



Integrale aanpak Muideren Noordwest

Thema-uur 28 september



Opzet thema-uur 28 september

Doel van het thema-uur is het informeren van de gemeenteraad over het project en de opgaven in Muiden Noordwest

22:00 uur – 22.20 uur:

- Uitleg over het project en de participatie
- Terugkoppeling van bewonersavond

22:20 uur – 22.45 uur :

- vragen

Aanleidingen voor het project

1. Signalen vanuit inwoners
2. Analyse gemeente over opgaven in en rond de wijk Muiden Noordwest



Doelen van het project

- Masterplan met perspectief
1. Voor (mogelijke) ontwikkelingen in het gebied: bouwlocaties, toekomst woningvoorraad, bestemmingen, maatschappelijke functies.
 2. Versterken van cultuurhistorische kwaliteiten
 3. Verbeterde fiets-, wandel- en vaarroutes en wegen (voor bestemmingsverkeer)
 4. Verbeteren van de verkeersveiligheid

Provincie Noord-Holland levert bijdrage uit programma Groene Uitweg omdat doelen aansluiten

Aanpak van het project: 2 fases

1. Masterplan (2022-2023)

- Input/ vragen belanghebbenden, inwoners en raad
- Goed onderzoek en participatie
- Keuzes voor oplossingen voor kortere én lange termijn
- Kaders voor ontwikkelingen voor gebouwen; denk aan programma, positie, aantal, type
- Kaders voor uitvoeringsplannen inrichting openbaar gebied; denk aan plek van bomen, groen, voorzieningen etc.

