

Vraag en antwoord project 'Integrale Aanpak Muiden Noordwest'

Versie : 6 oktober 2022

In dit document staan vragen die zijn gesteld over het project. Dit document wordt regelmatig aangevuld.

Woningen

- Hoe is de woningbouwcorporatie betrokken?

De woningcorporatie is als eigenaar van veel woningen een belangrijke partij in het gebied. Gooi en Omstreken zal dus ook aanwezig zijn op informatieavonden en zal meedenken bij de onderzoeken.

- Gaan er woningen worden gesloopt?

Het slopen van woningen is geen doel van dit project. Dat is ook nooit een doel op zich. Het doel van de gemeente is om de kwaliteiten in het gebied te verbeteren. Maar we weten ook dat de staat van sommige woningen niet goed is en dat de woningen verduurzaamd moeten worden. Er moet dus wel onderzocht worden wat hiervoor de opties zijn.

- Wanneer wordt er onderhoud gepleegd?

Daar gaat de corporatie over.

- Hoe wordt bepaald wie een woning krijgt?

Voor sociale huurwoningen van corporaties is er een verordening in Gooi en Vechtstreek met regels over de toewijzing. Daar staat de volgorde in als een woning vrijkomt. Dat heeft bijvoorbeeld te maken met wachttijd, maar er zijn ook regels wie een urgentie krijgt. Het kan volgens de regels niet om alle vrijkomende woningen aan iemand uit Muiden toe te wijzen. Bij nieuwbouw gelden er soms andere regels.

Verkeer

- Komt er een nieuwe Amsterdamse Poortbrug?

We willen in het masterplan hier een beslissing over nemen. We doen daarvoor eerst onderzoek. We gaan bekijken hoe het verkeer eruit ziet over 10 jaar, als alle grote bouwprojecten klaar zijn. Als we dan problemen zien, gaan we in discussie of we er iets aan moeten doen en wat we dan kunnen en moeten doen. Dat zou een nieuwe of aangepaste brug kunnen zijn, maar misschien ook een oplossing. Dat schrijven we uiteindelijk op in het masterplan.

- Komt er een snelfietspad? En kan dat niet om de kern heen?

Er ligt een regionaal plan voor een doorfietspad en de gemeente heeft de intentie uitgesproken om dit uit te voeren. Voor het masterplan Noordwest doen we een verkeersonderzoek. Daar houden we in ieder geval rekening met de kans dat er een doorfietspad komt. Maar of dit doorgaat wordt niet in dit project besloten. Dat besluit de gemeente op een ander moment.

- Komt er eenrichtingverkeer; gaat de Groote Zeesluis dicht?

Dit project gaat niet over een verkeersplan voor heel Muiden. We zien wel dat dit belangrijk kan zijn. Daarom onderzoeken we wel wat dit soort maatregelen voor de wijk en de overgang bij de Amsterdamse Poortbrug zou betekenen. Afhankelijk wat daaruit komt, gaan we bij dit project kijken of we er rekening mee moeten houden. Als dit van belang is, schrijven we dit in het masterplan op.

- Hoe zit het met parkeren?

Over parkeren in de wijk zijn keuzes gemaakt bij de herinrichting van de openbare ruimte enkele jaren geleden. We kunnen altijd kijken wat beter kan, maar we gaan dat niet helemaal opnieuw doen. We maken ook geen verkeersplan voor heel Muiden. Bij onze onderzoeken kijken we natuurlijk wel wat ontwikkelingen betekenen voor het parkeren. Bijvoorbeeld als je gaat bouwen op de locatie van de PC Hooftschool.

- Wanneer komt er een verkeersplan voor heel Muiden?

In dit project gaan we niet zo'n verkeersplan maken. Het verkeer in Muiden heeft soms wel invloed op dit gebied. Dat nemen we dus ook mee in de onderzoeken. Deze onderzoeken kunnen later worden gebruikt voor een algemeen verkeersplan. We zorgen ervoor dat keuzes voor Muiden Noordwest aansluiten bij scenario's voor heel Muiden.

- Is er iets te doen aan wielrenners over het Jan Kerstenpad?

We nemen dit mee in het verkeersonderzoek.

