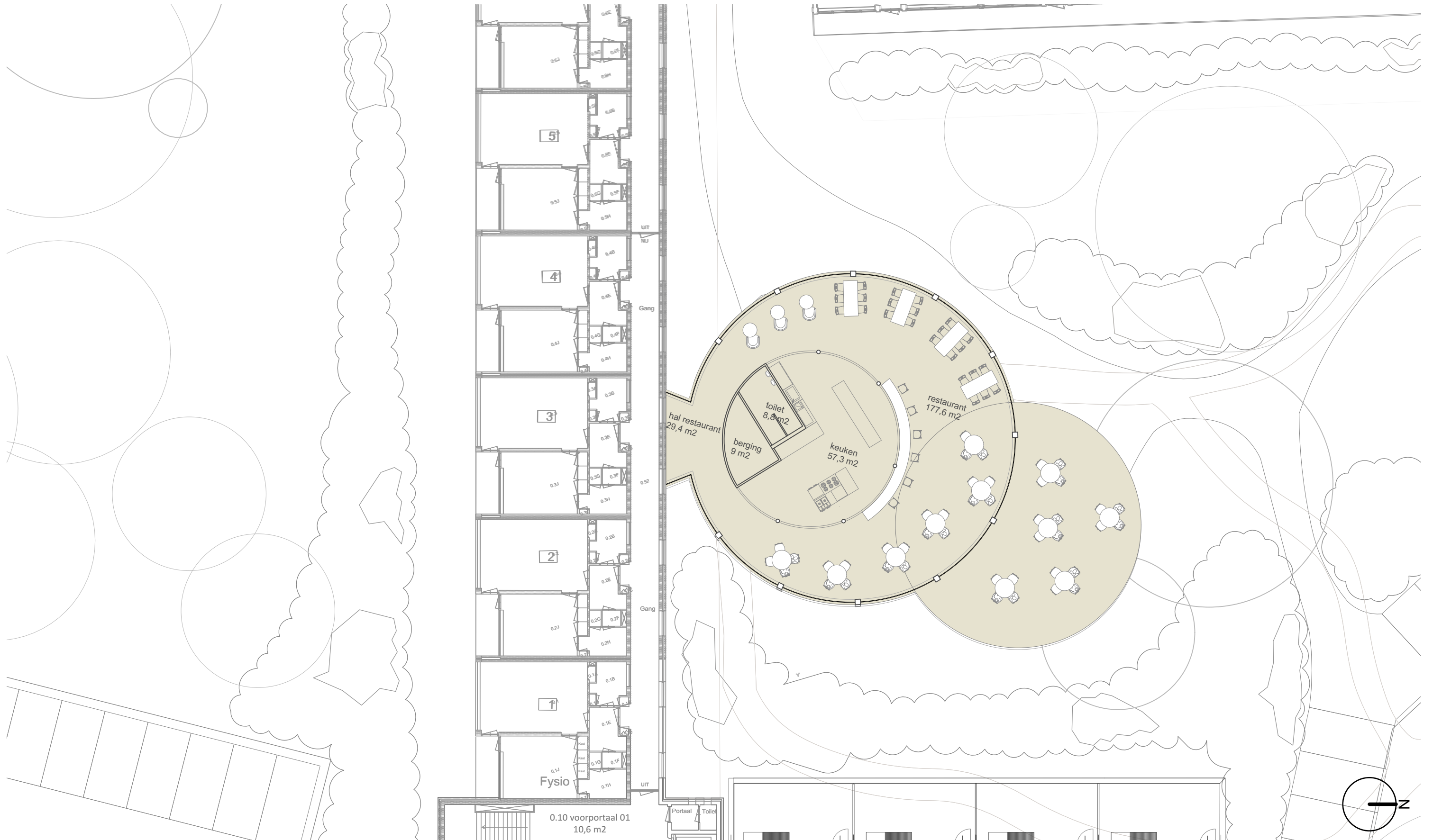
UITWERKING GEBOUW

DERDE VERDIEPING



UITWERKING GEBOUW

RESTAURANT

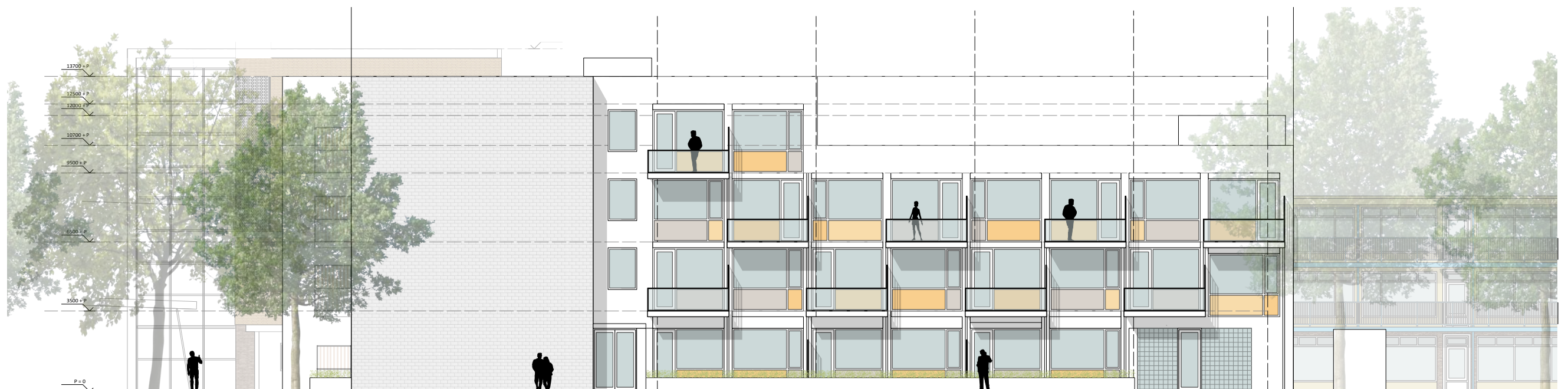


UITWERKING GEBOUW

GEVELS



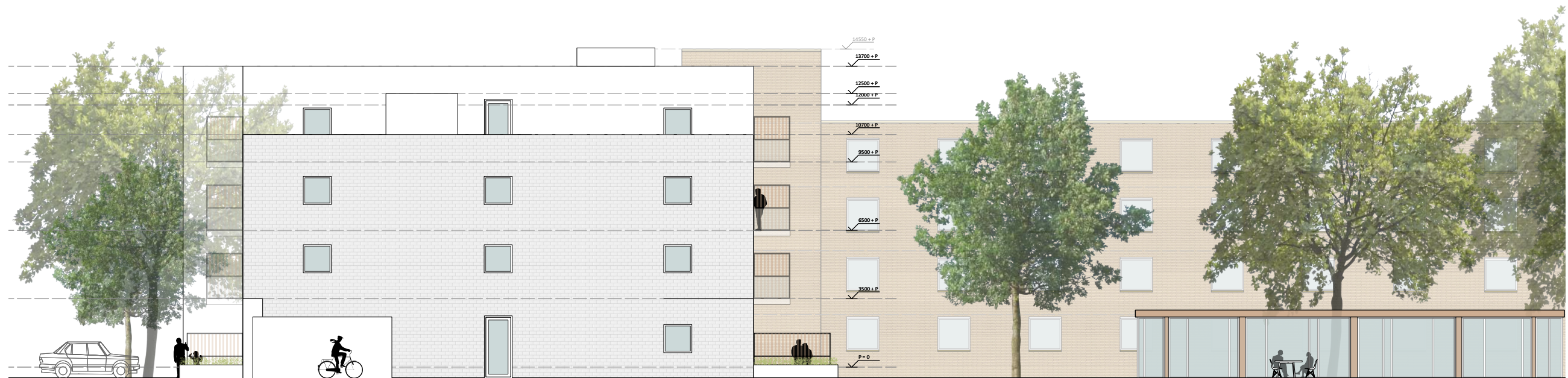
ZUIDGEVEL



OOSTGEVEL

UITWERKING GEBOUW

GEVELS



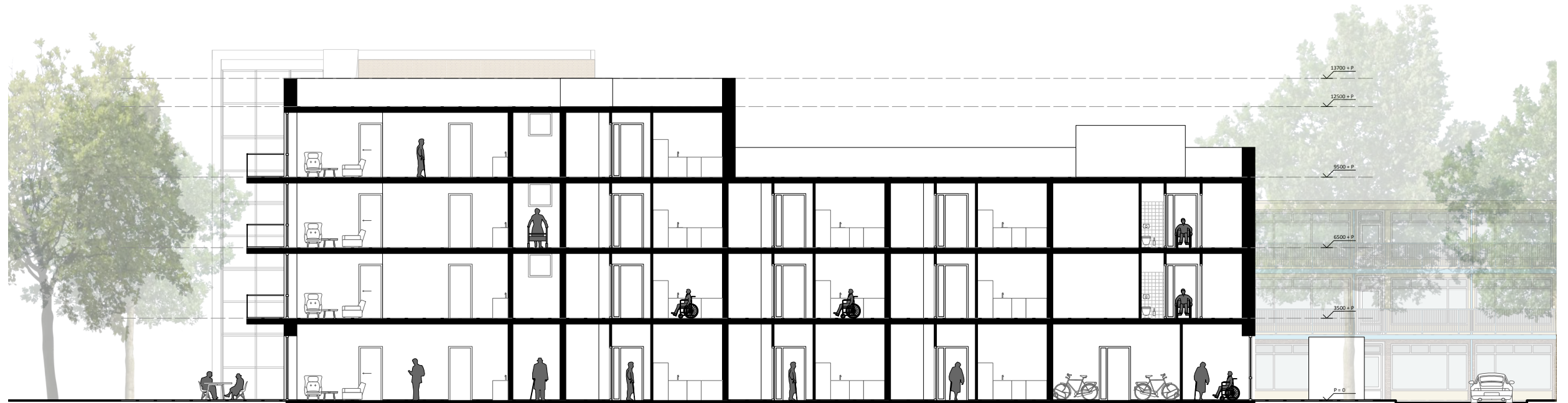
NOORDGEVEL



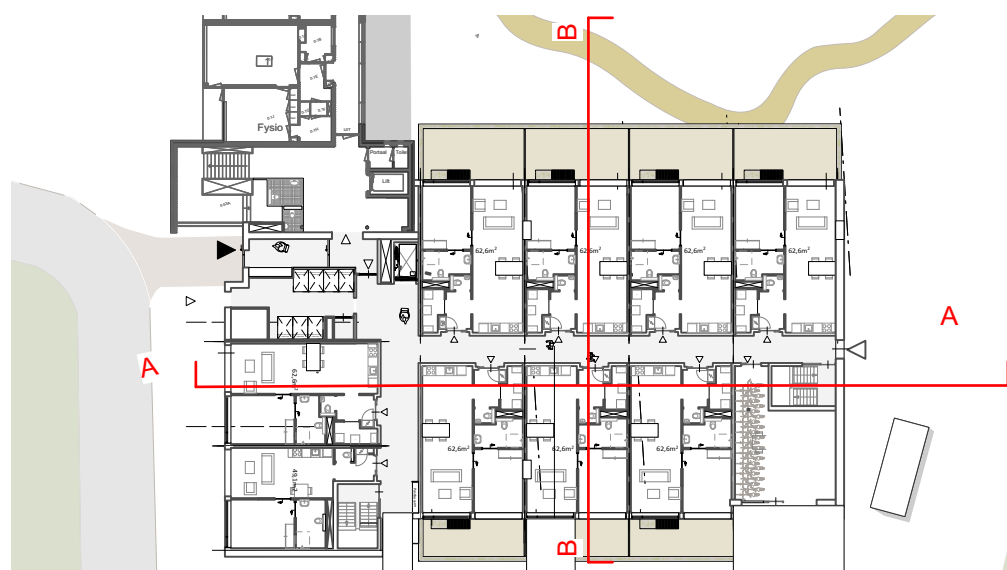
WESTGEVEL

UITWERKING GEBOUW

DOORSNEDES



DOORSNEDE A'A



DOORSNEDE B'B

