



adviseurs in
ruimtelijke
ontwikkeling

25 oktober 2022

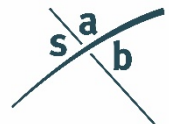
Kindcentrum De Meerstroom

Bestemmingsplan en procedure

Kindcentrum De Meerstroom

Waarom een nieuw bestemmingsplan?

- een bestemmingsplan regelt het gebruik van gronden en de bouwmogelijkheden
- huidige bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'gemeentewerf'
- kindcentrum past niet binnen de huidige bestemming

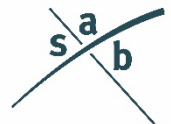


Kindcentrum De Meerstroom

Onderdelen bestemmingsplan

Een bestemmingsplan bestaat uit 3 delen:

1. Toelichting
2. Regels
3. Verbeelding



Kindcentrum De Meerstroom

Toelichting

1. Toelichting:

- het plan?
- een goede ruimtelijke ordening

Toets aan beleid

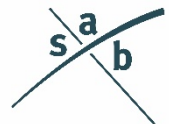
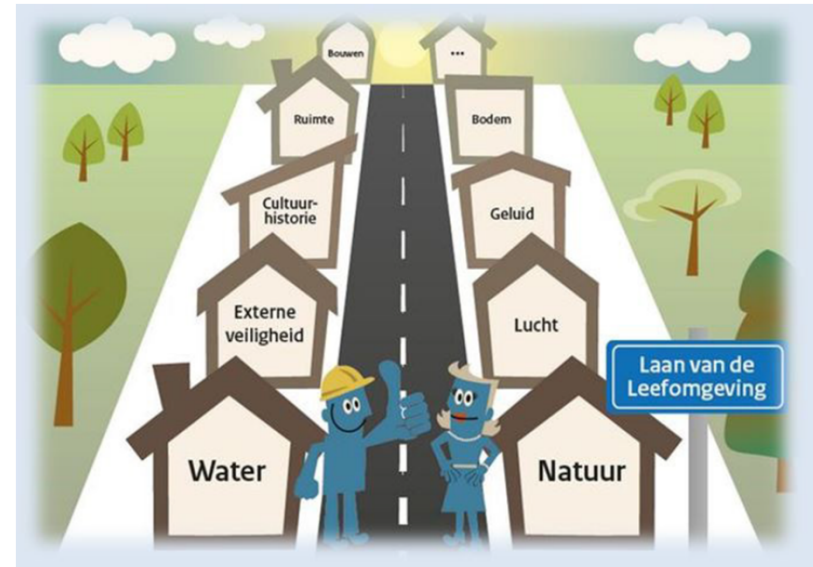
- past de ontwikkeling binnen beleid van (hogere) overheden
- behoefte aan een nieuw kindcentrum

Toets aan milieu- en omgevingsaspecten

- onderzoeken naar o.a. bodem, geluid, externe veiligheid, verkeer en parkeren en stikstof

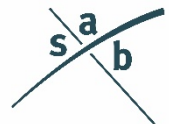
Financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid

- verantwoording inspraak, participatie
- financiële dekking



Kindcentrum De Meerstroom

Verbeelding



Kindcentrum De Meerstroom

Regels

2. Regels:

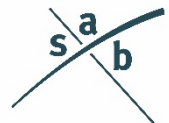
- 2 (enkel) bestemmingen
 1. Groen
 2. Maatschappelijk
- Wat mag er plaats vinden

- Maatschappelijk

- Maatschappelijke voorzieningen
- Speelvoorzieningen
- Wegen en paden
- Parkeervoorzieningen
- Groen
- Water

- Groen

- Groenvoorzieningen
- Speelvoorzieningen
- Voetpaden
- Water
- Parkeren alleen waar aangeduid

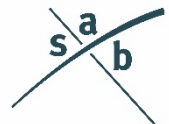


Kindcentrum De Meerstroom

Regels

2. Regels:

- Wat mag er gebouwd worden
- Maatschappelijk
 - Bouwvolume van gebouwen
 - Hoofgebouw binnen bouwvlak
 - Fietsenstalling e.d. ook buiten bouwvlak
 - Bouwhoogte van gebouwen
 - Bouwhoogte van speeltoestellen etc.
- Groen
 - Alleen bouwwerken zoals speeltoestellen



Kindcentrum De Meerstroom

Hoe verloopt de formele procedure?

- Ontwerpbestemmingsplan
 - ligt 6 weken ter inzage (in deze periode kan iedereen een zienswijze indienen bij de gemeenteraad)
 - behandeling zienswijzen
- Vastgesteld bestemmingsplan
 - vaststelling bestemmingsplan door gemeenteraad
 - ligt 6 weken ter inzage (beroep bij Raad van State)

