

<b>Van</b>	Het college van burgemeester en wethouders
<b>Aan</b>	De gemeenteraad
<b>Datum B&amp;W vergadering</b>	12 april 2022
<b>Zaaknummer</b>	2346710
<b>Portefeuillehouder</b>	Nico Schimmel
<b>Onderwerp</b>	Masterplan Muiden Noordwest

## 1. Kennisnemen van

De start van het project 'Integrale aanpak Muiden Noordwest' met fase 1 , ontwikkeling van een masterplan.

## 2. Inleiding

Muiden Noordwest is grofweg het gebied tussen de oude Vesting, de Vecht, de Krijgsman en de Muidertrekvaart. De ontwikkeling van de Krijgsman waardoor het inwoner aantal significant toeneemt. Nieuwe (regionale) routes (auto, fiets, varen, wandelen) zorgen voor meer beweging naar en door het gebied. Concreet voorbeeld is de toename van bootjes uit de Krijgsman richting de Amsterdamse Poortbrug. Daarnaast spelen in het gebied zelf ontwikkelingen, zoals herbestemming van fort Westbatterij, wensen van de jachthaven (KNZ&RV) en het uitplaatsen van de PC Hooftschool.

De corporatiewoningen zijn onlangs in bezit overgedragen aan corporatie Gooi en Omstreken.

Al deze (potentiële) ontwikkelingen creëren druk en knelpunten in de ruimte. Er zijn vragen en zorgen over zaken als ontsluiting, sociale samenhang en veiligheid, aansluiting op de nieuwbouwwijk(jes) en de staat van het corporatiebezit.

In de wijkagenda Muiden is opgenomen dat er een visie voor Muiden Noordwest moet komen. De wijkagenda wordt daarin ondersteund door de kust- en mobiliteitsvisie. Daarnaast is het voeren van regie, gelet op het bovenstaande, noodzakelijk.

De gemeente start daarom met een integrale aanpak. De eerste fase van het project ziet op het ontwikkelen van een masterplan waarin de raad, op basis van onderzoek en inbreng van alle inwoners en stakeholders, keuzes kan maken voor de toekomst van het gebied. Denk hierbij aan de afwikkeling van verkeer, verkeersveiligheid of de invulling van de achterlaatlocatie van de PC Hooftschool.



### **3. Kernboodschap**

Er komen veel opgaven samen in het noordwestelijk deel van Muiden, zowel op lokaal als regionaal niveau. Er is noodzaak om regie te voeren en daarom starten we een project om te komen tot een integrale aanpak. Het project wordt mede mogelijk gemaakt door de provincie uit het programma Groene Uitweg.

De eerste fase van het project is het maken van een masterplan. Dit masterplan moet richting geven aan de gewenste ontwikkeling van het gebied. Daarvoor worden onderzoeken gedaan die inzicht geven in opties voor bijvoorbeeld verkeersafwikkeling. Daarna kan de raad besluiten om het project al dan niet te vervolgen.

Als er een tweede fase van het project volgt, kan er uitvoering gegeven worden aan maatregelen in het masterplan. Daarbij kan worden gedacht aan kwaliteitsverbeteringen in de openbare ruimte en een aanpak van knooppunt op en rond de Amsterdamse Poortbrug.

### **4. Consequenties**

De provincie Noord-Holland heeft in totaal € 1.850.000,- gereserveerd voor het project, waarvan € 200.000,- voor fase 1. Voor de fase 1 (masterplan) is deze € 200.000,- voldoende.

Voor enkele kleine kwaliteitsverbeteringen in de openbare ruimte (fase 2) is er dekking uit de reguliere begroting en een reservering uit het programma Groene Uitweg (ca. 3,5 ton).

Voor fase 2 is daarnaast ca. 1,3 mln gereserveerd voor maatregelen aan die bijdragen aan een verbetering van de verkeersafwikkeling op en rond de Amsterdamse Poortbrug (zowel voor het vaar- als wegverkeer). Het is onzeker of dit voldoende is. Dit zal ook afhangen van de gewenste maatregelen. Dit zal in het masterplan bepaald moeten worden.

