



**Hedgehog
Company**

Stikstofberekenen.nl

Hedgehog Company B.V.
Turbinestraat 6
1014 AV Amsterdam
M: info@stikstofberekenen.nl
T: +31 (0)20 299 1733
KvK: 81465130
www.stikstofberekenen.nl



Behoort bij besluit van B&W
No: HZ_WABO-22-1441
zaaknr: 2428483
d.d. 08-11-2022

namens hen,
Het hoofd van de afdeling
Vergunningen, Toezicht en Handhaving

AERIUS Berekening Driftweg te Naarden

Opdrachtgever:

[Redacted]

Projectcode:

2022.112

Datum:

21 oktober 2022



Auteur:

[Redacted]

Controleur:

[Redacted]

Driftweg te Naarden

| | |
|----------------|---|
| Opdrachtgever | [REDACTED] |
| Contactpersoon | [REDACTED] |
| Projectcode | 2022.112 |
| Datum | 21 oktober 2022 |
| Opdrachtnemer | Stikstofberekenen.nl Hedgehog Company B.V. Turbinestraat 6 1014 AV Amsterdam KvK: 81465130 M: info@stikstofberekenen.nl T: +31 (0)20 299 1733 www.stikstofberekenen.nl |
| Opsteller | [REDACTED] |
| Paraaf |  |
| Controle | [REDACTED] |
| Paraaf |  |

Disclaimer

Alle door ons aangeleverde gegevens zijn geheel uitsluitend bestemd voor de geadresseerden. Alle gegevens en bronnen die de grondslag zijn voor de resultaten en conclusie, zijn door de opdrachtgever aangeleverd. Ten aanzien van de juistheid van deze gegevens en bronnen kunnen wij dan ook geen aansprakelijkheid aanvaarden.



Inhoudsopgave

| | |
|---|----|
| Samenvatting | 3 |
| Inleiding | 4 |
| Toetsingskader | 5 |
| Gegevens | 6 |
| Resultaten | 9 |
| Bijlagen | 10 |
| Bijlage 1: AERIUS Berekening Aanlegfase | 11 |
| Bijlage 2: AERIUS Berekening Gebruiksfase | 12 |
| Bijlage 3: Bouwtekeningen | 13 |



Samenvatting

Voor de beoogde gebruiksfase van een appartementencomplex aan de Driftweg te Naarden is in september 2022 een stikstofdepositie berekening uitgevoerd. In dit rapport is de stikstofdepositie berekening voor de aanlegfase van het complex toegevoegd. De uitkomsten bedragen in alle scenario's en op alle rekenpunten ten hoogste 0,00 mol/ha/jr.



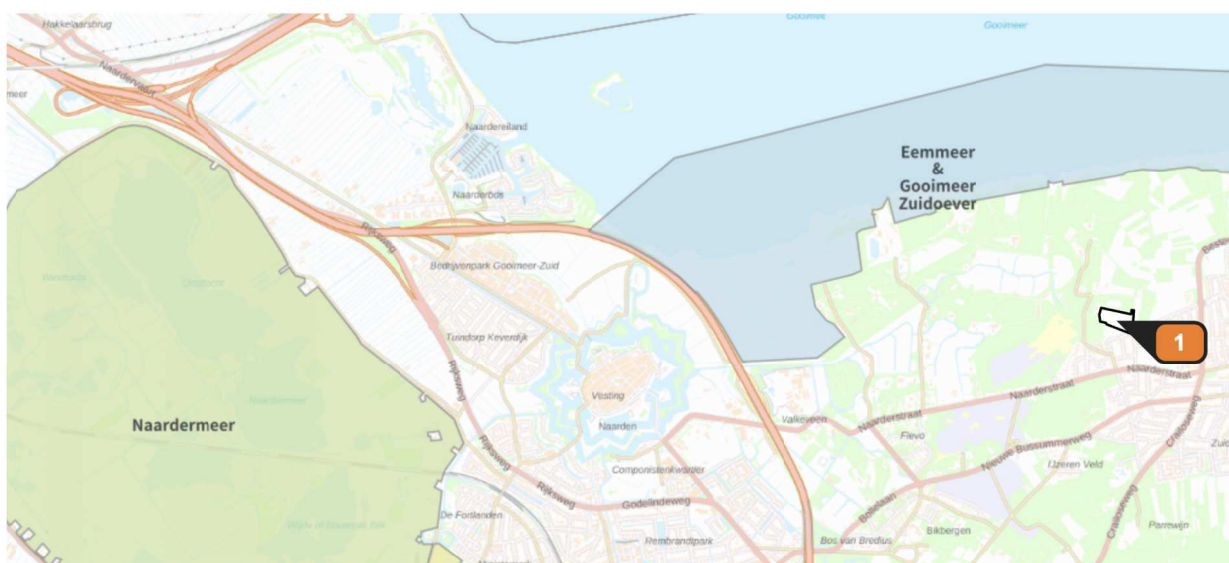
Inleiding

Aan de Driftweg te Naarden is het voornemen om een nieuwbouw appartementencomplex met 17 woningen te realiseren. Deze ruimtelijke ingreep resulteert in een tijdelijke toename van stikstofemissie, daarnaast zal in de gebruiksfase een toename van stikstofemissie plaatsvinden ten gevolge van de nieuwe verkeerssituatie. Mogelijk kan deze stikstofemissie een meetbaar effect hebben op omliggende Natura 2000-gebieden. Om de hoeveelheid te bepalen is een berekening van de stikstofdepositie vereist middels de AERIUS Calculator versie 2021, een tool beschikbaar gesteld door het RIVM waarmee de uitstoot van stikstof en de neerslag daarvan op Natura 2000-gebieden kan worden berekend. Deze berekening is uitgevoerd voor zowel de aanlegfase als beoogde gebruiksfase. Op basis van de uitkomst van deze berekening kan de vergunningverlener vervolgstappen bepalen.

