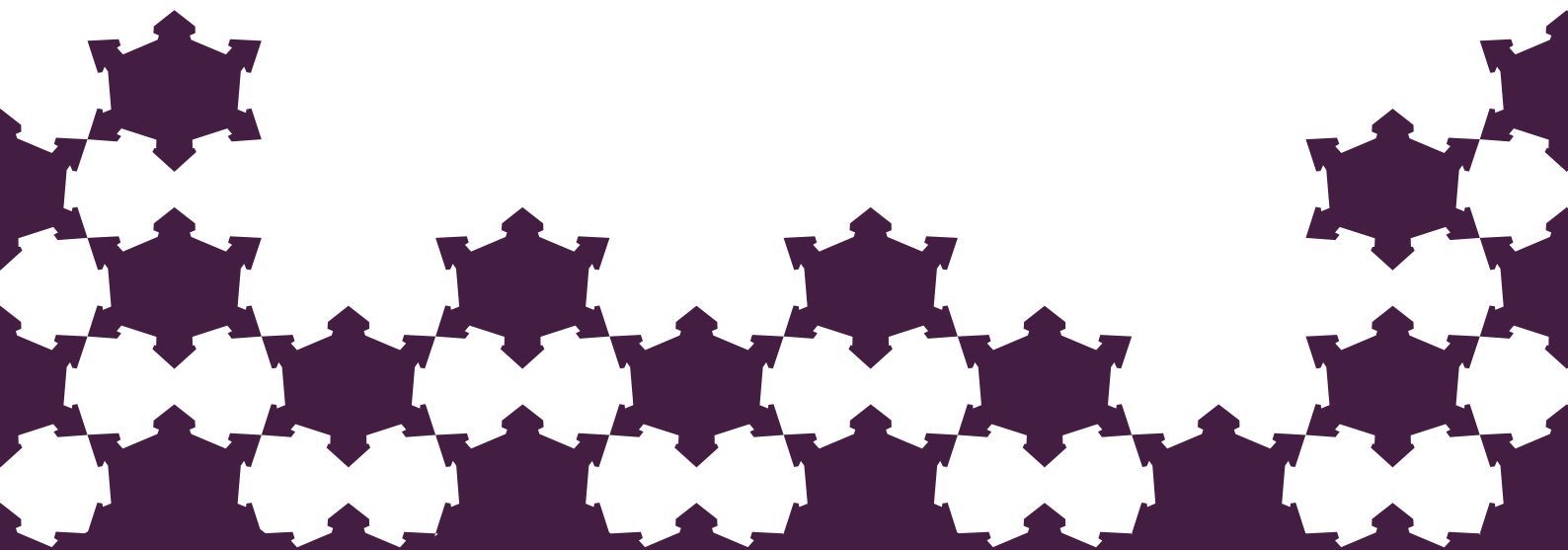


Gebiedsvisie Bussum- Zuid

Participatieverslag 15 & 16 mei



Kerngegevens

Afdeling Mens & Omgeving

Datum 14 juli 2023

Opdrachtgevers Yvonne Goverts, manager M&O en Hugo Bellaart, wethouder

Inhoudsopgave

Kerngegevens	2
1 Inleiding	4
1.1 Presentatie en meedenken	4
1.2 Samenvatting	4
1.3 Klankboordgroep en volgende bijeenkomst	4
2 Uitstraling en sfeer	5
2.1 De kenmerken van Bussum-Zuid	5
2.2 Gewenste sfeer	6
2.3 Aandachtspunten bewoners	6
2.4 De verschillen tussen de Ooster- en Westereng	6
3 Wonen	8
3.1 Voor wie en wat?	8
3.2 De stationslocatie als kans voor bouw woningen	9
3.3 Waar zouden nieuwe woningen kunnen komen?	9
4 Mobiliteit en bereikbaarheid	11
4.1 Betere fietsverbindingen	11
4.2 Minder auto's, een gezonde buurt	11
4.3 Gevaarlijke plekken aanpakken	12
5 Groen en openbare ruimte	14
5.1 Wat en waar kan het groen en de openbare ruimte beter?	14
5.2 Sportvelden en het fort toegankelijker maken	14
5.3 Meer groen in openbaar gebied en private tuinen.	15
6 Duurzaamheid	16
6.1 Van het gas af	16
6.2 Water in Bussum-Zuid	17
6.3 Andere ideeën om Bussum-Zuid te verduurzamen	17
7 Voorzieningen & ontmoetingsplekken	18
7.1 Speelplekken voor kinderen	18
7.2 Ontmoetingsplekken	19
7.3 Andere voorzieningen	19
8 Tot slot	21
8.1 Ideeën en suggesties	21
8.2 Volgende bijeenkomst	21



