

Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Bestemmingsplan Schootsvelden Muiden Zuidoost

12 april 2023



Inhoudsopgave

1 Inleiding.....	5
2 Behandeling zienswijze.....	6
3 Ambtshalve wijzigingen.....	7
3.1 Geluidsbelasting ter plekke van de bedrijfswoning aan de Rijksweg 15.....	7
3.2 Borging ecologische verbindingszone.....	8
3.3 Aanvullend ecologisch onderzoek.....	11
3.4 Stikstofdepositie.....	12
3.5 Cultuurhistorie, rijksmonumenten.....	13
3.6 Overige wijzigingen verbeelding.....	14
3.7 Wijzigingen volgend uit het vastgestelde Paraplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren.....	15
3.8 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).....	16
3.9 Zienswijzen.....	16
3.10 Omgevingsvisie.....	16
3.11 Zonne-energie.....	19
3.12 Bijlagen bij de toelichting.....	19
Bijlagen (bij de Nota).....	21

1 Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Schootsvelden Muiden Zuidoost' heeft van 2 juni t/m 13 juli 2022 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode is door één partij een zienswijze ingediend. Deze zienswijze is binnen de termijn en dus tijdig bij de gemeente ingediend.

In hoofdstuk 2 van voorliggende nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen bestemmingsplan Muiden Zuidoost is deze zienswijze weergegeven en voorzien van een gemeentelijke reactie.

Daarnaast wordt in hoofdstuk 3 een aantal ambtshalve wijzigingen (door de gemeente op eigen initiatief) toegelicht.

Dit document zal hierna ook als de 'Nota' worden aangeduid.

2 Behandeling zienswijze

Van TenneT is de volgende zienswijze ontvangen:

“Na het doornemen van voorliggend plan willen we graag aanvullende aandacht vragen het volgende:

Regels:

In artikel 7.4.1 Leiding —Hoogspanningsverbinding van voorliggend plan zijn enkele verboden opgenomen waarvoor een omgevingsvergunning benodigd is, graag zien wij hier nog de volgende verboden aan toegevoegd om de veiligheid, leveringszekerheid en bereikbaarheid van de verbinding /omgeving te waarborgen.

- F. het aanleggen van zonneparken

TenneT vraag uw medewerking om de aanleg van zonneparken als verbod op te nemen binnen de belemmerde strook, omdat zonneparken niet zomaar onder een hoogspanningsverbinding kunnen worden geplaatst. Wij verzoeken uw medewerking om ter bescherming van de hoogspanningsverbinding van TenneT bijgevoegde tekst in de regels op te nemen.

Het is noodzakelijk dat TenneT de plannen kan toetsen om te beoordelen of de plannen ook technisch uitvoerbaar en toelaatbaar zijn. Wij wensen tijdig in overleg met de initiatiefnemers te treden om onze voorwaarden en mogelijkheden van te voren te bespreken. Wanneer er vervolgens definitieve/concrete plannen zijn voor een zonnepark, kan men een mail sturen naar toestemming@tennet.eu voor het ontvangen van de definitieve uitvoeringsvoorwaarden.

- G het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen;

Vanwege de veiligheid en leveringszekerheid kan TenneT opslag onder de hoogspanningsverbinding niet toestaan.

(Ook het tijdelijk opslaan van materialen, zoals hooibalen, kan verregaande gevolgen hebben. Zo kan het hooi graan broeien in brand vliegen. Dergelijke situaties wil TenneT te allen tijde voorkomen.)

Reactie gemeente

De gemeente acht de door TenneT gegeven toelichting bij de gewenste aanpassing overtuigend en de zienswijze wordt overgenomen.

Artikel 7.4.1. van de planregels wordt aangepast door het toevoegen van een onderdeel f. en g. Het artikel komt daardoor als volgt te luiden:

“7.4.1 Omgevingsvergunningplichtige werken

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 7 lid 1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a. het wijzigen van het maaiveldniveau;
- b. het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, banen, parkeervoorzieningen en andere oppervlakteverhardingen;
- c. het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;

- d. het aanbrengen en/of rooien van diepwortelende of hoogopgaande beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden;
- e. het aanleggen van kabels en leidingen.
- f. het aanleggen van zonneparken**
- g. het opslaan van goederen, (brandbare)stoffen en/of materialen”**

3 Ambtshalve wijzigingen

Na het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan is ambtshalve een aantal zaken geconstateerd die het wenselijk maken dat het bestemmingsplan op een aantal aspecten gewijzigd wordt vastgesteld ten opzichte van het ontwerp. Deze zaken worden hierna toegelicht.

3.1 Geluidsbelasting ter plekke van de bedrijfswoning aan de Rijksweg 15

In paragraaf 4.4. van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt onder andere geconstateerd dat de bedrijfswoning aan de Rijksweg 15 na verlegging van de Mariahoeveweg op ruimere afstand komt te liggen van deze weg waardoor er qua geluidsbelasting geen verslechtering ten opzichte van de huidige situatie zal optreden.

Omdat de bedrijfswoning in de huidige situatie een meer afgeschermd ligging heeft ten opzichte van de weg dan het geval zal zijn indien de weg ten zuiden van de woning zal liggen, is zekerheidshalve alsnog een akoestisch onderzoek verricht.

