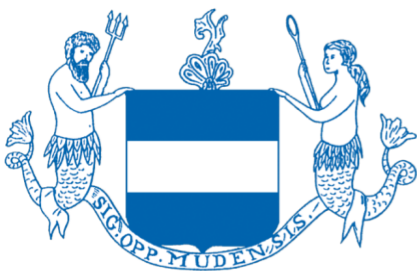


# Visie agrarische sector Muiden



Gemeente Muiden

## Inleiding:

In 2013 zijn twee belangrijke documenten vastgesteld met betrekking tot het agrarisch gebied in Muiden, de Nota Cultuurhistorie en Landschap en het bestemmingsplan Landelijk Gebied (hierna: bestemmingsplan LG). In de Nota Cultuurhistorie en Landschap is het beleid op gebied van landschap en cultuurhistorie vastgelegd. Dit heeft gevolgen voor de agrariërs, die belangrijke gebruikers en beheerders zijn van de open weidegebieden in Muiden. Het belangrijkste document is het nieuwe bestemmingsplan LG. Dit bestemmingsplan vervangt het vorige bestemmingplan, dat dateert uit 1993. Het bestemmingsplan LG ziet op het gehele buitengebied van Muiden en geeft daarom ook (bindende) regels voor de agrariërs in het gebied.

Gedurende de voorbereiding van het bestemmingsplan LG is er uitgebreid nagedacht, gedebatteerd, gesproken en gekeken naar en met de agrarische sector in Muiden. Ten behoeve van het bestemmingsplan LG is in een startnotitie en natuurlijk de toelichting beleid uiteengezet voor de agrarische sector. Met het bestemmingsplan is uiteraard beoogd om voor de komende 10 jaar een passende ruimtelijke regeling te bieden. In een bestemmingsplan kunnen echter nooit alle ontwikkelingen worden voorzien. Daarnaast heeft het bestemmingsplan LG ook planningsdoelstellingen en is het conserverend van aard. Verder is er bewust voor gekozen om verzoeken of wensen niet mogelijk te maken in het bestemmingsplan. Dit kan bijvoorbeeld zijn omdat het een ontwikkeling betreft die maatwerk vereist, waar de raad zich per geval over wil uitspreken of die nog te onzeker is.

In dit visiedocument wordt aanvullend op het bestemmingsplan LG een visie op de agrarische sector vastgelegd. Hiermee maakt de gemeente allereerst duidelijk dat zij deze sector een belangrijke drager van ons landschap, economie en identiteit vinden. De visie biedt is een toetsingskader voor ruimtelijke ontwikkelingen in het agrarisch gebied, en daarmee tevens een onderbouwing voor toekomstige plannen.

In dit document staan ook maatregelen genoemd om de agrarische sector te ondersteunen bij verwezenlijking van plannen. Dit kan bijvoorbeeld een vergroting van een bouwvlak zijn of een nevenactiviteit, die in het bestemmingsplan LG niet mogelijk zijn gemaakt, maar toch als wenselijk beschouwd worden.

Allereerst wordt er kort ingegaan op het gebied en agrarische erven. Daarna wordt de visie gegeven op de agrarische bedrijven. Tenslotte wordt ingegaan op maatregelen om procedures voor wijziging van agrarische bedrijven te verkorten en te vereenvoudigen.