De basis voor de stikstofdepositie-berekeningen in dit rapport zijn de gegevens aangeleverd door de opdrachtgever. Natura 2000-gebieden relevant voor de berekening van stikstofemissie en depositie ten gevolge van dit project zijn weergegeven in tabel 1.

| Nabijgelegen Natura 2000-gebieden | |
|-----------------------------------|----------------------------------|
| Gebied | Afstand tot bouw inrichting (km) |
| Eemmeer & Gooimeer Zuidoever | 1,07 |
| Naardermeer | 5,01 |

Tabel 1: Nabijgelegen Natura 2000-gebied(en)



Afbeelding 1: Bouw inrichting (1) t.o.v. Natura 2000-gebied(en)



Toetsingskader

In het kader van de Wet Natuurbescherming (Wnb) dienen bij activiteiten of veranderingen van activiteiten deze getoetst te worden op stikstofdepositie middels de AERIUS Calculator (versie 2021). Wanneer uit deze toetsing blijkt dat er geen meetbare depositie voortkomt uit de getoetste activiteiten, kan ten minste worden geconcludeerd dat er geen significant negatieve effecten zijn te verwachten voor de instandhoudingsdoelen van het betrokken Natura 2000-gebied. In dit geval kan toestemming worden verleend ter ontheffing van een vergunning Wnb.

Onder de Wet van 10 maart 2021 tot wijziging van de Wet natuurbescherming en de Omgevingswet (stikstofreductie en natuurverbetering), met ingang per 1 juli 2021, is de bouwfase van projecten vrijgesteld¹. De vrijstelling geldt voor bouw-, aanleg- en sloopactiviteiten. De vrijstelling geldt niet voor de gebruiksfase van wat wordt gebouwd of aangelegd. Dat betekent bijvoorbeeld dat nog steeds een natuurvergunning nodig kan zijn voor de stikstofdepositie die wordt veroorzaakt door het verkeer op een aan te leggen weg.

In de toetsing kan bestaande stikstofdepositie gesaldeerd worden binnen hetzelfde project, immers wanneer een aanpassing wordt gedaan waarmee stikstofdepositie komt te vervallen komt dit ten goede van het Natura 2000-gebied. Indien er per saldo geen sprake van toename is kunnen significante effecten worden uitgesloten, en is de activiteit niet (natuur)vergunningplichtig met betrekking tot stikstof aspecten².

Op 20 januari 2021 heeft de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een uitspraak gedaan in de zaak 201907144/1/R2 (Logtsebaan, Oirschot). Deze uitspraak heeft landelijke impact voor de vergunningplicht voor wat betreft het instrument 'intern salderen'. Kern van de uitspraak is dat wanneer op basis van intern salderen blijkt dat een nieuw plan geen stikstofdepositie geeft van > 0,00 mol/ha/jaar, er geen vergunning meer nodig is op grond van de Wet natuurbescherming³.

¹ <https://www.aanpakstikstof.nl/actueel/nieuws/2021/06/18/stikstofwet-gaat-in-per-1-juli-2021>

² <https://www.omgevingsweb.nl/samenvatting/intern-salderen-niet-vergunningplichtig-en-verzoek-om-intrekking-natuurvergunning/>

³ <https://www.ipo.nl/actueel/gevolgen-uitspraak-raad-van-state-logtsebaan/>



Gegevens

Aanlegfase

In overleg met de opdrachtgever zijn de gegevens betreffende de bouwperiode bepaald en opgesteld. Hierbij is als uitgangspunt een ruime benadering gedaan van het materieel wat ingezet zal worden tijdens de realisatie van het appartementencomplex. De bouwperiode duurt om en nabij 10-12 maanden en wordt in 2023 geïnitieerd.

Bij de invoer in AERIUS is uitgegaan van mobiele werktuigen met elk een gemiddeld bouwjaar binnen de gegeven Stageklassen. Dus bijvoorbeeld voor een machine uit Stage-IV (2014-2018), is 2016 het gemiddelde bouwjaar, voor Stage-V wordt 2019 aangehouden als bouwjaar. Met behulp van de datasheet 'Emissiefactoren NOx en NH3 uitstoot mobiele machines'⁴ en het maximaal vermogen (kW) van de mobiele werktuigen is het brandstofverbruik per uur vastgesteld, gekoppeld aan het aangenomen bouwjaar van elk van de mobiele werktuigen. Het AdBlue verbruik is berekend met behulp van de volgende formule:

$$AdBlue = BV * 0,07 - 1$$
$$(BV = t * V)$$

AdBlue = AdBlue verbruik in Liter per jaar

BV = Brandstofverbruik in Liter per jaar

t = Draaiuren in uur per jaar

V = Verbruik (gekoppeld aan bouwjaar en max. vermogen (kW)) in Liter per uur

De uitkomsten die de invoer vormen voor de AERIUS Calculator zijn weergegeven in tabel 2 op de volgende bladzijde.

Daarnaast zullen er tijdens de aanlegfase verkeersbewegingen veroorzaakt worden ten behoeve van het vervoer van goederen en diensten. De verkeersbewegingen zijn ingetekend over de route tot aan de N527 waar tenminste kan worden aangenomen dat deze opgaan in het al bestaande verkeersbeeld, en gaan in beide richtingen (A→B & B→A). De gegevens hiervan zijn aangeleverd door de opdrachtgever, en verdubbeld om te modelleren voor zowel de aan- als de afrij beweging. De verkeers input in AERIUS is weergegeven in tabel 3.

