

Raadsvoorstel

Zaaknummer	81910
Portefeuillehouder	Alexander Luijten
Voorstel	Entree Muiden Zuidwest

Aan de raad,

1. Beslispunten

1. Een voorbereidingskrediet van € 170.000,00 beschikbaar te stellen voor de voorbereiding van de herinrichting van de entree van Muiden Zuidwest.

2. Maatschappelijk effect

Het project 'Entree Muiden Zuidwest' als onderdeel van gebiedsprogramma 'Verder met de Vesting Muiden' draagt bij aan:

- het verbeteren van de (cultuurhistorische ruimtelijke kwaliteit, waaronder zicht op de vesting door creëren/benadrukken doorzichten.
- het verbeteren van de beleving van het entreegebied/Unesco Werelderfgoed van Muiden; waaronder veilige looproute/oversteek P1 richting Singelgracht en Vechtoever.
- het verbetering van de wandel-/belevingsroute, waaronder 'rondje Muiden' (door bevolking zo genaamd);
- de realisatie robuuste natuur, waaronder verbetering van de ecologische inrichting en biodiversiteit en het vasthouden van water;
- een veilige en aantrekkelijke kern van Muiden voor bewoners en bezoekers.

Deze doelen liggen in lijn met onder andere het in mei 2019 door de gemeenteraad vastgestelde document 'Landschappelijke en stedenbouwkundige visie Muiden Zuidwest'.

3. Inleiding

Het gebiedsprogramma 'Verder met de Vesting Muiden', ziet op het herstel van de vesting en het omringende landschap. In dit kader heeft de gemeenteraad in februari 2019 het document 'Muiden Zuidwest: Landschappelijke- en Stedenbouwkundige visie' vastgesteld. 'Entree Muiden Zuidwest' voorziet in een aantal opgaven uit deze visie, waaronder de inpassing van de woonarken, de herinrichting Streefkerk, het herstel van oude beer en Singelgracht, een veilige route van P1 naar het centrum en een ecologische inrichting van de Vechtoever. Op basis van het projectvoorstel is in november jl. het project 'Entree Muiden Zuidwest' door Provincie Noord-Holland toegevoegd aan het programma 'Groene Uitweg'. Dit betekent dat er budget is gereserveerd en, onder voorwaarde van een goedgekeurde nader uit te werken aanvraag, middelen beschikbaar worden gesteld om het project voor te bereiden en uit te voeren. De raad is hierover door een raadmededeling (14 december 2021) geïnformeerd. Dit voorstel gaat over het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet, zodat het project 'Entree Muiden Zuidwest' begin 2022 uitgewerkt kan worden voor een raadsbesluit.

'Entree Muiden Zuidwest' krijgt met de toekenning van de subsidiegelden uit het programma 'Groene Uitweg' de benodigde middelen ter voorbereiding en uitvoering van het project. Met de reeds begrote investering, parkeerplaats P1 en anterieure overeenkomst Streefkerk, wordt de cofinanciering van 30% voorzien. Met een voorbereidingskrediet wordt de definitieve subsidieaanvraag verzorgd en wordt een interactief planproces georganiseerd waarbij bewoners en belanghebbenden betrokken worden bij het inrichtingsplan. Vanzelfsprekend wordt het definitieve

ontwerp ter besluitvorming voorgelegd bij het college en de gemeenteraad. Meer informatie over het plangebied en de scope van het project is verwerkt in de bijlage.

4. Concreet gevolg van dit collegebesluit

Met het voorbereidingskrediet kan in 2022 een gedegen planuitwerking worden gerealiseerd met bijbehorend onderzoek, zodat de middelen beschikbaar komen vanuit de Groene Uitweggelden voor de uitvoering van het project. Het uiteindelijke gevolg is dat het gebied een 'entreewaardige' inrichting krijgt, waarbij cultuurhistorie, beleving, recreatie en natuur worden versterkt passend bij de identiteit van de vestingstad Muiden én met draagvlak van bewoners en belanghebbenden.