## 2. Landschap en boerenerven

### 2.1 Noordpolder

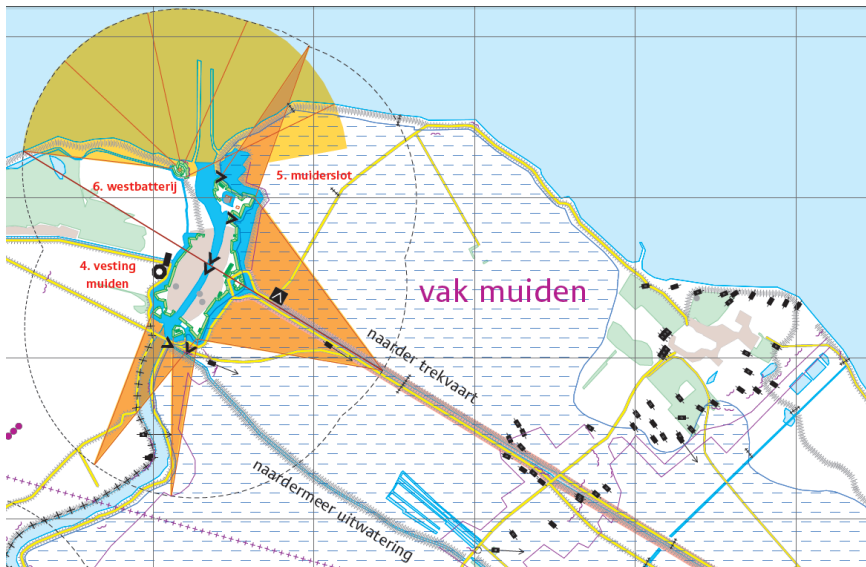
Met het verdwijnen van de agrarische bedrijven in de Bloemendalerpolder zijn nagenoeg alle agrariërs in de Noordpolder beoosten Muiden (hierna: Noordpolder) gevestigd.

De Noordpolder wordt begrensd door de zeedijk langs het IJmeer, de stadsrand van de Vesting Muiden, de bosschages rond Muiderberg en de Noordpolderkade met zijn spaarzame bebouwing langs de Naardertrekvaart. In het midden van de polder ligt een bosschage waar tot 1950 boerderij Hofland heeft gestaan. Bij Muiderberg ligt het Jagerbosje en het Kocherbos, waardoor de polder wordt begrensd.

De open lintbebouwing langs de Noordpolderweg en de Googweg doorkruisen deze ruimte. De Noordpolder als afgeronde eenheid biedt nog voldoende mogelijkheden om als weidevogelgebied te fungeren.

De Noordpolder is een kleiweidelandschap, waarvan de bovenlaag bestaat uit jonge zeeklei. Kenmerkend voor de Noordpolder zijn de openheid van het landschap, de ruimtelijke eenheid, de rijke flora en fauna, verkaveling en open lintbebouwing.

De Noordpolder heeft een belangrijke rol gespeeld binnen de Stelling van Amsterdam/Nieuwe Hollandse Waterlinie. De Noordpolder was inundatiegebied en gelegen binnen het schootsveld van de Vesting Muiden. Bij de oostgrens van de polder ligt een frontlinie. Daar staan ook nog betonnen groepsschuilplaatsen. Aan het begin van de Noordpolder staat een aantal kringenwetboerderijen.



Vanwege de bijzondere ligging van het gebied, is er een aantal wettelijke regimes op van toepassing, die zijn weergegeven op onderstaande afbeelding uit de Provinciale Ruimtelijke Verordening Structuurvisie (hierna: provinciale verordening). De polder valt geheel onder de Nationale Landschappen Stelling van Amsterdam, Nieuwe Hollandse Waterlinie en Groene Hart en de Rijksbufferzone en voor een groot deel onder het weidevogelgebied.

In de provinciale verordening is het landelijk gebied in Muiden aangewezen als gebied voor gecombineerde landbouw, een gebied waar de ontwikkeling van agrarische bedrijven wordt begrensd door de eisen vanuit het landschap. Voor de Noordpolder gelden daarnaast eisen vanuit de bovengenoemde regimes.

## 2.2 Boerenerven in Muiden

Namens de gemeente is door Landschap Noord-Holland onderzoek gedaan naar het karakter van erven in de Noordpolder (zie bijlage). Er blijkt sprake te zijn van een typisch 'Muidens erf'. De kernwaarden van deze erven zijn als volgt weer te geven.

### 1. De erfvorm en afmeting:

Dit is gerelateerd aan de verkaveling en is rechthoekig en ligt met de korte kant aan de weg.

### 2. Erfbegrenzing met sloten en sloten op het erf:

Het erf wordt rondom begrensd door sloten. Dit zijn de verkavelingssloten en een achtererfgringssloot. De sloten op het erf begrenzen erfdelen met een eigen functie.

### 3. Plaatsing woning en bijgebouwen op het erf:

De gebouwen liggen evenwijdig aan de verkaveling. De bijgebouwen staan achter, schuin achter en naast de woning en in ieder geval ruim achter de voorgevellijn. De hoofdgebouwen liggen ongeveer op gelijke afstand van de weg.