1 Inleiding

De gemeente werkt samen met stedenbouwkundigbureau SVP aan een toekomstplan voor Bussum-Zuid: de gebiedsvisie Bussum-Zuid. Op 15 en 16 mei organiseerde de gemeente daarom twee bijeenkomsten. Daar gaf de gemeente uitleg over de gebiedsvisie. Ook konden bewoners meedenken over de toekomst van Bussum Zuid.

Er zijn tijdens deze twee avonden veel meningen, ideeën en wensen over verschillende onderwerpen opgehaald uit de wijk. De verschillende onderwerpen waren: groen, wonen, mobiliteit, bereikbaarheid, duurzaamheid en voorzieningen. Ongeveer tachtig geïnteresseerden per avond kwamen naar de bijeenkomst.

1.1 Presentatie en meedenken

De wethouder opende de avonden. Daarna heeft de projectleider kort uitgelegd hoe de planning voor de gebiedsvisie eruit ziet. Verder gaf de directrice van SVP een presentatie van het gebied. Mensen reageerden op de presentatie en konden meedenken over hun wijk. Zo gaven bewoners bijvoorbeeld aan welke voorzieningen ze missen. Of welke sfeer ze graag zien in het toekomstige Bussum-Zuid. Op grote posters stonden de belangrijkste onderwerpen. Daar konden mensen hun meningen, ideeën en wensen in eigen woorden opschrijven.

1.2 Samenvatting

Dit verslag geeft een samenvatting van de belangrijkste punten per onderwerp. De gemeente gebruikt deze punten als bouwstenen voor de verdere uitwerking van de Gebiedsvisie Bussum-Zuid.

1.3 Klankbordgroep en volgende bijeenkomst

De komende tijd werkt de gemeente verder aan de gebiedsvisie. Van de opgehaalde meningen, ideeën en wensen bekijkt de gemeente of ze haalbaar zijn. Een kleinere groep inwoners (de klankbordgroep) helpt daarbij. De deelnemers van de klankbordgroep spreken niet uit eigen belang. Zij spreken in het belang van de (toekomst van de) wijk. Na de zomer organiseert de gemeente een volgende bijeenkomst in de wijk. Tijdens deze bijeenkomst presenteert de gemeente de conceptgebiedsvisie en vinden er opnieuw gesprekken plaats met inwoners.

2 Uitstraling en sfeer

Uitstraling en sfeer



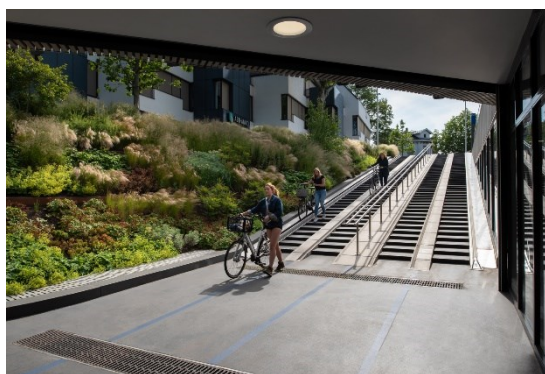
Bij het onderwerp uitstraling en sfeer is gekeken naar de kwaliteit van Bussum-Zuid. Wat vinden bewoners nu prettig aan de wijk? Wat kan er in de toekomst beter? Wat zijn de verschillen tussen de Oostereng en Westereng.

