

# Kindcentrum De Meerstroom

## Verslag afrondende bijeenkomst

### 25 oktober 2022

**Aanwezigen vanuit de omgeving** Omwonenden en belanghebbenden van Nienhuis Ruyskade, Tesselschadelaan, Zuiderzeeweg, Graaf Florislaan, Badlaan, Paulinelaan, De Grote Haar, De Maar, Schoutenpad en Watersnip.  
Secretaris en penningmeester van Vereniging Huisjeskamp Waarhuijs  
Ouders van de oudercommissie van Villa Zeezicht  
Raadsleden gemeente Gooise Meren

**Aanwezig vanuit het project** Tania Dingenouts (directeur Kindcentrum De Meerstroom)  
Inge de Groot (adjunct directeur Kindcentrum De Meerstroom)  
Mariska Ristjouw (directeur/bestuurder kinderopvangorganisatie SKBNM)  
Marielle Kool (locatiemanager Villa Zeezicht)  
Stephan Jasperse (projectleider)  
Hannie de Groot (gespreksleider)  
Frank Kool (beleidsadviseur verkeer)  
Joël Naarden (beleidsadviseur RO)  
Annemarie van Embden (wijkadviseur)  
Frits de Haan (Verkeerskundig bureau)  
Jitske van Dijk (SAB, adviseur bestemmingsplan)  
Gert-Jan Wisse (B+B Stedenbouw- en landschapsarchitectuur)  
Floor Arons (Arons en Gelauff Architecten)

#### 1.1 Inleiding

##### Kindcentrum De Meerstroom

OBS De Vinkenbaan en Oranje Nassauschool zijn sinds augustus gefuseerd en zitten tot de nieuwbouw samen in het schoolgebouw van de voormalige school De Vinkenbaan. De samenwerking met SKBNM-locatie Villa Zeezicht is al langer een feit en dus is Kindcentrum De Meerstroom sinds augustus de nieuwe naam.

Projectleider Stephan vat het participatieproces kort samen. Aan deze afrondende bijeenkomst zijn drie bijeenkomsten vooraf gegaan:

- **Startbijeenkomst op 10 maart 2022:** omwonenden en belanghebbenden zijn toen geïnformeerd over het project en over de mogelijkheid om mee te denken over de aspecten verkeer, parkeren, ontsluiting en inrichting openbare ruimte en speelruimte tijdens verdiepingsavonden.
- **Eerste verdiepingsavond op 13 april 2022:** in drie rondes is door aanwezigen meegedacht aan drie tafels: 'Omgeving en beleving', 'Spelen en verblijven' en 'Verkeer, parkeren en ontsluiting'.
- **Tweede verdiepingsavond op 8 juni 2022:** de opbrengst van de eerste verdiepingsavond is, samen met gemeentelijke beleidskaders en andere randvoorwaarden, meegenomen in de uitwerking van twee concept inrichtingsvisies. Ook zijn onderzoeken naar verkeer, geluid en bezonning uitgevoerd en heeft er een verkennend gesprek met het waterschap over de dijk plaatsgevonden. Dit alles is gepresenteerd en besproken. Daarnaast heeft de architect het gebouwonwerp nader toegelicht.

De projectkaders worden nog een keer toegelicht:

- Er wordt gebouwd voor circa 300 leerlingen.
- Er wordt in 2 lagen gebouwd.
- De nieuwbouw wordt fysiek gekoppeld aan het bestaande gebouw Villa Zeezicht. Dat is belangrijk om daadwerkelijk een kindcentrum te realiseren.
- Voorafgaand aan het participatieproces is, op basis van een visiepresentatie, een architect geselecteerd.
- Omwonenden en belanghebbenden kunnen meedenken over de aspecten verkeer, parkeren, ontsluiting en inrichting openbare ruimte en speelruimte.
- Er is sprake van een bouwbudget, waarbinnen keuzes gemaakt moeten worden.

Inzichten/acties n.a.v. de vorige verdiepende bijeenkomst:

- het inzicht dat de dijk een wandelijk zou moeten blijven
- het inzicht dat het merendeel van de kinderen en ouders fietsend via de Tesselschadelaan het kindcentrum zullen benaderen
- de vraag om een K&R op de Tesselschadelaan en Nienhuis Ruyskade te onderzoeken
- er is extra verkeersonderzoek gedaan, omdat er er onduidelijkheden waren over het onderzoek dat tijdens de tweede verdiepingsavond is gepresenteerd.