⁴ <https://www.aerius.nl/nl/factsheets/mobiele-werktuigen-stage-klasse-categorieën/13-01-2022>
stikstofberekenen.nl
Project: Driftweg te Naarden
Projectnr.: 2022.112



| Mobiele werktuigen binnen de inrichting | | | | | | | | |
|---|--------|---|---------------|---------------|----------|-----------------|-----------|-----------------|
| | | Specificaties | | | | Invoer AERIUS | | |
| Mobiele werktuigen | Aantal | Stage | Max. vermogen | Bedrijfs-uren | Verbruik | Diesel verbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik |
| | | | kW | u | L / u | L / jr | u / jr | L / jr |
| Graafmachine | 2 | Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 140 | 160 | 13,37 | 4.278 | 320 | 298 |
| Heimachine | 1 | Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 540 | 80 | 50,05 | 4.004 | 80 | 279 |
| Betonpomp | 1 | Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel | 200 | 100 | - | - | 100 | - |
| Betonmixers | 1 | Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel | 310 | 100 | - | - | 100 | - |
| Minigraver | 1 | Stage-V, >= 2019, 56-75 kW, diesel, SCR: ja | 60 | 80 | 6,03 | 482 | 80 | 33 |
| Telescoopkraan | 1 | Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 260 | 120 | 24,37 | 2.924 | 120 | 204 |
| Verreiker | 1 | Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 80 | 120 | 7,87 | 944 | 120 | 65 |
| Shovel | 1 | Stage-V, >= 2019, 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 120 | 80 | 11,53 | 922 | 80 | 64 |
| Torenkraan | 1 | Elektrisch | 180 | 200 | - | - | 200 | - |

Tabel 2: Invoer mobiele werktuigen

| Voertuigbewegingen van en naar de inrichting | |
|--|--|
| | Totaal over gehele constructie-periode |
| Licht verkeer | 7.800 |
| Middelzwaar verkeer | 1.040 |
| Zwaar vrachtverkeer | 1.040 |

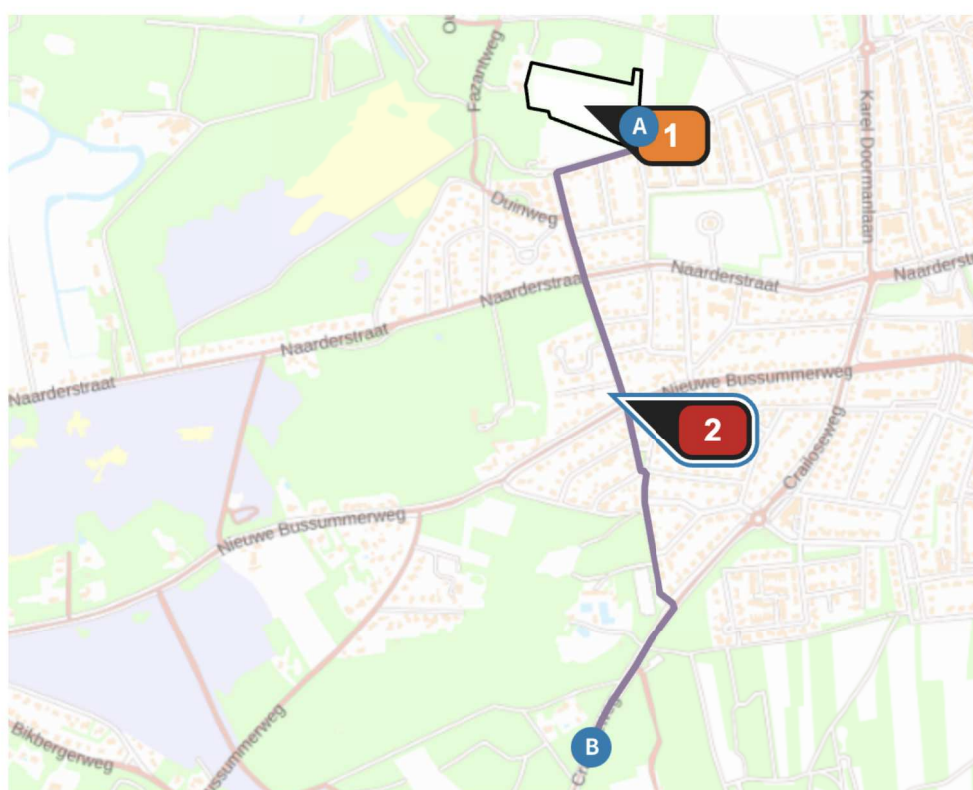
Tabel 3: Invoer voertuigbewegingen aanlegfase

Gebruiksfase

Voor de gebruiksfase is een berekening gemaakt op basis van de toekomstige verkeerssituatie. Het gebouw wordt elektrisch verwarmd en er is geen gasinstallatie in het complex aanwezig waardoor er geen emissie van stikstof zal plaatsvinden door gasverbruik. Als rekenjaar is 2023 aangenomen.



De verkeersbewegingen zijn over dezelfde route gemodelleerd als in de aanlegfase, gaan in beide richtingen (A→B & B→A), en zijn berekend op basis van de cijfers van CROW⁵ met uitgangspunt *huur, appartement, duur, rest bebouwde kom* en *matig stedelijk gebied*, wat neerkomt op 6,0 verkeersbewegingen per etmaal per woning. Voor 17 woningen komt de totale verkeersgeneratie dus neer op 102,0 lichte verkeersbewegingen per etmaal.



Afbeelding 2: Bouw inrichting (1), verkeersroute (2)

⁵ Kennisplatform CROW. (2018). Toekomstbestendig parkeren.
stikstofberekenen.nl
Project: Driftweg te Naarden
Projectnr.: 2022.112



Resultaten

In bijlage 1 is de berekening toegevoegd van het projecteffect in de aanlegfase, en in bijlage 2 het projecteffect beoogde gebruiksfase. Het projecteffect bedraagt in alle scenario's en op alle rekenpunten in omliggende Natura 2000-gebieden ten hoogste 0,00 mol/ha/jaar. Bij een dergelijke projectbijdrage treden geen significant negatieve effecten op binnen de omliggende Natura 2000-gebieden.



Bijlagen

1. AERIUS Berekening Aanlegfase
2. AERIUS Berekening Gebruiksfase
3. Bouwtekeningen



Bijlage 1: AERIUS Berekening Aanlegfase



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:

www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon
Inrichtingslocatie

Activiteit

Omschrijving
Toelichting

Berekening

AERIUS kenmerk
Datum berekening
Rekenconfiguratie

Totale emissie

Aanlegfase - Beoogd

Resultaten

Aanlegfase - Beoogd
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)
Grootste toename van depositie
Grootste afname van depositie

[REDACTED] Hedgehog Company B.V.