2.1 De kenmerken van Bussum-Zuid

Bewoners ervaren de wijk elk op hun eigen manier. Verschillende kenmerken werden door velen genoemd als (positieve) kenmerken van de wijk:

- De wijk is 'groen'.
- De groene long, het hertenkamp en de heide zijn onderdeel van de identiteit van Bussum-Zuid.
- De groene voortuinen en het netwerk van plantsoenen.
- Het 'dorpse' karakter met ontspannen sfeer.
- Diversiteit en mix van mensen.





Bewoners mochten plaatjes en foto's kiezen die ze vonden passen bij hun wensen. Daarbij kozen ze plaatjes waarop veel groen, ontmoetingsplekken en duurzame gebouwen staan.

2.2 Gewenste sfeer

Bewoners hebben een duidelijke voorkeur voor het behoud van de 'dorpse' sfeer. Ook uiten ze de wens om geen uitgesproken stadse uitstraling, hoogbouw of 'blokkendozen' te maken. Verder wensen ze woningen in het groen met een duurzame uitstraling (houten gebouwen). Verder vinden bewoners fijne ontmoetingsplekken belangrijk.

2.3 Aandachtspunten bewoners

Bewoners hebben tijdens de avond ook de kans gekregen om verbeterpunten en zorgen te uiten. Het onderhoud van het groen en de openbare ruimte zien ze als verbeterpunt. Sommige bewoners beschrijven de sfeer in het Vijverpark als onveilig. De kwaliteit van de inrichting en verzorging van de openbare ruimte in de Oostereng kan volgens bewoners beter.

2.4 De verschillen tussen de Ooster- en Westereng

In gesprek met bewoners zijn de verschillen tussen de twee wijken in Bussum-Zuid duidelijker geworden.

In de Westereng zijn veel huurwoningen. Ook valt mensen op dat er in de Westereng veel verouderde huurwoningen zijn. De openbare ruimte zien mensen als meer samenhangend dan in de Oostereng. In het oostelijke deel zijn de woningen volgens bewoners groter en er wonen veel starters en ouderen. De gebouwen zijn meer verschillend en de openbare ruimte loopt wat achter op de Oostereng. De inrichting van straten en open plekken kunnen hier beter.

Ook valt mensen op dat er in de Westereng veel verouderde huurwoningen zijn. De openbare ruimte wordt meer als een geheel gezien dan in de Oostereng. In het oostelijke deel zijn de woningen volgens bewoners groter en er wonen veel starters en ouderen. De gebouwen zijn meer verschillend en de openbare ruimte van de Westereng is al. De inrichting van straten en open plekken zoals plantsoenen, pleintjes, parkeerplaatsen kunnen hier beter.

3 Wonen

Door het woningtekort maken mensen zich zorgen of hun kinderen wel aan een woning kunnen komen. Daarom ging de gemeente daarover in gesprek. Voor wie moeten er woningen bijkomen? Wat voor woningen zouden passen en waar kunnen deze komen?

Aan welke woningen is er het grootste tekort in Bussum-Zuid?



3.1 Voor wie en wat?

Bewoners geven aan behoefte te hebben aan woningen voor ouderen, jongeren en starters. Ook werden betaalbare huur- en koopwoningen voor verschillende doelgroepen genoemd. Daarbij kwam naar voren dat er een tekort is aan betaalbare woningen voor jonge gezinnen. Bewoners geven aan dat het ook belangrijk is om te kijken naar doorstroming in de wijk. Woningen die de doorstroming (ook in de toekomst) bevorderen, passen goed in Bussum-Zuid.



3.2 De stationslocatie als kans voor bouw woningen

De gemeente en het stedenbouwkundigbureau SVP zien de locatie bij het station als een kans voor woningbouw. Het is een goede positie in de stad en de locatie is goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Veel bewoners zijn het hier mee eens. Wel vragen zij zich wel af waar en hoe deze woningen in dit gebied passen.

Bewoners geven aan dat zij het behoud van het Vijverpark en het groen in de omgeving belangrijk vinden. Ook stellen bewoners voor parkeerplaatsen onder het station te bouwen en daarboven woningen te maken.



Voor wie moeten we bouwen?