2. Uitvoeringsmaatregelen (2023 e.v.)



Planning Masterplan

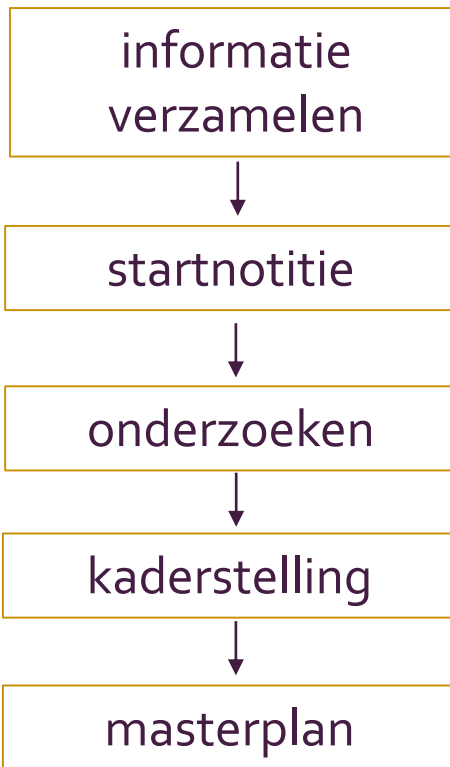
September 2022

Oktober 2022

Oktober - december 2022

Eerste kwartaal 2023

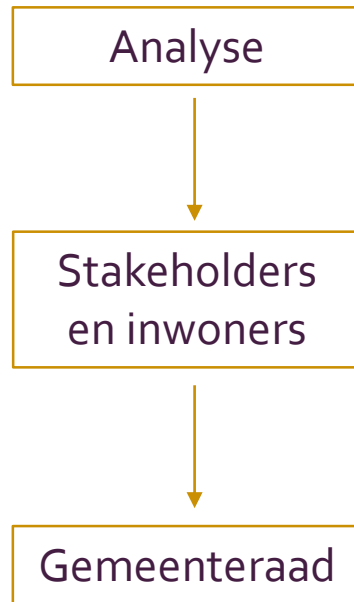
Tot zomer 2023



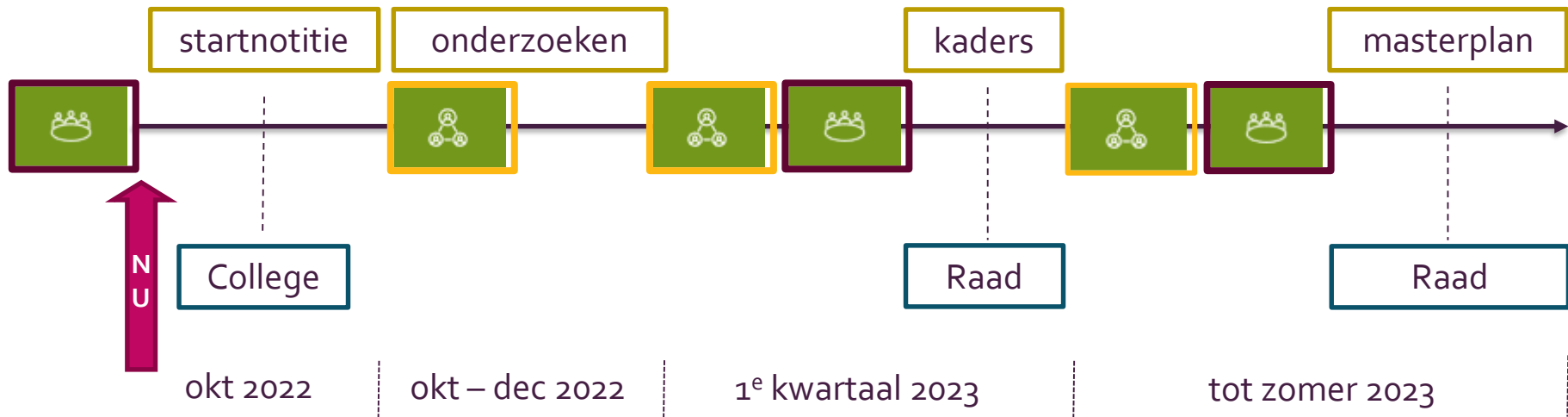
Participatie

Vaste ritme:

1. ambtelijke analyse
 2. in gesprek met stakeholders en inwoners
 3. beslissing bestuur
- Er spelen tegengestelde belangen
 - Belangenafweging en kaderstelling daarom door gemeenteraad
 - Daarom participatieniveau: adviseren



Participatie



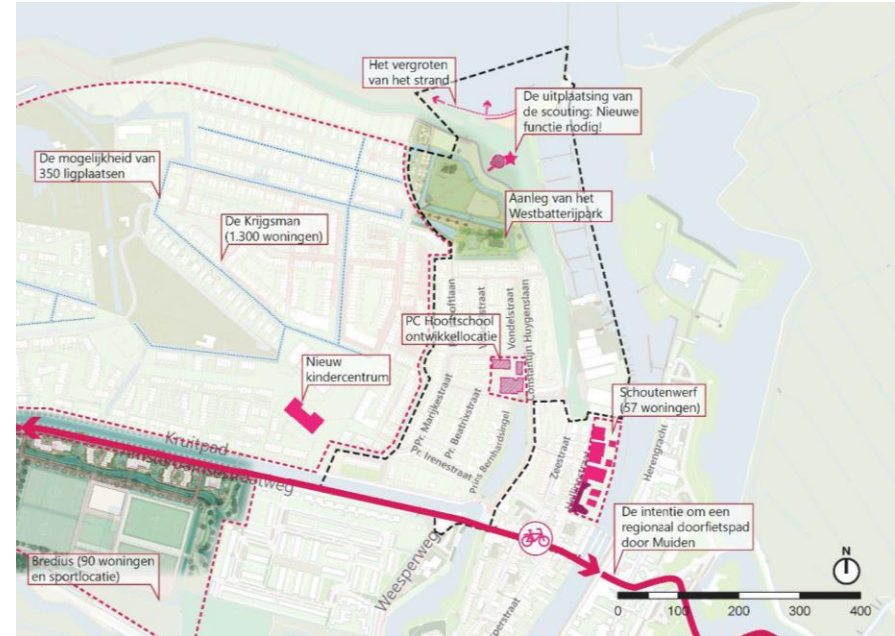
→ Brede informatieavonden: u informeren & uw ideeën, zorgen en adviezen horen