Driftweg,
xxxx Naarden

(NIEUWokt2022) 2022.112 Naarden
(NIEUWokt2022) Aanlegfase 2022.112 Driftweg te Naarden

RXAE2fHdKuFL
21 oktober 2022, 15:13
Wnb-rekengrid

| Rekenjaar | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 2023 | 4,0 kg/j | 72,3 kg/j |

| Hoogste depositie | Hexagon | Gebied |
|-------------------|---------|--------|
|-------------------|---------|--------|

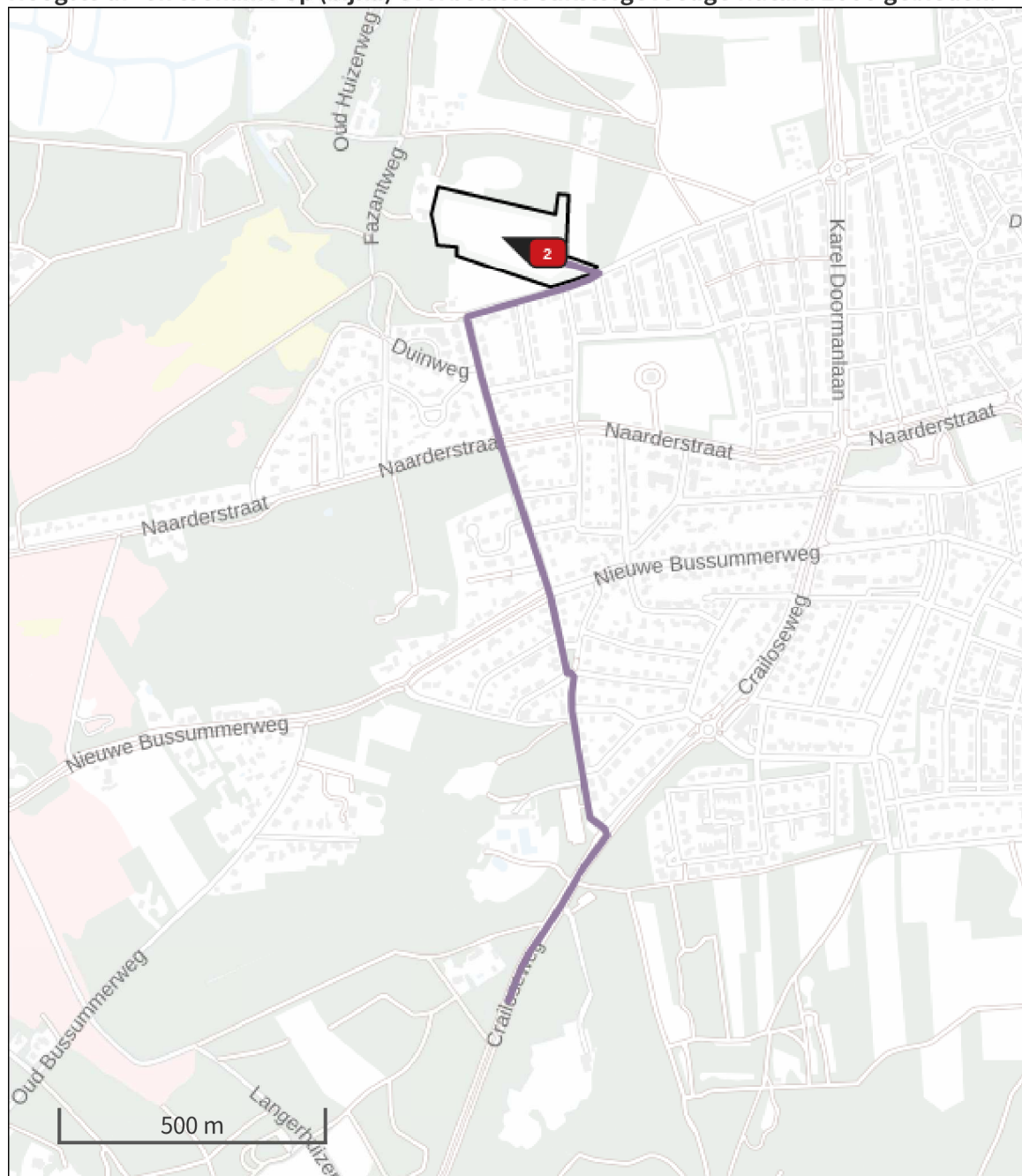
-
-
-
-
-


Aanlegfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen


| | Emissie NH ₃ | Emissie NO _x |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <div>2</div> Mobiele werktuigen Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning Materieel | 3,5 kg/j | 57,5 kg/j |
| <div></div> Verkeersnetwerk | 0,5 kg/j | 14,8 kg/j |

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.





 Habitatrichtlijn


 Vogelrichtlijn

 Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn

 Niet bepaald

 Grootste afname van depositie

 Grootste toename van depositie

 Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Aanlegfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteed) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteed) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteed) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|--|-------------------------------|-----------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Aanlegfase, Rekenjaar 2023

1 Wegverkeer | Weg

| | | | | | |
|---------------------|------------------------------------|--------------------|--------|-----------------|--------------------------|
| Naam | Verkeersgeneratie | Links | Rechts | NO _x | 14,8 kg/j |
| Wegtype | Binnen bebouwde kom (doorstromend) | Type scherm | - | - | NO ₂ 1,3 kg/j |
| Rijrichting | Beide richtingen | Hoogte | - | - | NH ₃ 0,5 kg/j |
| Tunnelfactor | 1 | Afstand tot de weg | - | - | |
| Type hoogte ligging | Normaal | | | | |
| Weghoogte | 0 m | | | | |

| Beschrijving | Voertuigtype/euroklasse | Voertuigen | In file |
|-------------------------|---------------------------|-------------|---------|
| Voorgeschreven factoren | Licht verkeer | 7800 p/jaar | 0,0 % |
| Voorgeschreven factoren | Middelzwaar vrachtverkeer | 1040 p/jaar | 0,0 % |
| Voorgeschreven factoren | Zwaar vrachtverkeer | 1040 p/jaar | 0,0 % |
| Voorgeschreven factoren | Busverkeer | 0 p/jaar | 0,0 % |