Ouderen
Starters
Jongeren Senioren



Zo blijft de huidige groene omgeving in stand. Bewoners stellen voor om bij het station specifiek te bouwen voor jongeren.

3.3 Waar zouden nieuwe woningen kunnen komen?

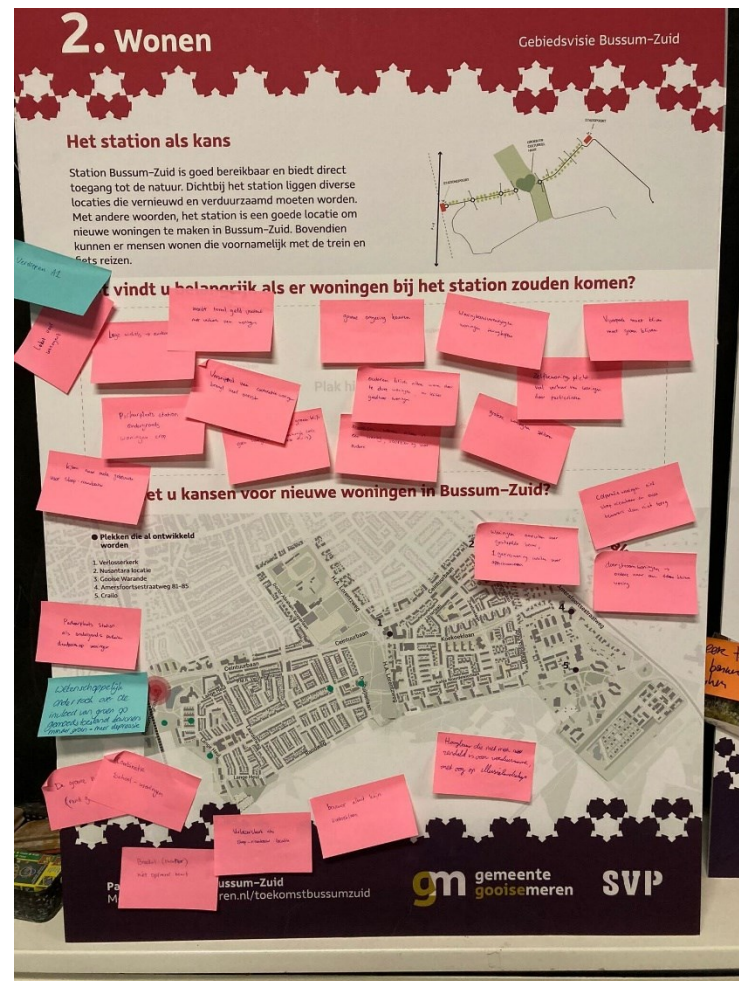
Naast de stationslocatie zien inwoners op verschillende locaties kansen voor nieuwe woningen:

- De Groene Ruijter.
- Breeduit (theater).
- De Verlosserkerk.
- De Albert Heijn locatie aan de Koekoeklaan.
- De snelweg A1 verlagen en daar bovenop woningen bouwen.

Ook noemen inwoners het slopen van oude woningen en het vervangen ervan door meer nieuwe (duurzame) woningen als een oplossing. Bewoners laten ook weten dat gebouwen die leeg staan, goed te gebruiken zijn als woningen.

Andere opmerkingen over het toevoegen van wonen zijn:

- Het splitsen van grotere woningen.
- Zelfbewoningsplicht in te voeren.
Mensen kunnen dan geen extra woning kopen om deze duur te verhuren.
- Goede doorstroming van ouderen naar kleinere woningen organiseren.
- Woningen om te ruilen voor appartementengebouwen met meer verdiepingen.
- Geen hoogbouw hoger dan de bestaande bouw.
- Schoolgebouwen te combineren met woningen.



4 Mobiliteit en bereikbaarheid

Bij de onderwerpen mobiliteit en bereikbaarheid ging het over het minderen van auto's in de straten. Minder auto's op straat zorgt voor een gezondere en veiligere buurt. Ook is gekeken waar in de buurt de verkeerssituatie beter kan.