UITWERKING LANDSCHAP

DOORSNEDES

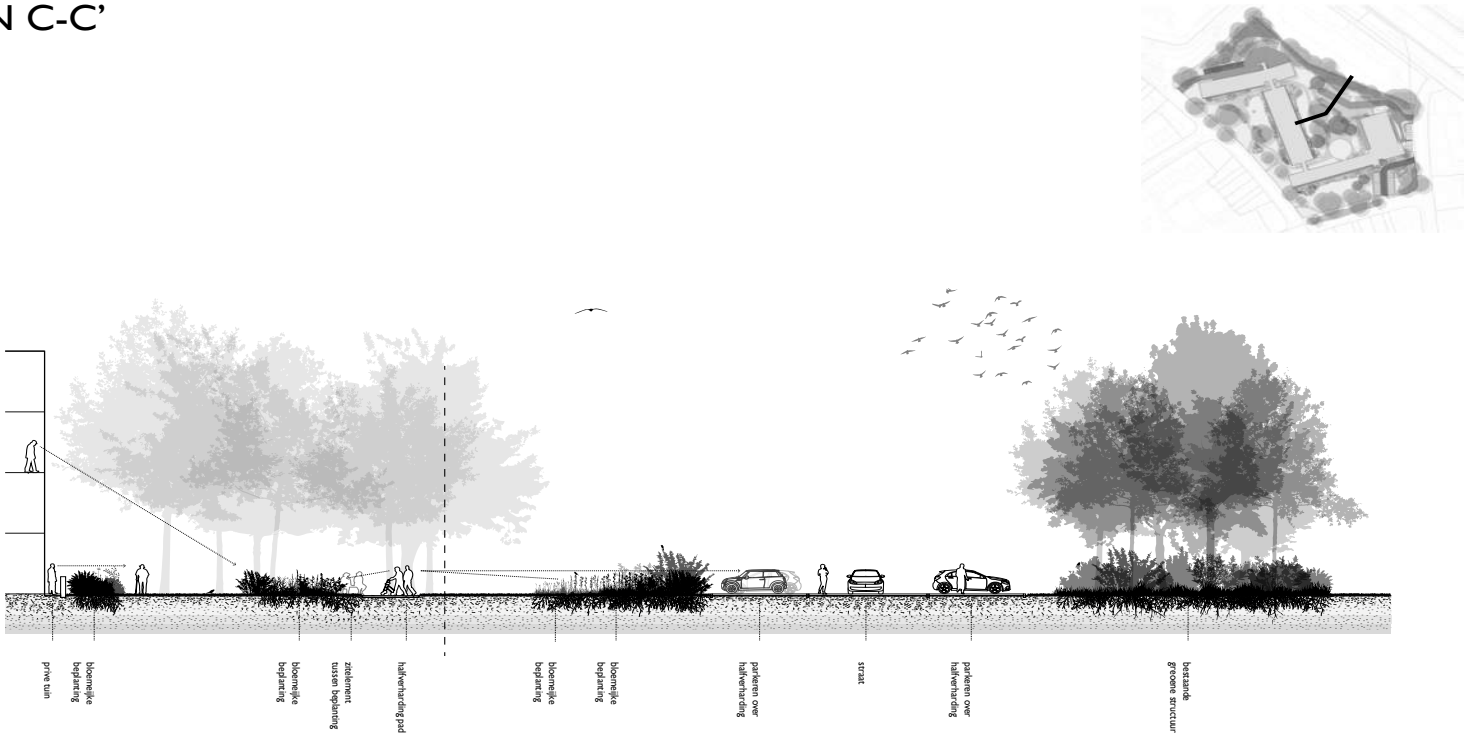
DSN A-A'



DSN A-A' | RUIMTELIJK

DSN A-A' | MATERIAAL

DSN C-C'



DSN C-C' | RUIMTELIJK

DSN B-B'



DSN B-B' | RUIMTELIJK

DSN B-B' | MATERIAAL

DSN C-C'



DSN C-C' | MATERIAAL



TOELICHTING PARKEREN

Voor de ontwikkeling van het initiatief moet ook goed gekeken worden naar de parkeerbehoefte van de nieuwe bewoners en de inpassing van de parkeerplaatsen in het landschap. In de 2e omgevingstafel is gesproken over de norm van 1,4 voor algemene appartement, maar is er vanuit de betrokken ambtenaren de mogelijkheid geboden om bij de indiening van het definitieve plan te werken met de norm 1,1 (voor serviceflat) of nog lager. Een dergelijke aanvraag zou daarbij dan wel goed onderbouwd moeten worden. Tijdens de diverse gesprekken met de omwonenden is duidelijk geworden dat zij zich grote zorgen maken over de parkeeroverlast in de omliggende wijk.

Om deze reden wordt voorlopig de norm van 1,4 parkeerplaats per woning aangehouden. Rekening houdend met de aanwezigheidspercentages (resp. 90% voor bezoekers en 80% voor bewoners) op een werkdagavond zullen er dus 42 parkeerplaatsen op eigen terrein moeten worden gerealiseerd.

Dit aantal plekken is opgenomen in voorliggend plan en bevindt zich grotendeels in de binnentuin én aan de voorzijde van het gebouw aan de Mezenlaan.