In dit akoestisch onderzoek d.d.5 oktober 2022 wordt de volgende conclusie getrokken:

“Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat het verleggen van de Mariahoeveweg, inclusief het realiseren van een rotonde, niet leidt tot een significante toename in de geluidbelasting ter plaatse van de woning aan de Rijksweg 15. In de huidige situatie bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 42 dB, 10 jaar na de wegaanpassing bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 46 dB. In beide gevallen is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en is er geen sprake van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.”

E.e.a. leidt ertoe dat de tekst opgenomen onder ‘planspecifiek’ van paragraaf ‘4.4 Geluid’ van de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast tot de volgende tekst:

“Planspecifiek

Met de beoogde herontwikkeling van de gronden zuidoost van Muiden worden geen nieuwe geluidsgevoelige functies mogelijk gemaakt. Het voorgenomen plan voorziet onder andere in de verplaatsing van de Mariahoeveweg waardoor de Mariahoeveweg op ruimere afstand van de kern Muiden komt te liggen. Binnen het plangebied is aan de Rijksweg 15 een bedrijfswoning gelegen. In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient beoordeeld te worden of na de verplaatsing van de Mariahoeveweg ter plaatse van de bedrijfswoning aan de Rijksweg 15 sprake is van een goed woon- en leefklimaat en of aan de eisen die volgen uit de Wet geluidhinder voldaan wordt. Ten behoeve van deze beoordeling is een akoestisch

onderzoek verricht ('Akoestisch onderzoek reconstructie Mariahoeveweg', d.d. 05-10-2023; zie bijlagen bij toelichting, bijlage 5) waarin het volgende wordt geconcludeerd:

“Op basis van het onderzoek kan geconcludeerd worden dat het verleggen van de Mariahoeveweg, inclusief het realiseren van een rotonde, niet leidt tot een significante toename in de geluidbelasting ter plaatse van de woning aan de Rijksweg 15. In de huidige situatie bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 42 dB, 10 jaar na de wegaanpassing bedraagt de geluidbelasting ten hoogste 46 dB. In beide gevallen is de geluidbelasting lager dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB en is er geen sprake van reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder.”

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor het voorliggende initiatief.”

3.2 Borging ecologische verbindingszone

Zoals in paragraaf 3.2.2 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan is toegelicht loopt de natuurverbinding die bekend staat als 'Natuurboog Amsterdam zuidoost' door het plangebied. Aangegeven is dat met de beoogde ontwikkeling, het landschapsherstel van de schootsvelden, direct goede mogelijkheden ontstaan om de ecologische structuren binnen de plangrens te verstrekken. In de toelichting worden de maatregelen waar daarbij aan gedacht wordt verder aangegeven.

Omdat inmiddels een concreet beeld is van de zones waarbinnen deze verbindingen fysiek gerealiseerd worden is het nu goed mogelijk om deze op de verbeelding aan te geven. Ambtshalve wordt dit ook wenselijk geacht, zodat de ligging hiervan voor eenieder goed kenbaar is en het mogelijk is om hier met de regels van het bestemmingsplan een passend beschermingsregime aan te koppelen. Waar in het ontwerpbestemmingsplan aan de bestemming 'Groen' aan de aanlegvergunningsplicht (art. 4.3.1) een weigeringsgrond gekoppeld was die zich onder andere richtte op de wezenlijke kenmerken en waarde van de natuurverbinding 'Natuurboog Amsterdam Zuidoost', is nu een gerichte regeling in het bestemmingsplan opgenomen. Dit leidt tot de volgende concrete aanpassingen in het ontwerp:

Verbeelding

Op de verbeelding is een zone van circa 15 meter breed aangegeven ter plekke van de concrete locaties waar de natuurverbinding binnen het plangebied gerealiseerd wordt. De zone betreft een dubbelbestemming "Waarde - Ecologische verbindingszone".

Regels

Vanwege het opnemen van een specifieke regeling wordt dit element in artikel 4.3.2 van de regels over de bestemming 'Groen' geschrapt bij de weigeringsgronden. Op deze manier wordt een onnodige dubbeling voorkomen. Onderstaand is artikel 4.3.2 weergegeven met het daarin te schrappen gedeelte:

“4.3.2 Weigering

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 4 lid 3.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen blijvend onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de waarde van de omgeving, ~~waaronder die samenhangend met de wezenlijke kenmerken en waarde van de natuurverbinding 'Natuurboog Amsterdam zuidoost'~~ en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.”

Tussen artikel 13 en 14 wordt het volgende artikel toegevoegd, waarbij alle navolgende artikelen worden vernummerd tot 1 artikel hoger:

“Artikel 13 Waarde - Ecologische verbindingszone

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor Waarde - Ecologische verbindingszone aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de wezenlijke kenmerken en waarde van de natuurverbinding “Natuurboog Amsterdam zuidoost”.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Bouwwerken

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikel 3 t/m artikel 6) mag niet worden gebouwd.

13.2.2 Uitzondering

Het in artikel 13 lid 2.1 vervatte verbod is niet van toepassing op het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten dienste van de dubbelbestemming ‘Waarde - Ecologische verbindingszone’.

13.2.3. Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 13 lid 2.1 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen mits de bouwwerken en de daarmee samenhangende gebruiksactiviteiten de te realiseren natuurfunctie aantoonbaar niet onevenredig belemmeren en de wezenlijke kenmerken en waarde en oppervlakte van de natuurverbinding niet significant aantasten.