→ Klankbordgroep: meelezen, feedback geven, belangen inbrengen

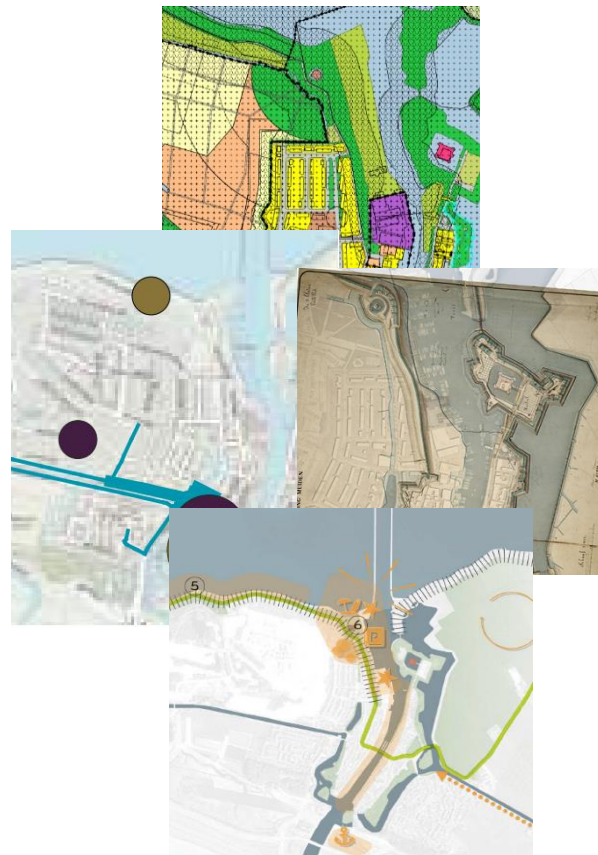
Ontwikkelingen in en rond Muiden Noordwest

- Noord-West: nu ca. 300 woningen
- Krijgsman: 1.300 woningen, mogelijkheid 350 ligplaatsen
- Meer drukte op wegen, water en paden (en ambitie voor autoluw centrum)
- Voormalige Schoutenwerf: 57 woningen
- Bredius: 90 woningen
- Nieuwe functie Westbatterij
- Plannen KNZ&RV
- Noodzaak verduurzaming woningen
- Behoeftte aan maatschappelijke functies
- Sluiten PC Hooftschool



Startnotitie

1. Beschrijving inhoud en aanpak van het project
2. Bestaande kaders (regels, afspraken)
3. Thema's
4. Aanpak van het onderzoek
5. Input van bewoners en informatieavond



Onderzoeken

Doel: krijgen van meer informatie, beantwoorden van vragen over:

- Verkeer
 - Zicht op toekomstige verkeersafwikkeling (2030)
 - Inzicht in effecten autoluw beleid en maatregelen op verkeersafwikkeling

NB: uitkomst project is geen verkeersplan voor heel Muiden.
- Erfgoed en groen
 - Kwaliteiten en kansen in het gebied
- Programmaopties
 - Ruimtelijke mogelijkheden voor ontwikkeling
 - Maatschappelijke functies, wonen, voorzieningen

Thema's voor Muiden Noordwest

Ruimtelijke kwaliteit:

- *Ruimtelijke kwaliteit verbeteren*
- *Kwaliteitsinjectie in de openbare ruimte*



Erfgoed en cultuurhistorie:

- *Cultuurhistorische kwaliteiten verbeteren*



Mobiliteit:

- *Verbeteren van de verkeersveiligheid*
- *Het oplossen van (potentiele) knelpunten in doorstroming*
- *Bereikbaarheid gebied organiseren of verbeteren*



