

Bestaande vd Valk elders abf 11-09-2014

Abf

bvo				personen	
3500	65 kamers	65	bezettingsgraad kamer, 360 dagen, 1.2 personen	65%	18252
2300	bijeenkomsten + vergaderruimte		460 personen max per dag, 2 dagdelen, 35% gevuld per jaar		115920
2200	overig bvo				
8000					
overig bvo	bvo				
bar	107				
lobby	249				
keuken	199				
lounge	356				
restaurant	356		personen	178	76893
berging	43		bezetting 80%, wisseling 1.5x		
berging + technisch	356		360 dagen		
voorraad	107				
overig	427				
	2200		bezoekers per jaar		211065
			bezoekenheden: 1,2 personen		175888
			autogebruik 95%		167093
rekenmanier	matig stedelijk rest beb kom				
kamers 3*	0,42-0,52 per kamer (0,46)	30	verkeersgeneratie		334187
restaurant	12-14 per 100 m2 (13)	46	verkeersgeneratie per dag		916
conferentieruimte	5-10 per 100 m2 (7,5)	173	auto's per dag		458
		249			
Totaal -20%	vanwege dubbelgebruik	199	turnover per pp		2,3

Bestaande hotel aangepast voor Brediuslokatie 27-01-2015

Hotel+ van 15000 m2

bvo				personen	
6563	kamers	122	bezettingsgraad kamer, 360 dagen, 1.2 personen	65%	34222,5
4313	bijeenkomsten + vergaderruimte		860 personen max per dag, 2 dagdelen, 30% gevuld per jaar		216720
4125	overig bvo				
15000					
overig bvo	8000	15000			
bar	bvo	bvo			
bar	107	200			
lobby	249	467			
keuken	199	374			
lounge	356	667			
restaurant	356	667	personen	334	144175
berging	43	80	bezetting 80%, wisseling 1.5x		
berging + technisch	356	667	360 dagen		
voorraad	107	200			
overig	427	801			
	2200	4125	bezoekers per jaar		395117
			bezoekenheden: 1,2 personen		329264
			autogebruik 90%		296338
rekenmanier p-behoefte	matig stedelijk rest beb kom				
kamers 4*	0,67-0,77 per kamer (0,72)	88	verkeersgeneratie		592676
restaurant	12-14 per 100 m2 (13)	87	verkeersgeneratie per dag		1624
conferentieruimte	5-10 per 100 m2 (7,5)	323	auto's per dag A=V		812
		498			
Totaal -20%	vanwege dubbelgebruik	398	turnover per pp		2,0