### 4. Representatief voorerf en traditionele indeling:

Het voorerf is op de woning na vrij van andere bebouwing tot minimaal 3 meter achter de voorgevellijn.

### 5. Doorzicht van de weg over het erf/erfpad naar het achterland:

Onduidelijk is of er vroeger ook op de erven met een bosje op de achtererfgrans een doorzicht over het erfpad was.

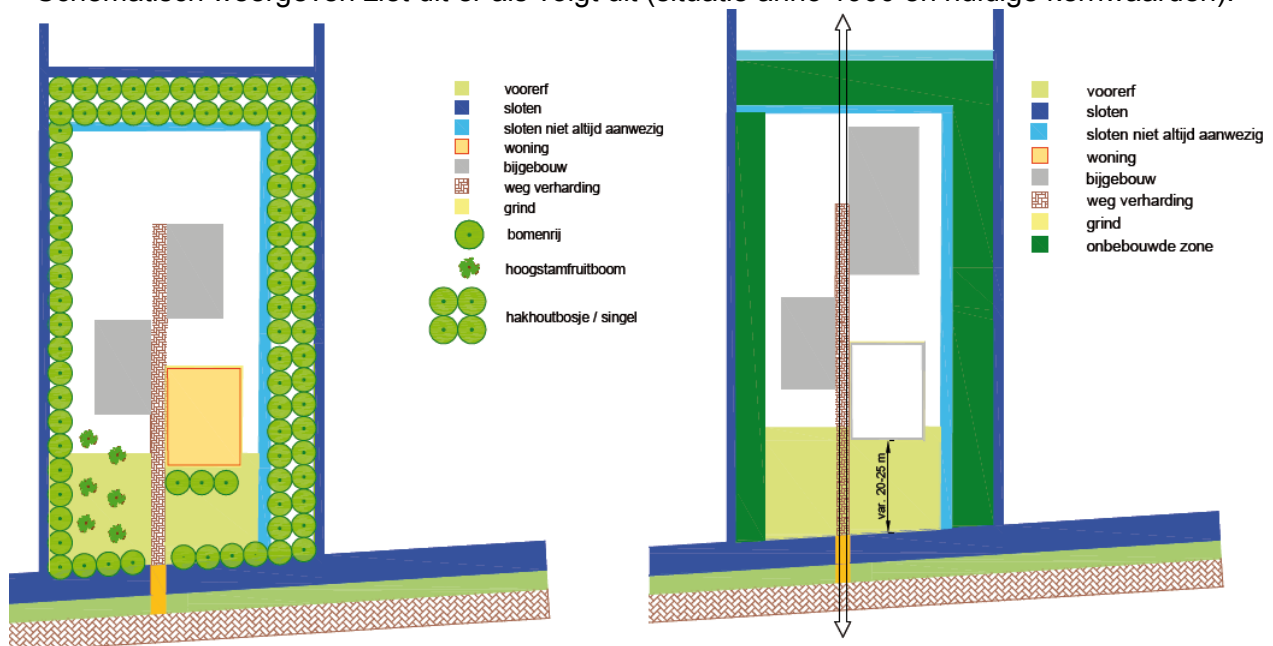
### 6. De erfranden met beplanting:

Dit zijn bomenrijen of hakhoutbosjes langs drie of vier zijden, waarbij de voorzijde vaak open blijft.

### 7. Streekeigen erfbeplanting:

Bomenrijen, (hakhout)bosjes, leibomen en fruitbomen.

Schematisch weergegeven ziet dit er als volgt uit (situatie anno 1900 en huidige kernwaarden).



Het is van belang deze kernkwaliteiten te behouden. Daarbij constateert de gemeente dat de meeste agrariërs zelf ook veel belang aan hechten. De gemeente wil dit verder stimuleren.



### 3. Visie op de agrarische sector

#### 3.1 Inleiding

De agrarische sector is de belangrijkste drager en beheerder van de veenweidegebieden in Muiden. Deze gebieden hebben bovendien een hoge landschappelijke en ecologische waarde (met name voor weidevogels). Ook zijn de polders van groot belang voor de vogels in de Natura 2000-gebieden Naardermeer en IJmeer/Markeermeer. Voor de sector is het van belang dat de bedrijven rendabel blijven.