#### Vragen van aanwezigen

- *Wordt het terrein 's avonds afgesloten of blijft het open?*  
Tijdens de verdiepingsavonden is besproken dat het plein een openbaar toegankelijk karakter krijgt.

## **1.2 Verkeersonderzoek en ontsluitingsvariant**

Adviseur Mobiliteit Frits de Haan licht de onderzoeken naar verkeer en parkeren toe:

- Er is op vier dagen een telling gedaan van verkeersbewegingen en het aantal geparkeerde auto's. Elke dag is op vier tijdstippen geteld. Bij het onderzoek is rekening gehouden met het continuïteit van de school. Dat betekent dat er geteld is tussen 7.00 en 8.00, 8.00 en 9.00, 11.00 en 12.00 en tussen 14.00 en 15.00. Aan de hand van deze tijdstippen is een beeld gevormd van de situatie voor, tijdens, en na de schooltijden.
- Tussen 7.00 en 8.00 uur is het behoorlijk druk op de Tesselschadelaan. Er zijn zoveel geparkeerde auto's dat er ook buiten de parkeervakken geparkeerd wordt.
- Bij De Rijver kan er de hele dag worden geparkeerd. Daarmee is de noordkant de enige zijde waar mogelijkheden zijn voor een parkeeroplossing. Het is daar incidenteel druk, door bijeenkomsten in De Rijver en op mooie dagen windsurfers en strandgangers. Deze drukte komt echter nauwelijks voor op de momenten dat leerkrachten parkeren of kinderen gebracht of gehaald worden.
- Er is ook bij de bestaande school gemeten en gekeken naar het halen en brengen. Dat is gedaan vóór de situatie dat de twee scholen samengegaan zijn. Er waren geen bijzonderheden. Er werden enkele kinderen met de auto gebracht. Totaal zijn voor beide scholen samen zo'n 10 tot 15 auto's geteld.
- De parkeerbalans blijft positief als er bij De Rijver 6 bestaande parkeerplaatsen worden weggehaald.
- Elk gebouw genereert een (theoretische) hoeveelheid verkeersbewegingen in diens omgeving. In de huidige situatie gaat dit om 400 motorvoertuigen per dag voor de bestaande gebouwen. Als je een grove inschatting maakt dan kom je op 150 motorvoertuigen extra per dag voor de nieuwe school, maar realistischer is een toename van 75 (ongeveer de helft) motorvoertuigen per dag, gezien de grote hoeveelheid wandelaars en fietsers. Dit is een gemiddelde, bij regenachtig weer zullen er meer kinderen gebracht worden dan op een zonnige dag.
- Wat je er van merkt: vooral tijdens het begin en einde van de lessen en met slecht weer een toename van verkeer, met name op de Nienhuis Ruyskade. Het verkeer naar de huidige school maakt tenslotte al gebruik van de Tesselschadelaan.

- Samenvattend:
  - o Parkeren is een uitdaging, maar het is aan de noordzijde mogelijk binnen de gestelde normen.
  - o Verkeersdruk gaat toenemen bij De Rijver en de Nienhuis Ruijskade. Daarvoor in de plaats neemt de verkeersdruk op andere plekken af.