Recreatie:

- *Verbeteren van de (water)recreatieve mogelijkheden*
- *Oplossen van knelpunten in routes*



Thema's voor Muiden Noordwest

Maatschappelijk:

- *Gezonde en leefbare wijken*
- *Versterken aan cohesie tussen 'oud' en 'nieuw' Muiden*
- *Ruimte voor initiatieven en bewonersactiviteiten*



Duurzaamheid:

- *Energetisch verduurzamen*
- *Duurzaam vervoer*
- *Verduurzamen vastgoed*



Wonen:

- *Bijdrage leveren aan woningbehoefte (met name sociaal, middensegment en levensloopbestendig)*
- *Toekomstbestendige woningvoorraad*

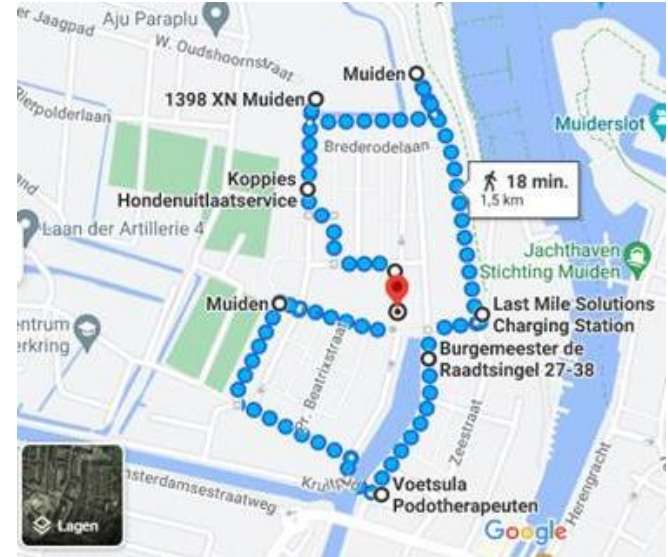


We gingen de wijk in...

Doel: informatie verzamelen vanuit BEWONERS perspectief

Methode: de rondwandeling & interviews

- Wandelen in 5 groepen, ca 50 bewoners
- Observaties noteren:
Wat is er mooi in uw wijk? Wat wilt u behouden of versterken? En waarom?
Wat kan er beter? Wat moet er anders? En waarom?
- Interviews met bewoners die zich niet meldden voor de info avond, met dezelfde vragen
- Resultaat wordt verwerkt in SWOT
- Eerste indruk op thema
- Naar de Amsterdamse Poortbrug



SWOT

analyse

*op basis van de
kaartjes van
bewoners tijdens de
info avond*



Maatschappelijk



Mobiliteit



Duurzaamheid



Ruimtelijke kwaliteit



Cultuurhistorie en erfgoed



Wonen



Recreatie

Sterkte



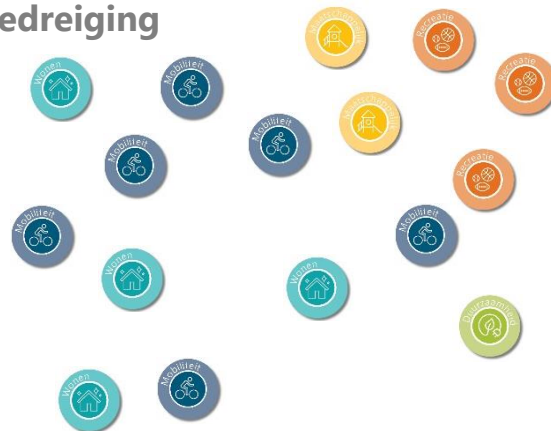
Zwakte



Kans



Bedreiging



Vervolg in 2022

Na vandaag

- Startnotitie vaststellen in college
- Starten met onderzoeken en scenario's voor de wijk samen met klankbordgroep
- Volgende bewonersbijeenkomst presentatie onderzoeken scenario's