De provincie omschrijft het landelijk gebied in Muiden als een gebied voor gecombineerde landbouw. In deze gebieden vindt de uitbreiding van agrarische bedrijven zijn grens in de waarde van het landschap. Er dient daarom een balans gezocht te worden tussen behoud en versterking van de waarden van het gebied en de mogelijkheden voor agrarische bedrijfsvoering. Daarbij is de gemeente zich bewust dat er een spanningsveld kan bestaan tussen de agrarische bedrijfsvoering en de te beschermen waarden van het gebied, zoals openheid van het landschap.

Omdat de agrarische sector de belangrijkste drager en beheerder is van de veenweidegebieden, is het uitgangspunt dat de voorwaarden worden gecreëerd voor een sterke agrarische sector.

#### 3.2 Agrarische bedrijven in Muiden

Op dit moment zijn er nog 14 actieve agrarische bedrijven in Muiden. De agrarische activiteiten bestaan voornamelijk uit het houden van rundvee, schapen en lammeren. Daarnaast is er één bedrijf dat zich primair op het houden van paarden richt. Verder wordt er op beperkte schaal maïs verbouwd. Een enkel bedrijf heeft significante nevenactiviteiten als een kinderdagverblijf.

De omvang van een bedrijf hangt doorgaans samen met de bouw mogelijkheden die er zijn. In het bestemmingsplan LG is met bouwvlakken op de verbeelding aangegeven waar gebouwd mag worden. De oppervlakte van de bouwvlakken varieert tussen ca. 0,7 en 1,0 hectare met uitschieters naar 1,3 hectare.

Op de vraag hoe agrariërs de hun bedrijf in de komende tien jaar zien ontwikkelen, blijkt het volgende. Los van de vraag of dit vanwege financiële en/of milieutechnische redenen mogelijk is, hebben bijna alle bedrijven (12 van de 14) aangegeven dat zij hun veestapel en grond wensen uit te breiden, al dan niet met andere dieren. Een aantal bedrijven heeft de wens om pensionstalling voor paarden te bieden. Ook is er veelvuldig gevraagd om grotere bouwvlakken, ruimere bebouwingsmogelijkheden en de mogelijkheid om nevenactiviteiten te ontplooiën. Nevenactiviteiten die concreet werden genoemd zijn onder meer bed & breakfast, zorgactiviteiten zoals kinderdagverblijf of dagverzorging, kampeermogelijkheden, natuurbeheer, landschapswinkels, boerderijeducatie, kleine horeca. In een tweetal gevallen wordt de mogelijkheid voor opwekking van energie (bijvoorbeeld door mestvergisting) genoemd.

Ongeveer de helft van de agrarische bedrijven wenst een groter of gewijzigd bouwvlak om zodoende meer bebouwing te kunnen realiseren. Circa de helft daarvan heeft ook een specifieke wens ten aanzien van het aantal hectare, meestal 2 hectare of groter. De vergroting van het bouwvlak houdt direct verband met geplande nieuwe bebouwing. De termijn waarbinnen deze bebouwing wordt gepland, betreft in de helft van de gevallen 5 tot 10 jaar, de rest plant de bebouwing tussen 2 en 5 jaar en een aantal binnen twee jaar.

Ongeveer de helft van de agrarische bedrijven vraagt om een grotere omvang van bedrijfsgebouwen. Daarbij wordt doorgaans gevraagd om een goothoogte van 4 tot 6 meter en nokhoogte van 8 tot 12 meter (met een enkele uitschieter naar 14 of 15 meter). In het

bestemmingsplan Landelijk Gebied 1993 is een goothoogte van 4 meter en een nokhoogte van 8 meter toegestaan. Dit wordt door veel agrarische bedrijven als beperkend ervaren, met name vanwege dierenwelzijn. Welzijn voor dieren betekent in algemene zin dat een dier zich prettig voelt in zijn omgeving en geen honger en pijn heeft. Belangrijk is dat voeding, huisvesting en verzorging zo goed mogelijk aansluiten bij de natuurlijke behoefte van het dier. Goede verzorging en huisvesting van dieren is essentieel voor een goede productie.