13.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

13.3.1 Omgevingsvergunningplichtige werken

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 13.1 bedoelde gronden de volgende andere-werken uit te voeren:

- a. het dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;

- b. het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- c. het verwijderen van rietgewassen;
- d. het aanleggen of aanbrengen van oeverbeschoeiingen of kaden.

13.3.2 Weigering

Een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 13 lid 3.1 mag alleen en moet worden geweigerd, indien door het uitvoeren van het ander-werk dan wel door de daarvan direct of indirect te verwachten gevolgen de te realiseren natuurfunctie onevenredig wordt belemmerd, de wezenlijke kenmerken en waarde van de natuurverbinding “Natuurboog Amsterdam zuidoost” niet significant worden aangetast en hieraan door het stellen van voorwaarden niet of onvoldoende kan worden tegemoet gekomen.

13.3.3 Uitzondering

Geen omgevingsvergunning is nodig voor:

- a. andere-werken die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b. andere-werken die op het moment van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn of uitgevoerd kunnen worden op grond van een voor dat tijdstip verleende vergunning.

13.4 Specifieke gebruiksregel

Het is verboden gronden te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze dat de te realiseren natuurfunctie onevenredig wordt belemmerd en/of de wezenlijke kenmerken en waarde van de natuurverbinding “Natuurboog Amsterdam zuidoost” significant wordt aangetast.”

Toelichting

In paragraaf 3.2.2 van de toelichting wordt onder het kopje ‘Planspecifiek’ en vervolgens het subkopje ‘Natuurverbindingen – Natuurnetwerk Nederland’ op de natuurverbinding die bekend staat als “Natuurboog Amsterdam zuidoost” ingegaan. Onderstaand is het laatste deel van de tekst over dit onderwerp uit het ontwerpbestemmingsplan opgenomen met daarin dikgedrukt de toevoegingen:

“Met de beoogde ontwikkeling, het landschapsherstel van de schootsvelden ontstaan direct goede mogelijkheden om de ecologische structuren binnen de plangrens te versterken. Gedacht wordt aan de volgende maatregelen:

- Versterking van de ecologische betekenis van de schootsvelden met agrarisch natuurbeheer, natuurvriendelijke oevers en verbindingen die aansluiten op de bestaande ecopassage onder de A1, de Vechtoever en de Muiderpolder. Dimensionering van de sloten gelijk aan reeds aanwezige sloten, maar wel met natuurlijke oevers;
- In het beoogde tracé van de Mariahoeveweg tussen de rotonde naar de nieuwe parkeerplaats en de toegangsweg naar Parenclub Fata Morgana worden twee

- fauna-/ amfibieëntunnels gerealiseerd, voor de doelsoorten ringslang, noordse woelmuis en (kleine) marterachtigen.
- Ten noordoosten van de toekomstige ligging van parkeerplaats P2 worden de groenstructuren versterkt en natuurlijke geleiding gerealiseerd, in de richting van het water voor de vestingwal en in de richting van de oevers van de Vecht. Op de toegangsweg naar de parkeerplaats en de toegangsweg naar de Herengracht wordt naar verwachting met lage snelheid gereden, waardoor hier geen faunavoorzieningen zijn gepland.

Omdat inmiddels een concreet beeld is van de zones waarbinnen deze fysiek gerealiseerd worden zijn deze in het bestemmingsplan van een dubbelbestemming 'Waarde - Ecologische verbindingszone' voorzien. Met de aan deze dubbelbestemming gekoppelde regels t.a.v. het gebruik van de gronden en de mogelijkheden tot het uitvoeren van (bouw)werkzaamheden wordt geborgd dat het realiseren van de natuurfunctie niet wordt belemmerd en de wezenlijke kenmerken en waarden van de natuurverbinding niet worden aangetast.

Met de getroffen maatregelen is er geen sprake van een significante aantasting van de kernkwaliteiten van het Natuurnetwerk Nederland of een natuurverbinding. Met het voorgenomen plan wordt een bijdrage geleverd aan het versterken van de natuurwaarde binnen de plangrens."

In paragraaf 5.4 van de toelichting over de 'Wijze van bestemmen' wordt de volgende tekst toegevoegd:

"Dubbelbestemming 'Waarde - Ecologische verbindingszone'

Binnen het plangebied worden maatregelen genomen ter verwezenlijking van de natuurverbinding "Natuurboog Amsterdam zuidoost" binnen het plangebied. De verbindingen waarin dit resulteert zijn met een zone van circa 15 meter aangegeven waarvoor de dubbelbestemming 'Waarde - Ecologische verbindingszone' geldt. Met de aan deze dubbelbestemming gekoppelde regels t.a.v. het gebruik van de gronden en de mogelijkheden tot het uitvoeren van (bouw)werkzaamheden wordt geborgd dat het realiseren van de natuurfunctie niet wordt belemmerd en de wezenlijke kenmerken en waarden van de natuurverbinding niet worden aangetast."

3.3 Aanvullend ecologisch onderzoek

In het ontwerpbestemmingsplan is aangegeven dat er aanvullend onderzoek uitgevoerd dient te worden naar de volgende soorten of soortgroepen: kleine marterachtigen, heikikker, rugstreeppad, ringslang en platte schijfhoren.