4.1 Betere fietsverbindingen

Veel bewoners geven aan dat de fietsverbindingen en de fietsveiligheid beter kunnen. Bewoners hebben de wens om veiligere kruisingen te maken. Ook geven ze aan om de auto beter te scheiden van de fiets. Bewoners willen ook graag aparte fietspaden die scholen bereikbaar maken. Zonder dat ze de autoweg (of deze zo min mogelijk) hoeven te kruisen.

"Scholen bereikbaar met
fietspaden los van de
autoweg"

Bewoners laten daarnaast weten dat het soms druk is op de fietspaden en dat inhalen lastig is. Om veilig in te halen is daarom de vraag om fietspaden breder maken. Verder zien sommige bewoners graag meer straten waar de 'auto te gast' is. Dat zou bij kunnen dragen aan meer gebruik van de fiets.

4.2 Minder auto's, een gezonde buurt

Tijdens de presentatie heeft SVP laten zien dat auto's veel ruimte innemen in Bussum-Zuid. Veel straten staan vol met auto's. Dat gaat ten koste van plekken om elkaar te ontmoeten, te spelen of van groen.

Parkeren op straat en de files zien verschillende bewoners als problemen. Veel bewoners wijzen er ook op dat minder auto's een gezondere leefomgeving oplevert. Ze geven ook aan dat het niet makkelijk is om waar te maken. Veel mensen in Bussum-Zuid hebben de auto

Hoe kunnen we straten met minder auto's voor elkaar krijgen?

Auto te gast
Ondergronds parkeren
Beter OV
Parkeervergunning
Gevaarlijke plekken aanpakken
Duidelijke inrichting
Fiets stimuleren
Hoeveelheid parkeerplekken

nodig of hebben zelfs meerdere auto's. Bewoners komen met verschillende ideeën om het beter te maken:

- Alleen toegang met een auto in de straten als bewoner.
- Ondergronds parkeren.
- Invoeren van parkeervergunningen om het aantal geparkeerde auto's te reguleren.
- Het gebruiken van vrije parkeerplaatsen bij de Dekamarkt.
- Minder vrachtwagens in smalle straten toestaan.

Verder geven bewoners aan dat er opstoppen ontstaan door parkeren op straat. Sommige bewoners hebben zorgen over het verkeer dat van de wijk Crailo door de Koekoeklaan zal rijden.



4.3 Gevaarlijke plekken aanpakken

De gemeente ging met bewoners in gesprek over plekken die ze als gevaarlijk ervaren. Bomen bij zebrapaden zien bewoners als gevaarlijk, omdat deze het zicht kunnen belemmeren. Daarnaast is er bezorgdheid over fietsen in tegengestelde richting. Dat kan leiden tot onveilige situaties. Verder zien ze het missen van verlichting op rotondes en te hard rijden als zorgen. Ook in de buurt van scholen zijn plekken waar zorgen over zijn. Tot slot vragen bewoners aandacht voor betere toegankelijkheid voor mensen met een beperkte mobiliteit. Veel plekken in de wijk zijn voor deze mensen niet of slecht bereikbaar.



Bewoners hebben aangegeven welke plekken als onveilig worden ervaren.

5 Groen en openbare ruimte

Tijdens de bijeenkomsten werd duidelijk dat veel bewoners erg blij zijn met het groene karakter van Bussum-Zuid. Sommigen genieten van de stille plekken in de wijk. Daar waar ze rustig kunnen wandelen en genieten van het groen om hen heen. Hoe kan de groene en openbare ruimte in Bussum-Zuid verbeterd worden? Bewoners hebben hier verschillende ideeën voor genoemd.

5.1 Wat en waar kan het groen en de openbare ruimte beter?

Wat is uw favoriete openbare plek in Bussum-Zuid?



Bewoners geven aan een probleem te zien bij de overlap tussen plekken waar mensen honden uitlaten en kinderen spelen of mensen picknicken. Als oplossing noemen ze het maken van specifieke hondenuitlaatgebieden in de wijk. Ook geven ze het onderhoud, de inrichting van de groene ruimtes en het creëren van nieuwe groene plekken als verbeterpunt.