In het kader van dierenwelzijn heeft LTO Noord gevraagd om mogelijkheden te bieden voor alternatieve bouwvormen. Het mogelijk maken van alternatieve bouwvormen betekent dat de klassieke vorm van schuren met een zadeldak niet meer verplicht is. Het voordeel van alternatieve bouwvormen kan zijn dat aan de behoeften van de boer wordt tegemoetgekomen terwijl de nokhoogte acceptabel blijft.

### **3.3 Visie op de agrarische sector in Muiden**

De gemeente Muiden staat voor een agrarische sector die passend is bij de omvang en identiteit van de gemeente. De bestaande bedrijven moeten de mogelijkheden krijgen om rendabel te blijven. Een trend naar enkele grote bedrijven, intensieve veehouderijen en megastallen in het landelijk gebied wordt niet voorgestaan. Ook kleinere bedrijven moet daarbij kansen geboden worden om levensvatbaar te blijven.

Er zijn meerdere mogelijkheden om dit te bereiken, die ook vanuit de agrarische sector worden aanbevolen, met name grotere bouwvlakken, hogere of alternatieve gebouwen en de ontplooiing van nevenactiviteiten.

Er is in het bestemmingsplan LG gepoogd tegemoet te komen aan deze aanbevelingen. Zo is de bouwhoogte van agrarische gebouwen verhoogd en zijn er mogelijkheden voor alternatieve stalvormen opgenomen. Ook zijn er regelingen opgenomen voor ontplooiing van nevenactiviteiten.

Dit betekent niet dat concrete plannen, die niet passen binnen de regels van het bestemmingsplan LG, de komende 10 jaar niet mogelijk kunnen worden gemaakt. In het navolgende wordt op een visie gegeven op de meest voorkomende wensen: grotere bouwvlakken en nevenactiviteiten.

#### **3.3.1 Bouwvlakken**

De wens tot vergroting van het bouwvlak houdt direct verband met mogelijkheden om uit te breiden. Het is verplicht om alle agrarische bouwwerken binnen het bouwvlak te realiseren. Dit is ook gewenst omdat dit een veel rustiger beeld oplevert.

Omdat het vergroten bouwvlakken doorgaans leidt tot een toename in dieren zijn hier strenge regels aan verbonden, met name in het kader van het Besluit milieueffectrapportage (m.e.r.) en de Natuurbeschermingswet. Voor een algemene vergroting van bouwvlakken in het bestemmingsplan LG gold daarom een m.e.r.-plicht. Ook om deze reden is besloten om in dit bestemmingsplan het vergroten van bouwvlakken niet mogelijk te maken.

Een algemene vergroting van bouwvlakken staat de gemeente ook niet voor. Gelet op de waarde van het gebied is maatwerk wenselijk en wordt een individuele beoordeling wenselijk geacht.

Ongeveer de helft van de agrarische bedrijven wenst een groter of gewijzigd bouwvlak om zodoende meer bebouwing te kunnen realiseren. Circa de helft daarvan heeft ook een specifieke wens ten aanzien van het aantal hectare, meestal 2 hectare of groter. De vergroting van het bouwvlak houdt direct verband met geplande nieuwe bebouwing. De termijn waarbinnen deze bebouwing wordt gepland, betreft in de helft van de gevallen 5 tot 10 jaar, de rest plant de bebouwing tussen 2 en 5 jaar en een aantal binnen twee jaar.

In het kader van het bestemmingsplan Landelijk Gebied is met deze agrariërs gesproken om een oplossing te vinden. In 4 gevallen is het bouwvlak anders ingetekend (zonder vergroting), waardoor het bedrijf efficiënter is ingedeeld en ook landschappelijk gezien beter komt te liggen. Zo is een fruitboomgaard op Noordpolderweg 8 ontzien. Met deze wijzigingen hopen wij voor de komende periode afdoende mogelijkheden te hebben geboden.

Voor Noordpolderkade 4 is reeds een separaat bestemmingsplan in voorbereiding. Ook voor Googweg 18 is een verzoek hiertoe gedaan.