Op 6 juli 2022 is dit onderzoek gereed gekomen. Zoals in paragraaf 4.5 van dit onderzoek is samengevat zijn in relatie tot de voorgenomen werkzaamheden ter uitvoering van het bestemmingsplan geen ontheffingen nodig van de Wet natuurbescherming ten aanzien van de soorten waarvoor het aanvullende onderzoek noodzakelijk was. De toelichting van het bestemmingsplan kan hier op

aangepast worden en het onderzoek kan als bijlage 3 bij de toelichting worden opgenomen.

E.e.a. leidt er toe dat de tekst opgenomen onder het kopje 'soortenbescherming' van paragraaf '4.3 Ecologie' van de toelichting van het bestemmingsplan wordt aangepast tot de volgende tekst (dikgedrukte teksten betreffen toevoegingen en doorgehaalde teksten wijzen op te schrappen tekstdelen):

"Soortenbescherming

Uit de quickscan Wet natuurbescherming ('Quickscan Wet nb Mariahoeveweg ong. te Muiden', d.d. 17-03-2021; zie bijlagen bij toelichting, bijlage 2) komt naar voren dat De de planlocatie heeft mogelijk een essentiële betekenis heeft voor beschermde soorten. Volgend op de quickscan is Er dient aanvullend onderzoek uitgevoerd te worden naar de volgende soorten of soortgroepen: kleine marterachtigen, heikikker, rugstreeppad, ringslang en platte schijfhoren. Bij dit aanvullend onderzoek ('Aanvullend onderzoek -ecologie', d.d. 06-07-2022; zie bijlagen bij toelichting, bijlage 3) zijn de betreffende soorten niet aangetroffen. Omdat De de planlocatie is tevens mogelijk geschikt leefgebied is voor algemene zoogdieren, foeragerende vleermuizen, amfibieën, insecten en broedvogels welke niet beschermd zijn (behoudens de Algemene zorgplicht) onder de Wet natuurbescherming. Hiertoe wordt aanvullend onderzoek uitgevoerd. is hier in het aanvullende onderzoek ook onderzoek naar gedaan en zijn er enkele aanvullend te treffen maatregelen geadviseerd die in het kader van de algemene zorgplicht genomen dienen te worden."

De tekst onder het kopje conclusie van paragraaf '4.3 Ecologie' van de toelichting van het bestemmingsplan dient vervangen te worden voor de volgende tekst:

"Conclusie

De beoogde ontwikkeling en werkzaamheden zijn uitvoerbaar, zoals bepaald in de Wro (art. 3.1.6 Bro). Wel dienen vanuit de algemene zorgplicht de in paragraaf 4.7 van het aanvullende onderzoek weergegeven maatregelen te worden getroffen"

3.4 Stikstofdepositie

Bij de beschrijving van de haalbaarheid op het aspect 'stikstofdepositie' in paragraaf 4.3 van de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan over 'ecologie' wordt ten aanzien van de aanlegfase verwezen naar de 'Wet Stikstofreductie en natuurverbetering' van 1 juli 2021 waarmee de Wet natuurbescherming is gewijzigd. Deze wet beoogde dat bij de vergunningverlening voor een project geen rekening hoefde te worden gehouden met de stikstofuitstoot voor bepaalde activiteiten.

Op 2 november 2022 heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State echter geoordeeld dat de bouwvrijstelling niet aan het Europees natuurbeschermingsrecht voldoet. Om de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan in verband met de wet- en regelgeving op het gebied van gebiedsbescherming die samenhangt met stikstofdepositie aan te tonen is daarom een Aeries-berekening uitgevoerd. Deze berekening toont dat het mogelijk is de

werken die het bestemmingsplan mogelijk maakt te realiseren met een stikstofdepositie onder de wettelijk norm van <0,005 mol. Een notitie met de berekening en de daaraan ten grondslag gelegde uitgangspunten is bij dit bestemmingsplan opgenomen ('AERIUS-berekening Schootsvelden incl. bijlagen', d.d. 22-03-2023); zie bijlagen bij toelichting, bijlage 4).

3.5 Cultuurhistorie, rijksmonumenten

In paragraaf 4.10 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt ingegaan op 'cultuurhistorie'. In de betreffende tekst is ten onrechte aangegeven dat de in het plangebied aanwezige twee betonnen verdedigingswerken, een Groepsschuilplaats Type P - M2 en een G Kazemat, zijn aangewezen als Rijksmonumenten.

Volgens het monumentenregister is echter nog wel een als rijksmonument geregistreerde duiker binnen het plangebied aanwezig. Dit monument is geregistreerd onder nummer 531329. Uit navraag blijkt dat dit monument in de praktijk niet meer aanwezig is en rond 2015 overeenkomstig een daarvoor verleende omgevingsvergunning is gesloopt. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) is verzocht het document uit de registers te verwijderen.