#### Vragen van aanwezigen

- *Hebben de fietsers geen invloed op deze berekeningen?*  
Jazeker. We verwachten dat de meeste leerlingen met de fiets of lopend naar school zullen gaan. In het plangebied wordt daarom ook rekening gehouden met 120 fietsstalplekken. Fietsers zijn erg onvoorspelbaar qua gedrag, waardoor er geen kencijfers zijn over de verkeersdruk die fietsers kunnen veroorzaken. Op dit moment verwachten we 200 tot 250 fietsbewegingen van en naar het plangebied op één dag (brengen en halen).
- *In juni en juli is er geteld, maar dit zijn niet de koude maanden. Gaat het dan niet mis? Je kan 's ochtends amper weggkomen uit Muiderberg, omdat het zo druk is. Je wilt voorkomen dat er wordt geparkeerd op de Tesselschadelaan.*  
Het moet inderdaad voorkomen worden dat er door ouders op de Tesselschadelaan geparkeerd wordt voor het halen en brengen van kinderen. Tegelijkertijd is het grootste deel van de leerlingen ook inwoner van Muiderberg. We gaan er vanuit dat deze leerlingen lopend of met de fiets naar school komen. Hiervoor wordt de Tesselschadelaan ter hoogte van de nieuwe school ook aangepast zodat hier een veilige toegang voor fietsers en wandelaars ontstaat naar de school.  
Bij parkeren geldt dat het aanleggen van extra parkeerplaatsen autoverkeer aantrekt en stimuleert. We willen juist ontmoedigen dat kinderen met de auto gebracht worden. Dit maakt ook dat wij denken dat er voldoende capaciteit is om parkerende ouders op te vangen.
- *Is het niet de bedoeling dat kinderen alleen worden afgezet en dat er geen rekening met daadwerkelijk parkeren hoeft te worden gehouden? Het is niet meer van deze tijd om zoveel parkeerplaatsen te realiseren.*  
Dat klopt inderdaad. Voor de wijziging van het bestemmingsplan moet de parkeerdruk echter goed onderzocht en onderbouwd worden. Een plan kan afgekeurd worden als er geen of onvoldoende rekening is gehouden met parkeren. De oplossing die er nu ligt, past bij de voorspelde werkelijkheid en gestelde normen. Los daarvan is het wenselijk om samen – school en gemeente – ouders en kinderen aan te sporen om lopend of op de fiets naar school te komen.
- *In hoeverre zou een Kiss & Ride voor flevorming zorgen op de Tesselschadelaan? Hoe voorkomen we dat mensen hier op de stoep gaan staan?*  
We hebben als doelstelling het autoverkeer te beperken, maar het blijven individuele keuzes. Veilige fietsroutes spelen hierbij een grote rol. Er komt een nieuwe school waardoor de verkeersstromen veranderen. In ieder geval op de Tesselschadelaan en de Nienhuis Ruijskade zullen we dus goed opletten of iedereen zich veilig kan verplaatsen. Op de Tesselschadelaan komt geen Kiss & Ride en er worden maatregelen getroffen om te voorkomen dat auto's hier parkeren.
- *Is er bij de berekeningen rekening gehouden met het kinderdagverblijf? De verkeersdruk is niet constant, 's ochtends kan het drukker zijn dan 's middags.*  
Ja, daar is rekening mee gehouden. Hiervoor is het parkeeronderzoek uitgevoerd. We kunnen op basis van een theoretisch getal bepalen hoeveel parkeerplaatsen er nodig zijn voor het kinderdagverblijf, maar dit is eigenlijk nooit een weergave van de daadwerkelijke situatie. Met het parkeeronderzoek is bepaald hoeveel auto's geparkeerd staan bij De Rijver en of er dan nog voldoende plek is voor de ontwikkeling van de school.

- *Het is belangrijk dat er uitvoerig aandacht wordt besteed aan de communicatie.*  
Het is inderdaad wenselijk om samen – school en gemeente – ouders en kinderen aan te sporen om lopend of op de fiets naar school te komen

### 1.3 Eindbeeld voor de inrichting van de omgeving

Landschapsarchitect Gert-Jan Wisse laat de beelden zien van de inrichtingsvisie.

- Vorige keer zijn er twee scenario's besproken. Daarbij is onder andere het inzicht ontstaan dat de dijk een wandeldijk zou moeten blijven en dat het merendeel van de kinderen en ouders fietsend via de Tesselschadelaan het kindcentrum zullen benaderen.
- De omgeving heeft een nadrukkelijk groen karakter. Zowel aan de dijk (Waterkeringpad) als op de begraafplaats staan grote bomen. De dijk zelf vormt een doorgaande groene structuur door Muiderberg. Aan het terrein grenzen diverse groene erfafscheidingen. Het terrein van het kindcentrum zal openbaar en groen worden in gericht. In de speeltuin wordt de benodigde verharding geminimaliseerd.
- Voor de entrees van het kindcentrum, het KDV en De Rijver wordt een entreeplein ingericht. Dit plein benadrukt de entreefunctie van het gebied en zorgt ervoor dat verkeersdeelnemers te gast zijn.
- Het kindcentrum wordt ontsloten via de reeds aanwezige infrastructuur gelegen rondom buurtcentrum De Rijver aan de noordzijde van het terrein. Gemotoriseerd verkeer rijdt vanaf de Nienhuis Ruyskade linksom in een lus rondom De Rijver (eenrichtingsverkeer). Parkeergelegenheid voor het kindcentrum komt langs deze lus. Voor de entrees van het kindcentrum, het KDV en De Rijver wordt een entreeplein ingericht. Hier is gemotoriseerd verkeer te gast. Vanaf de zuidzijde (Tesselschadelaan) is het terrein niet toegankelijk voor gemotoriseerd verkeer.
- Op de kruising Tesselschadelaan-Waterkeringpad wordt een schoolzone ingericht. Fietsverkeer wordt voornamelijk verwacht vanaf de zuidzijde. Parallel aan het Schoutenpad/ Waterkeringpad is een pad gelegen aan de voet van de dijk. Via dit pad is de voornaamste fietsparkeervoorziening aan de zuidzijde van het terrein toegankelijk. Aan de noordzijde komt aanvullend een kleinere fietsparkeervoorziening.
- Voor voetgangers is het terrein goed toegankelijk vanaf de Nienhuis Ruyskade, Schoutenpad en Tesselschadelaan via het Waterkeringpad (de dijk) en het naastgelegen pad. Aan de noordzijde ligt een trap vanaf de dijk richting het terrein.
- Nood- en hulpdiensten kunnen gebruik maken van de lus rondom De Rijver.