5. Argumenten en onderbouwing

1.1 *Door 'Groene Uitweg' wordt het opwaarderen van de entree van Muiden Zuidwest mogelijk*

De raad wordt gevraagd een voorbereidingskrediet van € 170.000,00 ter beschikking te stellen voor de uitwerking van project 'Entree Muiden Zuidwest'. De Groene Uitwegmiddelen bieden ons een kans om een hoogwaardige zuidwestelijke entree van Muiden mogelijk te maken. Zonder deze aanvullende subsidie kan het project niet worden uitgewerkt en gerealiseerd. Het Groene Uitweg programma onderstreept de samenwerking met de Provincie NH, het Waterschap en Regio. Deze kans willen wij graag verzilveren. Daarnaast dient het project diverse maatschappelijke, gemeentelijke en provinciale doelen zoals het verbeteren van de cultuurhistorische, ruimtelijke kwaliteit en de beleving van het Unesco Wereld Erfgoed in Muiden. Het project 'Entree Muiden Zuidwest' past binnen het gebiedsprogramma 'Verder met de Vesting Muiden' om actief met het herstel van de vesting en het omringende landschap aan de slag te gaan.

1.2 *Het project 'Entree Muiden Zuidwest' borduurt voort op eerdere plannen*

In maart 2021 heeft het college het voorstel Singelgracht Muiden (4 februari 2021, zaaknummer 1988322) vastgesteld. Het onderliggende voorstel kan worden beschouwd als een vervolg hierop. Het voorstel van 4 februari 2021 gaat over het verder uitwerken van het inrichtingsplan voor de omgeving Singelgracht in Muiden. Ook is beschreven dat wij de uitvoering van het vervolg van het project afhankelijk maken van de toekenning van de subsidie uit programma 'Groene Uitweg'. De herinrichting van de omgeving Singelgracht is dan ook als onderdeel/deelproject verwerkt in de subsidieaanvraag. Nu 'Entree Muiden Zuidwest' is toegevoegd aan 'Groene Uitweg', is de herinrichting van de omgeving Singelgracht ook een stap verder en kan de nadere uitwerking van het opwaarderen van het gebied van start gaan. Door naast de herinrichting van de Singelgracht ook andere opgaven in het gebied mee te nemen in één integraal ontwerp (in plaats van het los van elkaar voorbereiden van projecten), kunnen we kosten besparen. Daarnaast zorgt deze integrale aanpak voor een efficiënte uitvoering, doordat de aan elkaar grenzende projecten tijdens de voorbereiding in samenhang zijn beschouwd.

6. Houd rekening met en onderbouwing

1. *De voorbereidingskosten zijn gedekt bij het verkrijging van de Groene Uitwegmiddelen*

Het projectvoorstel ten behoeve de subsidieaanvraag is met zorg voorbereid. De scope is afgestemd met belanghebbenden en doorgerekend door deskundigen. De toekenning van de Groene Uitweggelden vraagt om een gemeentelijke bijdrage, cofinanciering. Aangezien de gemeente Gooise Meren haar aandeel mag inbrengen vanuit parkeerplaats P1 en de anterieure overeenkomst met makelaarskantoor Streefkerk, is de cofinanciering geregeld en is er op dit vlak dus geen risico meer. De aanleg van parkeerplaats P1 is geaccordeerd door de raad in oktober 2021. De gemeente neemt de herinrichting van de openbare ruime rondom Streefkerk voor

rekening en krijgt hiervoor, conform de anterieure overeenkomst, middelen van Streefkerk. De inrichting van dit gebied wordt geïntegreerd in de voorbereiding van project 'Entree Muiden Zuidwest'. Nadere uitwerking in de planfase laat blijken hoe de kosten en opbrengsten zich verhouden. Voor dit project is dus geen nieuw krediet benodigd, maar het betreft krediet dat wordt gedekt door Groene Uitweggelden en de bijbehorende, reeds gedekte, cofinanciering door de gemeente Gooise Meren.

Project 'Entree Muiden Zuidwest' is opgenomen in het subsidieprogramma Groene Uitweg dat Provinciale Staten op 24 nov jl. heeft vastgesteld. Het gereserveerde subsidiebedrag moet officieel worden aangevraagd door de gemeente Gooise Meren. Uitgangspunt is dat de uitvoering van het project alleen doorgaat bij het verkrijging van deze middelen. Daarmee zijn dan ook de voorbereidingskosten gedekt. Bij een no-go komen de incidentele voorbereidingskosten ten laste van de projectbegroting van de gemeente Gooise Meren. Gezien de bestuurlijke toezegging in het programma Groene Uitweg achten wij dit risico als zeer klein.

In de subsidieaanvraag is rekening gehouden met de plankosten en onvoorziene kosten. In de raming is voor zowel de voorbereiding als de uitvoering (20%) rekening gehouden met onverwachte meerkosten. Ook is de koppeling gelegd met handhaving en reguliere onderhoudsprogramma's in het plangebied. Het doel hiervan is de raakvlakken helder te krijgen voor een efficiënte aanpak en mogelijke kostenbesparing. Hoe dit uitwerkt wordt in de planfase nader onderzocht.