De 1^e alinea onder het kopje 'planspecifiek' van paragraaf 4.10 van de toelichting wordt als volgt aangepast ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan (dikgedrukte teksten betreffen toevoegingen en doorgehaalde teksten wijzen op te schrappen tekstdelen):

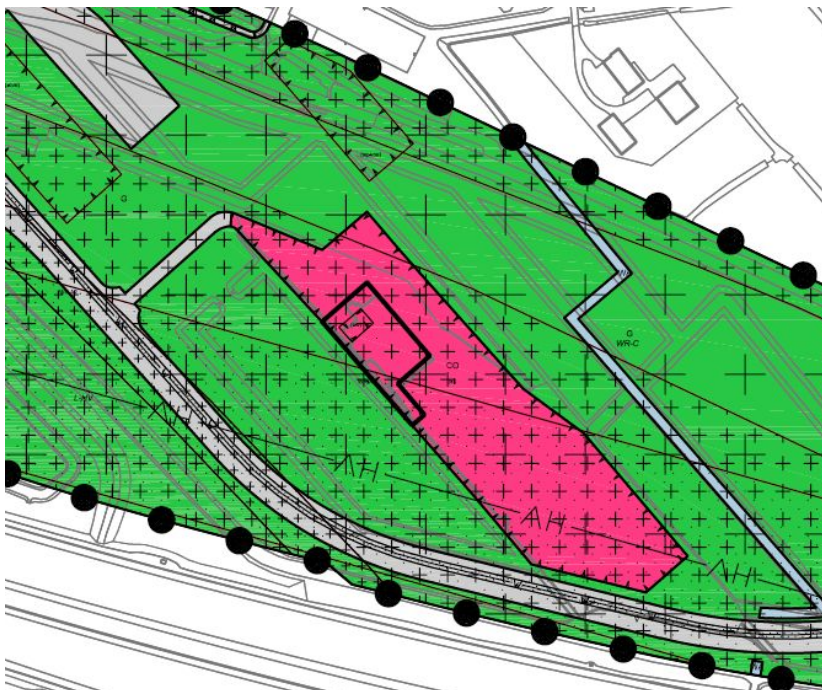
"In toelichting paragraaf 2.2 is aangegeven op welke wijze het plan ingepast wordt en op welke manier rekening wordt gehouden met de cultuurhistorische waarden van het gebied. Met het voorgenomen plan wordt rekening gehouden met de identiteit van Muiden als vestingstad en wordt een bijdrage geleverd aan het versterken van de karakteristieke cultuurhistorische waarden. Naast de beleving van de vesting en de schootsvelden zijn er in het gebied meer (cultuur-) historische elementen die bijdragen aan de landschapsbeleving. Zo zijn er bij de verlegging van de A1 verdedigingswerken in het landschap zichtbaar komen te liggen. Dit gaat om (restanten van) twee betonnen verdedigingswerken, een Groepsschuilplaats Type P - M2 en een G Kazemat, ~~die aangewezen zijn als Rijksmonumenten~~**zonder monumentale status**. In het inrichtingsplan zijn deze prominent opgenomen in de nieuwe rotonde en markeren de geschiedenis van de plek. Voorts wordt ook de verbinding tussen de rotonde en de Keetpoortsluis in ere hersteld.

Volgens het monumentenregister is er een als rijksmonument geregistreerde duiker binnen het plangebied aanwezig. Dit rijksmonument is geregistreerd onder nummer 531329. Uit navraag blijkt dat dit monument in de praktijk niet meer aanwezig is en rond 2015 overeenkomstig een daarvoor verleende omgevingsvergunning is gesloopt. De Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed (RCE) is verzocht het document uit de registers te verwijderen.

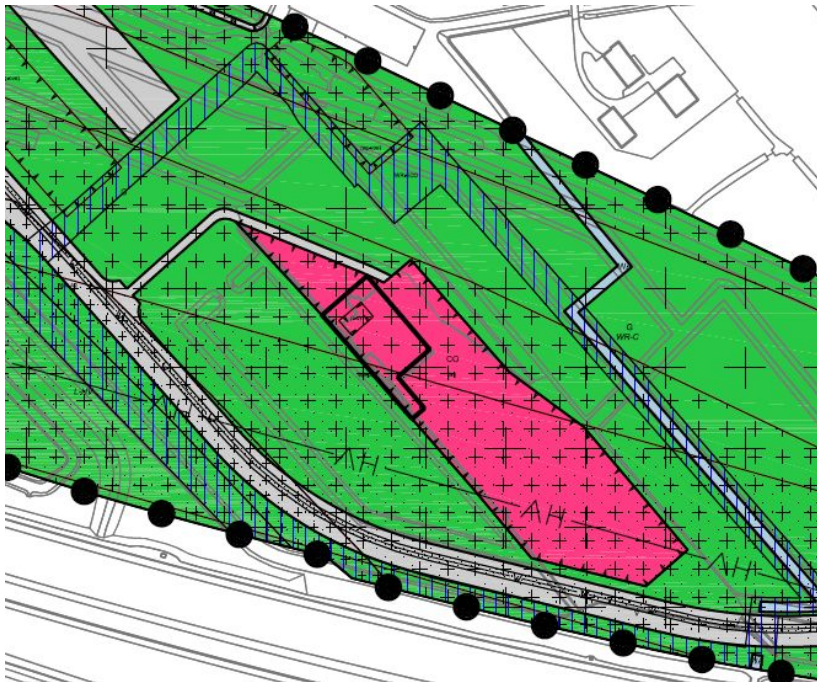
3.6 Overige wijzigingen verbeelding

Zoals hiervoor aangegeven wijzigt de verbeelding ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door het toevoegen van een dubbelbestemming ter borging van de ecologische verbindingszone. Daarnaast wijzigt de verbeelding ten opzichte van het ontwerp als gevolg van een grondtransactie met de eigenaar van het perceel Rijksweg 15 en het nader uitontwerpen van de ontsluiting van dit perceel. De hierna opgenomen uitsnedes uit de verbeelding van het ontwerpbestemmingsplan en van het bestemmingsplant ten behoeve van de besluitvorming over vaststelling tonen dat de bestemming 'Cultuur en ontspanning' (rode kleur) aan de noordzijde verkleind is en dit ten goede komt aan de bestemming 'Groen'.