In de provinciale verordening zijn regels omtrent bouwvlakken gesteld waaraan de gemeente zich moet houden. Als aan de regels wordt voldaan, betekent dit niet dat dit in een concreet geval in Muiden ook kan. De provinciale regels zijn niet op detailniveau getoetst aan milieueisen en de gemeente dient zelf beleid te maken wanneer zij over willen gaan tot vergroting van een bouwvlak.

Deze regels zijn:

- Een bestemmingsplan maakt geen agrarische bouwpercelen mogelijk, groter dan 1,5 hectare.
- In afwijking hiervan kan een bestemmingsplan voorzien in een groter bouwperceel tot ten hoogste 2 ha mits de noodzaak daartoe blijkt uit een bedrijfsplan.

#### *Voorwaarden voor vergroting bouwvlakken*

Hierna worden de voorwaarden benoemd voor vergroting van bouwvlakken. Als aan deze voorwaarden wordt voldaan, werkt de gemeente in beginsel mee aan een groter bouwvlak.

In het bestemmingsplan LG varieert de grootte van de bouwvlakken tussen ca. 0,7 en 1,0 hectare. Er is één bouwvlak van 1,3 hectare en een bouwvlak van 0,4 hectare. Bij een vergroting naar maximaal 1,5 hectare betekent dit een vergroting van 200% tot 150%, wat afdoende nieuwe mogelijkheden voor de agrarische bedrijven moet bieden. In beginsel worden grotere bouwvlakken niet mogelijk gemaakt.

Als aan de volgende voorwaarden wordt voldaan, werkt de gemeente in beginsel mee aan een vergroting van het bouwvlak:

1. uit de door de initiatiefnemer te overleggen agrarische-bedrijfseconomische onderbouwing blijkt dat:
  - a het een volwaardig veehouderijbedrijf betreft;
  - b de wijziging noodzakelijk is in verband met een doelmatige uitoefening van het veehouderijbedrijf;
2. bij de wijziging bij rekening wordt gehouden met de kernwaarden van het 'Muidens erf';
3. de oppervlakte van het bouwvlak dat ontstaat niet groter wordt dan 1,5 ha;
4. de eventueel aanwezige cultuurhistorisch, natuurlijke en landschappelijke waarden en de bestaande doorzichten mogen niet onevenredig worden aangetast;
5. buitenopslag landschappelijk wordt ingepast;
6. geen onevenredige aantasting plaatsvindt van de belangen van eigenaren en gebruikers van omliggende gronden.

Ad 1) Het begrip volwaardige veehouderij is gedefinieerd in het bestemming LG.

Ad 2 en 3) De gemeente vindt het belangrijk dat het karakteristieke Muidense erf wordt behouden of versterkt. Dit streven wordt betrokken bij de invulling van het vergrote bouwvlak. Als de noodzaak voor een groter bouwvlak uit een bedrijfsplan blijkt, maar een kernwaarde van het boerenerf zou verloren gaan, zoals een oude boomgaard of groene omzoming, is uitzondering op de regel van maximaal 1,5 hectare mogelijk als een andere reële oplossing

niet voorhanden is.

Ad 4) De waarde van het landschap en de wettelijke regimes die op de Noordpolder van toepassing zijn en de wijze van bescherming zijn uitgewerkt in de Nota Cultuurhistorie en Landschap. Past een uitbreiding binnen de regels van deze nota, dan wordt aan de gestelde eis voldaan.

Ad 5) Buitenopslag is in beginsel niet wenselijk. Per geval zal worden beschouwd welke oplossing wenselijk is: een gebouw of groene omzoming.

Ad 6) Er kunnen milieueisen zijn, bijvoorbeeld met betrekking tot stankcirkels, die uitbreiding van een bouwvlak onmogelijk maken.

### **3.3.2 Hoogte van agrarische bouwwerken en alternatieve bouwvormen**

De hoogte van agrarische bouwwerken en alternatieve bouwvormen is uitgewerkt in het bestemmingsplan LG. Hier wordt bij aangesloten.

