

Aan de bewoners van dit adres

Behandeld door  
Jacob stuiver  
035 207 0000  
j.stuiver@gooisemerén.nl

**Onderwerp**      Project Warmtenet Muiderberg

Datum 7 november 2022  
Uw kenmerk  
Ons kenmerk

Geachte mevrouw, meneer,

Op 16 mei jl. hebben wij u geïnformeerd over de stand van zaken met betrekking tot het project Warmtenet Muiderberg. Op dat moment kregen we geen financiële bijdrage van het rijk uit het Programma Aardgasvrije Wijken, waardoor het project helaas vertraging heeft opgelopen. De ontwikkelingen staan echter niet stil, waarover wij u met deze brief graag willen informeren.

#### **Het rijk gaat bijdragen in de kosten van warmtenetten**

In de zomer van 2022 heeft het rijk aangekondigd dat er regelingen gaan komen waarmee de financiering van warmtenetten mogelijk wordt gemaakt. De invoering van deze regelingen wordt in de loop van 2023 verwacht. Daarom is op dit moment de financiering nog niet rond. Dat betekent niet dat we nu stil blijven zitten. We gaan nu juist verdere voorbereidingen treffen om straks sneller te kunnen uitvoeren!

#### **Aan onze ambitie houden we vast**

Begin 2020 is door energiecoöperatie Wattnu een initiatief gestart om te komen tot een warmtenet in Muiderberg. De gemeente ondersteunt dit initiatief al vanaf het begin en heeft Muiderberg als startbuurt opgenomen in haar Transitievisie Warmte. In deze visie wordt beschreven hoe en wanneer alle wijken in de gemeente van het aardgas af gaan. Het uitgangspunt in Muiderberg is een warmtenet op basis van aquathermie. Hierbij benutten we de warmte uit het IJmeer voor het verwarmen van de woningen in Muiderberg. Wij zien dit als een betaalbaar en duurzaam alternatief voor aardgas. Met zicht op financiële regelingen voor warmtenetten vanuit het rijk houden we deze ambitie vast. Ook is het, met andere financiering vanuit het rijk, voor de gemeente mogelijk om goed aan te haken aan het initiatief. De gemeente gaat de samenwerking met u én Wattnu verder uitbreiden.

#### **Behoud van de koppeling tussen aanleg warmtenet en rioolvervanging**

Één van de redenen die de aanleg van een warmtenet in Muiderberg kansrijk maken, is de koppeling met het geplande groot onderhoud in de openbare ruimte. Als de wegen toch al worden opgebroken om de riolering te vervangen, kan door het gelijktijdig aanleggen van het warmtenet een belangrijk kostenvoordeel worden behaald.

In onze brief van 16 mei hebben we al aangegeven dat we deze koppeling willen behouden, ten eerste omdat we het belangrijk vinden dat u als inwoner niet twee keer wordt geconfronteerd met werkzaamheden in uw straat en ten tweede omdat we de maatschappelijke kosten graag zo laag mogelijk willen houden.

### **Aanpassing planning groot onderhoud**

Om een efficiënte uitvoering en combinatie van warmtenet en rioolvervanging mogelijk te houden, passen we de planning van het groot onderhoud in Muiderberg aan. Het eerstvolgende project dat in Muiderberg voor uitvoering in aanmerking komt, is het project 'Herinrichting Van der Helstpark'. We hebben besloten om de uitvoering van dit project uit te stellen totdat de situatie rondom het warmtenet duidelijk is. Het uitstel bedraagt, voor zover we nu kunnen overzien, ongeveer 1 jaar.

De voorbereidingen voor het groot onderhoud in de andere gebieden van het dorp (inclusief de participatieprocessen) gaan versneld door. We willen namelijk de plannen voor geheel Muiderberg zoveel mogelijk klaar maken, om tot uitvoering over te gaan als de financiering van het warmtenet rond is. De bewoners van het Van der Helstpark e.o. kunnen binnenkort een brief verwachten over de huidige stand van zaken voor het groot onderhoud in hun wijk en de bijbehorende processtappen.

### **Woningaanpassingen, we kunnen écht aan de slag!**

Om op het warmtenet aangesloten te kunnen worden is het belangrijk dat alle woningen hiervoor geschikt zijn ('warmtenet-ready').

Onze rijksoverheid heeft een Nationaal Isolatieprogramma opgezet om woningen versneld te isoleren. Ook gemeenten krijgen extra middelen om gerichte wijkplannen uit te voeren. Met dit Isolatieprogramma kunt u nu aan de slag met het verduurzamen van uw woning. De gemeente en Wattnu gaan u daarbij helpen.

Het afgelopen half jaar heeft het projectteam Warmtenet Muiderberg voor een aantal voorbeeldwoningen gedetailleerd in kaart gebracht, welke aanpassingen noodzakelijk zijn voor aansluiting op het warmtenet. De energiecoaches van Wattnu gaan u helpen om deze inventarisatie ook voor uw huis te maken. Er zullen acties opgezet worden om gezamenlijk deze maatregelen uit te voeren. Ook zal Wattnu u ondersteunen met het aanvragen van mogelijke subsidies of een duurzaamheidslening.

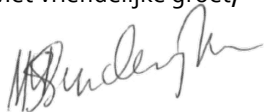
De komende weken en maanden zult u hier meer over horen. U kunt nu al een gesprek met een energiecoach aanvragen via [wattnu.org/aanmelden/aanmelden-energiecoaching/](http://wattnu.org/aanmelden/aanmelden-energiecoaching/).

### **Tot slot**

We kunnen ons voorstellen dat bovenstaande informatie mogelijk vragen bij u oproept.

De energiecoaches van Wattnu zijn uw aanspreekpunt met betrekking tot de verduurzaming van uw woning. Voor zaken omtrent het proces en werkzaamheden in de wijk, kunt u contact opnemen met Jacob Stuiver. Hij is uw contactpersoon van de gemeente en bereikbaar via [j.stuiver@gooisemeren.nl](mailto:j.stuiver@gooisemeren.nl).

Met vriendelijke groet,



Barbara Boudewijnse,  
Wethouder



Miel Janssen,  
Voorzitter Wattnu