2 Mobiele werktuigen | Bouw, Industrie en Delfstoffenwinning

| Naam | Materieel | NO _x NH ₃ | 57,5 kg/j 3,5 kg/j | | | |
|----------------|---|------------------------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|-----------|
| Naam | Stageklasse | Brandstofverbruik | Draaiuren | AdBlue verbruik | Stof | Emissie |
| Graafmachine | Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 4278 l/j | 320 u/j | 298 l/j | NO _x | 5,7 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 1,0 kg/j |
| Heimachine | Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 4004 l/j | 80 u/j | 279 l/j | NO _x | 4,2 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 1,0 kg/j |
| Betonpomp | Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel | | 100 u/j | | NO _x | 20,0 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,1 kg/j |
| Betonmixers | Zware utiliteitsvoertuigen (meer dan 6L cilinderinhoud) op diesel | | 100 u/j | | NO _x | 20,0 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,1 kg/j |
| Minigraver | Stage-V, >= 2019 , 56-75 kW, diesel, SCR: ja | 482 l/j | 80 u/j | 33 l/j | NO _x | 1,1 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,1 kg/j |
| Telescoopkraan | Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 2924 l/j | 120 u/j | 204 l/j | NO _x | 3,3 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,7 kg/j |
| Verreiker | Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 944 l/j | 120 u/j | 65 l/j | NO _x | 1,9 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,2 kg/j |
| Shovel | Stage-V, >= 2019 , 75-560 kW, diesel, SCR: ja | 922 l/j | 80 u/j | 64 l/j | NO _x | 1,4 kg/j |
| | | | | | NH ₃ | 0,2 kg/j |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.



Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van

AERIUS versie 2021.2_20221004_3d4bf05159

Database versie 2021.2_3d4bf05159

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 2: AERIUS Berekening Gebruiksfase



Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via:


www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers



Contactgegevens

Rechtspersoon

Inrichtingslocatie

 Hedgehog Company B.V.
Driftweg,
xxxx Naarden

Activiteit

Omschrijving

Toelichting

2022.112 Naarden

Beoogde gebruiksfase 2022.112 Driftweg te Naarden

Berekening

AERIUS kenmerk

Datum berekening

Rekenconfiguratie

RRKovQmbuEck

19 september 2022, 13:46

Wnb-rekengrid

Totale emissie

Beoogde gebruiksfase - Beoogd

Rekenjaar

2023

Emissie NH₃

1,1 kg/j

Emissie NO_x

15,5 kg/j

Resultaten

Beoogde gebruiksfase - Beoogd

Gekarteerd oppervlak met toename (ha)

Gekarteerd oppervlak met afname (ha)