5.2 Sportvelden en het fort toegankelijker maken

Het noordelijke deel van de groene Long is een moeilijk bereikbaar gebied. Er zijn weinig entrees tot het gebied en ze zijn moeilijk te vinden. Veel bewoners zijn het eens met deze analyse. Zij steunen het idee om dit gebied beter bereikbaar te maken. Tempo AV (Atletiek vereniging) gaf aan graag mee te willen denken over het openbaar maken van sportpark Zuid zonder hekken.

Bewoners wijzen erop dat de toegankelijkheid (eigenaar kiest ervoor om het terrein af te sluiten met een hek) en veiligheid (valgevaar) van Fort werk IV aandacht verdient.

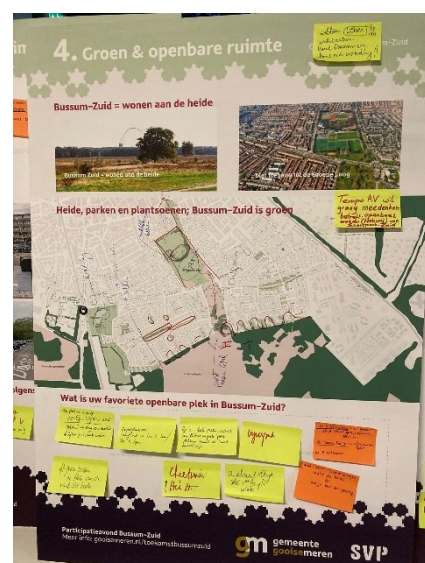


5.3 Meer groen in openbaar gebied en private tuinen.

Een belangrijke verbetering die bewoners noemen is het groener maken van de openbare ruimte en de privé tuinen. Meer groen zorgt voor een betere uitstraling. Ook zorgt meer groen voor een betere biodiversiteit en gaat dit hittestress tegen. Bewoners geven aan meer samen te willen werken met de gemeente als het gaat om groene initiatieven. De groene ruit is hier een goed voorbeeld van.



Bewoners zijn ook voor het planten en onderhouden van meer bomen in de buurt. Bomen bieden schaduw, verbeteren de luchtkwaliteit en bieden een thuis aan vogels en andere dieren. Bovendien heeft het een esthetische waarde voor de wijk. Inwoners noemen ook het stimuleren van groene daken en het groener maken van 'stenen' tuinen en openbare ruimte. Belangrijk aandachtspunt is dat verschillende bomen in de wijk dood gaan door de droogte. Het is belangrijk na te denken over de bewatering van bomen.



6 Duurzaamheid

Klimaatverandering, de energietransitie en het vergroten van de biodiversiteit zijn belangrijke onderwerpen die nu in de maatschappij leven. Bewoners zien kansen voor Bussum-Zuid om deze onderwerpen te verbeteren. Zij noemden verschillende ideeën en oplossingen.

Welke ideeën heeft u om Bussum-Zuid duurzamer te maken?



6.1 Van het gas af

Een belangrijk punt is het minderen van het gebruik van gas. Bewoners denken dat het moeilijk is om Bussum-Zuid helemaal van het gas af te halen. Wel geven ze aan het gasverbruik sterk te willen minderen en andere energieoplossingen te willen verkennen. Dit kan zorgen voor een lagere CO₂-uitstoot en een meer duurzame energievoorziening in de wijk.

Een belangrijke maatregel om woningen te verduurzamen is het plaatsen van warmtepompen. Verschillende bewoners geven aan zich zorgen te maken over het geluid van deze apparaten. Deze duurzame verwarmingsbronnen zijn hard nodig maar moeten geen bron van hinder worden voor de buurt.

Verder geven bewoners aan dat ze het beleid en de visie van de gemeente onduidelijk vinden. Ze hebben veel vragen over de

"Groene daken"

"Meer bomen en planten
langs bijvoorbeeld cein-
tuurbaan"

verduurzaming van hun eigen woning. Zo vraagt men zich af in welke maatregelen ze het beste kunnen investeren voor een koopwoning. Of wanneer de corporatie aan de slag gaat met de verduurzaming van huurwoningen.