### **3.3.3 Nevenactiviteiten**

Het toestaan van nevenactiviteiten kan een bijdrage leveren aan een vitale agrarische sector in Muiden. Door de agrarische bedrijven wordt ook aangegeven dat het ontwikkelen van nevenactiviteiten gewenst is, zeker in het geval dat uitbreiding van het bedrijf niet mogelijk is of als aanvulling bij economische tegenslag. Dit biedt in het bijzonder voor kleinere bedrijven de mogelijkheid om het bedrijf in stand te houden. Deze nevenactiviteiten kunnen daarnaast een waardevolle toevoeging zijn aan het toeristisch aanbod in de gemeente. Door het bieden van kleinschalige verblijfsmogelijkheden wordt de gemeente aantrekkelijker voor verschillende groepen toeristen zoals bijvoorbeeld wandelaars, fietsers of watersporters. Ook de lokale middenstand zal hiervan profiteren.

In het bestemmingsplan LG is een regeling opgenomen voor de nevenactiviteiten bij agrarische bedrijven, die veel mogelijkheden biedt.

De gemeente sluit niet uit dat er in de komende jaren nevenactiviteiten worden bedacht of ontwikkeld die uitstekend passen bij het moderne agrarische bedrijf. Een voorbeeld is bijvoorbeeld mestvergistingsinstallatie. Op dit moment staat deze ontwikkeling stil en neemt een dergelijke installatie (te) veel ruimte in. Dit kan over 5 jaar echter anders zijn.

Als een bedrijf ervoor kiest om een nevenactiviteit te ontwikkelen in plaats van vergroting van de veestapel, staat de gemeente hier welwillend tegenover. Daarbij wordt uiteraard gekeken naar de gevolgen voor het landschap, omwonenden en verkeersaantrekkende werking en parkeren. Indien vergroting van het bouwvlak noodzakelijk is, gelden daarvoor dezelfde eisen als hierboven zijn genoemd. Het maximum van 1,5 hectare blijft in beginsel gelden. De keuze grootschalige nevenactiviteit betekent daarom niet dat ook nog extra vergroting van het bouwvlak vanwege de wens voor uitbreiding van de veestapel noodzakelijk wordt.



## 4. Maatregelen ter ondersteuning agrarische sector

### 4.1 Inleiding

De gemeente heeft altijd als uitgangspunt gesteld dat er voor vergroting van bouwvlakken maatwerk vereist is. Er is daarom reeds ten tijde van het stellen van de uitgangspunten besloten om dit alleen middels een wijzigingsbevoegdheid te doen. Deze wijzigingsbevoegdheid is vanwege milieuregels versoberd naar alleen de mogelijkheid voor het veranderen van het bouwvlak zonder dit te vergroten. Het verschil tussen de tijd en lasten van bestemmingsplanherziening en de procedure voor het benutten van de wijzigingsbevoegdheid dient derhalve (zo veel mogelijk) te worden verminderd. Daarnaast worden in dit hoofdstuk andere maatregelen genoemd, die niet op procedures zien.

### 4.2 Procedure

Zowel bij een bestemmingsplanherziening als een wijzigingsbevoegdheid dient de initiatiefnemer met een onderbouwd plan te komen. Ook dient de initiatiefnemer doorgaans een natuurbeschermingswetvergunning aan te vragen als de hoeveelheid rundvee toeneemt. Een bestemmingsplanherziening vraagt echter meer tijd en onderzoek en wordt door de raad vastgesteld in plaats van het college. Om dit zoveel mogelijk te verminderen, worden de volgende maatregelen genomen.

#### 4.2.1 Versnelling procedure

##### ***Bestemmingsplan***

De wettelijk verplichte bestemmingsplanprocedure ziet er als volgt uit:

Opstellen ontwerp – wettelijk vooroverleg – terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan door college – bestemmingsplan (en eventueel nota van zienswijze) ter vaststelling naar raadscommissie en raad.

In Muiden was/is het gebruikelijk om voor de procedure nog een inspraakronde over een voorontwerp te houden, vaker de raadscommissie te consulteren en al dan niet uitgangspunten door de raad te laten vaststellen. Dit zijn niet-wettelijk verplichte stappen.

