

Commissie	: Ruimte en Samenleving
Vergaderdatum Commissie	: 7 oktober 2015
Vergaderdatum Raad	: 15 oktober 2015
Onderwerp	: vaststelling bestemmingsplan en Beeldkwaliteitskader Bredius en de Nota van Zienswijzen
Registratienummer	: 1079

Muiden, 9 september 2015

Voor technische vragen over dit voorstel kunt u terecht bij mevrouw H.M.J. van Zuijlen,
h.van.zuijlen@muiden.nl

Aan de gemeenteraad.

Voorstel

1. Kennis nemen van de Nota van Zienswijzen Bredius en instemmen met de daarin beschreven (geringe) aanpassingen aan het Bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitskader Bredius
2. Besluiten om het bestemmingsplan Bredius (imro: NL.IMRO.0424.BP2901BREDIUSD2015-0301) vast te stellen.
3. Besluiten om het Beeldkwaliteitskader Bredius vast te stellen als gebiedsgericht criterium als bedoeld in de Welstandnota.

Inleiding:

Het ontwerpbestemmingsplan Bredius heeft van 23 juni 2015 tot en met 14 augustus 2015 (8 weken) ter inzage gelegen. In totaal is een beperkt aantal van 14 zienswijzen ontvangen waarvan een 6 tal door overlegpartners (Provincie, Rijkswaterstaat, GEM-Bloemendalerpolder, de Gasunie, het Waterschap en de Brandweer).

Met name de zienswijze van de Provincie en een aantal bewoners met betrekking tot de inpassing van het hotel, heeft aanleiding gegeven om enkele aanpassingen in het Beeldkwaliteitskader (zoals dit als bijlage bij het bestemmingsplan Bredius is opgenomen) door te voeren.

Argumenten:

1. De zienswijzen hebben geleid tot verbetering van het plan.

Met de Provincie heeft eind augustus opnieuw overleg plaatsgevonden over de kaders voor het hotel zoals die zijn opgenomen in het Beeldkwaliteitskader. Naar aanleiding van dit overleg en de ingediende zienswijzen wordt nu in het Beeldkwaliteitsplan een betere relatie gelegd met het Landschapsplan waardoor de relatie tussen het nieuwe hotel, de waterlandtak en de bebouwing in Muiden meer aandacht krijgt.

Zo wordt bijvoorbeeld door rietkragen en een robuuste landschappelijke context, zoals verbeeld in het Landschapsplan, een zorgvuldige inpassing van het hotel gerealiseerd en een menselijke maat nagestreefd. Dit komt de entree van Muiden ten goede.

Ook is in het bestemmingsplan ter plaatse van de zuidelijke groene scheg de invulling “natuur” opgenomen in plaats van “groen” om met nog meer overtuiging de overgang tussen de Bredius en de Waterlandtak te duiden.

In de bijgevoegde inspraaknotitie worden aanpassingen in detail toegelicht.

2. Om de ontwikkelingen op de Bredius mogelijk te maken (hotel, woningen en voetbalvelden), dient het bestemmingsplan te worden vastgesteld.

Uitvoering:

-

Financiële Toelichting:

Voor het kostenverhaal is het mogelijk een exploitatieplan op te stellen of een anterieure overeenkomst te sluiten. Gekozen is voor een overeenkomst.

Burgemeester en wethouders

Mr. M.J. Schadé, secretaris	M.L. de Pater – van der Meer, burgemeester
--------------------------------	-----------------------------------------------

Bijlagen:

Nota van Zienswijzen Bredius dd 09-09-2015

Documenten:

Bestemmingsplan inclusief bijlagen dd 09-09-2015

Beeldkwaliteitskader dd 11-09-2015



De raad van de gemeente Muiden;

gelezen het raadsvoorstel nr. 1079 d.d. ; 9 september 2015

gelet op de Gemeentewet;

B E S L U I T :

1. Kennis nemen van de Nota van Zienswijzen Bredius en instemmen met de daarin beschreven (geringe) aanpassingen aan het Bestemmingsplan en het Beeldkwaliteitskader Bredius
2. Besluiten om het bestemmingsplan Bredius (imro: NL.IMRO.0424.BP2901BREDIUSD2015-0301) vast te stellen.
3. Besluiten om het Beeldkwaliteitskader Bredius vast te stellen als gebiedsgericht criterium als bedoeld in de Welstandnota.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de raad
van de gemeente Muiden van 15 oktober 2015 .

M.L. de Pater – van der Meer
voorzitter

A.J.M. Anthonissen
griffier