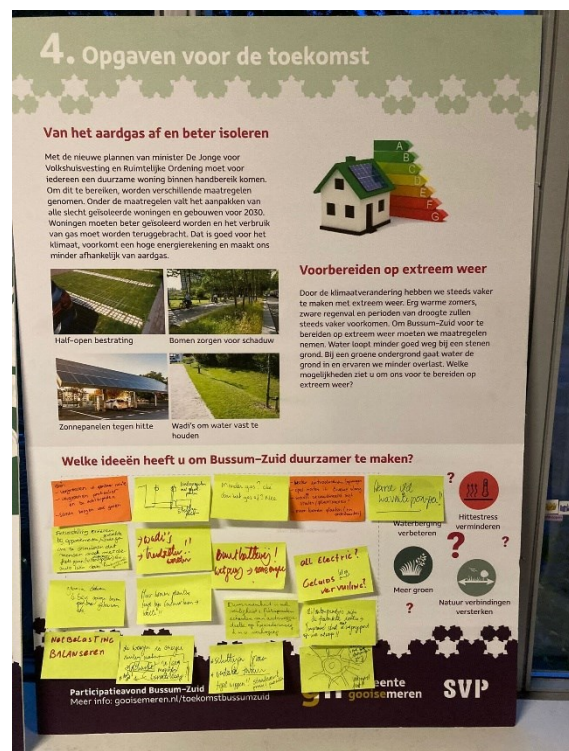


6.2 Water in Bussum-Zuid

Tijdens de gesprekken is er veel aandacht voor regenwater. Grote buien kunnen voor overlast zorgen en droogte is steeds vaker een probleem. Regenwater kan beter worden afgevoerd met wadi's. Dit zijn kleine greppels die water vasthouden en vrijgeven in de bodem. Bewoners stellen voor om plantsoenen te gebruiken om de waterhuishouding in het gebied te verbeteren. Wateroverlast zal minderen en het grondwater blijft beter op niveau. Dit zorgt volgens bewoners voor een betere manier van watergebruik en een gezondere leefomgeving.

6.3 Andere ideeën om Bussum-Zuid te verduurzamen

- GRRU de Groene Ruijter een grotere rol geven in het verduurzamen van de wijk.
- Toevoegen van bomen en planten.
- Fietsen aantrekkelijker maken, bijvoorbeeld door op belangrijke plekken fietsenstallingen te maken.
- Zonnepanelen op daken aanmoedigen.
- Groene schuttingen.



7 Voorzieningen & ontmoetingsplekken

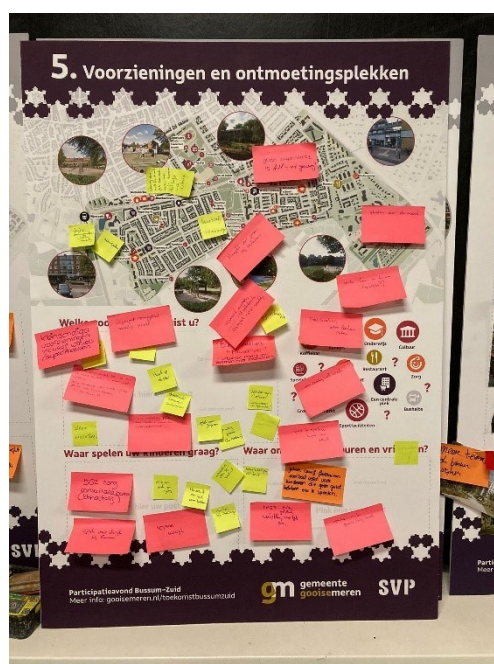
De gebiedsvisie Bussum-Zuid is een kans om goed te kijken naar de voorzieningen in de wijk. Liggen de voorzieningen op de goede plek? Waar ontmoeten bewoners elkaar graag? Wat voor voorzieningen missen bewoners in Bussum-Zuid?

Welke voorzieningen mist u?