De bestemming 'Verkeer' ter ontsluiting van dit perceel is versmald en loopt langer door tot voorbij de noordelijke punt van het bouwvlak voor de Rijksweg 15. In het westelijke deel komt dit ten goede aan de bestemming 'Groen' en aan de oostzijde komt de extra bestemming 'Verkeer' ten laste van de bestemming 'Cultuur en ontspanning'.



Uitsnede verbeelding ontwerpbestemmingsplan



Uitsnede verbeelding bestemmingsplan t.b.v. besluitvorming over vaststelling

3.7 Wijzigingen volgend uit het vastgestelde Paraplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren

In paragraaf 1.3 en 4.9 van de toelichting van het ontwerpbestemmingsplan wordt verwezen naar het in voorbereiding zijnde 'Paraplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren'. Inmiddels is dit bestemmingsplan op 21 december 2022 vastgesteld. Om dit te verwerken worden de betreffende teksten gewijzigd ten opzichte van de teksten in de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan.

De tweede alinea van paragraaf 1.3 wordt als volgt gewijzigd (dikgedrukte teksten betreffen toevoegingen en doorgehaalde teksten wijzen op te schrappen tekst delen)::

“Voorts geldt het paraplubestemmingsplan 'Parkeernormen Gooise Meren' (vastgesteld op 3 april 2019) en is het **op 21 december 2022 vastgestelde** paraplubestemmingsplan 'Archeologie Gooise Meren' ~~in voorbereiding van toepassing.~~”

De voorlaatste alinea van paragraaf 1.3 wordt als volgt gewijzigd:

“In het ~~in voorbereiding zijnde~~ 'Paraplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren' heeft het plangebied de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2', 'Waarde - Archeologie 3' en 'Waarde - Archeologie 5'.”

De eerste zin onder het kopje 'planspecifiek' van paragraaf 4.9 wordt als volgt gewijzigd:

“In het ~~in voorbereiding zijnde~~ 'Paraplubestemmingsplan Archeologie Gooise Meren' heeft het plangebied grotendeels de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'. Daarnaast gelden deels de dubbelbestemmingen 'Waarde - Archeologie 1', 'Waarde - Archeologie 2' en 'Waarde - Archeologie 3'.”

3.8 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)

In paragraaf 3.1.2 van de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan wordt een toelichting gegeven op het Barro. In de laatste zin van de eerste alinea van paragraaf zijn de aanvullingen uit 2017 en 2020 op het Barro niet genoemd. Om dit te corrigeren wordt de dikgedrukte aanvulling gedaan:

“Het Barro is op 30 december 2011 in werking getreden en op 1 oktober 2012, 1 juli 2014 en 1 juli 2016, **1 januari 2017 en 1 december 2020** op onderdelen aangevuld.”

3.9 Zienswijzen

In paragraaf 6.2.4 van de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan wordt aangegeven dat het ontwerpbestemmingsplan 6 weken ter inzage zal worden gelegd. Ook wordt aangegeven dat de resultaten van de zienswijzenperiode in de betreffende paragraaf worden samengevat en dat daarbij wordt aangegeven hoe hier mee om wordt gegaan in het bestemmingsplan. De tekst onder het kopje ‘6.2.4. zienswijzen’ komt in zijn geheel te vervallen en wordt vervangen voor de volgende tekst:

“Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 2 juni tot en met 13 juli 2022 voor eenieder ter inzage gelegen. Tijdens deze termijnperiode is door één partij een zienswijze ingediend. Ook zijn diverse ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan doorgevoerd. Ter behandeling van de zienswijze en toelichting op de ambtshalve wijzigingen is een ‘Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen’ opgesteld. Bij de besluitvorming over dit bestemmingsplan heeft de raad besloten deze nota vast te stellen. Deze nota is als bijlage bij de toelichting opgenomen.

(‘Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen’, d.d. [datum]); zie bijlagen bij toelichting, bijlage 6).”

3.10 Omgevingsvisie

In paragraaf 3.3 van de toelichting bij het bestemmingsplan wordt het gemeentelijk beleid besproken. In de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan wordt daarbij niet ingegaan op de Omgevingsvisie Gooise Meren die de gemeente in voorbereiding heeft. Door de toevoeging van een paragraaf 3.3.3. aan de toelichting met de volgende inhoud wordt dat alsnog gedaan:

“Omgevingsvisie Gooise Meren

Op dit moment bereidt de gemeente Gooise Meren de ‘Omgevingsvisie Gooise Meren - Samen wonen, werken, ondernemen en recreëren in een groen en historisch gebied’ voor. De Omgevingsvisie houdt verband met de Omgevingswet, die naar verwachting op 1 januari 2024 in werking treedt, waarin de kwaliteit van de leefomgeving het uitgangspunt vormt.

Met de omgevingsvisie wil de gemeente de gewenste weg naar de toekomst laten zien. Daarbij is de centrale vraag: ‘Welke kwaliteiten vinden we in Gooise Meren belangrijk en hoe kunnen we die beschermen?’.