Fase 1 kan doorgaan, ongeacht of fase 2 volgt. Dus ook als wordt besloten om geen aanpassingen aan of rond de Amsterdamse Poortbrug te doen of hier geen middelen beschikbaar voor zijn. De raad is vrij om dit later te bepalen. Niet benutte reserveringen in het programma Groene Uitweg zullen dan vrij vallen.

Bij een subsidieaanvraag moet worden aangegeven waar de middelen aan besteed worden en wat het projectdoel is. Dat is voor fase 1 hier een masterplan. Het masterplan geldt als een zelfstandig projectresultaat, dus als het project daarna wordt stopgezet ontstaat er geen verplichting om terug te

betalen. Het risico van een start van het project zijn dus ook beperkt, er moet uiteraard wel een masterplan tot stand komen.

## 5. Communicatie

De aanpak van de participatie is in de kern dat er een aantal stappen in het proces zijn waar input op mogelijk is. Dit begint al voorafgaand aan het doen van de onderzoeken. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen input vanuit alle bewoners, klankbordgroep(en) met vertegenwoordigers van belangengroepen/inwoners en werkgroepen waar experts in deelnemen (kunnen ook inwoners zijn).

Het niveau van participatie is adviseren. De gemeenteraad, naar aanleiding van een voorstel van het college, neemt uiteindelijk de besluiten. Daarbij wordt naast de inbrengen van bovengenoemde groepen ook het algemeen belang en andere adviezen meegewogen.

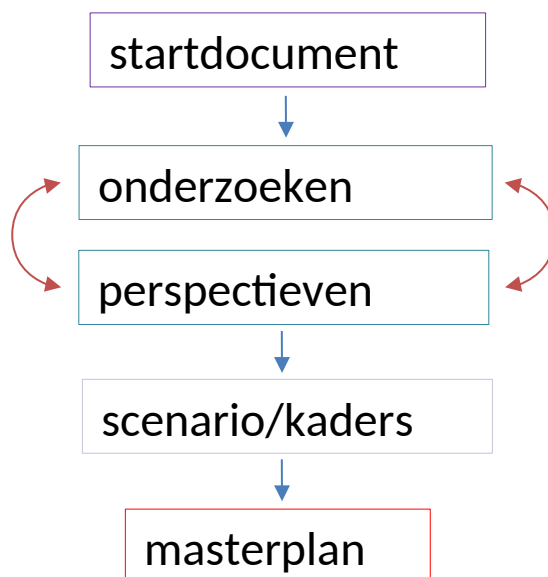
Hierbij worden verschillende communicatiemiddelen ingezet, met als doel zo veel mogelijk betrokkenen te bereiken.

## 6. Vervolg

De ontwikkeling van het masterplan heeft een paar stappen: startdocument, onderzoeken (inclusief onderzoeksperspectieven), voorkeurscenario of kadernota, opstellen masterplan.

In het startdocument wordt een nadere analyse gemaakt van het gebied en worden de exacte onderzoeksvragen benoemd.

Hierna starten de onderzoeken. Dit zal vermoedelijk na de zomer 2022 zijn. Daarbij zal in ieder geval aandacht zijn voor de verkeersafwikkeling (hierbij wordt ook breder gekeken dan het projectgebied en bijvoorbeeld de effecten van doorvoering van de mobiliteitsvisie bekeken), opties voor de Amsterdamse Poortbrug, kansen voor erfgoed en groen en ruimtelijke mogelijkheden voor de locatie van de PC Hooftschool. Hierbij kan gewerkt worden met verschillende perspectieven. Vervolgens wordt op basis van het onderzoek een voorkeursscenario of een nota met kaders vastgesteld.



Tenslotte wordt het masterplan uitgewerkt en ter besluitvorming voorgelegd aan de gemeenteraad. Dit vindt in de eerste helft van 2023 plaats.

De communicatie en participatie volgt bovengenoemde stappen. In iedere fase is er voor stakeholders gelegenheid om hun mening te geven.

Met vriendelijke groet,  
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,  
*Gemeentesecretaris*

drs. H.M.W. ter Heegde,  
*Burgemeester*