Grootste toename van depositie

Grootste afname van depositie

Hoogste depositie

-

Hexagon

Gebied

-

-

-

-



Beoogde gebruiksfase (Beoogd), rekenjaar 2023

Emissiebronnen

Emissie NH₃

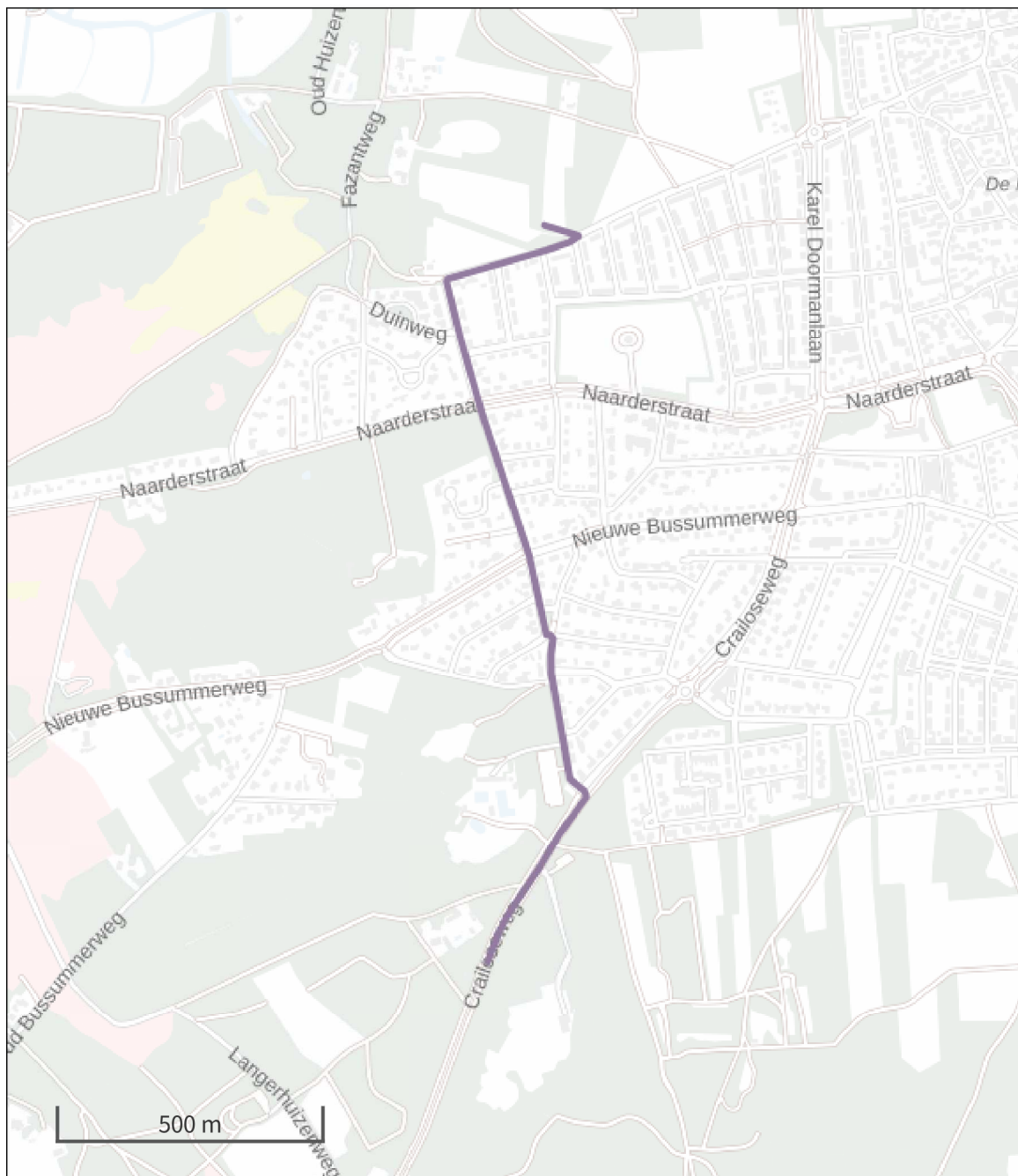
Emissie NO_x

 Verkeersnetwerk

1,1 kg/j


15,5 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.




 Habitatrictlijn


 Vogelrichtlijn

 Vogelrichtlijn, Habitatrictlijn

 Niet bepaald

 Grootste afname van depositie

 Grootste toename van depositie

 Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "Beoogde gebruiksfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

| | Berekend (ha gekarteed) | Hoogste totale depositie (mol N/ha/jr) | Met toename (ha gekarteed) | Grootste toename (mol N/ha/jr) | Met afname (ha gekarteed) | Grootste afname (mol N/ha/jr) |
|--------|----------------------------|--|-------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|
| Totaal | - | - | - | - | - | - |

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

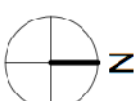
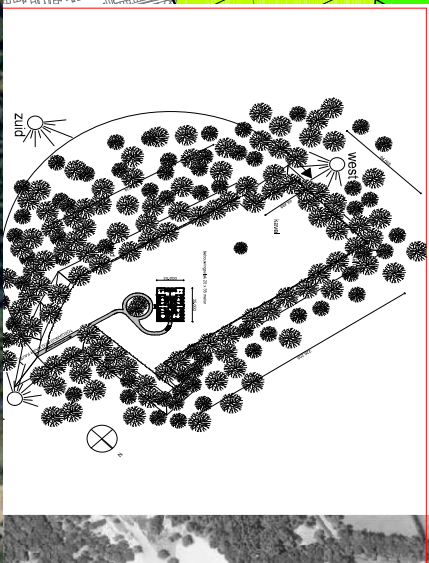
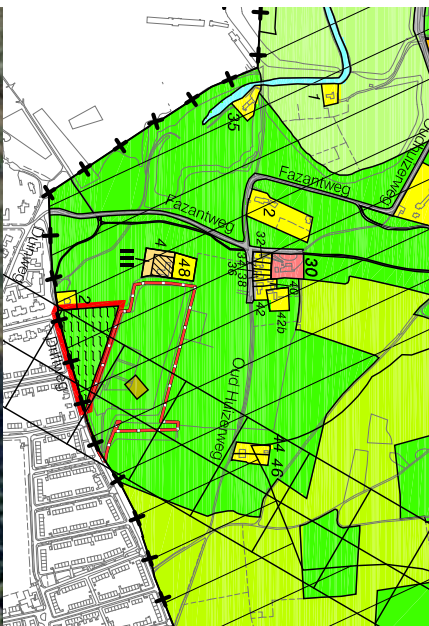
Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

| | |
|-----------------|------------------------------|
| AERIUS versie | 2021.1.1_20220705_74979f573b |
| Database versie | 2021.1.1_74979f573b |