Gooise Meren is een aantrekkelijke woon- en leefomgeving in de regio Gooi- en Vechtstreek. Alles wat nodig is voor een goed leven is er aanwezig. De gemeente maakt tevens deel uit van de Metropoolregio Amsterdam. Sinds 2016 vormen de kernen Naarden, Muiden, Bussum en Muiderberg samen de gemeente Gooise Meren. Iedere kern heeft in de gemeente heeft zijn speciale kwaliteiten. De identiteit van de Gooise Meren wordt bepaald door de volgende 'kernkwaliteiten', de meest waardevolle eigenschappen van de gemeente:

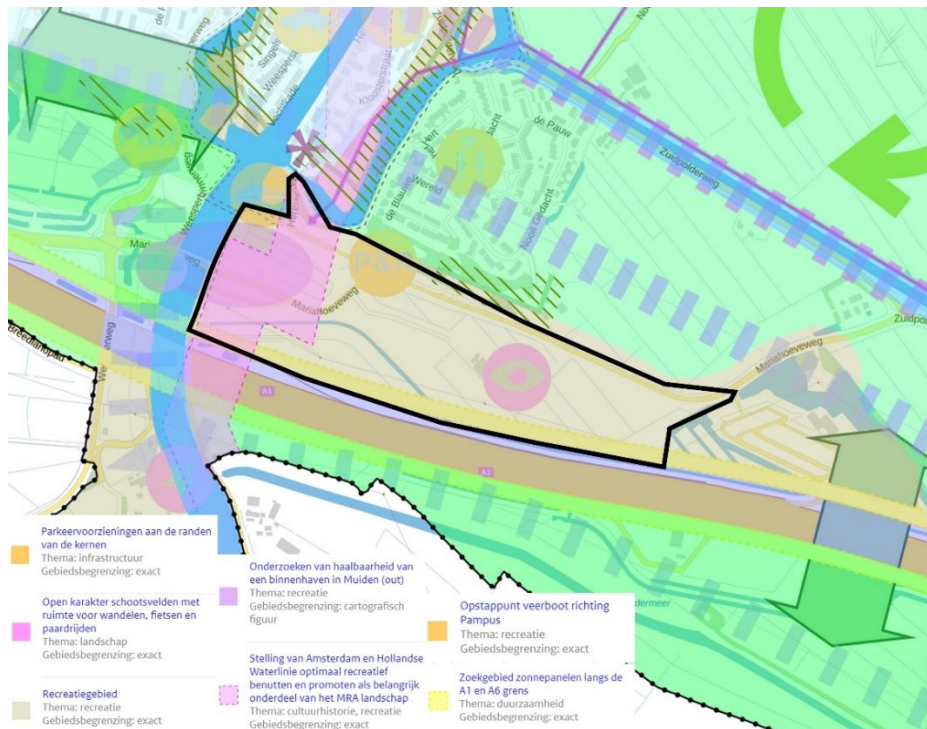
1. Goed leven in Gooise Meren: ruim en rustig wonen met een hoge 'leefkwaliteit';
2. Verbondenheid in de kernen met een uniek historisch en eigen karakter;
3. Een bijzondere parel van natuur-, water- en geschiedenis;
4. Centrale ligging, midden in Nederland en goed bereikbaar via goede wegen, het water, fietspaden en openbaar vervoer.

De gemeente heeft de doelen voor de toekomst van de leefomgeving samengebracht in de schijf van vijf van Gooise Meren. Deze geeft richting aan een gezonde toekomst, via de omgevingsvisie, maar straks ook bij het beoordelen van plannen en ideeën. De schijf van vijf bestaat uit vijf ambities (gemeentelijke doelen):

1. Samen werken en veilig op weg in de regio;
2. Samen leven in buurt, wijk en gemeente;
3. Natuur- en erfgoedparels (de mooie plekken met natuur en geschiedenis) verder versterken;
4. Verduurzaming als vliegwiel voor de toekomst (we gebruiken het duurzaam maken van de gemeente om ook andere doelen te halen);
5. De leefomgeving (nog) mooier en gezonder maken.

Planspecifiek

Het plangebied is gelegen tussen de historische kern Muiden en de A1 in de schootsvelden. Voor dit gebied zijn op de visiekaart diverse aanduidingen opgenomen, zoals weergegeven op navolgende afbeelding.



Visiekaart Ontwerp Omgevingsvisie Gooise Meren (plangebied globaal zwart omkaderd)

Het plangebied is op de Visiekaart aangeduid als 'Recreatiegebied', waarmee beoogd wordt het nóg aantrekkelijker te maken om Gooise Meren te bezoeken. Op de visiekaart zijn verder diverse doelen voor de omgeving weergegeven. Zo wordt het plangebied onder andere aangeduid voor: 'Open karakter schootsvelden met ruimte voor wandelen, fietsen en paardrijden', 'Parkeervoorzieningen aan de randen van de kernen', Stelling van Amsterdam en Hollandse Waterlinie optimaal recreatief benutten en promoten als belangrijk onderdeel van het MRA landschap'. In dit verband kan worden opgemerkt dat door de verlegging van de A1 de mogelijkheid is ontstaan om de omliggende gronden in dit gebied te herontwikkelen om de identiteit van Muiden als vestingstad meer zichtbaar te maken. Het gaat hierbij om het afronden van het herstel van de historische landschapsstructuur in de vorm van open schootsvelden, wat gepaard gaat met de landschappelijke inpassing en uitbreiding van parkeerplaats P2 en met de verlegging van de Mariahoeveweg. Uitgangspunt hierbij is de instandhouding en beheer van de landschappelijke kwaliteiten die verband houden met het Unesco werelderfgoed Stelling van Amsterdam en de Nieuwe Hollandse Waterlinie. Op deze manier wordt bijgedragen aan de genoemde doelen.