In het kader van de Inspraakverordening 2010 heeft de raad besloten om geen inspraak meer te houden op een partiële herziening van het bestemmingsplan, met name omdat een voorontwerp ter inspraak voorleggen alleen maar een herhaling van zetten betekent. Omdat in deze visie de kaders al zijn gesteld, worden voor een bestemmingsplan voor agrarische bouwvlakken geen niet-wettelijke verplichte stappen genomen.

##### ***Standaardbestemmingsplan***

Zeker naarmate een gevraagde herziening korter na vaststelling van het bestemmingsplan LG is, zal de toelichting in delen overeenkomen. De gemeente zal, om de kosten zoveel mogelijk te beperken, een deel van de toelichting voor zijn rekening kunnen nemen, afhankelijk van de aanvraag.

##### ***Coördinatie met vergunning***

Per 1 oktober 2010 beschikt Muiden over een coördinatieverordening die het mogelijk maakt om een bestemmingsplanherziening en de verlening van een omgevingsvergunning te coördineren.

Met het coördineren wordt bedoeld dat besluiten die met elkaar samenhangen, bijvoorbeeld voor één project waarvoor een omgevingsvergunning en een herziening van een bestemmingsplan nodig zijn, in één procedure kunnen worden voorbereid. De procedures

voor de vergunning(en) en voor het bestemmingsplan worden dus gecombineerd tot één procedure.

Dit heeft voordelen voor zowel de aanvrager, gemeente als de burgers. Door de procedure te coördineren beschikt de aanvrager sneller over de vergunning en worden kosten bespaard. Verder biedt de coördinatie inzicht in de voorgestelde ontwikkeling, omdat er al een concreet en goedgekeurd bouwplan voor ligt. En tenslotte wordt de rechtsbescherming gebundeld, zodat er snel duidelijkheid komt, mocht er beroep worden ingesteld.

De coördinatieverordening wordt uitgebreid met andere vergunningen die mogelijk nodig zijn voor vergroting van een agrarisch bouwvlak of andere uitbreiding, zoals een watervergunning, vaststelling van een hogere geluidswaarde of een Apv-vergunning.

## **4.3 Financiële ondersteuning**

### **4.3.1 Verminderen leges**

Het legestarief voor herziening van een bestemmingsplan bedraagt in 2013 3.000 euro en het tarief voor een wijzigingsprocedure bedraagt 1.000 euro. Om de kosten voor agrariërs te verminderen wordt de legesverordening 2013 gewijzigd zodat er minder leges worden geheven voor een herziening van het bestemmingsplan voor het vergroten van het bouwvlak of voor een wijzigingsprocedure. Omdat legesverordeningen elk jaar worden aangepast, kan niet voor 10 jaar een dergelijke regeling nu al worden vastgelegd, dit is echter wel het streven .

### **4.3.2 Subsidieregeling voor groene omzoming**

De gemeente Muiden is geselecteerd om deel te nemen in een pilot van het project 'Groene Uitweg' van de provincie Noord-Holland. Deze pilot ziet kort gezegd in het benutten van exploitatieoverschotten bij toepassing van ruimte voor ruimte regelingen voor de realisatie van andere wensen voor versterking van het landschap.

Vanwege de gelden die uit dit project worden gegeneerd, is het van belang om concrete doelen te stellen voor versterking van het landschap om zo veel mogelijk geld binnen te halen. Om de agrarische sector te ondersteunen bij het creëren van draagvlak voor schaalvergroting, wordt een subsidieregeling ingericht voor landschapsverbetering in Muiden, waar in ieder geval het groen inrichten of omzomen van het vergrote bouwvlak onderdeel van zal uitmaken. Hiermee kan een bijdrage worden geleverd indien de omzoming vanuit landschapseisen noodzakelijk is om mee te werken aan een bouwplan. Wanneer de subsidieregeling tot stand komt, is nog niet bekend.

## **5. Conclusie**

De levensvatbare agrarische sector is van groot belang voor de gemeente. Middels deze visie wordt dit allereerst nogmaals tot uitdrukking gebracht. Deze visie geldt ook als beleidskader, waardoor de onderbouwing voor ontwikkeling van het agrarisch bedrijf wordt vereenvoudigd. Daarnaast worden er maatregelen genomen om de sector te ondersteunen, binnen de (financiële) mogelijkheden die de gemeente heeft.