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
<https://www.aerius.nl/>

Bijlage 3: Bouwtekeningen

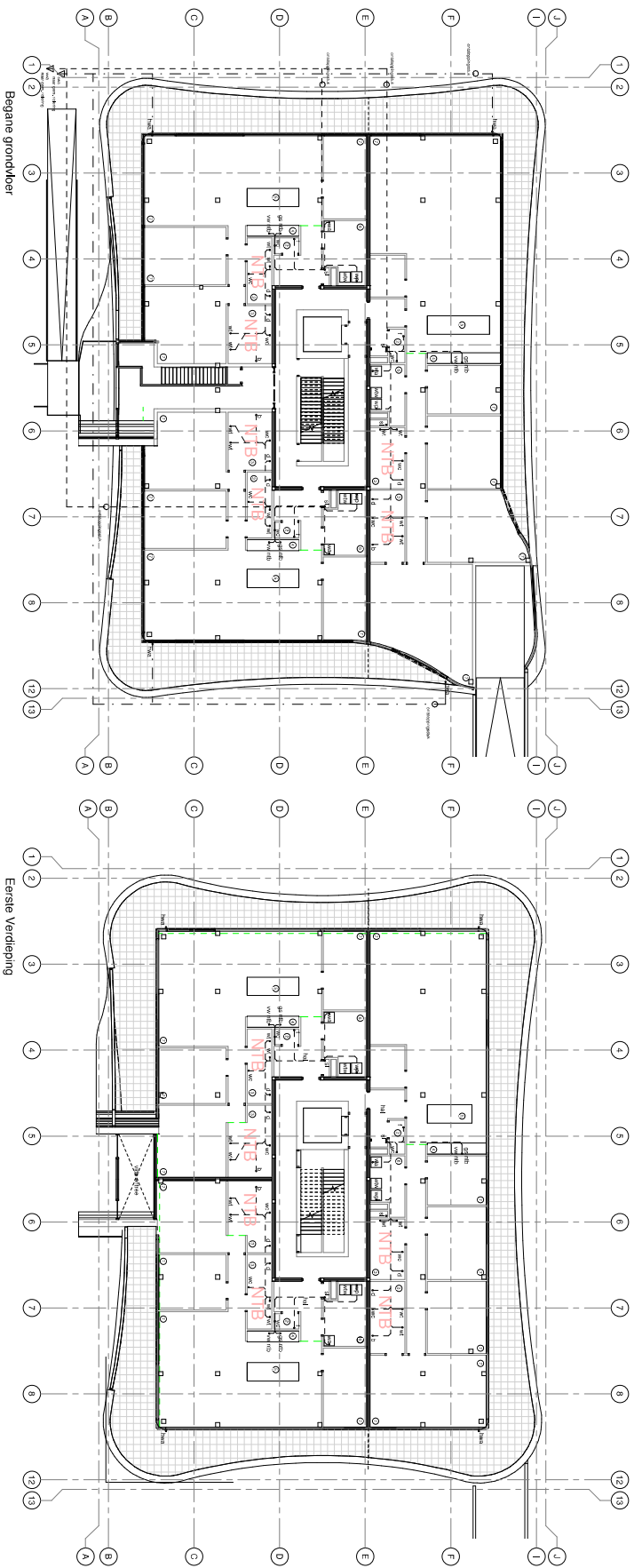




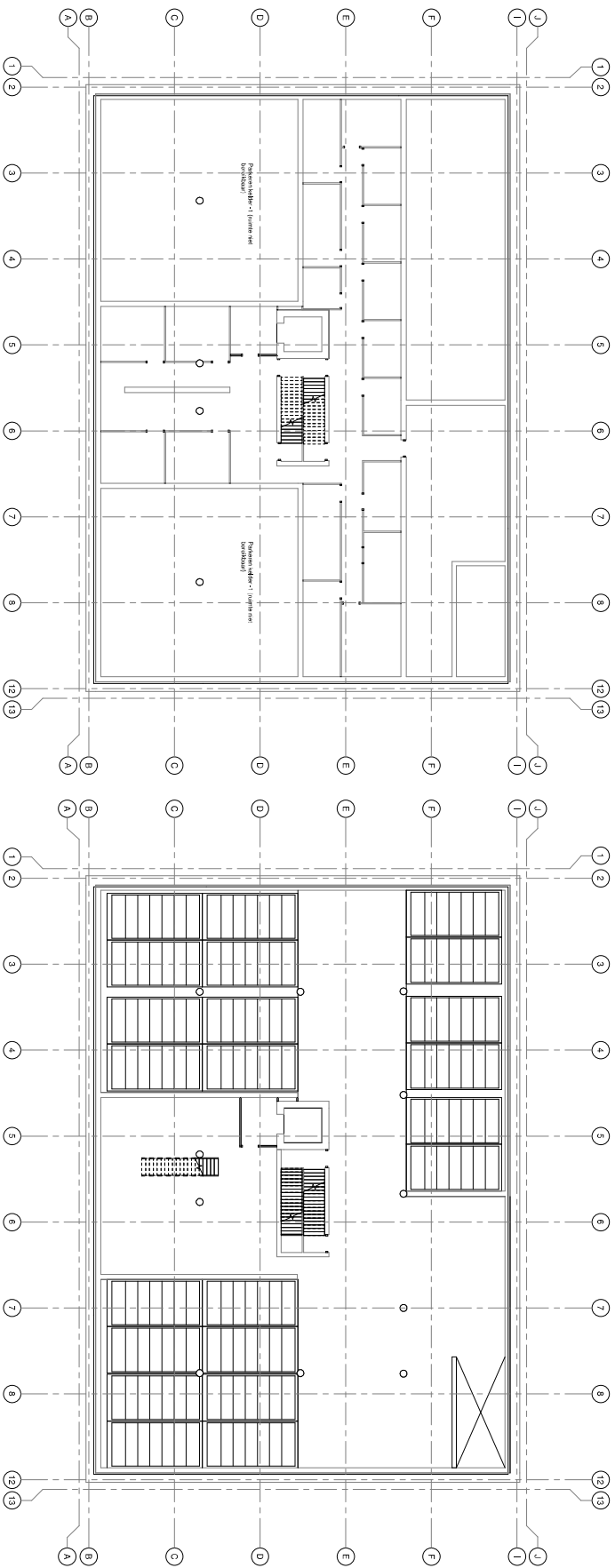
BESTEMMINGSPPLAN



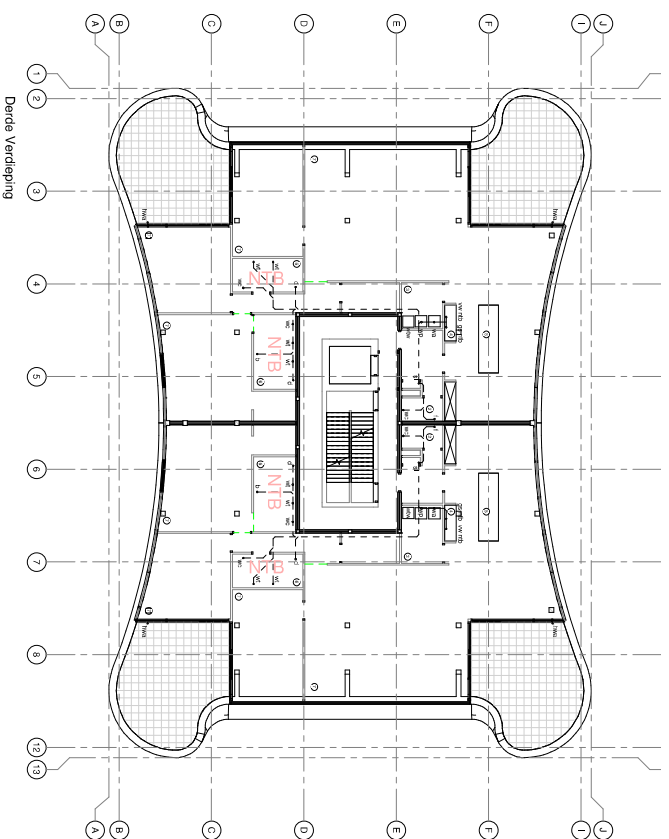