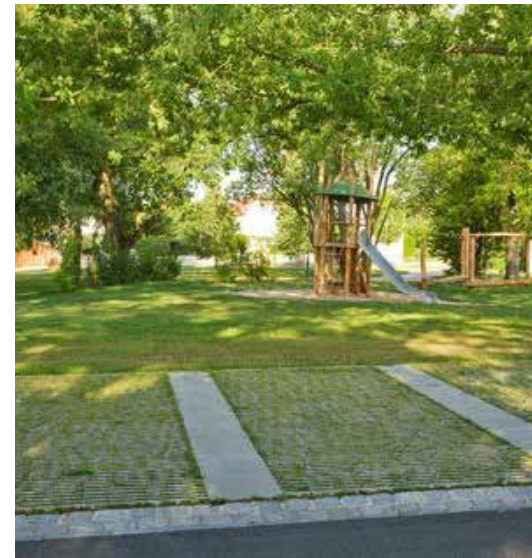
- bestaande parkeervakken
- nieuwe parkeervakken
- 2 verplaatste parkeervakken

Globale benadering parkeervraag o.b.v. norm Gooise Meren	
Woningbouwprogramma	36 woningen
Parkeernorm, waarvan:	1,4 per woning
- bezoekers	0,3 per woning
- bewoners	1,1 per woning
Aanwezigheidspercentages - werkdagavond maatgevend	
- bezoekers (werkdagavond)	90%
- bewoners (werkdagavond)	80%
Parkeerplaatsen benodigd:	41,4
(alle Parkeerplaatsen dienen op eigen terrein te worden gerealiseerd)	



REFERENTIES PARKEREN

PARKEREN TUSSEN GROEN



REFERENTIES TUINEN

BEPLANTING



REFERENTIES TUIN GEBRUIK

RUIMTE VOOR
BIODIVERSITEIT



VERBLIJVEN TUSSEN DE
AANTREKKELIJKE BEPLANTING



RUIMTE VOOR EEN TERRAS



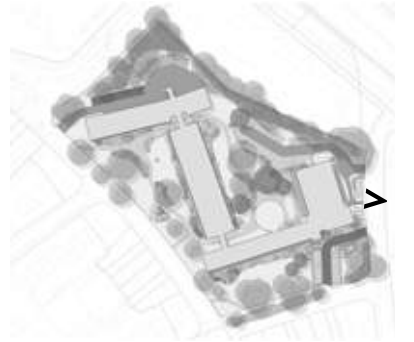
WANDELEN EN VERBINDEN



COLLAGE VOORTERREIN



COLLAGE PARKEERSTROOK VOOR NIEUWBOUW



TOELICHTING VERVOLGPROCES

De afgelopen anderhalf jaar heeft de initiatiefnemer met omwonenden gesproken en onderzocht hoe we het initiatief zo goed mogelijk kunnen positioneren en vormgeven op een locatie rondom het bestaande pand van De Gooise Warande. Hierin zijn - gaandeweg dit proces - andere keuzes gemaakt dan in eerste instantie de denklijn na de 2e omgevingstafel was. Op basis van deze aangepaste plannen wordt het vervolgproces voor dit initiatief ingegaan.

De aankomende periode zullen daarbij de volgende stappen gemaakt worden:

- Donderdag 25 augustus – gesprek omwonenden (reeds geweest)
- Woensdag 7 september - thema avond gemeenteraad Gooise Meren
- Donderdag 22 september - brede informatie-avond omwonenden
- Dinsdag 4 oktober - 3e Omgevingstafel

De uitkomsten van de verschillende besprekingen zullen worden afgewogen en meegenomen ten behoeve van het vervolgproces. Het is de doelstelling om - indien mogelijk - direct na de genoemde besprekingen het verder uitgewerkte initiatief verder op te pakken en het planologische proces rondom dit ruimtelijke initiatief op te starten.

De aankomende weken zal de initiatiefnemer – parallel aan deze besprekingen – oriënterende gesprekken met de ambtenaren van de gemeente Gooise Meren houden over de aard, inhoud en planning van deze processen, naast meer inhoudelijke gesprekken over de verschillende betrokken beleidsafdelingen van de gemeente, zoals bijv. parkeren, groen, wonen over dit voorliggende initiatief.

Het is de verwachting dat - op basis van deze nieuwe plannen - deze vervolgstappen er voor zorgen dat er zo spoedig mogelijk gestart kan worden met het planologische proces voor dit initiatief.