#### Vragen van aanwezigen

- *De toegangsweg van de Tesselschadelaan naar de school wordt niet afgesloten voor het openbaar verkeer, toch? Hoe kan bijvoorbeeld de auto die de beerput komt legen het terrein bereiken en hoe komen huurders/bewoners van de recreatiewoningen bij de huisjes?*  
Deze aspecten zijn op dit moment op dit detailniveau nog niet meegenomen, maar krijgen aandacht in de verdere uitwerking van het inrichtingsplan.

### 1.4 Gebouwontwerp

De architect Floor Arons ligt het ontwerp van het gebouw toe.

- We wilden een alzijdig en compact gebouw in een 'groene kamer' realiseren.
- Het kindcentrum krijgt straks drie entrees; één aan de zuidzijde, en één aan de noordzijde tegenover de entree van buurtcentrum De Rijver. De bestaande entree van Villa Zeezicht blijft gehandhaafd.

- In het midden van het kindcentrum komt ruimte voor een podium voor bijvoorbeeld musicals. Op de eerste verdieping is een terras voorzien. Op deze plek kan in de toekomst eventueel worden uitgebreid met 3 lokalen.
- De trap heeft een centrale positie in de school; het wordt het hart en ontmoetingspunt van de school. Kinderen kunnen op de trap zitten om bijvoorbeeld een boek te lezen. Rondom de vide op de eerste verdieping zijn ook werkplekken voorzien.
- Tevens komt er aan de buitenzijde een trap naar de 1<sup>e</sup> verdieping, zodat er voor de bovenbouwleerlingen makkelijk (ook buiten de school om) naar de eerste verdieping kan worden toegelopen.
- Op dit moment worden de mogelijkheden voor houtbouw onderzocht.

#### Vragen van aanwezigen

- *Waarom zit de hoofdingang aan de noordkant, terwijl de meeste mensen aan de zuidkant worden verwacht?*  
De ingang aan de noordkant zit tegenover de ingang van De Rijver, waar het kindcentrum ook van een aantal faciliteiten gebruik zal gaan maken. Ook aan de zuidkant wordt een entree gemaakt, ter plaatse van de verbinding tussen het schoolgebouw en het kinderdagverblijf.
- *Hoe groot worden de installaties op het dak van het nieuwe gebouw en maken ze geluid?*  
De installaties zijn noodzakelijk en wettelijk verplicht, we moeten voldoen aan het bouwbesluit, de eisen voor Frisse scholen en BENG-eisen (bijna energie neutrale gebouwen). We proberen de installaties op het dak zo laag mogelijk te maken en van dezelfde bekleding als het gebouw te voorzien. Er worden ook eisen gesteld aan geluid en trillingen, ook voor de omgeving. In de onderzoeken en het ontwerp wordt dit meegenomen.
- *Komen er zonnepanelen op het dak en kan de buurt ook gebruik maken van de daarmee opgewekte stroom?*  
Op het dak komen zonnepanelen voor de energievoorziening van het kindcentrum. Er is geen ruimte voor extra zonnepanelen voor de buurt.
- *Kunnen de extra klaslokalen op de plek waar nu het dakterras gepland is, niet meteen gebouwd worden?*  
We bouwen voor maximaal 300 leerlingen. Op deze plek kan in de toekomst eventueel worden uitgebreid met 3 lokalen.

