

Er moeten in Nederland en Gooise Meren woningen bijkomen. Ook woningen in onze directe omgeving, dat realiseren we ons en daar werken we daar waar mogelijk ook graag aan mee, laat daar geen misverstand over bestaan. Maar in dat streven om nieuwe woningen te bouwen is het ook belangrijk dat aan het woon- en leefgenot van de huidige inwoners, in dit geval de bewoners en omwonenden van de Gooise Warande, zo weinig mogelijk afbreuk wordt gedaan.

Toen wij in de weinige tijd, die ons in voorbereiding op deze 4<sup>e</sup> omgevingstafel gegeven was, naar de nieuwe tekeningen keken, zagen wij tot ons genoegen dat de initiatiefnemers naar ons hebben geluisterd. Ons voorstel is overgenomen om de losse garages aan de kant van de Ceintuurbaan te vervangen door parkeerplaatsen. En een aantal parkeerplaatsen is van de Mezenlaan naar de Ceintuurbaan verplaatst.

Maar toch zijn dat slechts aanpassingen in de marge van een onuitvoerbaar plan. Als je foto's van de huidige Gooise Warande naast tekeningen van de beoogde nieuwe situatie legt kan iedereen zien wat we bedoelen. Ca. 200 ouderen genieten nu in een gebouw omringd door veel groen in alle rust van hun laatste levensfase. Als de initiatiefnemers hun zin krijgen wordt die tuin, met nu nog vrije uitzichten voor alle bewoners, volgepropt met een nieuwe bredere en hogere vleugel, een nieuw volumineus restaurant en 18 parkeerplaatsen, waardoor er veel groen verloren gaat.

Die plannen bevestigen ons in onze overtuiging dat, als op deze locatie überhaupt gebouwd móet worden, dat alleen maar met minder appartementen kan. Maximaal 20 appartementen en 28 nieuwe parkeerplaatsen op basis van de parkeernorm van 1,4 voor de doelgroep 55+. Van die 28 parkeerplaatsen liggen er al 8 aan de Leeuweriklaan, zouden er 10 in de binnentuin en 10 aan de Ceintuurbaan kunnen komen. Die laatste als onderdeel van de daar ingetekende 32 nieuwe parkeerplaatsen. De resterende nieuwe parkeerplaatsen zijn nodig om het huidige tekort aan parkeerplaatsen te verhelpen. In óns plan zou het huidige restaurant behouden blijven en gaat er weinig groen verloren. Totaal zouden er voor ons plan 75 parkeerplaatsen nodig zijn en die zijn voldoende om óók het genoemde bestaande tekort aan parkeerplaatsen op te heffen.

<u>Uitleg behoefte a.d.h.v. parkeernorm</u>	<u>Uitleg realiseerbare parkeerplaatsen</u>
Nieuwe 20 app. 20 x 1,4 : 28	Ceintuurbaan (bestaand + nieuw) : 47
Huidige Alliantie bewoners 32 x 1 : 32	Leeuweriklaan : 8
Huidige Vivium bewoners 74 x 0,2 : 15	Mezenlaan (bestaand + nieuw) : 10
	Binnentuin (nieuw) : 10
<b>Totaal : 75</b>	<b>Totaal : 75</b>

En als de doelgroep wordt aangepast van 55+ naar 75+ kunnen we met nog minder parkeerplaatsen toe en zijn er helemaal geen parkeerplaatsen meer in de binnentuin nodig en blijft vrijwel al het groen in tact. Tevens zullen er met die doelgroep woningen vrijkomen die voor doorstroming op de woningmarkt gaan zorgen en kan de te lange wachtlijst voor Vivium appartementen veel korter worden!

Elke inwoner van Nederland heeft recht op een woning. Maar inwoners met een woning hebben ook rechten, zoals het recht op een leefbare woonomgeving. Een recht dat door de Gemeente Gooise Meren in de plannen voor de herinrichting van Bussum-Zuid, waar de Gooise Warande ook onder valt, wordt erkend en bevestigd. En beiden rechten kunnen in dit concrete geval alleen maar worden gerespecteerd in de vorm van een aangepast plan, met daarin veel minder appartementen voor een andere doelgroep.

Sociale woningbouw mag geen asociale gevolgen hebben!  
En bouwen moet zeker, maar het moet wel kunnen!

Namens Buurtcommissie Nieuwbouw Gooise Warande,  
Hans Nagtegaal  
Bussum, 13 maart 2023.