7. Duurzaamheid

De werkzaamheden worden uitgevoerd conform de huidige wet- en regelgeving. Naast duurzaamheidsmaatregelen zetten wij in op verbetering van ecologie, biodiversiteit, waterkwaliteit en klimaatadaptatie. Dit uit zich in de aard van deze Groene Uitwerpprojecten (bijvoorbeeld de aanleg van een faunapassage en de ecologische inrichting van de Vechtoever), maar ook in door de randvoorwaarden die worden gesteld aan het ontwerp.

8. Financiële onderbouwing

Het projectvoorstel, de plankaart met scope en bijbehorende raming voor de voorbereiding én de uitvoering van het project zijn als bijlage toegevoegd. De raming is volgens de SSK methodiek opgesteld en kent bijbehorende staart en onvoorziene kosten. De kostenraming is door Arcadis opgesteld.

Totale investering:

Het totale geraamde bedrag voor het project is ca. € 1.950.000,00.

- 70% Groene Uitweg = € 1.365.000,00
- 30% cofinanciering Gemeente Gooise Meren = € 585.000,00
 - o Dekking (beoogd)
 - € 450.000,00: P1 Muiden (aanleg geaccordeerd door raad in oktober 2021)
 - € 135.000,00: anterieure overeenkomst participant

Ter aanvulling op het bovenstaande: het feitelijke totale krediet voor dit project bedraagt € 1.500.000,00 (€ 1.950.000,00 - € 450.000,00 (P1)). De subsidie en de reeds aanwezige dekking van de cofinanciering, maakt dat kostenneutraliteit de basis vormt voor dit project als onderdeel van programma 'Verder met de Vesting Muiden'.

Aan te vragen voorbereidingskrediet:

Het voorbereidingskrediet is onderdeel van totale geraamde bedrag voor het project en wordt dus ook gedekt vanuit de Groene Uitweggelden. Op basis van de SSK raming bedraagt het benodigde voorbereidingskrediet (projectleiding, advies-/onderzoekskosten, opstellen VO en DO, aanbesteding en vergunningen):

- € 170.000,00

9. Communicatie en participatie

Door een interactief planproces (VO en DO) worden bewoners en belanghebbenden nauw betrokken bij het project. De wijze van participatie wordt afgestemd met de Stadsraad Muiden. Samen met de stadsraad wordt een klankbordgroep geformeerd die op nader te bepalen momenten samenkomt ten behoeve van een breed gedragen project én proces. De raad wordt na afronding van VO en DO geïnformeerd over de ontwikkelingen en om goedkeuring gevraagd. Ook CRKenE wordt nauw betrokken bij het tot stand komen van dit project.

10. Uitvoering / tijdspad / evaluatie

Volgens planning wordt in 2022 aan de slag gegaan met de voorbereiding van het project en kan in november/december 2022 een afgrond, breed gedragen DO voorgelegd worden. De uitvoering van de eerste deelprojecten volgt medio 2023. Ten behoeve van de uitvoering zal het college eind 2022 de raad vragen om uitvoeringsbudget beschikbaar te stellen.

Begin 2022 is gestart met de nadere uitvraag/actualisatie voor het verkrijgen van de gereserveerde subsidie binnen het programma 'Groene Uitweg'. Hiertoe behoorde een geringe uitbreiding van de scope ten behoeve van de herprofilering en aankleding van de groene oevers van de zuidwestelijke ravelijn. Dit verzoek is in eerste instantie afgewezen, maar in juni 2022 worden de gesprekken hieromtrent naar verwachting hervat. De dekking van de cofinanciering is rond.

Bijlagen:

- Raadsmededeling Groene Uitweg
- Plangebied en scoop
- Subsidieaanvraag
- SSK raming

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Gooise Meren,

drs. E.M. Voorhorst,
Gemeentesecretaris

drs. H.M.W. ter Heegde,
Burgemeester

De Raad Gooise Meren

Gelezen het voorstel 'Entree Muiden Zuidwest' met zaaknummer 81910 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. Een voorbereidingskrediet van € 170.000,00 beschikbaar te stellen voor de voorbereiding van de herinrichting van de entree van Muiden Zuidwest.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van de gemeente Gooise Meren, gehouden op *(datum wordt ingevuld door de griffie)*

De griffier

De voorzitter

mevrouw drs. M.G. Knibbe

drs. H.M.W. ter Heegde