## **1.5 Bestemmingsplanwijziging**

Jitske van Dijk ligt het bestemmingsplan en de procedure toe.

- In de huidige situatie past een kindcentrum niet binnen de bestemming. Deze zal daarom gewijzigd moeten worden: van Bedrijf met aanduiding 'gemeentewerf' naar 2 (enkel) bestemmingen Groen en Maatschappelijk.
- Het nieuwe bestemmingsplan bestaat uit 3 onderdelen: de toelichting, de regels en de verbeelding. In het eerste onderdeel wordt er getoetst aan het beleid, aan milieu- en omgevingsaspecten en aan de financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Het tweede onderdeel bevat regels over wat er wel en niet is toegestaan in het plangebied. Het derde onderdeel bevat een verbeelding van de nieuwe bestemming, waarbij wordt uitgegaan van de bestemming 'maatschappelijk'.
- Het bestemmingsplan is nog niet volledig gereed. De resultaten uit de onderzoeken laten geen bijzonderheden zien. We zijn nog in afwachting van het akoestisch onderzoek industrielawaai en het advies van de Omgevingsdienst.

- Verbeelding: in lijn met de inrichtingsvisie is een groenbestemming rondom het terrein opgenomen. In een deel hiervan is ook parkeren toegestaan, dit betreft een deel van de huidige parkeerplekken tegenover De Rijver. De contouren van het bouwvlak zijn iets ruimer ingetekend, omdat het in de verdere technische uitwerking mogelijk kan zijn dat de maten van het gebouw iets groter of kleiner zijn.
- Op het speelterrein is het ook mogelijk een fietsenstalling of speeltoestellenberging te maken.
- De bouwhoogte is beperkt op circa 8,5 meter, dus niet meer dan twee bouwlagen. Dit is exclusief de gebouwinstallaties.

#### Vragen van aanwezigen

- *Wat is er ten aanzien van de installaties geregeld?*  
Er komt een aanduiding binnen het bouwvlak waarbinnen technische installaties op het dak mogelijk zijn. Deze aanduiding is kleiner dan het dak zelf, de buitenste 2 m rondom wordt vrijgehouden zodat de installaties minder zichtbaar zijn vanuit de omgeving.
- *Is er onderzoek uitgevoerd naar bodemverontreiniging?*  
Ja dat is uitgevoerd, waarbij in het onderzoek ook rekening is gehouden met het feit dat er op het terrein bijvoorbeeld een oude dieseltank en zoutopslag zijn geweest. De resultaten van het onderzoek zijn positief, in die zin dat de bodemgesteldheid geen belemmeringen vormt voor het nieuwe kindcentrum.
- *Worden de omwonenden nog geïnformeerd over het verdere traject?*  
Omwonenden krijgen bij elke belangrijke vervolgstap een bericht.

## **1.6 Hoe gaat het verder?**

Het project kent 2 werksporen, namelijk :

1. De uitwerking van het onderwijskundig gebouw- en terreinontwerp
2. De bestemmingsplanprocedure

Voor beide werksporen geldt dat omwonenden geïnformeerd worden over elke belangrijke stap. Voor het gebouwontwerp denken we bijvoorbeeld aan een inloopavond over het Definitief Ontwerp, het informeren over de vergunningsaanvraag, maar later ook communicatie rondom de sloop en het bouwen van het kindcentrum. Het vervolgproces voor het terreinontwerp moet nog nader vormgegeven worden, daarin willen we leerlingen ook een rol geven.

Voor de bestemmingsplanwijziging geldt dat de eerstvolgende belangrijke stap de terinzagelegging is. In deze periode is het mogelijk een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. U krijgt hierover van te voren bericht.

Belangrijk aandachtspunt is het vaker genoemde bouwbudget. De bouwmarkt kenmerkt zich door grote, uitzonderlijke prijsstijgingen waardoor het bouwbudget onder druk staat. Ook moet er over het bestemmingsplan en onderwijskundig ontwerp nog besluitvorming door zowel het college als gemeenteraad plaatsvinden.

De presentaties van de afrondende bijeenkomst en alle overige informatie over het project zijn te vinden op de projectpagina: [goisemeren.nl/kindcentrumdemeerstroom](http://goisemeren.nl/kindcentrumdemeerstroom)