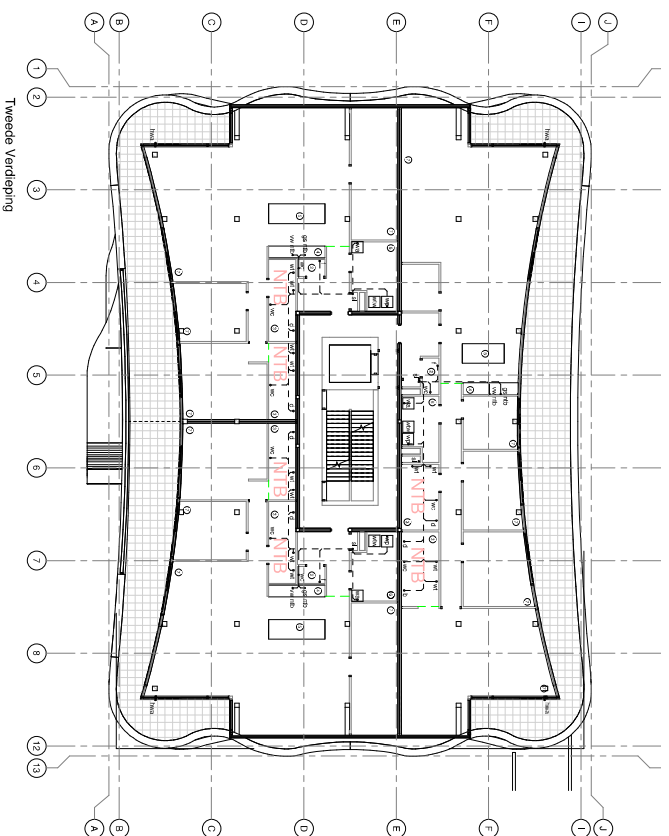
IMPRESSIE PARK EN ACHTERGEVEL



Eerste Verdieping

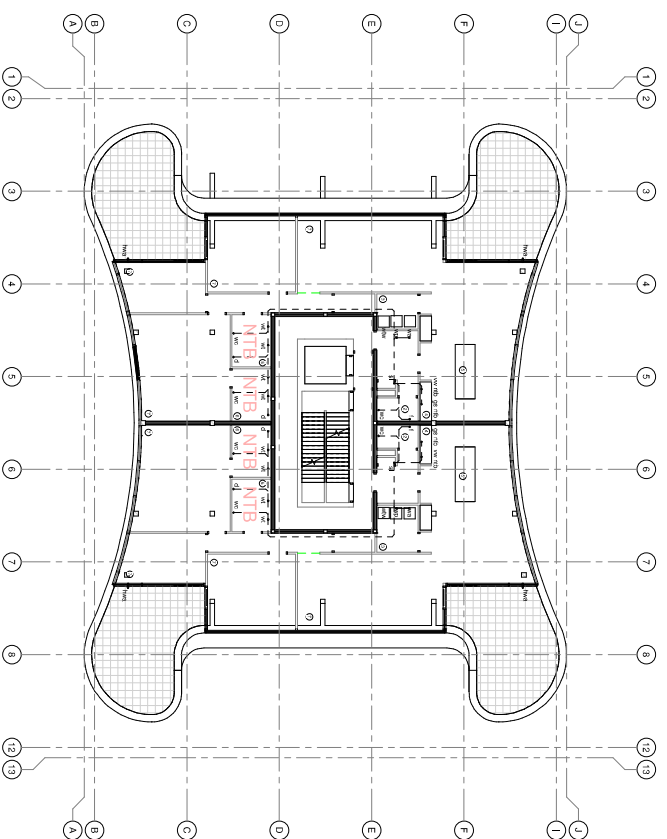
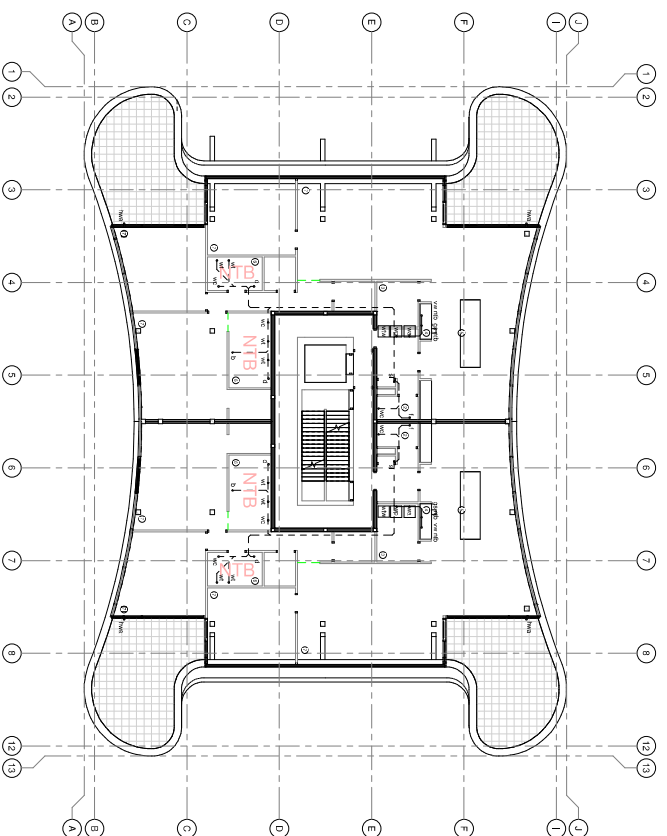


Kelder -2



Tweede Verdieping

Derde Verdieping



Vierde Verdieping

Vijfde Verdieping