7.1 Speelplekken voor kinderen

Speelplekken zijn een belangrijke plek voor kinderen. Het is een plek waar kinderen vriendschappen sluiten en waar ouders elkaar leren kennen. Bewoners zijn tevreden over het aantal speelplekken in Bussum-Zuid. De kwaliteit van de speeltuinen kan wel beter volgens verschillende mensen. Sommige bewoners vinden de materialen niet goed gekozen. Andere melden dat de speeltuinen vaak vies zijn door honden. Speciale hondenuitlaat plekken geven mensen als oplossing.



Kinderen spelen volgens ouders graag in de Anne Franklaan, het Hertenkamp en in de groene long. Sommige mensen beschrijven de speeltuinen als eenvoudig. Er is dan ook behoefte aan beter ontworpen en meer uitdagende speeltuinen.

7.2 Ontmoetingsplekken

Buren en vrienden komen vaak samen bij Heidezicht, in de Heide, bij de Groene Ruiter en in de groene long. Bewoners noemen ook sportactiviteiten (zoals honkbal en basketbal) als plekken om elkaar te ontmoeten. Toch is er een grote behoefte aan meer ontmoetingsplekken. Dat kan volgens bewoners buiten en binnen in een gebouw. Een paar boomstronken of stapstenen zijn soms genoeg om een ontmoetingsplek te maken.

Sommige bewoners geven aan zich niet thuis te voelen bij de bestaande ontmoetingsplekken. Deze zijn voor een bepaalde doelgroep of ze zijn te druk (Heidezicht). Sommige bewoners willen graag een speciale plek voor jongeren, zodat ze niet op ongewenste plekken gaan hangen. Anderen willen graag meer terrasjes om elkaar te ontmoeten in Bussum-Zuid.

7.3 Andere voorzieningen

Bewoners noemen de behoefte aan kleinschalige voorzieningen, zoals een lokale bakkerij of groenteboer. Een plek met alle voorzieningen bij elkaar hoeft van bewoners niet. Wel zien ze ruimte bij het station voor nieuwe en grotere voorzieningen. Iemand noemt het idee om winkels samen te voegen aan de Ceintuurbaan. Bewoners geven als nadeel dat er daardoor meer auto's op de Ceintuurbaan zullen komen.

Ook de zorg was een onderwerp voor een gesprek. Er zijn wachtlijsten voor verschillende vormen van zorg. Verder is er de wens voor een fysiotherapeut in de buurt. Bewoners vragen zich af of de gebiedsvisie hierin een rol kan spelen.

Over de sportvoorzieningen zijn bewoners over het algemeen tevreden. Het basketbalveldje in de Groene Long is een succes. Wel noemen sommigen een voetbalveldje voor kinderen die geen geld hebben om te sporten als wens.

"Buurtcentrum,
kleinschalig en samen
met bewoners"

"Meer mix van
voorzieningen"

"Detailhandel
samenvoegen
ceintuurbaan"

"Voorzieningen hoeven
niet geconcentreerd te
worden, dan verdwijnt
kleinschalig karakter"

"Kleinschalige
winkels"





8 Tot slot

De gemeente kijkt positief terug op de bijeenkomsten van 15 en 16 mei. De gemeente was blij met de hoge opkomst en de goede ideeën van bewoners.

8.1 Ideeën en suggesties

Er is een beter beeld verkregen van de zorgen en behoeften die leven in de wijk. Alle ideeën en suggesties zijn verzameld en nu wordt gekeken hoe deze passen in de gebiedsvisie. Helaas kan de gemeente niet alle ideeën en suggesties meenemen. Wel neemt de gemeente de ideeën serieus en bekijkt wat past en haalbaar is.

8.2 Volgende bijeenkomst

Na de zomer organiseert de gemeente een volgende bijeenkomst. Hier presenteert de gemeente de ideeën voor de gebiedsvisie. Ook is er tijdens deze avond weer ruimte om met elkaar in gesprek te gaan. Na de zomer volgt er informatie over deze bijeenkomst.

Het projectteam bedankt alle aanwezigen voor de vele ideeën en suggesties. Samen werken met u we aan een mooie toekomst voor Bussum-Zuid.