- Zijn er plannen om een brede doorlopende weg langs de Burgemeester de Raadtsingel of de Prins Bernhardsingel aan te leggen?

Nee, dit is geen concreet plan van de gemeente. Op andere momenten, zoals bij de uitwerking van de kustvisie, is wel eens de vraag gesteld of het geen goed idee is om een extra brug aan het begin van het Kruitpad over de trekvaart te leggen (zoals het voor de Tweede Wereldoorlog was). Dan zou verkeer uit de Krijgsman en een deel van Noordwest niet meer via de Amsterdamse Poortbrug hoeven te gaan. Je zou dan zelfs in theorie de dam, die de Kadesloot en trekvaart scheidt, kunnen weghalen. Dan herstel je ook de historische situatie.

Omdat dit idee wel leeft, gaan we in het plan voor Noordwest onderzoeken of dit verkeerskundig überhaupt nut heeft.

PC Hooftschool

- Komt er woningbouw op de PC Hooftlocatie? Komen er seniorenwoningen?

Daar is nog geen besluit over genomen. In dit project gaan we kijken wat er op de langere termijn, dus over 3 jaar en verder, met de locatie gaat gebeuren. Daarbij gaan we ook kijken naar opties waarbij alles wordt gesloopt. We gaan onderzoeken wat er ruimtelijk kan en wat voor bestemmingen mogelijk zijn. Wonen zal zeker onderdeel zijn van dit onderzoek. Daarbij kijken we ook wat voor type woningen dit zouden kunnen zijn.

- Blijft de kinderopvang?

Het contract voor de kinderopvang is tijdelijk. Of er kinderopvang blijft, hangt af van de keuzes voor de lange termijn.

- Wat gebeurt er met de oude gymzaal?

Dit project gaat over de lange termijn, dus over 3 jaar en verder. Tot die tijd wordt gekeken naar tijdelijke functies, dat valt buiten dit project. Voor de gymzaal geldt verder hetzelfde als de PC Hooftschool.

Overig

- Kan er meer ruimte komen voor het loslaten van honden?

De functies van openbare ruimte wordt onderdeel van het masterplan voor Noordwest. We weten nog niet of dit tot het detail van hondenuitlaatvelden zal zijn, maar we houden dit wel in het achterhoofd.

- Is er iets te doen aan de staat van de tuinen op sommige percelen?

In principe is de tuin eerst de verantwoordelijkheid van de bewoners en, als er een verhuurder is, van de verhuurder. De gemeente kan hier lastig op handhaven. We kunnen wel kijken wat hiervoor de opties zijn.

- Wanneer wordt er gebouwd in de haven?

Dit gaat om het project 'Werf aan de Sluis'. Volgens het bestemmingsplan Schoutenwerf mogen hier woningen komen. Het is aan de eigenaar wanneer gestart wordt met bouwen.

- Van wie is de wens voor horeca in de Westbatterij?

Over de Westbatterij zijn al sinds lange tijd afspraken tussen de gemeente en KNSF (de ontwikkelaar van de Krijgsman). Kern van de afspraak is dat KNSF het recht heeft om de Westbatterij over te nemen en een andere bestemming te geven, mits het fort wordt gerestaureerd. Bij een andere bestemming, waarbij het ook voor publiek mogelijk is om in het fort te komen, kan je denken aan horeca. Een nieuwe bestemming moet echter wel voldoen aan randvoorwaarden qua verkeer en ontsluiting en gebruik van het monument. Die nemen we op in het masterplan.

- Hoe wordt dit project betaald?

Dit project wordt betaald door een subsidie van de provincie Noord-Holland uit het programma Groene Uitweg. De gemeente draagt bij uit reguliere middelen voor projecten.

Participatie

- Waarom is gekozen voor dit niveau van participatie?

De participatie heeft als doel betrokken inwoners zou goed mogelijk te informeren, de kennis van inwoners te benutten, alle belangen scherp te krijgen en de mening van inwoners te horen.

In het gebied spelen ook vraagstukken waar belangen niet hetzelfde zijn en er ook algemene belangen zijn die geen eigen stem hebben. Bijvoorbeeld bij het verkeer.

Daarom is het uiteindelijk aan de gemeenteraad om te beslissen en past het participatieniveau 'adviseren'.