

**Addendum Nota van Uitgangspunten, Recreatiepark Naarderbos**  
Memo inspraakreactie HBR Advocaten

Gemeente Gooise Meren

5 juli 2023



## 1. Inleiding

De 'Nota van Uitgangspunten' is voorgelegd aan de in het gebied betrokken ondernemers, direct omwonenden en andere directe belanghebbenden. Deze zijn uitgenodigd om tot dinsdag 14 februari 2023 te reageren. HBR Advocaten heeft namens Naarderbos Ontwikkeling BV, erfpachter en exploitant van de golfbaan, hierna te noemen "NBO", op 10 februari 2023 een inspraakreactie toegezonden. Deze inspraakreactie is echter niet meegenomen in de Nota van Beantwoording Vooroverleg Recreatiepark Naarderbos. In deze Memo Inspraakreactie wordt de inspraakreactie van HBR Advocaten, namens Naarderbos Ontwikkeling BV, vooralsnog van beantwoording voorzien.

## 2. Behandeling reactie

Navolgend is de ontvangen reactie beknopt weergegeven en van beantwoording voorzien.

REACTIE INSPREKER	REACTIE GEMEENTE	AANPASSING NOTA
<p>Inspreker vindt het wenselijk dat de huidige exploitatiemogelijkheden niet worden beperkt en de gronden die nu als golfbaan worden gebruikt een recreatieve bestemming krijgen. NBO denkt aan het realiseren van de navolgende voorzieningen die het bestemmingsplan mogelijk dienen te maken:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Een golfclubhuis, met terras en dienstwoning, welke noodzakelijk is voor de exploitatie van de golfbaan. De locatie hiervoor is reeds in de klankbordgroep besproken en deze locatie is reeds getoetst op ecologisch-verkeerskundig- en geluidstechnisch vlak;</li><li>• Een afslagvoorziening voor de driving-range, uitgebreid en gecombineerd met padelbanen en een kids- en junior golfacademy;</li><li>• Een landmark (reclamemast) als herkenningspunt voor de golfbaan;</li><li>• De mogelijkheid om golfevenementen ter plekke te organiseren;</li><li>• Ondersteunende sportactiviteiten, o.a. manege met ruiterspaden en padelbanen, op het terrein aanleggen.</li></ul>	<p>In de Nota van Uitgangspunten Naarderbos is de wens om een terras met golfclubhuis te exploiteren opgenomen (zie paragraaf 3.2.3., p. 14, Nota van Uitgangspunten). De mogelijkheid om een dienstwoning te realiseren, is reeds toegestaan in het vigerende bestemmingsplan. Het realiseren van een padelbaan is mogelijk afweegbaar als onderdeel van sportieve voorzieningen. Een manege is als stedelijke voorziening echter niet wenselijk binnen het plangebied.</p> <p>Voor elke individuele aanvraag, de realisatie van een nieuw golfclubhuis of het bouwen van een reclamemast, dient een aanvraag omgevingsvergunning ingediend te worden. Evenementen dienen ook vergund te worden.</p> <p>De Nota van Uitgangspunten Recreatiepark Naarderbos vormt één van de bouwstenen om tot een nieuw bestemmingsplan te komen. Het biedt inzicht in de afwegingskaders waarbinnen besluitvorming plaatsvindt en</p>	

<p>Inspreker meent dat een nieuw bestemmingsplan de mogelijkheid biedt om voor de aanwezige publiek- en privaatrechtelijke vervlechting tot een passende oplossing te komen. Die afspraken kunnen ook doorwerken in de bestemmingsplanregels. Inspreker benadrukt dat is getracht om in een gesprek tot een oplossing te komen. Een gesprek heeft op briefdatum d.d. 10 februari 2023 nog niet plaatsgevonden.</p> <p>Inspreker wil niet onvermeld laten dat het verplaatsen van speelpark Valkeveen en de vestiging van Tiny Houses in het Naarderbos voor NBO nog steeds bespreekbaar zijn.</p> <p>Het is voor inspreker nog niet duidelijk waarom is gekozen voor een nieuw bestemmingsplan, terwijl er reeds een ontwerpbestemmingsplan in overeenstemming met de klankbordgroep is opgesteld. Hierdoor zijn vanuit NBO aanzienlijke kosten gemaakt.</p>	<p>doet voorstellen voor de wijze waarop een nieuw bestemmingsplan wordt opgesteld. De raad beslist uiteindelijk welke kaders worden gesteld voor een nieuw bestemmingsplan.</p> <p>Momenteel lopen er gesprekken tussen de ambtelijke organisatie en initiatiefnemer.</p> <p>De realisatie van het speelpark en/of de bouw van Tiny Houses in het Naarderbos passen niet binnen provinciaal beleid.</p> <p>Voor het ontwerpbestemmingsplan was op dat moment geen bestuurlijk draagvlak.</p>	
--	---	--