Verder wordt het plangebied aangeduid voor: 'Onderzoeken haalbaarheid van binnenhaven in Muiden', 'Opstappunt Veerboot richting Pampus' en 'Zoekgebied zonnepanelen langs de A1 en A6 grens'. Deze onderwerpen komen aan bod buiten de context van het voorliggende bestemmingsplan.

Verder wordt in de Omgevingsvisie ingezet op een klimaatadaptieve inrichting, met meer ruimte voor water en groen, om hitte tegen te gaan en hevige regenval op te vangen. Met het voorliggende plan wordt meer ruimte geboden aan water en groen, met ook enkele klimaatadaptieve maatregelen zoals sloten met natuurlijke oevers en de opzet en inrichting van parkeerplaats P2.

Gezien het voorgaande is het voorliggende initiatief in lijn met de Omgevingsvisie Gooise Meren.”

3.11 Zonne-energie

1. Zonne-energie

In paragraaf 3.2 van de toelichting bij het bestemmingsplan wordt het provinciaal beleid behandeld, waarbij in paragraaf 3.2.2. specifiek op de Omgevingsverordening NH2020 wordt ingegaan. In de toelichting bij het ontwerpbestemmingsplan wordt niet ingegaan op het onderwerp ‘Zonne-energie’. Omdat het bestemmingsplan mede betrekking heeft op de locatie van parkeerterrein P2, wordt in paragraaf 3.2.2. van de toelichting van het bestemmingsplan onder het kopje ‘planspecifiek’ voor het cursieve tussenkopje ‘conclusie’ de volgende toevoeging gedaan:

“Zonne-energie

Op grond van artikel 6.30 van de Omgevingsverordening NH2020 kan in het landelijk gebied de oprichting van een of meer opstellingen voor zonne-energie uitsluitend mogelijk worden gemaakt door middel van een omgevingsvergunning waarbij anders dan door middel van een binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan wordt afgeweken. In lid 3 van dit artikel is een uitzondering opgenomen die het op gronden bestemd en feitelijk in gebruik voor infrastructuur toch mogelijk maakt om het oprichten van een of meer opstellingen voor zonne-energie in het bestemmingsplan toe te staan. In een dergelijk geval is daar wel afdeling 6.5 van de Omgevingsverordening NH2020 met eisen aan de ruimtelijke inpassing in het landelijk gebied op van toepassing.

Het plaatsen van opstellingen met zonne-panelen maakt in min of meerdere mate inbreuk op de openheid van het gebied, zal een meer verstedelijkt beeld oproepen en raakt de inhoudelijke kernkwaliteiten van de Stelling van Amsterdam. Al met al kan het direct de doelstellingen van het project schaden, wat op zijn beurt weer vragen kan oproepen of subsidiegelden die met dit doel verstrekt zijn, correct besteed worden.

Het niet gebruik maken van de uitzonderingsregeling uit de omgevingsverordening staat geenszins in de weg aan het, op basis van latere besluitvorming, alsnog plaatsen van zonnepanelen op basis van de standaardregeling (buitenplanse omgevingsverordening) zoals benoemd in de Omgevingsverordening NH2020. Ten behoeve van een dergelijk besluit kan dan het specifiek gewenste onderzoek over een juiste inpassing in het cultuurhistorische landschap gedaan worden en kan op basis daarvan besloten worden.”

3.12 Bijlagen bij de toelichting

Als ‘bijlagen bij de toelichting’ bij het ontwerpbestemmingsplan was een tweetal stukken opgenomen. Deze bijlagen worden aangevuld met een viertal bijlagen. Bij digitale publicatie van het bestemmingsplan kunnen de betreffende bijlagen met een klik op de bijlagenaam digitaal worden weergegeven.

Het complete overzicht met bijlagen bij deze toelichting is hieronder weergegeven. De vier bijlagen die toegevoegd zijn ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn daarbij dikgedrukt weergegeven:

Bijlage 1. Nota van Uitgangspunten Schootsvelden Muiden 11-02-2020

Bijlage 2. Quicksan Wet nb Mariahoeveweg ong. te Muiden 17-03-2021

Bijlage 3. Aanvullend onderzoek ecologie 06-07-2022

Bijlage 4. AERIUS-berekening Schootsvelden incl. bijlagen 22-03-2023

Bijlage 5. Akoestisch onderzoek reconstructie Mariahoeveweg 05-10-2023

**Bijlage 6. Nota beantwoording zienswijzen en ambtshalve wijzigingen
[datum]**

Bijlagen (bij de Nota)

Bij deze Nota behoren de volgende 4 bijlagen die bij publicatie van het vastgestelde bestemmingsplan als integraal onderdeel van dit plan worden opgenomen:

1. Akoestisch onderzoek reconstructie Mariahoeveweg 05-10-2023
2. Aanvullend onderzoek ecologie 06-07-2022
3. AERIUS-berekening Schootsvelden incl. bijlagen 22-03-2023
4. Verbeelding 'Bestemmingsplan Schootsvelden Muiden Zuidoost 11 april 2023